

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA EN FAUNA-ACTIVITEIT**VERZONDEN 15 NOV. 2024**

DSO-nummer : 20240523 00037
Zaaknummer : OMG-032271/DMS459786
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Locatie : Twiskelaan 1 t/m 41 (oneven) , Rietwijkstraat 1 t/m 7 (oneven),
Brederodestraat 1 t/m 8, Meervlietstraat 1 t/m 8 en Scheibeeckstraat 2
t/m 8 (even) en 1 t/m 11 (oneven) te Assendelft, gemeente Zaanstad
Vergunninghouder : Stichting Parteon

Samenvatting

Op 23 mei 2024 heeft Stichting Parteon een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Twiskelaan 1 t/m 41 (oneven), Rietwijkstraat 1 t/m 7 (oneven), Brederodestraat 1 t/m 8, Meervlietstraat 1 t/m 8 en Scheibeeckstraat 2 t/m 8 (even) en 1 t/m 11 (oneven) te Assendelft. Het gaat hierbij om renovatie van de woningen.

Wij besluiten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*);
- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*);
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op het ongeschikt maken van de huidige nest- en verblijfplaatsen en de mitigatie en compensatiemaatregelen voor de huidige nest- en verblijfplaatsen.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

A. Onderwerp aanvraag

Wij hebben een procedure gestart voor het initiatief 'Assendelft cluster 515' op Twiskelaan 1 t/m 41 (oneven), Rietwijkstraat 1 t/m 7 (oneven), Brederodestraat 1 t/m 8, Meervlietstraat 1 t/m 8 en Scheibeeckstraat 2 t/m 8 (even) en 1 t/m 11 (oneven) te Assendelft. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft een flora- en fauna-activiteit.

De initiatiefnemer is voornemens om een aantal woonblokken aan de Twiskelaan, Rietwijkstraat, Brederodestraat, Meervlietstraat en Scheibeekstraat te Assendelft te renoveren. De specifieke werkzaamheden die worden uitgevoerd zijn:

- het aanbrengen van dakisolatie van buitenaf;
- vervangen van de dakbedekkingen, goten en afwatering;
- vervangen van dakpannen en dak installaties;
- spouwmuurisolatie;
- vloer- of kruipruimte isolatie;
- voegwerk en metselwerkherstel;
- mechanische ventilatie;
- plaatsen van zonnepanelen.

Uit onderzoek (Zimmerman & Van der Veen, 2023) is gebleken dat één zomerverblijfplaats en twee kraamverblijfplaatsen van de laatvlieger, twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis, één nest van de gierzwaluw en zeven nesten van de huismus in het plangebied aanwezig zijn. De twee kraamverblijfplaatsen van de laatvlieger zullen ongemoeid gelaten worden, maar de overige nesten en verblijfplaatsen gaan tijdelijk niet beschikbaar door de werkzaamheden.

B. Besluit

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij aan Stichting Parteon een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van 'Assendelft cluster 515' op Twiskelaan 1 t/m 41 (oneven), Rietwijkstraat 1 t/m 7 (oneven), Brederodestraat 1 t/m 8, Meervlietstraat 1 t/m 8 en Scheibeekstraat 2 t/m 8 (even) en 1 t/m 11 (oneven) te Assendelft.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus en de gierzwaluw;
- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger;
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger.

Wij besluiten geen omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handeling en soort:

- artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*);
- Artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Bal, voor zover die werkzaamheden betrekking hebben op de woningen gelegen aan Scheibeekstraat 2 en de Rietwijkstraat 1 te Assendelft.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf dag na verzending van dit besluit tot en met 1 november 2026.

Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: plangebied
- Bijlage 2: huidige verblijfplaatsen
- Bijlage 3: locaties tijdelijke verblijfplaatsen
- Bijlage 4: locaties en ontwerpschets permanente verblijfplaatsen
- Bijlage 5: fasering

C. Voorschriften

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal vijf werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

Huismus

11. De oorspronkelijke nesten van de huismus zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dienen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het verwijderen of dichtzetten van delen van het gebouw met behulp van gootborstels. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaatsen is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie vestigt.
12. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden **buiten** de kwetsbare perioden van de huismus, zijnde:
 - broedperiode huismus: 1 maart tot en met 30 september;
 - periode van vorst².Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.

¹ <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

² Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

13. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden, maar na het ongeschikt maken van de bebouwing, dienen de panden door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van huismussen. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.
 De rapportage maakt onderdeel uit van de vergunning en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
14. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 11 bij de controlerende nog huismussen worden aangetroffen, dienen extra maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende, zoals beschreven in voorschrift 13 blijkt dat bebouwing verlaten is door de soort. Indien andere beschermde soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze vergunning is verleend dient een aanvullende vergunning te worden aangevraagd.
15. De vóór 1 april 2024 gerealiseerde tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus in de vorm van zeven dubbele huismuskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.
16. De tijdelijke verblijfplaatsen voor de huismus dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen deze direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
17. De tijdelijke alternatieve nestplaatsen dienen minimaal 3 maanden na afronding van de werkzaamheden functioneel te blijven.
18. De tijdelijke alternatieve nestkasten mogen niet verwijderd worden voordat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de nesten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.
19. De ontheffinghouder dient ten behoeve van compensatie van de zeven verblijfplaatsen van de huismus een combi dakvoetprofiel (vogelschroot) bij de goot te realiseren die wordt onderbroken voor nestplaatsen (op 15 plaatsen en tenminste op de oude nestlocaties) zodat mussen onder de dakpannen terecht kunnen en andere dieren zoals muizen niet. Tevens dienen 14 ingemetselde stenen in de muren te worden gerealiseerd op locaties op de noordkant en westkant van de woonblokken, op kopse kanten zoals weergegeven in bijlage 4 bij deze vergunning.
20. De tijdelijke en permanente verblijfplaatsen voor de huismus dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, Versie 2.1, februari 2023, van BIJ12³.

Gierzwaluw

21. Er dient gewerkt te worden buiten de periode dat de gierzwaluw in Nederland verblijft. Deze periode loopt globaal van 1 april tot en met 1 september. De werkzaamheden aan blok 8 dienen dan ook vóór het broedseizoen plaats te vinden. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode waarin de werkzaamheden worden uitgevoerd, dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.
22. Voordat de gierzwaluw weer terug is in Nederland dient de oorspronkelijke verblijfplaats van de gierzwaluw zoals weergegeven in bijlage 2 bij deze vergunning weer toegankelijk te zijn door de muren op te metselen met ruwe bakstenen en een minimale invliegruimte te creëren van 4 centimeter. Daarnaast dienen ten behoeve van de gierzwaluw drie inmetzelstenen te worden gerealiseerd.
23. De permanente verblijfplaats voor de gierzwaluw dient gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, Versie 2.0, juli 2023, van BIJ12⁴.

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

24. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij deze vergunning, dienen minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met behulp van exclusion flaps.

³ Kennisdocument: Huismus - *Passer domesticus*, versie 2.1, februari 2023 (bij12.nl)

⁴ Kennisdocument: - Gierzwaluw *Apus apus*, versie 2.0, juli 2023 (bij12.nl)

25. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde de:
- paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
26. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
27. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controleronde dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
28. De controleronde dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controleronde in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- in de kraamperiode: ochtend
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controleronde dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.
29. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 25, gecontroleerd te worden door een ecologisch deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om het gebouw ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
30. Van deze controleronde(s) dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
31. De vóór 1 april 2024 geplaatste tijdelijke verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in de vorm van twaalf vleermuiskasten dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij deze vergunning.
32. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
33. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de permanente verblijven te blijven hangen.
34. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
35. De vergunninghouder dient, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij deze vergunning, permanente verblijfplaatsen in de vorm van twaalf inbouwkasten voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te realiseren en de huidige verblijfplaatsen toegankelijk te maken na de werkzaamheden.
36. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocumenten: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* Versie 2.0, april 2024 en Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii* Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Laatvlieger

37. Er mogen tijdens de kraamperiode geen werkzaamheden uitgevoerd worden aan de kraamverblijfplaatsen van de laatvlieger op de Scheibeekstraat 2 en de Rietwijkstraat 1 te Assendelft.
38. De werkzaamheden, waaronder het ongeschikt maken van de woning, ter plaatse van de zomerverblijfplaats van de laatvlieger op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij deze vergunning dient in de paarperiode van de laatvlieger plaats te vinden. De paarperiode loopt globaal van september tot en met oktober. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
39. De oorspronkelijke verblijfplaats van de laatvlieger, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij deze vergunning, dient minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met behulp van exclusion flaps.
40. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
41. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de laatvlieger welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- in de kraamperiode: ochtend
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.
42. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaats zoals genoemd in voorschrift 39, gecontroleerd te worden door een ecologisch deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om het gebouw ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de laatvlieger dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
43. Van deze controlerende(s) dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
44. Na afronding van de werkzaamheden dienen de dakranden en de daarachter liggende spouwmuren aan de kopgevels en ruimtes onder de dakpannen van de woningen aan de Twiskelaan 1 t/m 41 (oneven), Rietwijkstraat 1 t/m 7 (oneven), Brederodestraat 1 t/m 8, Meervlietstraat 1 t/m 8 en Scheibeekstraat 2 t/m 8 (even) en 1 t/m 11 (oneven) te Assendelft zoals weergegeven in bijlage 4 bij deze vergunning, weer toegankelijk te zijn voor de laatvlieger. Dit dient gerealiseerd te worden conform de factsheet Laatvlieger⁵ van de Zoogdierverseniging. De afmetingen van de invliegopeningen dienen minimaal 25 mm en maximaal 35 mm te zijn en er dient minimaal 50 mm ruimte tussen de dakpannen en isolatiemateriaal te zitten.
45. De locaties waar invliegopeningen zaten en hoe deze zijn terug- of aangebracht dienen opgenomen te worden in het ecologisch werkprotocol.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren.

⁵ www.zoogdierverseniging.nl

Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en deze omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is dient u het wijzigingsverzoek tijdig met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

D. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwing. Bij deze onderbouwing zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Aanvraagformulier (Assendelft cluster 515 kenmerk 20240523 00037 000) van 23 mei 2024;
- Quicksan Cluster 515 te Assendelft door Van der Goes en Groot van 30 april 2024;
- Nader onderzoek Cluster 515 te Assendelft door Van der Goes en Groot van 31 oktober 2023;
- Activiteitenplan Cluster 515 te Assendelft door Van der Goes en Groot van 13 mei 2024.
- Aanvullende informatie door Van der Goes en Groot van 8 en 10 oktober 2024.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van staat van instandhouding te laten voortbestaan en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

Er zijn volgens u geen alternatieve bevredigende oplossingen voorhanden. De werkzaamheden zijn locatie gebonden, omdat het werkzaamheden aan bestaande woningen betreft. Zodoende kunnen de werkzaamheden niet op een andere locatie worden uitgevoerd.

Er zijn landelijke afspraken met betrekking tot verduurzamen en klimaatbestendig maken van woningen. Door het achterwege laten van de werkzaamheden kan het project geen bijdrage leveren aan het behalen van de klimaatdoelstellingen. Daarnaast kunnen andere belangrijke doelen zoals die ten aanzien van gezondheid en betaalbaarheid, niet worden gehaald. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is daarom geen bevredigende oplossing.

Het van binnenuit isoleren is volgens u geen aanvaardbaar alternatief, het levert een (te) slecht resultaat om de energetische doelstellingen voor dit cluster te behalen. De isolerende laag werkt beter als deze vanbuiten af wordt aangebracht, omdat van binnenuit - vanwege de constructie van de huizen - er meer naden en kieren zullen zijn, door de aanwezige gordingen en balken. Over de naden van het isolatiemateriaal moet daarnaast tape worden aangebracht of in de panelen worden geïntegreerd voor een betere werking. Op de plaats van de gordingen en balken kan tevens geen isolatie aangebracht worden, dit worden dus koudebruggen. Naden en kieren veroorzaken onevenredig veel warmteverliezen, iedere kier is een lekkage die uitstraalt over groot oppervlak. Een bijkomend risico bij deze warmtelekages is de mogelijke dauwpuntverschuiving, zelfs mogelijk verschuiving tot buiten de isolatie, wat vocht- en schimmelproblemen in de woningen gaat veroorzaken en opnieuw (verstorend) onderhoudswerk nodig zal maken.

Volledige sloop en nieuwbouw is niet noodzakelijk en zou tot vergelijkbare of grotere gevolgen leiden voor de vleermuizen en broedvogels. Daarnaast wordt met de uitvoering van de werkzaamheden ook rekening gehouden met de soorten door de werkzaamheden uit te voeren in de minst kwetsbare periode, zodat er geen betere planning van de werkzaamheden is.

Met bovenstaande heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belangen:

- de volksgezondheid of de openbare veiligheid (vogels).
- de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (habitatrichtlijn);

Woningcorporaties hebben de maatschappelijke taak om betaalbare en goede woningen aan te bieden aan huurders met een kleine beurs. De huidige sociaal huurwoningen in het plangebied voldoen nu niet aan de huidige energetische eisen door achterstallig onderhoud.

Uit het activiteitenplan blijkt dat het dakbeschot (spaanplaat) van de bebouwing in Cluster 515 aan het verpulveren is en krom trekt door vocht en is daarmee aan het einde van zijn levensduur. Daarnaast spoelt de mortel uit bij de vorsten, voldoet de woning scheidende wand niet aan de huidige brandveiligheidseisen en zijn sommige hemelwaterafvoeren niet aangesloten (zie Dakinspectie Parteon; Parteon Jaren zestig rijtjeshuizen van eenvoudige opzet). Omdat het dakbeschot volledig moet worden vervangen, het volledige dak eraf moet en ook de afwatering moet worden aangepast, zullen ook direct de pannen worden vervangen. Het uitvoeren van de renovatiewerkzaamheden is van vitaal belang wegens de slechte staat van het dak. Een slecht dak brengt namelijk diverse veiligheidsrisico's met zich mee.

Verbetering van het binnenmilieu van de woningen door isolatie en betere ventilatie is belangrijk voor de gezondheid van zijn bewoners. Toename van comfort in de woningen leidt tot groter welbevinden, woongenot en in sommige gevallen tot verbeterde gezondheidsvooruitzichten voor de bewoners.

Op dit moment hebben de woningen in Cluster 515 verschillende energielabels, waaronder E/F/G. Het is dus van belang om het label van deze woningen door middel van verduurzaming verder te verbeteren. Het ambitieniveau voor de gehele woningvoorraad van Parteon is om een energie-index van minimaal 1,21-1,40 (vergelijkbaar met energielabel B) en waar mogelijk een energie-index van 0,81-1,20 (vergelijkbaar met energielabel A) te realiseren.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit

Staat van instandhouding

Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als matig ongunstig beoordeeld⁶. De provinciale trend in Noord-Holland laat een sterke afname in de periode 1990-2016 zien, maar een matige toename in de periode 2007-2016⁷. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat de huismus ook in de omgeving van het plangebied vrij algemeen voorkomt.

Binnen het plangebied zijn zeven nesten van de huismus aangetroffen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Deze zullen door de werkzaamheden verloren gaan.

Ten behoeve van de verloren gaande nestlocaties van de huismus zijn vóór 1 april 2024 aan de aangrenzende bebouwing, buiten de werksfeer, zeven dubbele huismuskasten gerealiseerd.

⁶ <https://www.sovon.nl/nl/soort/15910>

⁷ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: <https://www.sovon.nl/nl/content/broedvogeltrends>

Om de verblijven van de huismus te compenseren wordt ingezet op diverse compensatievoorzieningen waarbij de mussen kunnen 'kiezen' tussen verschillende mogelijkheden:

Er komt een combi dakvoetprofiel (vogelschroot) bij de goot die wordt onderbroken voor nestplaatsen (op 15 plaatsen op de oude nestlocaties) zodat mussen onder dakpannen terecht kunnen en andere dieren zoals muizen niet. Op 14 locaties op de noordkanten westkant van de woonblokken, op kopse kanten, worden inmetstelstenen voor huismus aangebracht.

Gierzwaluw

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld⁸. Landelijk is zowel in de periode 1990-2016 als 2007-2016 een matige afname in de trend van de gierzwaluw te zien⁹. Binnen het plangebied is één nest van de gierzwaluw aangetroffen.

Door het treffen van permanente maatregelen zoals weergegeven in de bijlagen bij deze vergunning en door het uitvoeren van de maatregelen in de juiste periode wordt de staat van instandhouding van de gierzwaluw in het plangebied volgens u gewaarborgd.

Door in de periode te werken dat de gierzwaluw niet in Nederland verblijft behoeft het gierzwaluwnest in blok 8 niet ongeschikt gemaakt te worden.

Omdat muren worden opgemetseld met ruwe bakstenen en minimaal 4 cm invliegruimte wordt aangeboden, kunnen gierzwaluwen op hun oude nestplek terecht op vergelijkbare wijze als in de huidige situatie. Het vogelschroot zal pas vanaf de derde pannenrij naar boven lopen zodat de vogels op spaanplaat van de isolatiepanelen of op het buitenblad terecht kunnen.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort¹⁰. Over de periode van 2015-2020 is er een matige toename in het populatieaantal¹¹. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend¹². Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020¹³ is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria. Er is geen reden om aan te nemen dat deze trend in het gebied rond Assendelft anders is. Binnen het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Deze verblijfplaatsen zullen door de werkzaamheden tijdelijk niet beschikbaar zijn.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland^{14,15}. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld¹⁶. Er is geen reden om aan te nemen dat deze trend in het gebied rond Assendelft anders is. Binnen het plangebied is één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aangetroffen. Deze verblijfplaats zal door de werkzaamheden tijdelijk niet beschikbaar zijn.

De lokaal gunstige staat van instandhouding wordt verder gewaarborgd omdat verblijfplaatsen in hernieuwde vorm behouden blijven, verblijfplaatsen worden gecompenseerd door geschikte alternatieven en nieuwe entree-mogelijkheden worden gecreëerd naar de oude verblijfsruimtes.

⁸ <https://www.sovon.nl/nl/soort/7950>

⁹ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron:

<https://www.sovon.nl/nl/content/broedvogeltrends>

¹⁰ <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

¹¹ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

¹² Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

¹³ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdiervereeniging, d.d. 1 oktober 2020

¹⁴ <https://www.vleermuizenindestad.nl/ruige-dwergvleermuis>

¹⁵ Van Norren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdiervereeniging, Nijmegen

¹⁶ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

Laatvlieger

De laatvlieger is minder algemeen aanwezig in Nederland in vergelijking met de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. De soort staat op de Rode lijst als 'kwetsbaar'. Dit heeft vooral te maken met de eisen die deze soort stelt aan zijn habitat, wat voldoende diversiteit moet bieden om zowel een geschikte verblijf- als foerageerplaats (in het buitengebied) te creëren. Desalniettemin komt deze soort in alle provincies overal voor. Mede omdat laatvliegers op moeilijk toegankelijke plekken overwinteren is weinig bekend over de trend van laatvliegers. De soort laat echter wel een dalende trend zien. Eén van de oorzaken is veranderend landschap en intensivering van landbouwsystemen.

Binnen het plangebied is één zomerverblijfplaats en zijn twee kraamverblijfplaatsen van de laatvlieger aangetroffen. De laatvlieger wordt momenteel lokaal rond Assendelft weinig bedreigd en er zijn geen redenen aan te nemen dat de gunstige staat van instandhouding door de werkzaamheden van dit project in gevaar is. Binnen het plangebied en omgeving wordt de gunstige staat van instandhouding gewaarborgd, omdat de twee kraamverblijfplaatsen ongemoeid zullen worden gelaten. Ten aanzien van het zomerverblijf dat door de werkzaamheden verloren zal gaan, wordt opgemerkt dat deze in alternatieve vorm behouden blijven en dat deze duurzame voorzieningen naar verwachting langer door de laatvliegers gebruikt kunnen worden dan de oorspronkelijke verblijfplaats.

Vleermuizen

Door het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger in de minst kwetsbare periode en het mitigeren en compenseren van de huidige verblijfplaatsen met een ratio van 1:4 op de locaties, zoals weergegeven in bijlage drie (tijdelijke alternatieven) en vier (permanente alternatieven) bij dit besluit, wordt naar uw oordeel de staat van instandhouding van de vleermuizen gewaarborgd.

Ten behoeve van de gewone dwergvleermuizen en de ruige dwergvleermuizen zijn vóór 1 april 2024 aan de aangrenzende bebouwing, buiten de werksfeer, twaalf vleermuiskasten gerealiseerd.

Omdat de huidige verblijfruimtes van gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis wezenlijk zullen veranderen is in de nieuwbouw tevens permanente compensatie voorzien voor deze soorten. De vleermuizen krijgen in de nieuwbouw twaalf ingemetselde kasten en de huidige verblijfplaatsen zullen na de werkzaamheden weer toegankelijk zijn voor vleermuizen.

De kraamverblijfplaatsen van de laatvlieger worden met rust gelaten. Hier zal vóór de kraamperiode van de laatvlieger (dus vóór 1 april) omheen geïsoleerd worden, zodat de laatvlieger tijdens de kraamperiode geen hinder van de werkzaamheden ondervindt. In de gerenoveerde woningen zullen de daken in het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, voor de laatvlieger weer toegankelijk worden. Om de laatvlieger toegang te geven tot deze woonblokken worden de muren opgemetseld. De kantpannen zullen minimaal 3 cm uitsteken zodat de laatvliegers ruimte hebben om onder de gevelpannen de spouw binnen te komen. De locaties van de originele kraamverblijven zullen ongeïsoleerd blijven.

Door de voornoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis, de laatvlieger, de huismus en de gierzwaluw.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde, nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soorten.

De werkzaamheden in Cluster 515 staan niet op zichzelf. Ten noordwesten ligt een cluster genaamd 'Smeeke Ven'. Hier wordt een vergelijkbaar project gerealiseerd. Ten noordoosten ligt ook een cluster van woningen binnen een straal van 200 meter, die eveneens in bezit zijn van Stichting Parteon. Hier zijn werkzaamheden voorzien vergelijkbaar met Cluster 515, maar er wordt niet gelijktijdig gewerkt. Het is ook nog niet duidelijk wanneer er werkzaamheden aan die woningen worden uitgevoerd, nu eerst nog moet worden gezien welke werkzaamheden er nodig zijn.

Er worden 9 blokken van de 15 in Cluster 515 gerenoveerd. In het aangrenzende cluster Smeeke Ven wordt in minder dan 10% van de blokken gewerkt. Het percentage bebouwing dat tegelijkertijd wordt aangepakt binnen de 200-meter uitwijkgrenzen ligt daarmee (maximaal) rond de 10%. Het aantal gebouwen of woonblokken dat wordt gerenoveerd, wordt hierbij afgezet tegen het totaal aantal woningen of woonblokken binnen de straal, ongeacht type bebouwing.

Er is geen inzicht in plannen van andere initiatiefnemers buiten Stichting Parteon op een schaal die kan leiden tot cumulatieve effecten. Van Stichting Parteon worden buiten de genoemde projecten geen andere projecten gelijktijdig in uitvoer verwacht.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Deze voorschriften beschrijven de verslaglegging van de controles op de aanwezigheid van broedgevallen en vleermuizen in het plangebied en de functionaliteit van het ongeschikt maken van de woningen voor vleermuizen, zodat ook later gecontroleerd kan worden of volgens de voorschriften gewerkt is. De voorschriften beschrijven een jaarlijkse controle van de tijdelijke alternatieve nest- en verblijfplaatsen, zodat deze functioneel blijven gedurende de werkzaamheden. In de voorschriften staat eveneens beschreven dat de tijdelijke alternatieve nest- en verblijfplaatsen minimaal één broedseizoen of actief seizoen gelijktijdig met de permanente dienen te blijven hangen, zodat de beschermde soorten kunnen wennen aan de permanente alternatieve verblijfplaatsen. Tenslotte beschrijven de voorschriften een controle van de tijdelijke alternatieve nest- en verblijfplaatsen op de aanwezigheid van beschermde soorten voorafgaand aan het verwijderen, om te voorkomen dat beschermde soorten verstoord of verwond raken bij het verwijderen.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en de gierzwaluw en afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan

Weigering opzettelijk vernielen of beschadigen van eieren

Op grond van artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal is het onder andere verboden eieren van de huismus en de gierzwaluw te vernielen, beschadigen of wegnemen. Het vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren kan worden voorkomen door zorgvuldig te handelen volgens de door u voorgestelde maatregelen en de door ons opgenomen extra voorschriften.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

E. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de vogelrichtlijnsoorten huismus en gierzwaluw. Vogelrichtlijnsoorten zijn soorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn, waardoor het verboden is deze soorten opzettelijk te doden of vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van huismus en gierzwaluw vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing dan het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoorten gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II van het Verdrag van Bern. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en zomerverblijven bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is ingevolge artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl het alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

F. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

G. Procedure

Bij de totstandkoming van een besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de procedure bij deze beschikking zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 23 mei 2024. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Ook is op 5 juni 2024 een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gezonden.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld. Op 8 en 10 oktober 2024 heeft u ons op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

H. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Heeft u nog vragen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088 10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,



Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan: Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
Van der Goes en Groot

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: plangebied



Bijlage 2: huidige verblijfplaatsen



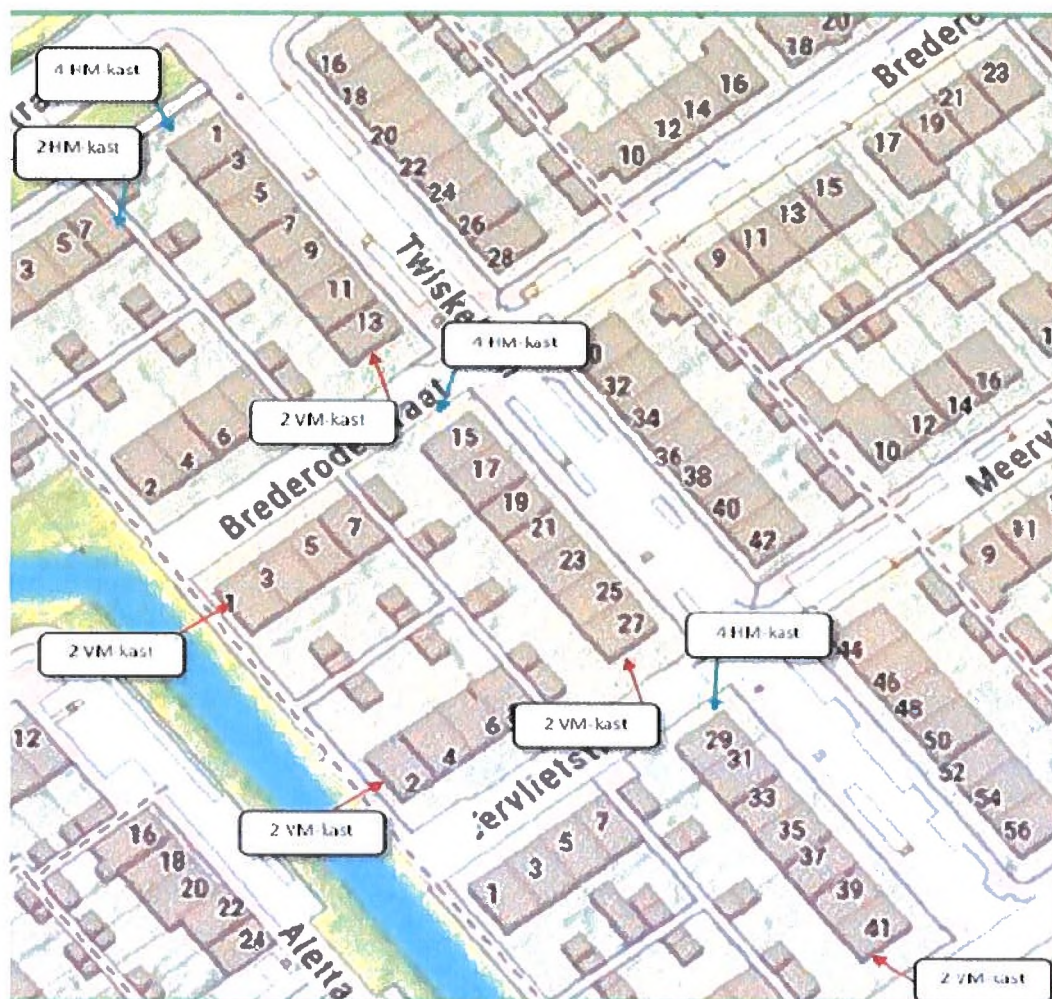
Bijlage 3: locaties tijdelijke verblijfplaatsen



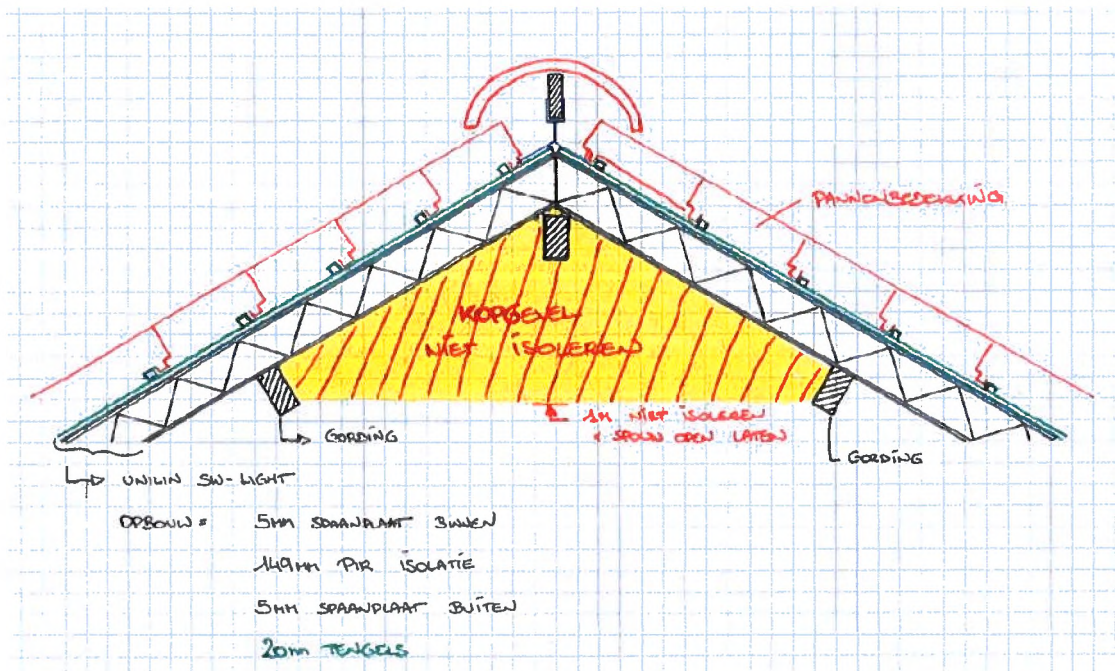
VM = vleermuiskast

HM = dubbele huismuskast

Bijlage 4: locaties en ontwerp schets permanente verblijfplaatsen



- 14 permanente kasten HM
- 12 permanente kasten VM



Schets van de permanente verblijfplaatsen voor de laatvlieger

Bijlage 5: Fasering

Om te verzekeren dat de werkzaamheden aan de woonblokken waar Laatvlieger en Gierzwaluw zijn aangetroffen zo snel mogelijk gereed zijn wordt de volgende volgorde van woonblokken aangehouden:

- Blok 8
- Blok 6
- Blok 4
- Blok 9
- Overige blokken

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)