

**Vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem,

Gelet op de artikelen 45, 82, 85 en 110a van de Wet geluidhinder en artikel 3.2 van het Besluit geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht,

Overwegende:

- dat wij voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het realiseren van 625 appartementen, commerciële voorzieningen in de plint en parkeervoorzieningen;
- dat de bouw van 625 woningen past binnen de door ons voorgestane ruimtelijke en functionele ontwikkelingen van het gebied;
- dat de woningen zijn gelegen nabij de Europaweg en de Schipholweg;
- dat artikel 82, tweede lid, van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) in samenhang met artikel 3.2 van het Besluit geluidhinder (Bgh) regelt dat voor geluidgevoelige gebouwen de hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege wegverkeerslawaai (de zgn. voorkeursgrenswaarde), 48 dB bedraagt;
- dat wij ingevolge artikel. 85, lid 1 Wgh in samenhang met artikel 3.2 Bgh een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in art. 82, tweede lid, Wgh in samenhang met artikel 3.2 Bgh kunnen vaststellen, mits deze hogere waarde in stedelijke gebied niet meer dan 63 dB en in buitenstedelijk gebied niet meer dan 53 dB bedraagt;
- dat uit de ruimtelijke onderbouwing van Mees Ruimte & Milieu van 6 juni 2024 met het kenmerk 20042.01 en het bijbehorende akoestisch onderzoek Spaarnepoort te Haarlem van Deerns van 23 juni 2023 volgt dat de voorkeursgrenswaarden voor de geluidsbelasting op de gevels van de te bouwen woningen aan de Europaweg en de Schipholweg worden overschreden;
- dat er overschrijdingen plaatsvinden vanwege de Schipholweg en de Europaweg;  
dat uit het bovengenoemde akoestisch onderzoek blijkt voor welke woningen aan de Europaweg en de Schipholweg de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Voor deze woningen wordt een hogere waarde verleend. Kort samengevat:  
De maximaal benodigde hogere waarde vanwege de Schipholweg bedraagt 62 dB;  
De maximaal benodigde waarde vanwege de Europaweg bedraagt 59 dB.  
In bovengenoemd akoestisch onderzoek is in paragraaf 6 aangegeven bij welke woningen de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Voor deze woningen wordt een hogere waarde verleend.



- dat de maximaal benodigde hogere waarde vanwege de Schipholweg 62 dB bedraagt en dat die overschrijdingen de toegestane hogere waarde van 63 dB in stedelijk gebied vanwege het wegverkeerslawaai niet te boven gaan;
- dat de maximaal benodigde hogere waarde vanwege de Europaweg 59 dB bedraagt en dat die overschrijdingen de toegestane hogere waarde van 63 dB in stedelijk gebied vanwege het wegverkeerslawaai niet te boven gaan;
- dat het treffen van maatregelen in het overdrachtsgebied - het gebied tussen de geluidsbron en de gevels van de woningen - op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard stuit;
- dat gezien het voorgaande de noodzaak bestaat tot vaststelling van hogere waarden voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op gevels van de geluidgevoelige gebouwen;
- dat de gecumuleerde geluidsbelasting exclusief aftrek maximaal 67 dB bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde volgens de Wet geluidhinder exclusief aftrek 5 dB. Deze waarde is daarmee aanvaardbaar;
- dat de vergunninghouder dan wel zijn rechtsopvolger zorgt draagt voor adequate geluidreducerende maatregelen, zodat binnen de appartementen een goed akoestisch woon- en leefklimaat gerealiseerd zal worden;

Zijn voornemens:

hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als volgt vast te stellen:

- voor de gevels van 463 woningen aan de Schipholweg *maximaal* optredende geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de Schipholweg op 62 dB;
- voor de gevels van 259 woningen aan de Europaweg *maximaal* optredende geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de Europaweg op 59 dB;

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

namens dezen,

W. Stoeckaert,

Waarnemend manager afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving