

Overeenkomst kostenverhaal Valkseweg Dr. Willem Dreeslaan

Zakelijke beschrijving als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet j°12 Bekendmakingswet

De Bunte Vastgoed Oost B.V. (verder: 'de initiatiefnemer' heeft het voornemen tot de ontwikkeling van 29 appartementen en 12 grondgebonden woningen in het plangebied aan de Valkseweg Dr. Willem Dreeslaan. Dit plangebied is gelegen in de kern Barneveld. Het gebied wordt ontwikkeld tot woonwijk. De bestemmingsplan "Barneveld-Zuidoost" is van toepassing en maakt dit initiatief planologisch niet mogelijk. Voor het initiatief is een vergunning in afwijking van het bestemmingsplan nodig, zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ten behoeve van dit initiatief is met de grondeigenaar een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten op 15 november 2024. Deze overeenkomst heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie C, nummer 10035 en ter grootte van circa 11.427 m². ; In de overeenkomst zijn onder meer afspraken vastgelegd over de wederzijdse verplichtingen tussen gemeente en de ontwikkelaar. Zo is bijvoorbeeld afgesproken dat de realisatie volledig voor rekening en risico van de initiatiefnemer geschiedt. Ook zijn afspraken gemaakt over de betaling en zekerstelling van kostenverhaal.

In het plangebied wordt openbaar gebied aangelegd door de initiatiefnemer in overeenstemming met de Standaard ontwerp- en materiaaleisen civiele en cultuurtechnische werken van de gemeente en het door de gemeente goedgekeurde bestek en de bestektekening(en). De initiatiefnemer dient zich voor wat betreft de realisatie van het openbaar gebied ook te houden aan het gemeentelijk aanbestedingsbeleid. Na realisatie wordt het openbaar gebied overgedragen aan de gemeente.

Andere kosten, zoals eventuele nadeelcompensatie, komt eveneens voor rekening van de initiatiefnemer.

Tegen deze overeenkomst is geen bezwaar of beroep mogelijk.

U vindt de officiële bekendmaking via <https://www.barneveld.nl/over-barneveld/bekendmakingen>.

Barneveld, 21 november 2024.