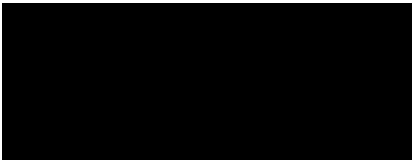




**Gemeente  
Rotterdam**

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

|                                   |                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gemeente:</b>                  | Rotterdam, Stadsontwikkeling,<br>Bouw en woningtoezicht<br>Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam<br>Telefoon: 14010<br>E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl |
| <b>Namens:</b>                    | Het College van Burgemeester en Wethouders                                                                                                             |
| <b>Kenmerk:</b>                   | 2024012400734/OMV.24.01..00224                                                                                                                         |
| <b>Datum:</b>                     | 29 januari 2024                                                                                                                                        |
| <b>Aanvrager:</b>                 |                                                                    |
| <b>Alleen digitaal verstuurd:</b> |                                                                                                                                                        |
| <b>Opmerkingen</b>                | N.V.T.                                                                                                                                                 |



## Inhoudsopgave van besluit

|           |                                                         |          |
|-----------|---------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b>  | <b>Aanvraag</b>                                         | <b>3</b> |
| <b>2</b>  | <b>Besluit</b>                                          | <b>3</b> |
| <b>3</b>  | <b>Inwerkingtreding</b>                                 | <b>3</b> |
| <b>4</b>  | <b>Ondertekening</b>                                    | <b>4</b> |
| <b>5</b>  | <b>Project</b>                                          | <b>4</b> |
| <b>6</b>  | <b>Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)</b>      | <b>4</b> |
| 6.1       | Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)       | 4        |
| 6.1.1     | Voorschriften uitvoering en/of gebruik                  | 4        |
| <b>7</b>  | <b>Overige vergunningen en aandachtspunten</b>          | <b>5</b> |
| 7.1       | Overige vergunningen en/of meldingen                    | 5        |
| 7.2       | Aandachtspunten                                         | 5        |
| <b>8</b>  | <b>Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)</b>       | <b>5</b> |
| 8.1       | Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden) | 5        |
| 8.1.1     | Algemeen                                                | 5        |
| 8.1.2     | Beoordelingscriteria                                    | 6        |
| 8.1.3     | Conclusie                                               | 6        |
| <b>9</b>  | <b>Rechtsmiddelen</b>                                   | <b>7</b> |
| 9.1       | Bezwaar                                                 | 7        |
| 9.2       | Voorlopige voorziening                                  | 7        |
| <b>10</b> | <b>Afkortingen &amp; websites</b>                       | <b>8</b> |



## 1 Aanvraag

Op 24 januari 2024 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een:

- **Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
  - Kappen (vellen houtopstanden)

U doet deze aanvraag namens gemeente Rotterdam, de zakelijk gerechtigde. De aanvraag heeft betrekking op de locatie nabij Cederstraat 5, te Rotterdam. Het project betreft een kap van een hemelboom..

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- Team Kap en Inrit, [kap&inritvergunningso@rotterdam.nl](mailto:kap&inritvergunningso@rotterdam.nl).

## 2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- Omgevingsplanactiviteit (Opa) *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*
  - Kappen *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*
    - De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt verleend voor:
    - 1 boom.

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

## 3 Inwerkingtreding

Vanwege het spoedeisend belang om de hemelboom met boom-id 1574.bm31 te kappen, treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. *(Grondslag: Ow, artikel 16.79, vijfde lid)*



## 4 Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,  
namens deze,  
concerndirecteur Stadsontwikkeling,  
voor deze,



*\*Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*

## 5 Project

De aanvraag heeft betrekking op de locatie nabij Cederstraat 5, te Rotterdam. Het project betreft een kap van een hemelboom.

Het gaat hierbij om de kap van:

- 1 hemelboom, boom-id 1574.bm31 met een stamomtrek van 151 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld.

De te kappen boom staat in de openbare buitenruimte in gebied Kralingen nabij de nabij Cederstraat zoals vermeld op de schets onder 'Overwegingen' van de 'Activiteit Kappen'.

## 6 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

*(Grondslag: Ow, artikel 5.34)*

### 6.1 Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)

#### 6.1.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

##### 1. Wet natuurbescherming

Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.



## 2. Herplantplicht

Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor minimaal 1 boom, met een minimaal te bereiken kroondiameter van 8 - 12 meter (1e grootte). De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van 16-18 cm

De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de kap, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet. *(Grondslag: APV, artikel 4:11f)*

# 7 Overige vergunningen en aandachtspunten

## 7.1 Overige vergunningen en/of meldingen

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor de overige benodigde vergunningen en/of meldingen voor het uitvoeren van het project.

## 7.2 Aandachtspunten

### 1. Kappen

De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

# 8 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

## 8.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: APV, artikel 4:11b in samenhang met artikel 22.8 Ow)*

### 8.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

- a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
- b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
- c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

*(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)*

Er is sprake van wettelijke zorgplicht. Uit het onderzoek van de afdeling Boom Technisch Onderzoek en Advies is gebleken dat de stamvoet van de in de aanvraag genoemde hemelboom, boom-id 1574.bm31, ernstig is aangetast door een honingzwam. De stamvoet is



aan 1 zijde in te prikken met de volledige lengte van een sondeerstok. Dit wijst op een verregaande rotting. De boom zal zich van deze gebreken niet meer zal herstellen. De boom vormt een veiligheidsrisico voor de omgeving waarbij onaanvaardbare risico's als gevolg van ernstige onherstelbare gebreken aan een boom zijn.

### 8.1.2 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

- a. Natuur- en milieuwaarden;
- b. Landschappelijke waarden;
- c. Cultuurhistorische waarden;
- d. Waarden van stads- en dorpschoon;
- e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

Er is geen sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria.

### 8.1.3 Conclusie

Met het verlenen van de vergunning kan de aanvrager voldoen aan de wettelijke zorgplicht.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

Op de locatie zoals aangegeven in de onderstaande tekening. De standplaats van de boom is rood omcirkeld.





## 9 Rechtsmiddelen

### 9.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

*(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)*

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders  
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie  
Postbus 1011  
3000 BA te ROTTERDAM  
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen>. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via [www.digid.nl](http://www.digid.nl), respectievelijk [www.eherkenning.nl](http://www.eherkenning.nl).

### 9.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. *(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3)*

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam  
Sector Bestuursrecht  
Postbus 50951  
3007 BM ROTTERDAM

*Hiervoor is griffierecht verschuldigd.*



## 10 Afkortingen & websites

|                  |                                                                                                                                                                                                                                        |        |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| AMvB             | Algemene maatregel van bestuur                                                                                                                                                                                                         |        |
| APV              | Algemene Plaatselijke Verordening<br>(Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst)<br><a href="https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450">https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450</a> |        |
| AVG              | Algemene verordening gegevensbescherming                                                                                                                                                                                               |        |
| Awb              | Algemene wet bestuursrecht<br><a href="https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01">https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01</a>                                                                                        |        |
| Bal              | Besluit activiteiten leefomgeving                                                                                                                                                                                                      | = AMvB |
| Bbl              | Besluit bouwwerken leefomgeving<br>(Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit)                                                                                                                                                          | = AMvB |
| Bkl              | Besluit kwaliteit leefomgeving                                                                                                                                                                                                         | = AMvB |
| "Bruidsschat"    | Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit.                                                                                                                                                                    | = AMvB |
| Commissie Ocer   | Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam<br>(Vergelijkbaar met voormalig Welstand)                                                                                                                             |        |
| Omgevingsbesluit | Omgevingsbesluit                                                                                                                                                                                                                       | = AMvB |
| Opa              | Omgevingsplanactiviteit<br>(Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente)")                                                                                                         |        |
| Ow               | Omgevingswet                                                                                                                                                                                                                           |        |
| RCE              | Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed                                                                                                                                                                                                 |        |
| Wkb              | Wet kwaliteitsborging voor het bouwen                                                                                                                                                                                                  |        |

| Websites           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omgevingsloket     | <a href="https://omgevingswet.overheid.nl/home">https://omgevingswet.overheid.nl/home</a>                                                                                                                                                                                                                               |
| Regels op de kaart | <a href="https://omgevingswet.overheid.nl/orienteren/viewer?regelsbeleid=regels&amp;session=8931bddb-5322-4bc4-8381-0439517f46fe">https://omgevingswet.overheid.nl/orienteren/viewer?regelsbeleid=regels&amp;session=8931bddb-5322-4bc4-8381-0439517f46fe</a><br>(vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen) |
|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| In wet-, besluit-, regeling- of APV-teksten:       | In het omgevingsloket (bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten")                                          |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omgevingsplanactiviteit (met betrekking tot:)      |                                                                                                       |
| ▪ Bouwwerken                                       | Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning Gemeente                                         |
| ▪ Afwijken regels omgevingsplan                    | Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente                               |
| ▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren                  | Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente                  |
| ▪ Slopen                                           | Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente                                                        |
| ▪ Gemeentelijk monument                            | Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument – Aanvraag vergunning Gemeente             |
| ▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg | Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen – Aanvraag vergunning gemeente |
| ▪ Maken en veranderen van een uitweg               | Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen - Aanvraag vergunning Gemeente   |



|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▪ Kappen                  | Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente                                          |
| ▪ Reclame                 | Handelsreclame maken of voeren - Aanvraag vergunning Gemeente                                             |
| Rijksmonumentenactiviteit | Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk |
| Bouwactiviteit            | Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk                                                     |