

# OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-24-120260/D-24-134043



## 1 Procedure

Datum vergunning: 22 november 2024  
Datum aanvraag: 31 oktober 2024  
Verzoeknummer: 2024103100050  
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)

Aanvrager: [REDACTED]  
Locatie activiteit: Kwakelweg 27, 3155 CB Maasland  
Projectnaam: Kwakelweg 27 Maasland  
Referentiecode: 31102024

## 2 Aanvraag

### 2.1 Aanleiding

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

De aanvrager wil een onderbemaling met leggercode GPG2014DUI 3 h geschikter maken voor weidevogels. Hiervoor wordt het waterpeil in de onderbemaling, binnen de bandbreedte van het vigerende peilbesluit met leggercode GPG2014DUI 3, (periodiek) opgezet. Om dit mogelijk te maken worden er peilregulerende kunstwerken verwijderd, vervangen, verplaatst en aangebracht. Omdat de peilopzet binnen de bandbreedte van het vigerende peilbesluit plaatsvindt is er géén sprake van een peilwijziging.

Om het bijbehorende weidevogelbeheer mogelijk te maken en het gebied toegankelijk te maken voor materieel wordt de slotenstructuur in de onderbemaling gewijzigd en worden er dammen (met duikers) aangebracht.

Tenslotte wordt er in het kader van natuurbeheer grasland afgeplagd en omgevormd tot dotterbloemhooiland. Dit grasland is gedeeltelijk gelegen in de beschermingszone van een waterkering met de leggercodes RK92-BZBI en RK97g-BZBI.

Om tot een overzichtelijke omgevingsvergunning te komen zijn de van toepassing zijnde werken genummerd op een overzichtstekening. De genummerde werken op de overzichtstekening corresponderen met een bijbehorende tabel waarin de genummerde werken gespecificeerd zijn. Vanzelfsprekend vormen de overzichtstekening met bijbehorende tabel de basis voor dit besluit. De werkzaamheden en werken die in de tekening met tabel zijn opgenomen zijn in nauw overleg met Delfland tot stand gebracht en beoordeeld. Dit besluit betreft daar de formalisatie van. Om de effecten van de werkzaamheden en de werken op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

## 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.

Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

## 3 Overwegingen

### 3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Legger Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009).

### 3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

### 3.3 Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening en de daaraan gerelateerde beleidsregels die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

#### Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedsactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:
  - a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren.
  - b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd.
  - c) het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde.
  - d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven.

- e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen.
- f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

### 3.3.1 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
  - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd.
  - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden.
  - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.
  - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
  - a) *dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt.*
  - b) *het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen.*
  - c) *indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen.*
  - d) *de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn.*
  - e) *de migratie van vissen.*
  - f) *dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.*
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
  - a) *dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is.*
  - b) *de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.*

### 3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan de uitgangspunten van het beleid. Er is geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

#### Waterveiligheid

De afgraving van het grasland in de beschermingszone van de waterkering heeft geen negatief effect op de waterveiligheid, omdat de afgraving met ca. 20 cm ten opzichte van het huidige maaiveld maar marginaal is. Omdat het leggerprofiel niet doorsneden wordt en de stabiliteit van de kering niet wordt aangetast, wordt voldaan aan paragraaf 4.2, lid 1 van de Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen. Bovendien wordt de stabiliteit van de waterkering niet bepaald door het af te pluggen terrein, maar door de diepere watergang die gelegen is tussen het af te pluggen terrein en de waterkering. Ook de onderhoudbaarheid van de waterkering nu en in de toekomst blijft gegarandeerd.

**Waterkwantiteit**

In de eindsituatie is (ruimschoots) sprake van positieve waterbalans en neemt het waterbergend vermogen in het gebied toe, waardoor voldaan wordt aan de toetsingscriteria onder paragraaf 3.2.1 van de Beleidsregel Dempen en Graven. Omdat er sprake zal zijn van een samenhangend watersysteem waarbij de aan- en afvoer water mogelijk blijft, wordt er voldaan aan de motivatie en afwegingen onder paragraaf 2.1.1 van de beleidsregel Dempen en Graven.

In de bestaande situatie is al sprake van een onderbemaling. Hierbinnen zal het wateroppervlak toenemen. Bovendien vinden peilfluctuaties alleen binnen de bandbreedte van het vigerende peilbesluit plaats. Zodoende is er geen negatief effect op het bergende vermogen van de onderbemaling en zal er een positief effect zijn op de bergingscapaciteit van het hoofdpeilvak. Bodemdaling en verdroging zal bij een verhoging van het waterpeil in de onderbemaling tegengegaan worden. Al met al wordt er voldaan aan de motivatie en afweging onder paragraaf 2.1.1 van laatstgenoemde beleidsregel.

Het nieuwe watersysteem zal aansluiten op het bestaande. Bij de totstandkoming van de dimensionering van nieuwe watergangen zijn de leggerbreedtes en -dieptes van bestaande watergangen waarop aangesloten zal worden steeds het uitgangspunt. Op deze manier wordt samenhang in het watersysteem (en slotenpatroon) bereikt. Samenhang en een logisch slotenpatroon prevaleert boven de toetsingscriteria die beschreven zijn onder paragraaf 4.2.1 van de Beleidsregel Dempen en Graven. Er wordt immers voldaan aan de uitgangspunten van- en de motivatie achter het beleid wat beschreven is onder paragraaf 2.2 van laatstgenoemde beleidsregel.

Duikerdiameters voldoen aan de dimensionering voor perceelsloten, zoals beschreven onder de toetsingscriteria onder 4.2.1 van de Beleidsregels voor Kunstwerken in Wateren. Dit besluit voorziet in voorschriften zodat ook aan andere relevante toetsingscriteria wordt voldaan.

Om weidevogelbeheer mogelijk te maken wordt periodiek water ingelaten via een drietal constructies die zullen bestaan uit een stalen schot met een gat en daarvoor een handmatig regelbare schuif. Omdat het regelbereik bepaald wordt door de waterstand in het omringende hoofdpeilvak met bijbehorend peil conform peilbesluit, kan in de onderbemaling nooit een onwenselijk hoge waterstand bereikt worden en kan Delfland instemmen met het voorgestelde ontwerp voor de inlaatconstructie. Hierbij is overwogen dat het hier om agrarisch grondgebruik gaat waarbij de initiatiefnemer (de agrariër) zelf verantwoordelijk is voor het regelen van de stuw in relatie tot het weidevogelbeheer. Er zijn geen bijkomende beheerinspanningen voor Delfland. Er wordt voldaan aan de motivatie en afweging onder paragraaf 2.4 van laatstgenoemde beleidsregel, omdat de inlaat zodanig is gedimensioneerd en geconstrueerd zodat hij aan de gebruiksfunctie kan voldoen.

Dit besluit voorziet alleen in het verplaatsen van een bestaande bosmanmolen naar een nieuwe locatie. Omdat de bosmanmolen reeds in het systeem aanwezig was (bestaande situatie) en het alleen om een verplaatsing van het object gaat, is het object niet technisch beoordeeld.

Samenvattend zal in de nieuwe situatie vaker en meer water in de onderbemaling vastgehouden, worden wat in die situaties een ontlasting van het hoofdpeilvak met bijbehorende bemalingsinstallaties teweegbrengt. Tijdens hevige regenval zal de onderbemaling binnen de bandbreedte van het peilbesluit blijven functioneren waardoor de onderbemaling altijd mee zal blijven bergen met het hoofdpeilvak. Hierdoor zal het poldersysteem niet belast worden en wordt er voldaan aan de motivatie onder paragraaf 2.5 van de Beleidsregel Kunstwerken in het Watersysteem.

## Waterkwaliteit en ecologie

Tijdens droge periodes kan water ingelaten worden en kan het systeem doorgespoeld worden, dit voorkomt stilstaand water en een achteruitgang van de waterkwaliteit in de onderbemaling. Het verhogen van het waterpeil in de onderbemaling voorkomt bovendien oxidatie van humusrijke bodems en interne eutrofiering. Dit komt ook de waterkwaliteit ten goede.

Samenvattend worden maatregelen genomen in het kader van natuurontwikkeling.

### 3.5 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

### 3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

### 3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### 3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 4 Voorschriften

### 4.1 Algemene voorschriften

#### 4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.  
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor

het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

#### 4.2 Oppervlaktewateren

##### 4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

##### 4.2.2 Dammen (met duikers)

1. Voordat de dammen worden aangelegd, moet ter plaatse van de dammen de bagger worden verwijderd.
2. De duikers in de dammen moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Conform overzicht met corresponderende tabel d.d. 21 oktober 2024
Inwendige doorsnede	Minimaal $\varnothing$ 0,40 m.
Hoogte binnenonderkant	<b>Peilgebied praktijk DUI 3:</b> NAP -3,40 m (= 0,30 m beneden zomerpeil) <b>Onderbemaling GPG2014DUI 3 h:</b> NAP -3,70 m (= 0,30 m beneden het hoogste peil)
Inspectieputten	N.V.T.
Uitsteeklengte buiten dam	0,3 m

3. De duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duikers wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijven doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
7. Vrijkomende baggerspecie, ter voorbereiding op de aanleg van de dammen en duikers, mag niet worden verspreid in een (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
8. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m<sup>3</sup> is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

##### 4.2.3 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Nieuw te graven oppervlaktewaterlichamen moeten conform de maatvoeringen in de overzichtstekening met bijbehorende tabel van 21 oktober 2024, die deel uitmaakt van dit besluit, worden gerealiseerd.
3. In het peilgebied DUI 3 moet ten minste 98,10 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 10,20 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt. In de onderbemaling GPG2014DUI 3 moet ten minste 820,90 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 417 m<sup>2</sup> worden gedempt.

4. Het surplus van 87,90 m<sup>2</sup> wat in peilgebied DUI 3 ontstaat en het surplus van 403,90 wat in onderbemaling GPG2014DUI 3 h ontstaat mag binnen drie jaar worden gebruikt voor eventuele dempingen binnen hetzelfde peilgebied. Voor het inzetten van dit surplus is een verzoek tot wijziging van deze vergunning en een afzonderlijke vergunning vereist.
5. Langs de oppervlaktewaterlichamen moeten enkelzijdige beschermingszones van 4,0m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
6. Voordat met de demping wordt begonnen, moet aanwezige bagger worden verwijderd.
7. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

### **4.3 Waterkeringen**

#### **4.3.1 Waterkeringen algemeen**

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

#### **4.3.2 Realisatie dotterbloemhooiland in de beschermingszone van een regionale waterkering**

1. Er mag niet meer dan 0,20 m ten opzichte van het bestaande maaiveld worden afgeplagd.
2. Het af te plaggen terrein moet zich beperken tot de omvang zoals weergegeven op de overzichtstekening van 21 oktober 2024 die deel uitmaakt van dit besluit.
3. De afwatering van het afgeplagde terrein mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
4. Op het afgeplagde terrein moet doelmatig (verschrallings)beheer worden toegepast wat bijdraagt aan de totstandkoming van een dotterbloemhooiland.

### **4.4 Werken**

#### **4.4.1 Stuwende inlaatconstructies**

1. De stuwende inlaatconstructies moeten conform de tabel van 21 oktober 2024, die deel uitmaakt van dit besluit, worden gerealiseerd.
2. De werken moeten zodanig uitgevoerd worden, dat geen lekkage langs de constructies en/of uitspoeling van oevers en/of bodems kan ontstaan.
3. De inlaat moet voorzien worden van een handmatig te bedienen afsluiter en moet zodanig worden uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend.
4. De inlaat moet voor bediening en onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.

5. De afsluiter mag uitsluitend worden geopend voor het inlaten van water ten behoeve van weidevogelbeheer, een goede doorstroming, berging of de waterkwaliteit waarbij het inlaten van water tot het noodzakelijke wordt beperkt.
6. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zo nodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.
7. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.

## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan [REDACTED], voor het:
  - graven en dempen van secundaire watergangen,
  - verwijderen, aanbrengen en vervangen van dammen (met duikers),
  - het aanbrengen, bedienen en hebben van inlaatconstructies,
  - het verplaatsen, bedienen en hebben van een bemalingsinstallatie en
  - het afplaggen van het maaiveld en het realiseren en hebben van een dotterbloemhooiland in de beschermingszone van een regionale waterkering.
- b. De overzichtstekening met bijbehorende tabel van 21 oktober 2024 die deel uitmaakt van de aanvraag, deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken.

## 6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond



**Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten****Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

**Beperkingengebied:**

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

**Beperkingengebiedactiviteit:**

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

**Beoordelingsregels:**

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

**Omgevingswaarden:**

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

**Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

**Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

**Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

**Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

**Toepassen van bouwstoffen**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

**Eigendom van objecten en percelen**

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

**Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

**Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.