



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW KENMERK
2024102500437
ZAAKNUMMER
Z-24-120083
DOCUMENTNUMMER
D-24-134250
DELFT
21 november 2024

Triple Group Logistics

[REDACTED]
Honderdland 71
2676 LS MAASDIJK

ONDERWERP

Wijzigingsbesluit

[REDACTED]

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager: [REDACTED]
Datum aanvraag: 25 oktober 2024
Verzoeknummer: 2024102500437
Projectnaam: Ontwikkeling Burgerdijkseweg tbv woningkavels
Locatie: Burgerdijkseweg 18, De Lier
Activiteit: Dam (met of zonder duiker) aanleggen, wijzigen of verwijderen

Aanleiding

Op 8 januari 2024 is door het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland een watervergunning (met zaaknummer Z-23-107562) verleend voor onder meer het aanleggen en hebben van een duiker. Deze duiker vormt de verbinding tussen het te graven water en het bestaande secundair polderwater (POL11401900) langs de Burgerdijkseweg. Het te graven water sluit aan de andere zijde aan op het primair polderwater (POL11401300). De duiker was noodzakelijk vanwege een aantal bekende ondergrondse kabels en leidingen langs de Burgerdijkseweg

Ter voorbereiding op de aanleg van deze duiker is een proefsleuf gegraven. Gebleken is dat de bovenkant van de aanwezige kabels en leidingen (ten opzichte van NAP) anders was dan voorzien in de aanvraag. Gevolg is dat bij zowel de aanleg boven als onder de aanwezige kabels en leidingen niet aangesloten kan worden op de vereiste verhouding lucht en water in de duikerbuis, als bedoeld in eis 3 van § 4.2.1 uit de beleidsregels kunstwerken in wateren.

Het verzoek tot wijziging van de watervergunning betreft het laten vervallen van de aanleg en hebben van deze duiker in de dam.

Toetsingskader

De aangevraagde wijzigingen zijn getoetst aan:

- Waterschapsverordening;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009)

Daarnaast is de vigerende leggerkaart bijhorende bij de Legger van Delfland geraadpleegd.

Overwegingen

Voor een alternatieve invulling is een aantal varianten afgewogen:

1. Aanleg en hebben van een duiker boven de kabels en leidingen (bovenkant ondiepst gelegen leiding op NAP -2,26 m);

2. Aanleg en hebben van een duiker onder de kabels en leidingen (onderkant leiding op NAP -2,38 m);
3. Afgesloten dam zonder duiker;
4. Aanleg en hebben van een sifonconstructie.

Voor variant 1 geldt dat bij een schouwpeil van NAP -2,20 m de duiker onder reguliere omstandigheden vrijwel niet watervoerend is. Voor variant 2 geldt dat bij een vereiste afstand van 20 cm tot de diepst gelegen leiding de buitenkant duikerbuis op minimaal NAP -2,58 m aanwezig moet zijn. Daarnaast moet, door de ondiepe leggerdiepte (0,25 m) van het bestaande secundair polderwater langs de Burgerdijkseweg, een voorziening worden getroffen om instroom van vuil en baggerspecie naar de duiker te minimaliseren dan wel te voorkomen. Variant 3 betekent dat er geen nieuwe verbinding wordt gerealiseerd tussen het secundair en primair polderwater. Variant 4 is financieel gezien een significant duurdere oplossing en is in het algemeen onderhoudsgevoelig.

Kortom, de varianten 1 en 3 zorgen ervoor dat er (vrijwel) geen verbinding wordt gerealiseerd tussen het primair en secundair polderwater. Varianten 2 en 4 zijn vanuit onderhoudsoverwegingen minder wenselijk. Doordat in het plangebied de bestaande duikerverbinding (11480182) op basis van de verleende watervergunning is vervangen door meerdere duikers met een grotere diameter, is de afvoercapaciteit van het secundair polderwater al aantoonbaar verbeterd. Het hebben van een nieuwe verbinding is minder noodzakelijk. Daarom wordt ingestemd met de aanleg van een afgesloten dam zonder duiker (variant 3).

Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in de Waterschapsverordening. Op basis van het voorgaande overwegingen wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b, 1d, 2a, 2b en 3a uit de Waterschapsverordening Delfland.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning (met zaaknummer Z-23-107562 van 8 januari 2024) als volgt te wijzigen:

1. Voorschrift 1 in paragraaf 4.2.4 van hoofdstuk 4 wordt vervangen door:

1. *De duiker(s) in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:*

Vervangen bestaande duiker (11450001) langs Burgerdijkseweg

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 11,5 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,6 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -2,5 m (= 0,3 m beneden het schouwpeil)
Uitsteeklengte buiten dam	0,3 m
Schouwpeil	NAP -2,2

Aanleg nieuwe duiker boven gasleiding

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Aantal	2 stuks
Lengte	Maximaal 6,0 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,3 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -2,35 m (= 0,15 m beneden het schouwpeil)
Uitsteeklengte buiten dam	0,3 m
Schouwpeil	NAP -2,2

2. Onderdeel a van het besluit wordt vervangen door:

Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan de heer A. van der Marel Burgemeester Crezeelaan 20, 2678 KX De Lier, voor het:

- *graven van 619,7 m² aan secundair polderwater;*
- *dempen van 262,7 m² aan secundair polderwater;*
- *verwijderen van een duiker (11400172);*
- *vervangen en hebben van twee bestaande duikers (11450001 en 11480182);*
- *aanleggen en hebben van een afgesloten dam zonder duiker;*
- *aanleggen en hebben van een natuurvriendelijke oever.*

3. Onderdeel b van het besluit wordt vervangen door:

De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:

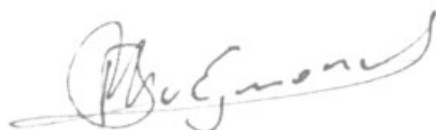
- *Tekening 'bestaande situatie', opgesteld door Triple Group Logistics met kenmerk 20221016-001, versie C van 13 december 2023;*
- *Tekening 'bestemmingsplan', opgesteld door Triple Group Logistics met kenmerk 20221016-002, versie C van 13 december 2023;*
- *Tekening 'nieuwe situatie', opgesteld door Triple Group Logistics met kenmerk 20221016-003, versie G van 2 mei 2024;*
- *Tekening 'Profielen', opgesteld door Triple Group Logistics met kenmerk 20221016-004, versie C van 2 mei 2024.*

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens het Hoogheemraadschap van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.