

Aan:

5.1.2.E & Partners B.V.

5.1.2.E

5.1.2.E

Verzenddatum 19 november 2024
Ons kenmerk Z/24/202374
Dso nummer 2024110600757
Contactpersoon 5.1.2.E Özdemir
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning (BOPA)

Beste 5.1.2.E

Op 6 november 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de bestaande berging aan de voorgevel op het adres 5.1.2.E

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:

- **Afwijken van regels in het omgevingsplan** (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet)

Aanvraag technische bouwactiviteit niet vereist

Op grond van artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is de 'technische bouwactiviteit' (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet) niet vereist.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Datum
01. publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	6-11-2024
02. Tekeningen bestaand en nieuw	Tekening	24-04-2024
03. Foto voorgevel	Foto	-

Overwegingen

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:

- a. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
- b. als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'Haaswijk' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemmingen 'Tuin' (artikel 9) en 'Wonen' (artikel 12) en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' (artikel 15).

Tuin

Op grond van artikel 9.2.1 onder a worden op deze gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, gebouwd.

Het deel van de uitbreiding binnen de bestemming 'Tuin' is in strijd met voornoemde (bouw)regels van het bestemmingsplan. De voorgestelde uitbreidingen zijn namelijk gebouwen.

Wonen

Op grond van artikel 12.2.1 onder a worden hoofdgebouwen binnen het bouwvlak gebouwd.

Het deel van de uitbreiding binnen de bestemming 'Wonen' voldoet aan de (bouw)regels van het bestemmingsplan.

Waarde - Archeologie 2

Op grond van artikel 15.3 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2 zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 100 m².

Nu de omvang van de uitbreiding kleiner is dan 100 m² is geen omgevingsvergunning vereist voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden.

Conclusie

De voorgestelde uitbreiding is vanwege de strijdigheid met de bestemming 'Tuin' alleen mogelijk te maken met toepassing van een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan (BOPA).

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl).

Het ingediende bouwplan is niet in strijd met het geldende beleid van het Rijk en de Provincie. De aanvraag is wel in strijd met het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingplan 'Haaswijk'.

Ruimtelijke afweging

Stedenbouw

Over het algemeen wordt terughoudend omgegaan met het toestaan van bebouwing in de voortuin. Dit wordt gedaan om de voortuinen zo groen mogelijk te houden en om verrommeling van de voortuinen en het straatbeeld te voorkomen.

In dit geval is er aan de voorzijde al een uitbouw opgenomen binnen de architectuur van de woning. Daarnaast is deze bij verschillende adressen in de straat al uitgebouwd in een identieke vormgeving. Vanwege dit precedent is het plaatsen van een gelijke uitbouw als reeds geplaatst in de wijk acceptabel voor het straatbeeld.

Het advies omtrent het plaatsen van een berging in de voortuin is positief mits deze hetzelfde gebouwd en gedetailleerd wordt als de reeds aanwezige bergingen in de wijk. Hier lijkt in de bouwtekeningen aan voldaan te worden.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 13 november 2024 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit. *Advies Welstand: 'Gelet op de herhaling van een al eerder uitgevoerde uitbreiding van/aan de bestaande berging (precedent) kan ingestemd worden met het voorgestelde plan. Een begrijpelijke vergroting van het woongenot. Bij de uitvoering eenzelfde bouwhoogte aanhouden als de berging, het boeiboord aan laten sluiten op bestaand en geheel conform bestaand uitvoeren, zodat een geheel ontstaat.'*

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen dit oordeel van de commissie.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Bescheiden op bouwplaats

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Toezicht

Wij houden toezicht op de uitvoering. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden informeren over het moment dat u begint. Ook moet u ons melden wanneer de werkzaamheden gereed zijn. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/24/202374

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container,

bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van 'afdeling verkeer'. U moet in elk geval laten weten:

- van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000); en
- een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag van een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2024, kosten verschuldigd. De leges bedraagt € 747,75. U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking direct in werking, ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD)

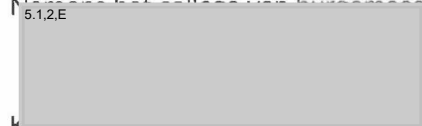
nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ^{5.1.2.E} Özdemir. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

^{5.1.2.E} Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Jenners

Manager Ruimte

vooruitbouw en schuurtje voor E.Flipselaan 15 herhalingsplan publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20241106 00757 000 (ingediend op 06-11-2024)

Project

Naam van dit project

vooruitbouw en schuurtje voor E.Flipselaan 15 herhalingsplan

Projectomschrijving

voorzijde van de woning wordt uitgebreid met een vergroting van de keuken en het bouwen van een schuurtje in de voortuin. Is een herhalingsplan. alle vele malen uitgevoerd in de wijk.

Locatie

Adres

Eduard Flipselaan 15, 2343MT Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

vooruitbouw en schuurtje voor 5.1,2,E herhalingsplan

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

28097760

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

5.1.2.E & Partners B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

812014613

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Alphons Diepenbrocklaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

34

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Oegstgeest

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

directeur/architect

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
vergroten woning voorzijde en plaatsen houten berging voortuin

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
25000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
20000 keuken uitbreiding, 5000 schuurtje

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
130

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
136

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
uitiding keuken en schuurtje voorzijde

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

365

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

381

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
oppervlakte en hoogte vergroot

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

beide bouwwerken aan het hoofdgebouw

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

71

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

77

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

2800

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

hoogtenabij keuken verhoogd van 2550 naar 2800

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan**Afwijken van regels in het omgevingsplan**

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Aan de voorzijde het vergroten van de keuken en het aanbouwen van een schuurtje

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

bouw op voorerf, is een herhalingsplan van inmiddels vele uitgevoerde vooruitbouwen

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

woongenot vergroten, stallen van fietsen e.d.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

In pincipe geen gevolgen

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
E_FLIPSELAAN_15 .pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
E_FLIPSELAAN_15 .pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
E_FLIPSELAAN_15 .pdf	Nee
E_FLIPSELAAN_15.jpg	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
E_FLIPSELAAN_15 .pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
E_FLIPSELAAN_15 .pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

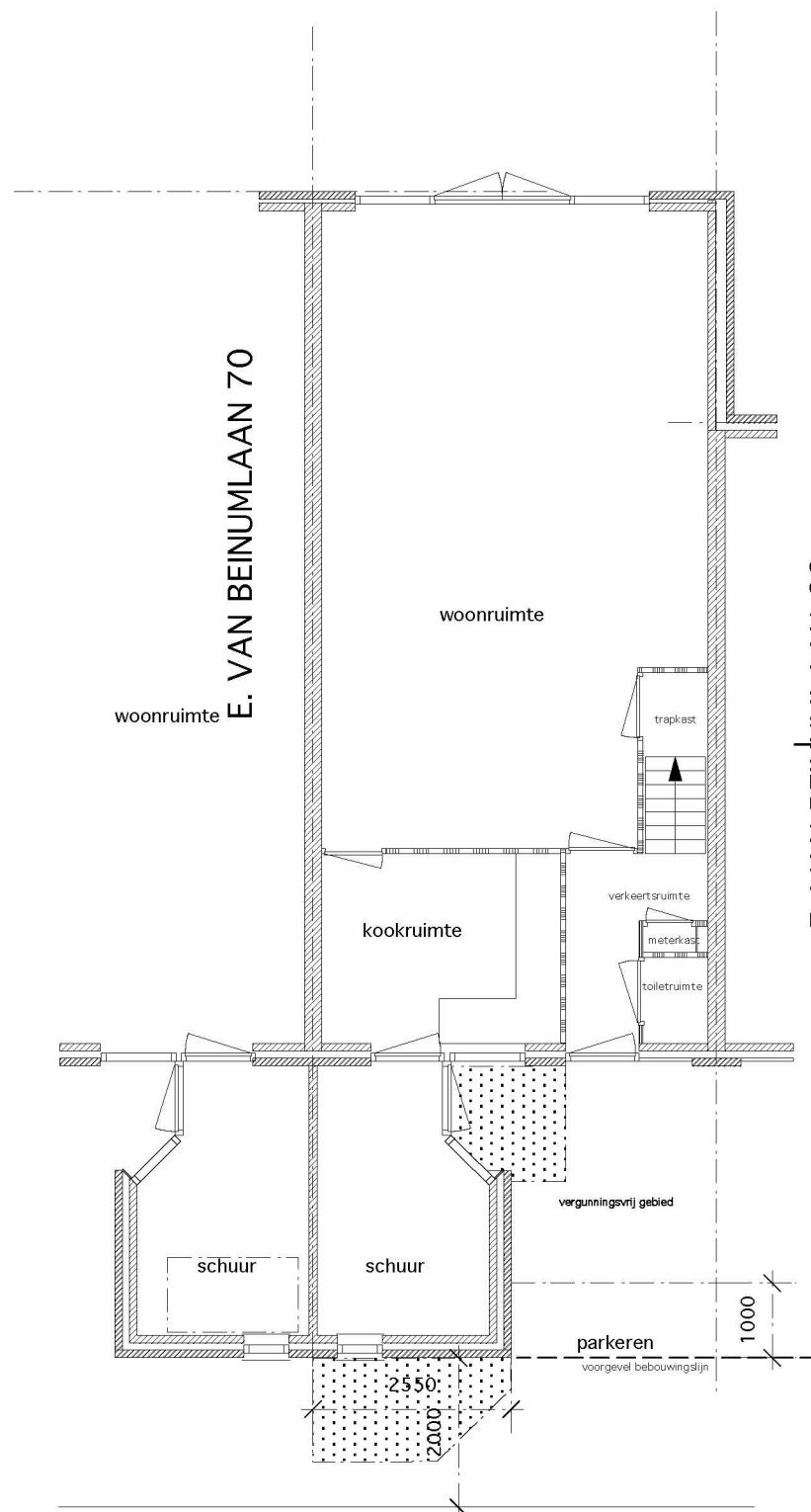
Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

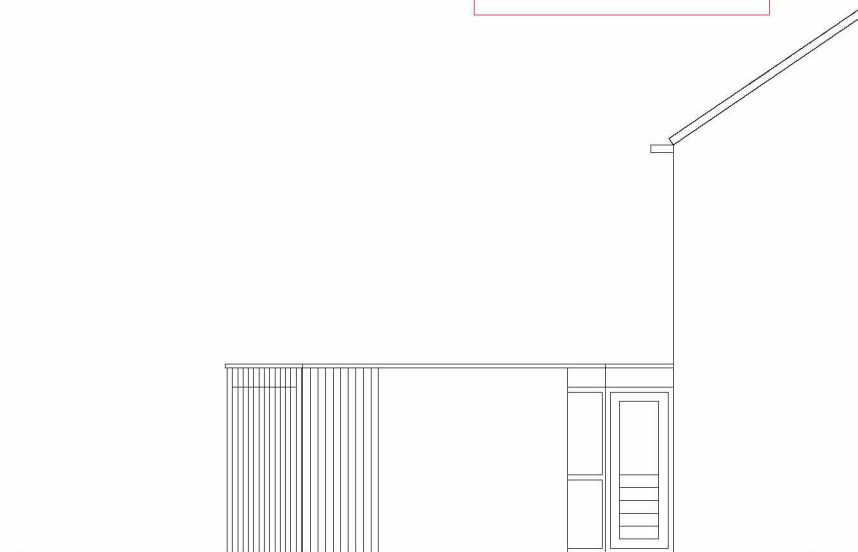
Geen documenten.



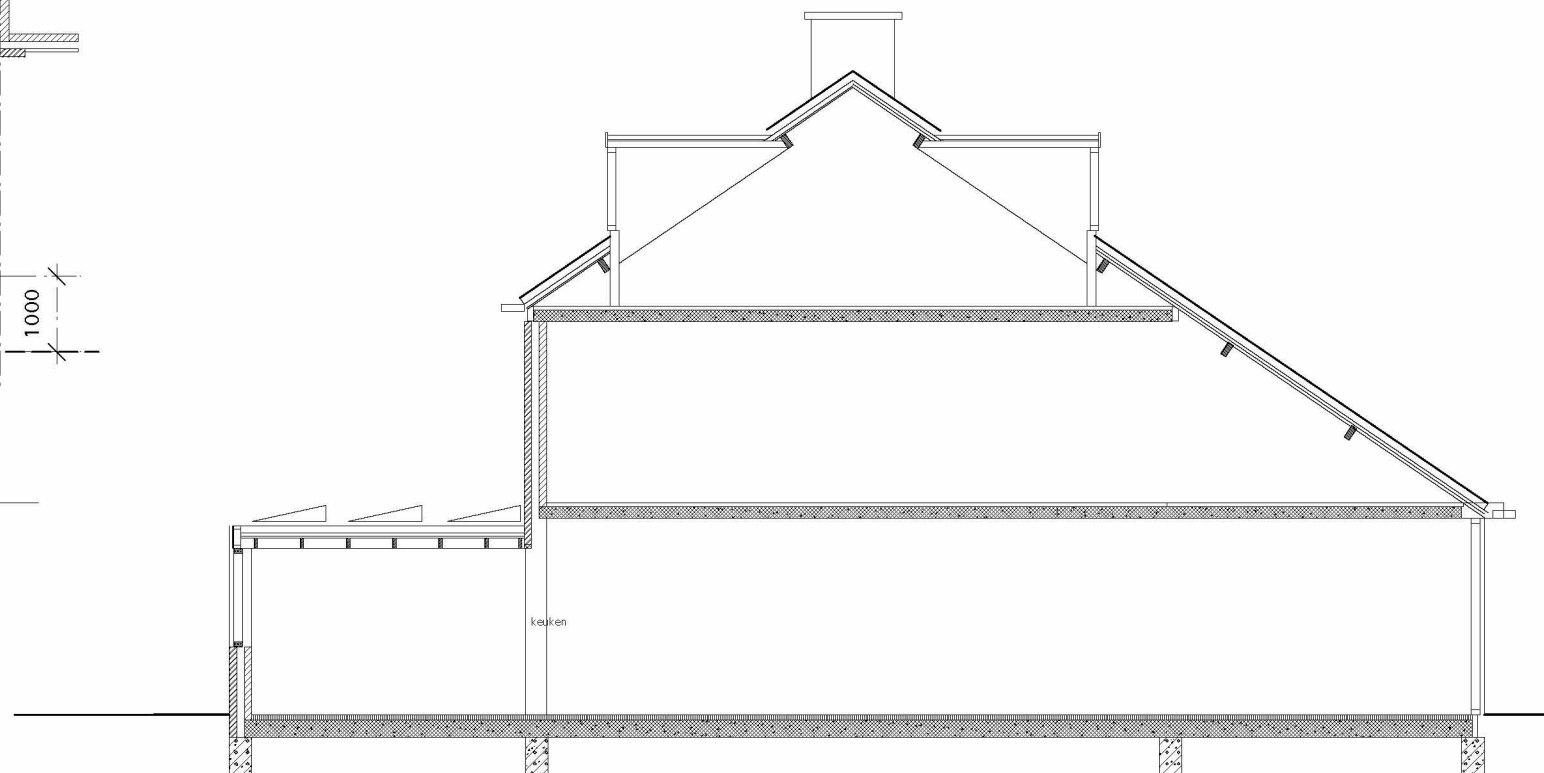
PLATTEGROND



BESTAANDE VOORGEVEL



02. Tekeningen bestaand en nieuw, d.d. 04-11-2024

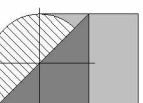


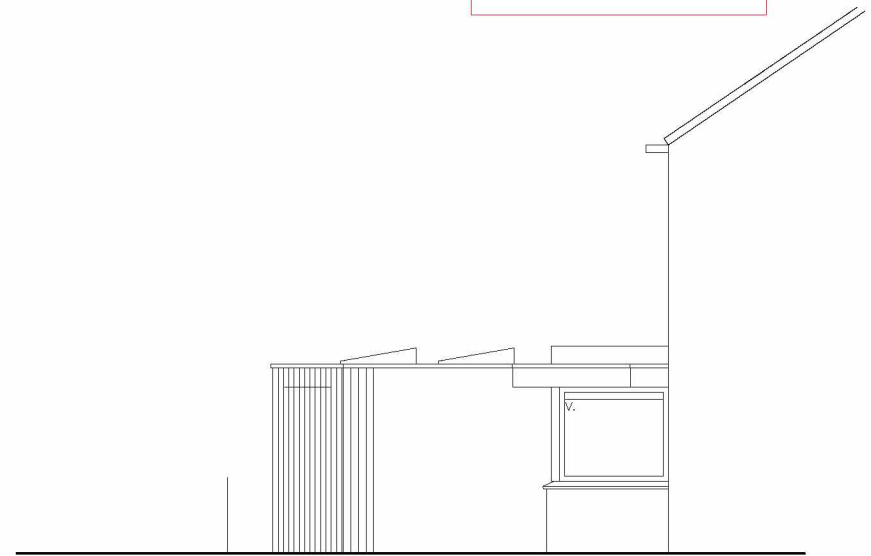
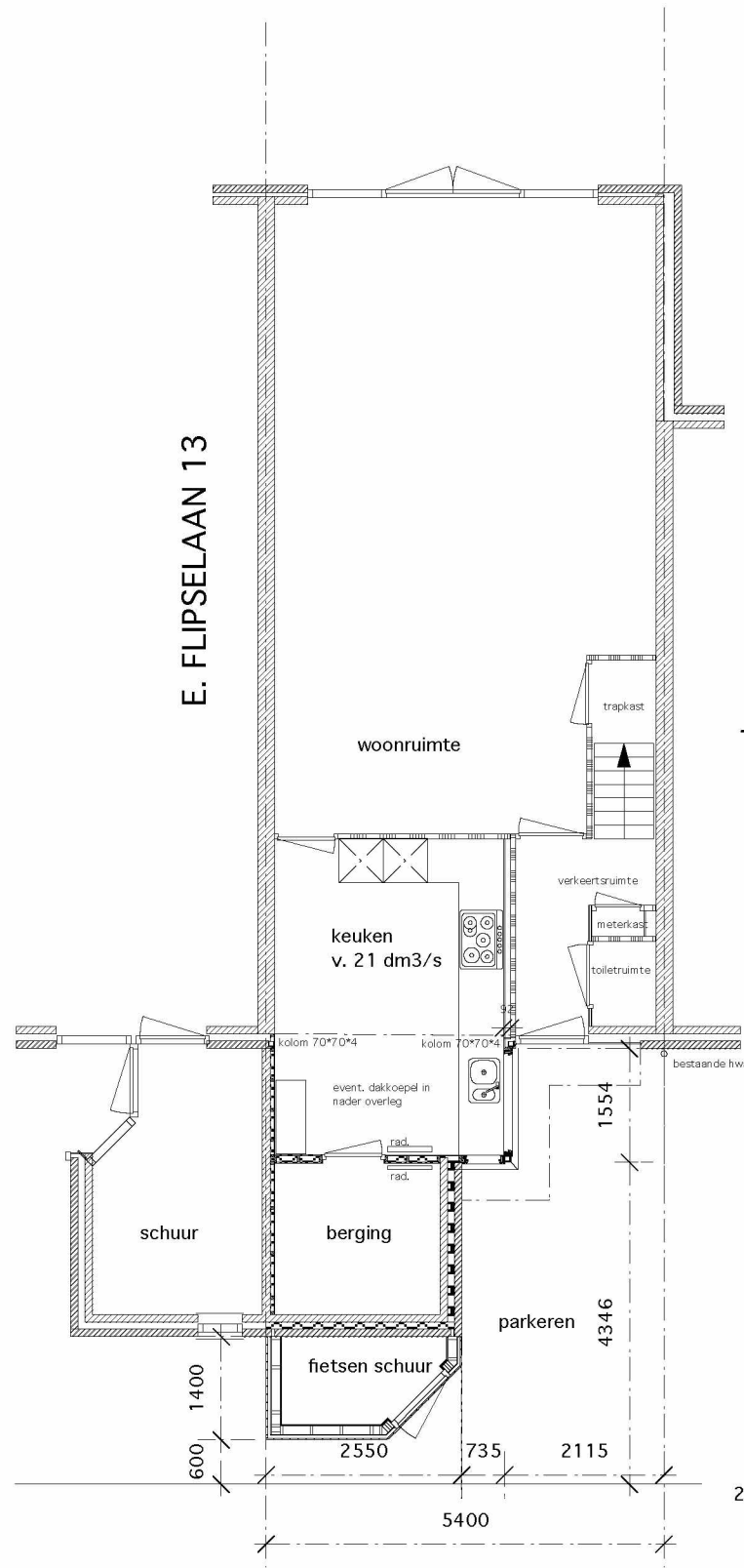
DOORSNEDE

gew. d.d. _____
c _____
b _____
a _____

project: herhalingsplan uitbouw voorzijde woning
projectcode: 1511
opdrachtgever: dhr./ 5.1.2.E 2343MT Oegstgeest
onderwerp: bestaande plattegrond, gevels en doorsnede
schaal: 1:100 fase:omgevingsvergunning
datum: 24-04-2024 tekeningcode:
getekend: hvdh 1511-01

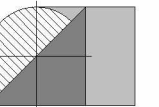
5.1.2.E
5.1.2.E
tel: 5.1.2.E
mail: 5.1.2.E @ziggo.nl





gew. d.d.	
c	
b	
a	04-11-2024 diverse aanpassingen
project:	herhalingsplan uitbouw voorzijde woning
projectcode:	1511
opdrachtgever:	dhr./ 5.1.2.E 2343MT Oegstgeest
onderwerp:	nieuwe plattegrond, gevels en doorsnede
schaal:	1: 100
datum:	2410412024
getekend:	hvdh
fase:omgevingsvergunning	
tekeningcode:	
1511-02	

5.1.2.E
5.1.2.E
tel: 5.1.2.E
mail: 5.1.2.E@ziggo.nl



bk. 190

vorstrand

bk. 190

vorstrand

Samenstelling vloer: $R_c > 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
 zandcementvloer d. 70 mm./vloerverwarming
 xps isolatie d. 120 mm.
 betonvloer d. 150 mm. wap. $\emptyset 88150 \times 150 \text{ b/c}$

BEGANEGRONDVLOER $R_c > 3$

This technical drawing illustrates the internal construction of a staircase. It shows a side view of the stairs, highlighting the horizontal treads and vertical risers. The stringer, which supports the treads, is shown as a vertical structure on the left. The drawing details the connection between the staircase and the floor above, showing the structural layers and the support system. The use of hatching indicates different materials and structural components, such as the concrete floor slab, the wooden stringer, and the metal fasteners. The drawing is a detailed cross-section, providing a clear view of the internal structure and the load-bearing elements of the staircase.

kolom 70*70*4

stalen balk L200*100*10 onder buitenspoelblad

kolom 70*70*4

stalen balk L150*100*10 onder buitenspoelblad

38*120

46*146

460

46*146

460

46*146

2*46*146

46*146

365

HWA Ø 80

aanv.
tuss.
dam.
ragg.
stuc.
balk

gew. d.d.

c

b

a 04-11

project:

projectco

opdracht

onderwer

schaal:

datum:

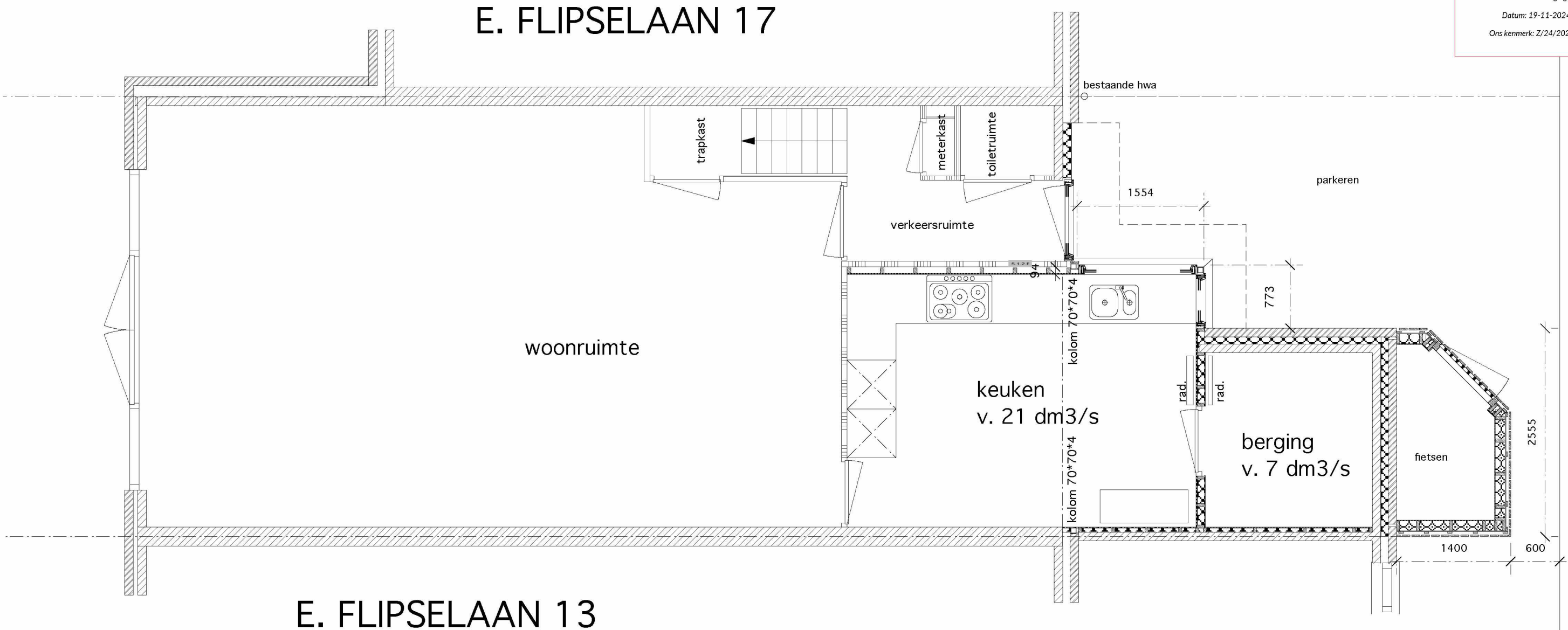
getekend

5.1.2.E

5.1.2.E

tel:

mail:

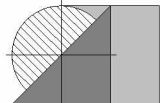


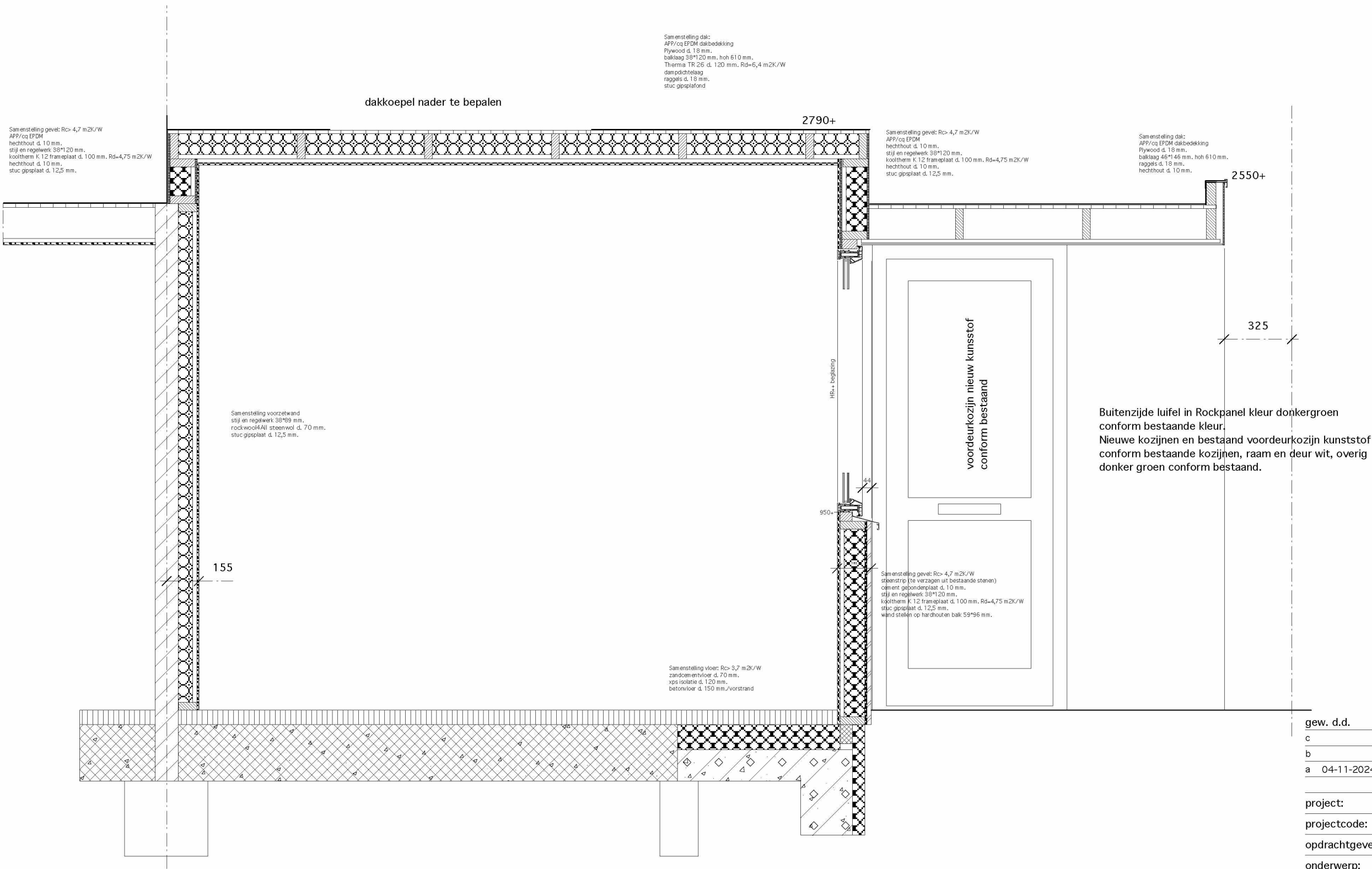
PLATTEGROND

gew. d.d.	
c	
b	
a	04-11-2024 diverse aanpassingen

project:	herhalingsplan uitbouw voorzijde woning	
projectcode:	1511	
opdrachtgever:	dhr./ 5.1.2.E	2343MT Oegstgeest
onderwerp:	plattegrond	
schaal:	1: 50	fase:omgevingsvergunning
datum:	2410412024	tekeningcode:
getekend:	hvdh	1511-04

5.1.2.E
5.1.2.E
tel: 5.1.2.E
mail: 5.1.2.E@ziggo.nl



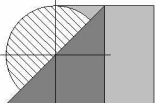


DWARS DOORSNEDE OVER VERHOOGDE DAK

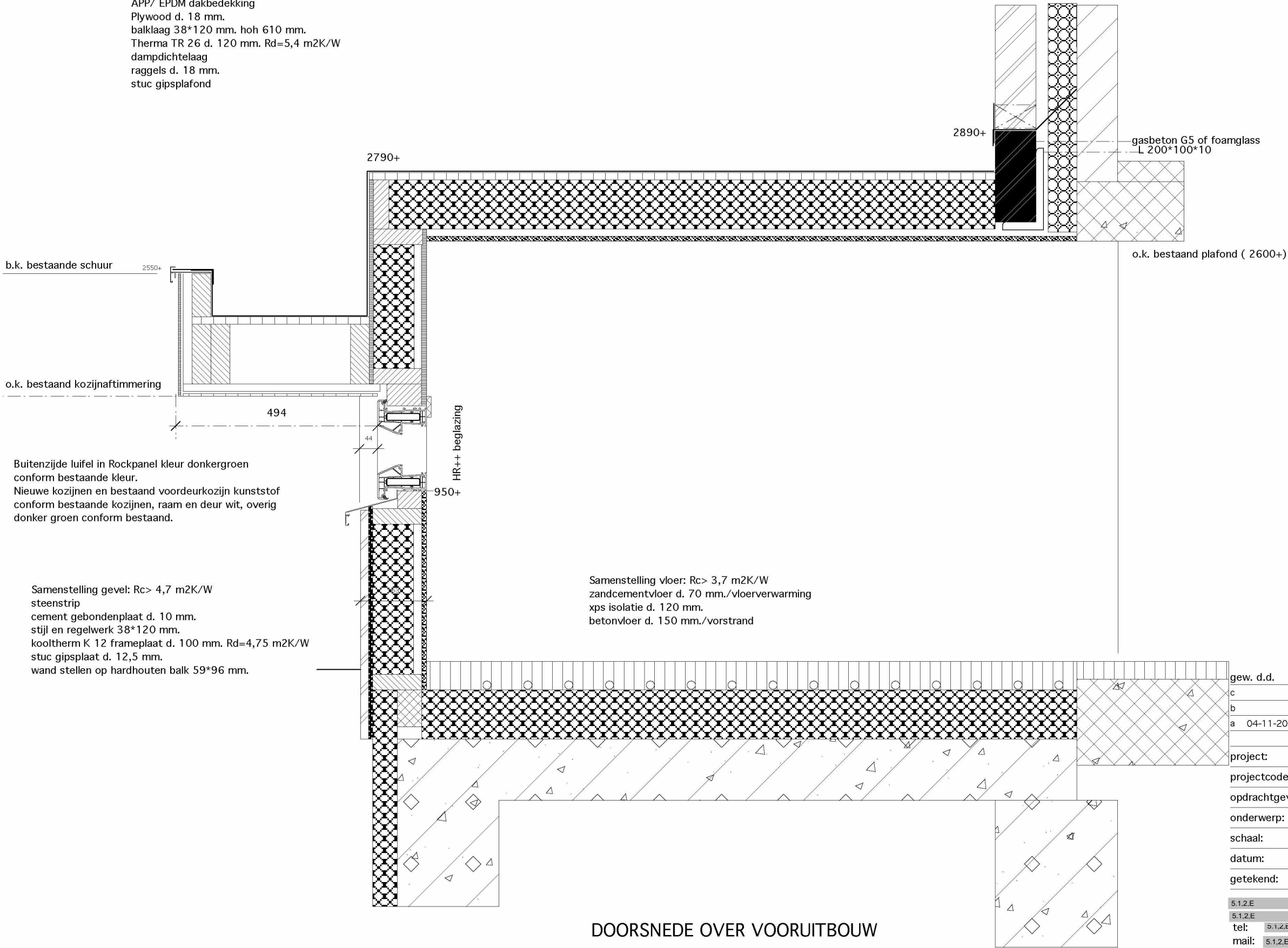
gew. d.d. _____
c _____
b _____
a 04-11-2024 diverse aanpassingen

project:	herhalingsplan uitbouw voorzijde woning	
projectcode:	1511	
opdrachtgever:	dhr./ 5.1.2.E	2343MT Oegstgeest
onderwerp:	dwars doorsnede over verhoogde dak en voordeurluifel	
schaal:	1:20	fase:omgevingsvergunning
datum:	24-04-2024	tekeningcode:
getekend:	hvdh	1511-05

5.1.2.E
5.1.2.E
tel: 5.1.2.E
mail: 5.1.2.E@ziggo.nl

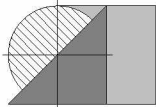


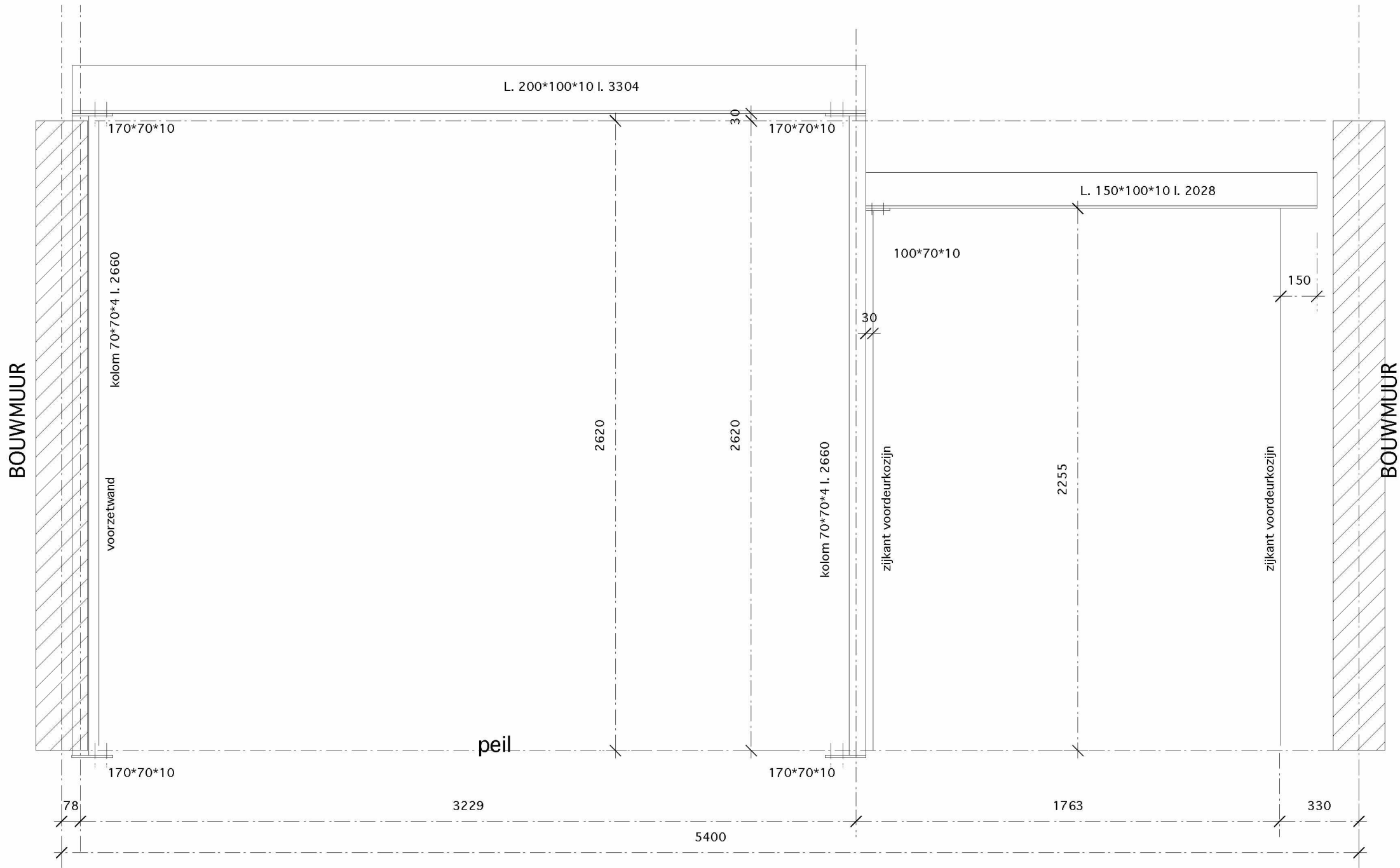
Samenstelling dak:
APP/ EPDM dakbedekking
Plywood d. 18 mm.
balklaag 38*120 mm. hoh 610 mm.
Therma TR 26 d. 120 mm. Rd=5,4 m2K/W
dampdichtelaag
raggels d. 18 mm.
stuc gipsplafond



gew. d.d.		
c		
b		
a		04-11-2024 diverse aanpassingen
project:	herhalingsplan uitbouw voorzijde woning	
projectcode:	1511	
opdrachtgever:	dhr./5.1.2.E	2343MT Oegstgeest
onderwerp:	DOORSNEDE	
schaal:	1: 10	fase:omgevingsvergunning
datum:	24/04/2024	tekeningcode:
getekend:	hvdh	1511-06

5.1.2.E
5.1.2.E
tel: 5.1.2.E
mail: 5.1.2.E@ziggo.nl

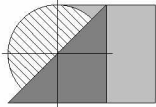


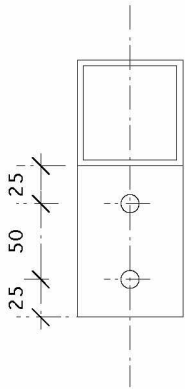
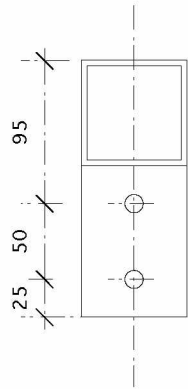
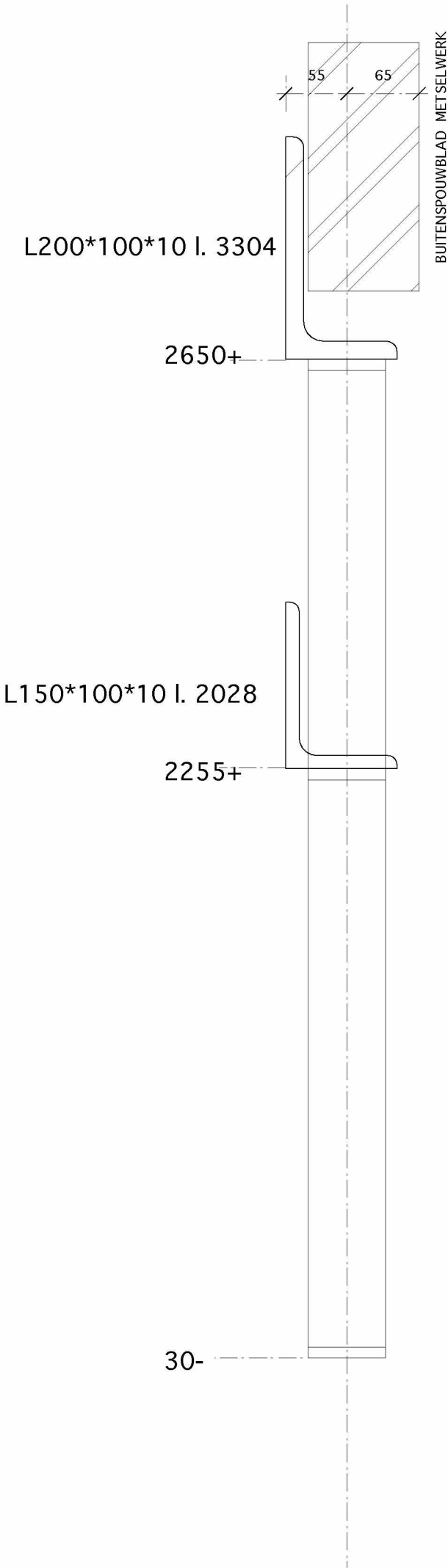


gew. d.d. _____
c _____
b _____
a 04-11-2024 diverse aanpassingen

project:	herhalingsplan uitbouw voorzijde woning	
projectcode:	1511	
opdrachtgever:	dhr./ 5.1.2.E	2343MT Oegstgeest
onderwerp:	staalkonstruktie	
schaal:	1: 20	fase:omgevingsvergunning
datum:	24-04-2024	tekeningcode:
getekend:	hvdh	1511-07

5.1.2.E
5.1.2.E
tel: 5.1.2.E
mail: 5.1.2.E @ziggo.nl





- 4 ST. KOP/VOETPLATEN

170*70*10

BOUTEN M12

praktisch lassen
- 1 ST. LIP

100*70*10

BOUTEN M12

praktisch lassen

gew. d.d. _____

c _____

b _____

a 04-11-2024 diverse aanpassingen _____

project:	herhalingsplan uitbouw voorzijde woning	
projectcode:	1511	
opdrachtgever:	dhr./ 5.1.2.E	2343MT Oegstgeest
onderwerp:	details staalkonstruktie	
schaal:	1: 5	fase:omgevingsvergunning
datum:	24-04-2024	tekeningcode:
getekend:	hvdh	1511-08

5.1.2.E

5.1.2.E

tel: 5.1.2.E

mail: 5.1.2.E @ziggo.nl

