

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

Postbus 28000
9400 HH ASSEN

Brief per e-mail:

Almelo, 25 januari 2024

Betreft: Beschikking ernst en spoedeisendheid en instemming met
saneringsplan locatie Tubbergen – Mander 2 (TUM-2) Langemaatsweg
nabij nummer 16 in Manderveen, gemeente Tubbergen.
Locatiecode: OV018306843 en OV018308189
Zaaknummer: Z2023-ODT-016696

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte

Op 23 november 2023 hebben wij van u een verzoek tot instemming met een saneringsplan op grond van de Wet Bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het verzoek betreft tevens het vaststellen van de ernst en spoedeisendheid.

Het verzoek betreft de voorgenomen sanering van de bodemverontreiniging locatie TUM-2, Langemaatsweg nabij 16 in Manderveen, gemeente Tubbergen, kadastraal bekend als de volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Tubbergen	B	3554 (ged.)

Bij de melding zijn de volgende rapportages gevoegd:

- NAM-locatie Tubbergen-Mander 2: Saneringsplan, opgesteld door Arcadis, referentie: 275MWAV3Y35V-1733109299-6574:E van 14 november 2023;
- NAM-locatie Tubbergen-Mander 2: Bodemonderzoek, opgesteld door Arcadis, projectnummer 0435505.108, revisie 00 van 13 mei 2020.

Op de totstandkoming van deze beschikking is Titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Besluit

1. Omgevingsdienst Twente stelt op grond van artikel 29 en 37 Wbb vast dat er sprake is van een ernstige bodemverontreiniging met barium, minerale olie in grond op de locatie TUM-2, Langemaatsweg nabij nr. 17 in Manderveen waarvan de sanering niet spoedeisend is;
2. Omgevingsdienst Twente besluit op grond van artikel 39 Wet bodembescherming in te stemmen met de aanpak van de sanering, zoals omschreven in het bij de melding van 29 juni 2023 overlegde (deel)saneringsplan

Bij dit besluit behoren de bij deze beschikking gevoegde voorschriften van bijlage B.

Overwegingen

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Algemene Wet Bestuursrecht, de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening provincie Overijssel 2017 hieraan stellen.

De locatie ligt aan de Langemaatsweg nabij 16 in Manderveen. De locatie is in gebruik als terrein voor de winning van olie en gas. De aanleiding voor het uitvoeren van een sanering is het voornemen van NAM om locatie Tubbergen-Mander 2 op te ruimen en het perceel weer in te richten als landbouwperceel, gelijk aan de omliggende landerijen.

Gevalsomschrijving:

Artikel 1 van de Wet bodembescherming geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: *“geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen”.*

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarden (100 mg/kg d.s. gewogen), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een ernstige verontreiniging.

Uit het bodemonderzoek van 13 mei 2023 blijkt dat er sterk verhoogde gehalten aan:

- Barium in de grond ter plaatse van een deel van de zuidelijke bermen tot ca. 0,5 m-mv (vlekken 4 (oppervlakte 60 m², volume 18 m³ en 8 (oppervlakte 46 m², volume 23 m³).
- Minerale olie in de grond ter plaatse van een deel van het puttenveld tot ca. 2,3 m-mv (vlekken 14 (oppervlakte 140 m², volume 238 m³ en 16 (oppervlakte 43 m², volume 52 m³).
- Barium in het grondwater ter plaatse van het puttenveld ca. 2,6 m -mv (oppervlakte: 70 m², volume circa 175 m³).
- Asbest is niet aangetoond in een gehalte boven de interventiewaarde.

Er is sprake van een sterke verontreiniging grond boven de interventiewaarde met barium en minerale olie, met een omvang van meer dan 25 m³ boven de interventiewaarde. Tevens is er sprake van een sterke verontreiniging van het grondwater met barium van meer dan 100 m³ bodemvolume. Daarmee is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Spoeisendheid

De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013, laatstelijk gepubliceerd in de Staatscourant 27 juni 2013, nummer 16675.

Om de spoedisendheid te bepalen zijn stappen 2 en 3 van de Circulaire bodemsanering 2013 doorlopen.

Ten aanzien van de spoedisendheid van het te saneren deel van geval van ernstige bodemverontreiniging kan daarom worden gesteld dat er bij het huidige gebruik van het terrein, te weten wonen:

- er GEEN onaanvaardbare risico's voor de mens;
- er GEEN onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem;
- er GEEN onaanvaardbare risico's van verspreiding van de verontreiniging aanwezig zijn.

Tijdstipbepaling

Aangezien er geen sprake is van spoed wordt er geen uiterste datum waarop met de saneringsmaatregelen moet zijn aangevangen vastgesteld.

Saneringsdoelstelling

Het doel is de mijnbouwlocaties op te ruimen en het terrein geschikt te maken voor de toekomstige functie.

De saneringsdoelstelling is volgens het vigerende bodembeleid 'functiegericht en kosteneffectief'. Functiegericht saneren houdt in dat het eindresultaat wordt afgestemd op het (toekomstig) gebruik van de bodem dan wel op het wegnemen/opheffen van risico's voor zover redelijkerwijs technisch haalbaar. Daarbij wordt niet per definitie alle verontreiniging verwijderd tot het niveau van de streefwaarde of de achtergrondwaarde.

De toekomstige bestemming zal wijzigen in 'Landbouw/Natuur'. Voor deze bodemfunctie is in de Circulaire bodemsanering 2013 geen standaardaanpak uitgewerkt en dienen per geval de saneringsmaatregelen te worden beoordeeld.

Voor de aanpak van de locatie Tubbergen Mander 2 wordt uitgegaan van het minimaal realiseren van een leeflaag (0 - 1 m – mv.) waarin de gehalten worden teruggebracht tot de geldende generieke normwaarden voor Landbouw/Natuur. Voor de maatgevende verontreiniging barium is echter in verband met milieurendement een specifieke terugsaneerwaarde afgeleid.

De terugsaneerwaarden staan in tabel 10 uit het saneringsplan. Zie onderstaande tabel:

Tabel 10 Terugsaneerwaarden grond en waterbodem (gehalten in mg/kg ds)

Parameter	Bovengrond (0-1 m-mv)		Ondergrond (> 1 m-mv)	
	Normwaarde	Terugsaneerwaarde	Normwaarde	Terugsaneerwaarde
Zware metalen				
Zware metalen algemeen	AW	*	<IW	*
Barium **	**	920/1.600	**	920/1.600
Kwik	AW	0,15	<IW	36
Oliecomponenten				
Minerale olie (C10-C40)	AW	190	<AW	190
Benzeen	AW	0,2	<AW	0,2
Tolueen	AW	0,2	<AW	0,2
Ethylbenzeen	AW	0,2	<AW	0,2
Xylenen	AW	0,45	<AW	0,45
Overige stoffen				
PCB's (som 7)	AW	0,02	<IW	1
Asbest	-	Lager dan de detectiegrens	-	Lager dan de detectiegrens

Toelichting:

* Dit betreft een stoffengroep die bestaat uit meerdere individuele parameters. De normwaarden zijn per parameter verschillend.

** Er is momenteel geen norm voor barium. Daarom wordt op basis van het bariumbeschikbaarheidsonderzoek uitgegaan van de voormalige interventiewaarde (voormalige interventiewaarde) 920 mg/kg ds voor de functie landbouw en 1.600 mg/kg ds voor de functies 'ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie' (zie ook Bijlagen F en G).

Voor het grondwater gelden de onderstaande terugsaneerwaarden uit tabel 11 van het saneringsplan:

Tabel 11 Terugsaneerwaarden grondwater

Parameter	Terugsaneerwaarde
Zware metalen algemeen	Tussenwaarde
Barium	Tussenwaarde (313 µg/l)
Minerale olie (C10-C40)	Tussenwaarde (325 µg/l)
Benzeen	Tussenwaarde (15 µg/l)
Tolueen	Tussenwaarde (503,5 µg/l)
Ethylbenzeen	Tussenwaarde (77 µg/l)
Xylenen	Tussenwaarde (35,1 µg/l)

Als terugsaneerwaarde voor het grondwater geldt de interventiewaarde voor barium.

Saneringswijze

De sanering wordt onder BRL (6000 en 7000) uitgevoerd door middel van:

- De verontreiniging in de grond (minerale olie en barium) en de waterbodem wordt verwijderd door middel van ontgraving;
- De verontreiniging in het grondwater wordt enerzijds verwijderd door middel van het mee ontgraven van verontreinigde grond, anderzijds door middel van onttrekking van grondwater;
- Bij de ontmanteling van de locaties worden ook verhardingsmaterialen opgeruimd. De vrijkomende materialen worden op een milieuhygiënisch verantwoorde wijze verwerkt.
- Op verzoek van de eigenaar kunnen eventueel ontsluitingswegen en terreinonderdelen (asfaltplaat) worden gehandhaafd. Eventueel ter plaatse van de weg aanwezige verontreinigingen worden gesaneerd conform de uitgangspunten en randvoorwaarden in dit saneringsplan;

- Onbekende verontreinigingen: na de geplande bodemsaneringswerkzaamheden wordt de gehele mijnbouwlocatie onder milieukundig toezicht doorgespit tot circa 1 m -mv., (met uitzondering van voormalige saneringsontgravingen), dat wil zeggen tot minimaal in de vaste ondergrond.
- De te ontgraven grond wordt afgevoerd naar een erkend verwerker;
- Aanvulling van de ontgraving zal met van elders aangevoerde schone grond (klasse AW2000) of met geschikte grond die vrijkomt tijdens de uitvoering van de sanering gebeuren;
- Na uitvoering van de grondsanering wordt peilbuis CPB04 herplaatst. Het grondwater uit deze peilbuis wordt vervolgens bemonsterd voor analyse op barium.
- Indien de concentratie barium lager is dan de terugsaneerwaarde voor barium (= 313 µg/l) wordt geen verdere onttrekking meer uitgevoerd. Er zal daarna nogmaals een bemonstering van het grondwater plaatsvinden ter verificatie van het eerder verkregen resultaat.
- De SIKB 6001 gecertificeerde verificateur is aanwezig tijdens het aanbrengen van de bemaling.
- Fall back scenario:
 - o Indien de terugsaneerwaarde nog niet is bereikt, wordt doorgegaan met de grondwateronttrekking die geplaatst is ten behoeve van ontgraving 'in den droge'. Eventueel kunnen onttrekkingsfilter worden bijgeplaatst om de effectiviteit van de grondwatersanering te verhogen.
 - o Indien na 3 maanden de terugsaneerwaarde voor barium niet is bereikt, dan wordt gekeken naar de mogelijke oorzaak hiervan door middel van aanvullend bodemonderzoek. Indien de oorzaak duidelijk is, worden verdere stappen uitgewerkt. Verdere stappen kunnen zijn het verwijderen van een eventuele bron van verontreiniging of het uitvoeren van alternatieve aanpak van de sanering.

In bijlage B zijn de voorschriften die bij deze beschikking horen opgenomen.

Conclusie

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming.

Registratie

Op grond van artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt dit besluit opgenomen in Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster. De registratie geschiedt op basis van onderstaande tabel en op de bij deze beschikking behorende kadastrale contourkaart opgenomen in bijlage C.

De registratie geldt alleen voor die percelen waarbij de grond boven de interventiewaarden verontreinigd is.

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Tubbergen	B	3554 (ged.)

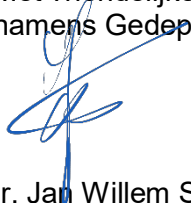
Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage A) kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met [redacted] de Omgevingsdienst Twente. U kunt [redacted] bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

- A.: Informatie over bezwaar maken
- B.: Voorschriften
- C.: Kadastrale kaart met interventiewaardecontouren

Afschrift(en):

- Gemeente Tubbergen
- Stichting Fundatie voor Hervormden te Tubbergen, Windesheimerweg 2, 8015 PR Zwolle
- Stichting EBN B.V., Daalsesingel 1, 3511 SV UTRECHT
- Arcadis Nederland B.V., [redacted]
- Arcadis Nederland B.V., [redacted]

Bijlage A: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Bijlage B: Voorschriften

Noot: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de Omgevingsdienst Twente: <https://www.odtwente.nl/themas/bodem/default.aspx>

1. U dient de volgende momenten bij Omgevingsdienst Twente, ter attentie van info@odtwente.nl, te melden:
 - a) Start van de sanering (Omgevingsdienst Twente formulier Melding start en controle bodemsanering): uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
 - b) Het einde van de sanering of van een fase van de sanering (Omgevingsdienst Twente formulier Melding einde sanering): uiterlijk 1 week na afronding.
2. Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier Bodemverontreiniging: gegevens over de voorgenomen sanering zoals door u ingezonden.
3. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende gewijzigde saneringsplan, waarmee door de Omgevingsdienst Twente met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (artikel 39 en 40 Wet bodembescherming).
4. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolgpcedure te bepalen (artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming).
5. Grond die aangevoerd wordt van elders moet voldoen aan toepassingskaart van de gemeente en daarmee voldoen aan de classificatie AW2000-grond.
6. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Omgevingsdienst Twente, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van de Omgevingsdienst Twente. (artikel 39c Wet bodembescherming). Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemverontreiniging.
7. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (artikel 39d Wet bodembescherming). Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemverontreiniging.
8. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij Omgevingsdienst (artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming).

Bijlage C: Kadastrale kaart met interventiewaardecontouren

