

# Omgeving vergunning

Ons kenmerk: 0539268947

DSO nummer: 20240923 00250000

Indieningsdatum: 23 september 2024

Gemachtigde: IV-Geo BV, Beatrijs van Nazarethlaan 1, 2382 te Poppel (België)

## Inleiding

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft een aanvraag ontvangen voor een Omgeving vergunning. Het gaat om het onttrekken en retourneren van grondwater voor de aanleg van recreatie gebouwen met kelder aan de Postelseweg 88/90 5521RD te Eersel.

## Besluit

Op basis van de Omgevingswet, Waterschapsverordening De Dommel 2024 en de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hieronder beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

De gevraagde vergunning als bedoeld in hoofdstuk 2 en 5 Afdelingen 2.1, 5.1, 5.6 en 5.7 Waterschapsverordening De Dommel 2024 te verlenen aan [REDACTED]

## Besluit

1. Voor het onttrekken en retourneren van grondwater voor de aanleg van recreatie gebouwen met kelder aan de Postelseweg 88/90 5521RD te Eersel.
2. De vergunning te verlenen tot 1 juli 2025;
3. Aan dit besluit de volgende voorschriften te verbinden.

## Voorschriften

### Algemeen

1. Minstens 5 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail of antwoordkaart worden gemeld bij Waterschap De Dommel via

handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.

2. Het vergunde moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
3. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van het Waterschap De Dommel. Dit kan via [handhaving@dommel.nl](mailto:handhaving@dommel.nl).

#### **Onttrekken, retourneren en lozen van grondwater**

4. Deze vergunning heeft uitsluitend betrekking op de volgende activiteiten:
  1. Het onttrekken van grondwater uit de bodem ten behoeve van de aanleg van recreatie gebouwen met kelder aan de Postelseweg 88/90 5521RD te Eersel.
  2. Het terugbrengen van grondwater in de bodem;
5. Onttrekken van grondwater  
Het grondwater mag met maximaal 500 m<sup>3</sup> per uur worden onttrokken.
6. Duur grondwateronttrekking  
De grondwateronttrekking vindt plaats binnen een aaneengesloten periode van 7 maanden
7. Terugbrengen in de bodem  
Van het onttrokken grondwater dient wat maximaal mogelijk is, terug te worden gebracht in de bodem.

#### **Ondertekening**

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur op 20 november 2024 digitaal ondertekend door:

  
*procesmanager Vergunningen*

## **Aanvraag**

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om een besluit te kunnen nemen. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in Hoofdstukken 5, Afdelingen 5.1, Paragraaf 5.1.1, Artikel 5.1.2 d van de Omgevingswet. Voor deze activiteit(en) is volgens Hoofdstuk 2 5, Afdeling 2.1, 5.1, 5.6 en 5.7 van de Waterschapsverordening De Dommel 2024 een vergunning nodig.

De aanvraag gaat over het onttrekken en retourneren van grondwater voor de aanleg van recreatie gebouwen met kelder aan de Postelseweg 88/90 5521RD te Eersel.

## **Toetsing**

### Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de Hoofdstuk 2 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit Hoofdstuk staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen:

De doelstellingen zijn duidelijk gemaakt via normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling voor watersystemen. Deze zijn verder uitgewerkt in de Waterschapsverordening De Dommel 2024, in de vorm van de beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel 2024.

### Waterschapsverordening De Dommel 2024

De Waterschapsverordening De Dommel 2024 bepaalt voor welke activiteiten een Omgeving vergunning nodig is.

Voor de aangevraagde activiteit(en) is een Omgevingsvergunning nodig op basis van volgens Hoofdstuk 2, 5, Afdeling 2.1, 5.1, 5.6 en 5.7 van de Waterschapsverordening De Dommel 2024. De activiteit(en) zijn getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel 2024.

Het project betreft de het onttrekken en retourneren van grondwater voor de aanleg van recreatie gebouwen met kelder aan de Postelseweg 88/90 5521RD te Eersel.

Deze grondwateronttrekking ligt niet binnen Attentiegebied / Beschermd gebied.

Het terrein ter plaatse van de grondwateronttrekking bevindt zich op een maaiveldhoogte van circa 33 m+ NAP. In de aanvraag is een grondwaterstand van 30,9 m+ NAP gebruikt als uitgangspunt voor de berekening van de hoeveelheden te onttrekken grondwater en de onttrekkingsduur. Voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden is de maximale benodigde verlaging 2,50 m (tot circa 28,4 m+ NAP).

De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) bedraagt 29,5 m+ NAP en de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bedraagt 30,9 m+ NAP.

Het maximaal aangevraagde onttrekkingsdebiet bedraagt 500 m<sup>3</sup>/ uur, en 200.000 m<sup>3</sup>/ maand. Gedurende 8 maanden zal in totaal maximaal 800.000 m<sup>3</sup> grondwater worden onttrokken.

Het maximaal aangevraagde debiet van het water dat terug in de bodem wordt gebracht, bedraagt 500 m<sup>3</sup> per uur, 200.000 m<sup>3</sup> per maand. Gedurende 7 maanden zal in totaal maximaal 800.000 m<sup>3</sup> grondwater worden teruggebracht in de bodem.

Op grond van de Waterschapsverordening De Dommel 2024 zijn de aangevraagde activiteiten vergunningplicht omdat met meer dan 50.000 m<sup>3</sup> per maand grondwater wordt onttrokken en of de grondwateronttrekking langer duurt dan 6 maanden.

### **Specifieke overwegingen**

#### *Grondwateronttrekking*

Er wordt gevraagd om grondwater te onttrekken met meer dan 50.000 m<sup>3</sup> per maand en langer dan 6 maanden.

Het onttrekken van grondwater met meer dan 50.000 m<sup>3</sup> per maand en langer dan 6 maanden is vergunningplicht volgens Waterschapsverordening De Dommel 2024. De aanvraag wordt getoetst aan de Beleidsregel 22 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel 2024.

Om te komen tot verdere grondwaterbesparing zijn volgens de beleidsregels alternatieven onderzocht en zijn andere bouwtechnieken en methoden onderzocht. Dit is in vooroverleg tussen Waterschap De Dommel en aanvrager besproken en uitgewerkt in het onderbouwende bemalingsadvies als onderdeel van de aanvraag Omgeving vergunning.

Volgens de beleidsregel 22.5 dient er naar worden gestreefd dat het onttrokken grondwater wordt teruggebracht in de bodem. Aangezien de aangevraagde hoeveelheid te onttrekken grondwater boven 500.000 m<sup>3</sup> per jaar valt, wordt hiervoor een voorschrift opgenomen.

De aangevraagde activiteiten passen binnen het genoemde beleidsregels.

### **MER beoordeling**

Gelijktijdig met het indienen van de aanvraag is een verzoek ingediend voor een m.e.r.-beoordeling.

Voor de activiteiten wordt minder dan 10 miljoen m<sup>3</sup> grondwater onttrokken. Dit is onder de drempelwaarde van onderdeel K1 (Werkzaamheden voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater), kolom 2 van bijlage V van het Omgevingsbesluit, waarvoor een m.e.r.-plicht geldt. Volstaan kan worden met een m.e.r.-beoordeling waarbij een oordeel wordt gevormd of er al dan niet aanzienlijke milieueffecten kunnen optreden. Uit de m.e.r.-beoordeling blijkt dat geen aanzienlijke milieueffecten zijn te verwachten en er geen aanleiding is om een volledige m.e.r. op te stellen

### **Omgevingsfactoren**

De aangevraagde onttrekking is getoetst aan omgevingsfactoren die als gevolg van de grondwaterstandverlaging beïnvloed kunnen worden. Hierbij is gekeken naar bebouwing en infrastructuur, verontreinigingen, archeologie, landbouwpercelen en gronden, natuur en waardevolle groenvoorzieningen, andere grondwateronttrekkingen.

Een grondwaterstandverlaging en verhoging van 0,05 m wordt als significante beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking gezien. Uit de aanvraag blijkt dat de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking en het terugbrengen van het water in de bodem zich tot op een afstand van circa 600 m van de projectlocatie bevindt.

Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich geen, verontreinigingen en archeologische waarden.

Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich, bebouwing en infrastructuur, landbouwgronden, natuurwaarden, waardevolle groenvoorzieningen, of andere grondwateronttrekkingen. Deze omgevingsfactoren worden individueel overwogen.

*Bebouwing en infrastructuur.*

Ter plaatse van de bebouwing en infrastructuur bestaat de bodemopbouw uit veen/leem/zand/etc. Door de grondwateronttrekking verlaagt de grondwaterstand niet tot onder de GLG. Ter plaatse van deze verlaging betreft het bebouwing / infrastructuur welke hoofdzakelijk is gefundeerd op staal.

Gezien de bodemopbouw, de grondwaterstandsverlaging en het ter plaatse op peil houden van de grondwaterstand, is er geen schade te verwachten voor deze bebouwing en infrastructuur.

*Terugbrengen in de bodem*

Door het terugbrengen van het onttrokken grondwater in de bodem blijft de grondwaterstand tot beneden de GHG.

De verhoging van de grondwaterstand is gelijk aan de van nature voorkomende grondwaterstandfluctuatie.

Gezien de grondwaterstandverhoging, de aanlegdiepte van kelders en kruipruimtes en het ter plaatse op peil houden van de grondwaterstand is er geen vernattingschade te verwachten.

*Landbouwpercelen en gronden.*

Ter plaatse van landbouwpercelen en gronden wordt het grondwater niet verlaagd tot onder de GLG.

*Terugbrengen in de bodem*

Ter plaatse van landbouwpercelen en gronden wordt het grondwater niet verhoogd tot boven de GHG.

*Natuur en waardevolle groenvoorzieningen.*

Ter plaatse van natuur en waardevolle groenvoorzieningen, wordt het grondwater niet verlaagd tot onder de GLG.

*Terugbrengen in de bodem*

Ter plaatse van Natuur en waardevolle groenvoorzieningen wordt het grondwater niet verhoogd tot boven de GHG.

*Andere grondwateronttrekkingen.*

Ter plaatse van de onttrekkingsputten voor beregening van landbouwpercelen en andere bouwputbemalingen binnen de beïnvloedingssfeer van 600 m wordt de grondwaterstand niet tot onder het pompniveau verlaagd.

**Conclusie**

De complete aanvraag is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel 2024 en het onttrekken en lozen van de aangevraagde maximale hoeveelheid water zal geen problemen op gaan leveren.

***Tijdelijkheid van de vergunning***

De onttrekking wordt aangevraagd voor een aaneengesloten periode van 7 maanden met een geplande startdatum van 1 december 2024.

Dossiernummer 05390539268947

De overwegingen in deze vergunning zijn gebaseerd op de uitgangspunten, beschreven in de aanvraag. Deze uitgangspunten zijn tijdgebonden.

Gezien de afwegingen van de omgevingsfactoren, wordt de vergunning verleend tot 1 juli 2025.



## Bijlage 1: Rechtsbescherming

### **Bent u het niet eens met deze vergunning?**

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

### **Hoe maakt u bezwaar?**

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift tevens een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

### **Het besluit treedt direct in werking.**

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kunt u enkel treffen als sprake is van een spoedeisend belang. Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.