



Situatietekening: bestaande situatie



Situatietekening: nieuwe situatie

Planologisch afwijken:

Met de realisatie van de overkapping binnen 3 meter van de perceelsgrens wordt artikel 9, lid 3.a, sub 3 van de planregels - Bestemmingsplan "Kern Tienray" overtreden.

De overkapping zal in de toekomst gebruikt worden voor het droog stallen van materiaal (hout) en materieel (heftruck, aanhanger). De overkapping is tot stand gekomen door het dakvlak van de uitbreiding, onderdeel van aanvraag met kenmerk 2022-006272, door te trekken over de 'open' hoek aan de zuidwestzijde van de aanbouw. Hiermee wordt tevens het bouwvolume van de uitbreiding afgekaderd en ontstaat een rechthoekig oppervlak dat aansluit op de al bestaande bedrijfsruimte.

Dit heeft echter wel de consequentie dat vooral de kolom, funderingspoer en de overkapping zelf gebouwd dient te worden op een kortere afstand dan 3 meter van de perceelsgrens.

Aangezien het perceel aan de westzijde grenst aan de Rijnbroekerloop vormt deze watergang een buffer naar de naburige percelen en door de ruime afstand naar de naburige bebouwing zal de toevoeging van de overkapping ter plaatse niet leiden tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving. Hiermee is deze activiteit naar onze mening niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Werk: Uitbreiden van een bedrijfsruimte	Getekend:
Onderwerp: Situatietekening - Planologisch afwijken	Schaal: 1:100
Opdrachtgever: Meubelmakerij De Zwaan Swolgenseweg 36, 5865 AZ Tienray	Datum: 16.03.2023
	Gewijzigd: 28.04.2023
	Gewijzigd: -
	Gewijzigd: -



info@smedtsbedrijfshallen.nl
Vennendreef 8
5807 EV Oostrum
+31 77 374 56 36
+31 6 28 08 70 92

Project: 22-22042	Formaat: A3
Tekening: Blad 1.1	Status: Definitief Ontwerp