

Retouradres : Postbus 12 651, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk
BWT-00103VOB24-1
Aantal bijlagen

Datum
21 november 2024

Onderwerp
Ligplaatsvergunning voor een woonschip

RECTIFICATIE

In de vergunning van 18 oktober 2024 met kenmerk BWT-00103VOB is onder het stukje besluit per abuis een ander adres opgenomen. Hierbij is het adres gerectificeerd.

AANVRAAG

Op 21 oktober 2024 hebben wij van [Geanonimiseerd] een aanvraag ontvangen voor een ligplaatsvergunning.

Het betreft een aanvraag om een vergunning voor een vaste ligplaats voor het woonschip 'Dijns' met registratienummer '20553 BR 1992' aan de Van Maanenkade 225 in Den Haag.

Het woonschip is aangevraagd met de volgende maatvoering:

- Lengte: 15,8 meter;
- Breedte: 3,8 meter;
- Hoogte vanaf de waterlijn: 2,75 meter
- Diepte vanaf de waterlijn: 0,7 meter.

BEOORDELING

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden, zoals genoemd in artikel 22 lid 1 en 2 van de Verordening op de Binnenwateren voor de gemeente Den Haag (hierna: VOB), en artikel 2 van het Ligplaatsenplan 2020. Uit de toets is komen vast te staan dat de vergunning kan worden verleend.

Advies:

Met het oog op de af te wegen belangen hebben wij advies ingewonnen.

Wij hebben op 24 oktober 2024 de aanvraag aan de Dienst Stadsbeheer, Afdeling Stedelijk Beheer voor advies voorgelegd.

Op 11 november 2024 heeft Dienst Stadsbeheer, Afdeling Stedelijk Beheer een proces-verbaal opgemaakt met nieuwe maatvoeringen en aangegeven akkoord te zijn met de gevraagde vergunning onder voorwaarden, zoals vermeld in de voorschriften.

Uit het proces-verbaal van 4 november 2024 blijkt dat het woonschip de volgende maatvoeringen heeft:

- Lengte: 16,4 meter;

- Breedte (inclusief zeemranden): 4,83 meter;
- Hoogte vanaf de waterlijn: 2,72 meter
- Diepte vanaf de waterlijn: 0,75 meter.

Conclusie:

Wij zullen de gevraagde vergunning verlenen.

Gelet op artikel 4 lid 1 en artikel 41 van de VOB.

BESLUIT

Wij besluiten:

- I. aan [Geanonimiseerd] de ligplaatsvergunning voor het woonschip 'Dijns' met registratienummer 'WS 20553 BR 1992' aan de Van Maanenkaade 225, **te verlenen**;
- II. de vergunning van 19 november 2008, met kenmerk SB2008-19191, voor het innemen van een vaste ligplaats aan de Van Maanenkaade vak 3, met het woonschip 'Impuls II', bekend onder registratienummer WS 1203, **in te trekken**;
- II. dat de afmetingen van het woonschip bestaat uit een totale maatvoering, verdeeld over:
 - lengte:** 16,4 meter, inclusief zeemranden
 - breedte:** 4,83 meter, inclusief zeemranden
 - diepgang:** 0,75 meter en
 - hoogte:** 2,72 meter gerekend vanaf de waterlijn,
- III. aan deze vergunningsvoorschriften te verbinden.

VOORSCHRIFTEN

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

1. Conform het ligplaatsenplan mag het schip uitsluitend worden gebruikt voor woondoeleinden. Bedrijfsmatige activiteiten op het schip zijn derhalve niet toegestaan;
2. de uitwendige maten van het schip mogen niet worden gewijzigd zonder voorafgaande toestemming van Burgemeester en wethouders;
3. Uiterlijk binnen twaalf weken na het onherroepelijk worden van de ligplaatsvergunning, als bedoeld in artikel 4 van de VOB, dient het betreffende woonschip ligplaats te hebben ingenomen op de daartoe bestemde ligplaats;
4. in geval van nieuwbouw van een woonschip dient de vergunninghouder binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van de ligplaatsvergunning, als bedoeld in artikel 4 van de VOB, ligplaats te hebben ingenomen. Deze termijn kan met ten hoogste een half jaar worden verlengd;
5. In geval van het vergroten of wijzigen van het uiterlijk aanzien van een woonschip, waarvoor een ligplaatsvergunning, als bedoeld in artikel 4 van de VOB is afgegeven, is een nieuwe vergunning vereist;
6. het is toegestaan maximaal één bijboot, niet zijnde een recreatievaartuig, bij een woonschip te hebben;
7. het schip dient ligplaats in te nemen of van ligplaats te veranderen overeenkomstig de daartoe gegeven aanwijzingen door ambtenaren van de Dienst Stadsbeheer. Deze aanwijzingen dienen terstond te worden opgevolgd;
8. het schip dient bij het afmeren zodanig te worden bevestigd, dat het bij golfslag van het passerend scheepvaartverkeer, bij in-vloeden van het getij en onder alle weers-omstandigheden, uitzonderlijk extremen daargelaten, geen hinder of schade toebrengt aan of een belemmering vormt voor andere al dan niet passerende schepen;
9. de schipper en de door of vanwege hem op het schip toegelaten personen weerhouden zich van activiteiten, welke in de omgeving overlast kunnen veroorzaken;
10. de vergunninghouder is verplicht drijfvuil tussen woon-of bedrijfsschepen onderling en tussen woonschip of bedrijfsschip en de wal regelmatig te (doen) verwijderen;
11. zonder toestemming van Burgemeester en wethouders mag in de huid van het schip niet een al dan niet afsluitbare opening of doorvoer van welke aard dan ook worden aangebracht, tenzij die opening of doorvoer onder alle omstandigheden geheel op een niveau van tenminste 0,3 meter boven de waterlijn is gelegen;
12. het schip dient te zijn aangesloten op de riolering;
13. bij het tijdelijk of permanent verlaten van de ligplaats dient de schipper hiervan schriftelijk melding te doen aan de ambtenaren van de Dienst Stadsbeheer;

14. deze vergunning is verleend voor onbepaalde tijd, behoudens de bevoegdheid van Burgemeester en wethouders tot intrekking wegens verkoop van het schip, overtreding van de vergunning of overtreding van de voorwaarden of de VOB, opheffing van de ligplaats of intrekking of wijziging van de openbare kennisgeving ex artikel 3, van de VOB tot aanwijzing van de kade als woon- en/of bedrijfsschepenkade;
15. deze vergunning is persoonlijk en kan niet worden overgedragen of anderszins worden vervreemd.

Verder wijzen wij u op de volgende zaken:

1. Naast de voorwaarden/voorschriften in de onderhavige vergunning zijn de bepalingen uit de VOB onverminderd van kracht.
2. op grond van de Verordening liggeld voor woonschepen en bedrijfsschepen Den Haag 2021 wordt er voor het innemen van een vaste ligplaats in de Haagse binnenwateren jaarlijks precario geheven.
3. naast deze ligplaatsvergunning is het mogelijk dat er ook een Watervergunning van Hoogheemraadschap Delfland is vereist;
4. naast deze ligplaatsvergunning is het mogelijk dat er ook een Omgevingsvergunning voor het gebruik van de kade is vereist.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens deze:

[Geanonimiseerd]

BEZWAARSCHRIFT

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag
AWB/bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- naam en adres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (stuur een kopie mee of noem het kenmerk);
- de argumenten voor bezwaar;
- dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. Via de site kunt u ook een digitaal bezwaarschrift indienen. Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.