

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 13-10-2024;
dossiernummer : 2024-154607;
van : H.G. Meijer;

om vergunning tot : het aanpassen van de kozijn in de voorgevel en het plaatsen van een nieuwe kap met dakkapel

plaatselijk gemerkt : Zegwaartseweg 60 B-1, 2723 PB te Zoetermeer;

Besluiten

Gelet op artikel 5.1 van de Omgevingswet (Ow), besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:

- omgevingsplanactiviteiten met betrekking tot:
 - a. (ver)bouwen;

Bij dit besluit behoren de stukken die onderaan deze vergunning worden genoemd en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u erop dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.

Overwegingen:

Met betrekking tot de vergunde activiteiten liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

1. het project heeft betrekking op het aanpassen van de kozijn in de voorgevel en het plaatsen van een nieuwe kap met dakkapel;

Omgevingsplanactiviteit(en) met betrekking tot het (ver)bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a, in samenhang met artikel 5.21, lid 2, onder a, Ow)

2. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is beoordeeld aan de hand van de beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning binnenplanse omgevingsplanactiviteit;
3. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is gelegen binnen het omgevingsplan Zoetermeer. Het valt binnen de onderdelen 'Noordelijke Bedrijventerreinen' en de 'Paraplusherziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten';

4. ter plaatse van het omgevingsplan 'Noordelijke Bedrijventerreinen' geldt de bestemming 'Wonen', de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' met de aanduidingen 'Bouwvlak' en 'Maatvoering' (maximum bouwhoogte 9m / maximum goothoogte 3,5m / maximaal aantal wooneenheden 13) en de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – ambachtelijk';;
5. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is in overeenstemming met de doeleindenomschrijving / bebouwingsvoorschriften binnen de voornoemde bestemming op grond van artikel 15.1.1 onder a omdat de gronden bestemd zijn voor wonen en de verbouwing plaats vind binnen het bouwvlak aan de bestaande woning, en op grond van artikel 15.2.1 onder a en b van de omgevingsplanvoorschriften omdat de verbouwing plaats vind aan het hoofdgebouw en omdat de toegestane bouwhoogte niet wordt overschreden;
6. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen kan worden verleend met toepassing van de daarvoor in het omgevingsplan gestelde regels;
7. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is in overeenstemming met de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' omdat er geen werkzaamheden in de grond plaats vinden en daardoor de hiervoor gestelde regels niet geraakt worden;
8. de stadsbouwmeester heeft in de vergadering van 7 november 2024 geoordeeld dat de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen voldoet aan de redelijke eisen van welstand;

Inwerkingtreding besluit

Als gevolg van het bepaalde in artikel 16.79, lid 1, aanhef en onder a, Ow treedt deze omgevingsvergunning in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit aan u is bekendgemaakt door toezending.

U bouwt op eigen risico zolang de omgevingsvergunning niet onherroepelijk is. Indien de voorzieningenrechter de werking van de omgevingsvergunning schorst, mag u gedurende die schorsing niet doorbouwen.

Betaling Leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

Procedure

Op 13 oktober 2024 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Op 23 oktober 2024 hebben wij verzocht om aanvullende gegevens omdat de aanvraag niet compleet was.

Deze gegevens hebben wij op 25 oktober 2024 ontvangen.

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan artikel 8.3b Bkl en de paragrafen 7.2.1 en 7.2.2 van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op 17 oktober 2024 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 16.57 Ow.

Rechtsbescherming

U kunt op grond van artikel 7:1 Awb tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer (postbus 15, 2700 AA Zoetermeer). Uw bezwaar dient binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit te zijn ontvangen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Awb een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek kunt u richten tot de voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor een voorlopige voorziening is het vereist dat u een bezwaarschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening. Om u goed van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u in uw bezwaarschrift uw telefoonnummer te vermelden waarop u direct bereikbaar bent.

Bijlagen

De onderstaande bijlages maken onderdeel uit van het besluit.

Omschrijving	Naam	Creatie
Samenvatting	Samenvatting.pdf	13-10-2024
Bouwkundig bestaand en nieuw	Omgevingsvergunning 2024-10-25 DEF.pdf	25-10-2024

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

BIJLAGE 2: Opmerkingen

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

Behorende bij omgevingsvergunning 2024-154607 ten behoeve van het aanpassen van een kozijn in de voorgevel en het plaatsen van een nieuwe kap met dakkapel op het perceel Zegwaartseweg 60 B-1, 2723 PB te Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Op grond van artikel 5.34 Ow worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Ow en overige relevante wetgeving.

Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14 079.

OMGEVINGSPLANACTIVITEIT

De volgende stukken moeten worden aangeleverd.

Deze vergunning heeft alleen betrekking op de 'Omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen'. Voor het verhogen van het dak dient u ook in het bezit te zijn van een vergunning voor de 'technische bouwactiviteit' alvorens u mag starten met de bouw van uw project. In de vergunning voor de 'technische bouwactiviteit' kunnen ook voorwaarden zijn gesteld die van toepassing zijn op de uitvoering van uw project. Let u erop dat u ook aan deze voorwaarden voldoet.

BIJLAGE 2: Opmerkingen

Behorende bij omgevingsvergunning 2024-154607, ten behoeve van het aanpassen van een kozijn in de voorgevel en het plaatsen van een nieuwe kap met dakkapel op het perceel Zegwaartseweg 60 B-1, 2723 PB te Zoetermeer.

- Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding, -terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2.5 Apv en een vergunning op grond van artikel 2.7 Apv worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
- Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;
- Indien een geluidsontheffing noodzakelijk is, dient u die geluidsontheffing 8 weken voor aanvang van de werkzaamheden aan te vragen;
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden;
- De nota voor het voldoen van de leges zal nagezonden worden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met R. Weeda, telefoonnummer 079 346 8824, email r.weeda@zoetermeer.nl. Wilt u hierbij het kenmerk 2024-154607 vermelden?

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de coördinator team Vergunningen van de afdeling VVH,

Dit document is rechtsgeldig digitaal
ondertekend door Robbert Heerings