

OMGEVINGSVERGUNNING EIGEN DIENST Z-24-118882/D-24-135379



1 Procedure

Datum vergunning : 22 november 2024
Datum aanvraag : 26 september 2024
Verzoeknummer : 2024092600125
Procedure : Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd : Nee
Procedure opgeschort : Ja
Aanvulling aanvraag : 8 november 2024
Aanvrager : Hoogheemraadschap van Delfland
Gemeenlandshuis Delft, Phoenixstraat 32, 2611 AL Delft
Locatie activiteit : Broekweg 142, 2266 LK Leidschendam
Projectnaam : "Plaatsen verdeelstation en herplant bomen gml Tedingebroek"
Referentiecode : 702077-018

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

Het Hoogheemraadschap van Delfland wil werkzaamheden uitvoeren op het terrein van het Gemaal van de Tedingebroekpolder in Leidschendam. Het betreft de kap van bomen vlak naast het gemaalgebouw, de aanplant van bomen (verplichtte herplant) en het maken van een middenspanningsverdeelstation bij een polderlade. Hiervoor worden activiteiten uitgevoerd. Deze activiteiten vinden plaats in beperkingengebieden zoals aangewezen in de waterschapsverordening, namelijk in: de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering, de zone waterstaatswerk met de binnenwaartse beschermingszone van een polderkade en een beschermingszone van een primaire polderwatergang. Om deze activiteiten op de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben op deze leefomgeving, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- het kappen van bomen (4 stuks) in de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering (leggervakken: RK10j en RK10b);
- het maken en het hebben van een middenspanningsverdeelstation inclusief halfopen verharding in de zone waterstaatswerk van een polderkade (leggervak: PK218_01);
- het aanplanten van bomen (2 stuks) in de zone waterstaatswerk en de binnenwaartse beschermingszone van een polderkade (leggervak: PK218_01);
- het aanplanten van bomen in de beschermingszone van een primaire polderwatergang (leggercode: OWV21800080).

In samenspraak met de aanvrager is besloten, om de benodigde stroomkabels en de huisaansluiting door de netbeheerder te laten aanvragen in een aparte vergunningaanvraag.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten,

werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023).

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.4 en artikel 4.6 van de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:
 - a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren.
 - b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd.
 - c) het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde.
 - d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven.
 - e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen.
 - f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

3.3.1 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd.

- b) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
- 2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
 - a) *de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn.*
 - b) *dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.*

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

Algemeen

Naast het gebouw van het Gemaal van de Tedingerbroekpolder bevinden zich 4 bestaande bomen. Deze bomen zijn in een slechte staat en moeten gekapt worden. De gemeente verplicht tot het herplanten van deze bomen als voorwaarde om de bomenkap toe te kunnen staan. Hiervoor is een plek gevonden vlak bij het gemaal op een perceel waarover een polderkade loopt. Ook moet de stroomvoorziening van het gemaal aangepast worden, hiervoor is een nieuwe middenspanningsverdeelstation benodigd. Het verdeelstation komt in dezelfde omgeving als de herplant te staan.

Artikel 4.4 – Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

Bomenkap

De door slechte staat van de bomen vormen zij een direct veiligheidsrisico voor de omgeving. Denk aan vallende takken en het omwaaien van de bomen door verminderde beworteling in de ondergrond. Wanneer de bomen verder verslechteren of zelfs sterven, vormt het weggroten van wortels een risico op en het optreden van faalmechanismen als piping en/of verzwakking van de waterkering. De weggerotte wortels laten holtes achter waarna insijpelend water het erosieproces op gang brengen.

De bomen staan in de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering (leggervakken: RK10j en RK10b). Dit is pal naast het gemaalgebouw met een waterkeringvervangende constructie aan de hoogwaterzijde/boezemzijde (met de leggercode: OC0013). De waterkering heeft op deze locatie een overhoogte. De dichtstbijzijnde boom bij de waterkering staat op circa 5,5 m afstand van de buitenkruinlijn.

De bomenkap met inbegrip van het verwijderen van de stobben en wortels heeft een verwaarloosbare invloed op de waterkering, voornamelijk omdat de werkzaamheden achter een waterkeringvervangende constructie plaatsvinden. Om eventuele risico's op het functioneren van de waterkering en de bereikbaarheid van het gemaal te voorkomen, is als voorwaarde gesteld dat de bomenkap per boom moet plaatsvinden. Wat betekent dat per boom gegraven mag worden in de ondergrond en dat pas nadat de ontgraving hersteld is de volgende boom gekapt mag worden. Hierdoor zijn er geen faalmechanismen te verwachten van de regionale waterkering en blijft het waterkerend vermogen gewaarborgd.

Bomenaanplant

In het waterstaatswerk van een polderkade (leggervak: PK218_01) naast het gemaal is de herplant van bomen geplant op het binnentalud van de polderkade, zowel binnen de zonering waterstaatswerk als de bijbehorende beschermingszone. De polderkade wordt in de nabije toekomst opgehoogd in het kader van buitengewoon onderhoud. Voor de toetsing is daarom het toekomstige theoretisch leggerprofiel inclusief nieuwe kruinhoogte gehanteerd.

De 4 (stuks) bomen worden binnendijks aangeplant op minimaal 6 m van de teen van het binnentalud. De bomen inclusief een wortelpakket van 2 m rondom de stam en 1 m onder het maaiveld blijven buiten het (toekomstige) theoretisch leggerprofiel. Hierdoor hebben de bomen op deze specifieke locatie geen nadelig effect op de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de polderkade.

De bomen worden met een afdoende onderlinge afstand aangeplant waardoor inspectie, beheer en onderhoud mogelijk blijft van de waterkering.

De aanplant vindt plaats in een open ontgraving van een beperkte omvang. Bij het omwaaien van deze bomen worden geen risico's verwacht op de stabiliteit van het grondlichaam van de waterkering. De bomen staan namelijk op een voldoende grote afstand van de waterkering en geheel buiten het leggerprofiel van de polderkade. De herplant van de bomen heeft met dit ontwerp een verwaarloosbare invloed op de polderkade. Hierdoor zijn er geen faalmechanismen te verwachten van de polderkade en blijft het waterkerend vermogen gewaarborgd.

Middenspanningsverdeelstation

Voor het gemaal is een nieuwe middenspanningshuisaansluiting benodigd. Deze moet gevoed worden vanuit een nieuw te maken verdeelstation. Enkel het maken en het hebben van dit verdeelstation maakt onderdeel uit van deze vergunning. De benodigde ondergrondse infrastructuur en de huisaansluiting zijn dat niet. Het verdeelstation betreft een licht bouwwerk op een buispaalfundering. Door het gebruik van een buispaalfundering wordt het gewicht van het verdeelstation afgedragen naar een stabiele en diepere grondlaag en wordt de polderkade niet onnodig belast. Ook zullen er geen zettingen optreden van het verdeelstation, zodat deze gedurende zijn levensduur buiten het leggerprofiel van de polderkade blijft. Wel moet de buispaalfundering met hiervoor geschikt materieel en voldoende voorzichtig worden aangebracht om trillingen of andere schadeveroorzakende mechanismen te voorkomen. Hiervoor is een voorschrift opgenomen in deze omgevingsvergunning. Rondom het verdeelstation wordt een halfopen klinkerverharding aangebracht, zodat de beheerder goed en veilig bij de stroominstallaties kan.

Het verdeelstation staat gepland in de zone waterstaatswerk van de eerder besproken polderkade pal naast beheerderstoegangsweg richting het gemaal. Voor de bouwwerkzaamheden is een ontgraving van een beperkte omvang benodigd. Enkel de paalfundering komt in het theoretisch leggerprofiel van de waterkering. De plannen voor het verdeelstation hebben een verwaarloosbare invloed op de waterkering. Hierdoor worden geen faalmechanismen van de polderkade verwacht en blijft het waterkerend vermogen gewaarborgd.

Artikel 4.6 - Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

De herplant van twee bomen wordt gedaan in de beschermingszone van een primaire polderwatergang (leggercode: OWV21800080). De watergang wordt varend onderhouden, beide bomen staan buiten de onderhoudsstrook van 1 m breed vanaf de oeverbeschoeiing. De oeverbeschoeiing wordt vervangen in verband met de vervanging van een beheerderstoegangsbrug. Voor de brug is toestemming verleend onder het kenmerk: Z-24-118679/D-24-130763. In de huidige en toekomstige situatie blijft het beheer en onderhoud van de watergang goed mogelijk door de aangehouden afstand vanaf de oever. De aanplant is dusdanig beperkt en wijkt niet af van het aanwezige groen in de omgeving zodat hier geen verslechtering van de onderhoudbaarheid verwacht wordt.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

3.5 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren**4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen**

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet worden verminderd..

4.3 Waterkeringen**4.3.1 Waterkeringen algemeen**

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen en/of de aanplant en/of kap van bomen.
8. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.3.2 Middenspanningsverdeelstation in waterkeringen

1. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan 1,0 m beneden het maaiveld bij een maaiveldhoogte op minimaal -2,77 mNAP.
2. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel zettings- en trillingsvrij worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
3. De afwatering van het middenspanningsverdeelstation mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
4. Toekomstige benodigde kabels met toebehoren en huisaansluitingen vormen geen onderdeel van deze vergunning.

4.3.3 Aanplant en kap van bomen in waterkeringen

1. De kap van bomen moet zodanig uitgevoerd worden dat de stobbe met het wortelpakket van de boom geheel verwijderd worden. Na het frezen moeten achtergebleven houtsnippers worden verwijderd. Het ontstane gat moet worden opgevuld met hiervoor geschikte klei en worden verdicht.
2. De kap en verwijderen wortelpakket inclusief herstelwerkzaamheden van bomen moet per stuk gebeuren en niet gelijktijdig, zodat wortelverwijderingswerkzaamheden beperkt in omvang blijven.
3. Voor de kap van bomen mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 5,5 m gemeten vanuit de buitenkruinlijn. De ontgraving mag geen grotere omvang krijgen dan strikt noodzakelijk is voor de verwijderingswerkzaamheden.

4. Voor de kap van bomen mogen (open)ontgravingen niet dieper worden uitgevoerd dan 1,5 m beneden het maaiveld.
5. Voor de aanplant van bomen geldt dat het hart van de boom op een afstand van minimaal 10,0 m uit de buitenkruinlijn moet komen te staan. Op deze minimale afstand is de maaiveldhoogte minimaal -2,77 mNAP.
6. Voor de aanplant van bomen mogen de ontgravingen niet dieper worden uitgevoerd dan 1,0 m -MV. en grotere dan strikt noodzakelijk is voor de werkzaamheden.
7. De aanplant van bomen moet per stuk gebeuren en niet gelijktijdig zodat graafwerkzaamheden beperkt in omvang blijven.

5 Besluit

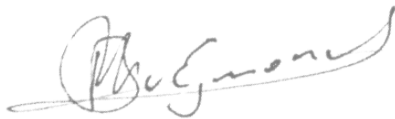
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan het Hoogheemraadschap van Delfland, gevestigd in Gemeenlandshuis Delft aan de Phoenixstraat 32, 2611 AL Delft, voor het:
 - kappen van bomen (4 stuks) in de zone watertstaatswerk van een regionale waterkering;
 - voor het maken en het hebben van een middenspanningsverdeelstation inclusief halfopen verharding in de zone waterstaatswerk van een polderkade;
 - aanplanten en hebben van bomen (2 stuks) in de zone waterstaatswerk en van bomen (2 stuks) in de binnenwaartse beschermingszone van een polderkade. Een van de bomen in de binnenwaartse beschermingszone van een polderkade, staat ook in de beschermingszone van een primaire polderwatergang.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - de toelichting op de vergunningaanvraag, met de titel: "Aanplant bomen en plaatsen verdeelstation gemaal Tedingebroek", projectnummer: 702077-018, documentdatum: 24 september 2024, zoals ingediend is op: 20 november 2024;
 - het technisch advies op het verdeelstation, met de titel: "Advies trafohuisje Tedingebroekpolder", opgesteld door: "MWA", zoals ingediend is op: 26 september 2024;
 - het funderingsadvies zoals opgesteld is door H. Mulder B.V., met de titel: "Advies fundering op palen Station aan de Broekweg 140 te Leidschendam", werknummer: 2024-11622, documentdatum: 25 juli 2024, zoals ingediend is op: 26 september 2024;
 - het document van Joulz B.V., met de titel: "Fundatie compactstation", met de bestandsnaam: "Fundatie compactstation", zoals ingediend is op: 26 september 2024;
 - de situatietekening, met de titel: "Gemaal Tedingebroekpolder
 - Overzichtstekening", projectnummer: PR24020, tekeningnummer: PR24020-VO-03, tekeningdatum: 1 juli 2024, zoals ingediend is op: 26 september 2024;

- de doorsnedetekening, met de titel: "Gemaal Tedingebroekpolder
- Trafohuisje", projectnummer: PR24020, tekeningnummer: PR24020-VO-07, tekeningdatum: 30 juli 2024, zoals ingediend is op: 26 september 2024;
- het productblad van Joulz B.V. voor het middenspanningssverdeelstation, met de titel: "BETONBAU UK 1700", met de bestandsnaam: "Betonbau UK 1700 1", zoals ingediend is op 26 september 2024.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.