

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7658211
Aanvraagnaam	Kleinesingel 29-31
Uw referentiecode	21136
Ingediend op	14-03-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De aangepaste aanvraag op basis van de eerdere ingetrokken aanvraag.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Nadere bescheiden indien nodig. Echter, zoals bij vorige aanvraag besproken, zou dit compleet moeten zijn.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	?
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30248765
Vestigingsnummer	000019038755
(Statutaire) naam	Trustan Investments B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	R
Voorvoegsels	-
Achternaam	Nijhuis
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3542DK
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sterrebaan
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Postbus	43018
Postcode	3540AA
Plaats	Utrecht

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	63817330
Vestigingsnummer	000032694474
(Statutaire) naam	Weltevreden B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	D
Voorvoegsels	-
Achternaam	Groenendijk
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3721TJ
Huisnummer	110
Huisletter	B
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	P.C. Staalweg
Woonplaats	Bilthoven

4 Correspondentieadres

Adres	P.C. Staalweg 110B 3721TJ Bilthoven
-------	--

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	3572CG
Huisnummer	29
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kleinesingel
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	nr 29-31



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning Zorgwoning Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 291

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 497

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 979
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1531

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 256
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 443

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 256
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 443

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 8
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Ontwerper en opdrachtgever willen graag hun plan
mondeling toelichting w.b.t. welstand.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Aantal woningen zal toenemen, gebouw zou veranderen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Toegelicht in bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BIJLAGE2_20200901_1-50641_jpg	BIJLAGE2_20200-901_150641-.jpg	Welstand Anders	14-03-2023	In behandeling
BIJLAGE2_20200901_1-50823_jpg	BIJLAGE2_20200-901_150823-.jpg	Welstand Anders	14-03-2023	In behandeling
BIJLAGE2_20200901_1-51711_jpg	BIJLAGE2_20200-901_151711-.jpg	Welstand Anders	14-03-2023	In behandeling
BIJLAGE2_20200901_1-51749_jpg	BIJLAGE2_20200-901_151749-.jpg	Welstand Anders	14-03-2023	In behandeling
BIJLAGE2_20200901_1-51829_jpg	BIJLAGE2_20200-901_151829-.jpg	Welstand Anders	14-03-2023	In behandeling
BIJLAGE2_20201230_1-31421_jpg	BIJLAGE2_20201-230_131421-.jpg	Welstand Anders	14-03-2023	In behandeling
BIJLAGE2_20201230_1-31424_jpg	BIJLAGE2_20201-230_131424-.jpg	Welstand Anders	14-03-2023	In behandeling
BIJLAGE2_20201230_1-33231_jpg	BIJLAGE2_20201-230_133231-.jpg	Welstand Anders	14-03-2023	In behandeling
BIJLAGE2_foto_stra- t_jpg	BIJLAGE2_foto straat.jpg	Welstand Anders	14-03-2023	In behandeling
3A_Kleinesingel_29-- 31_N01_2023-03-03_pdf	BIJLAGE3A_Klei- nesingel 29-31_N01_2023--03-0 3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-03-2023	In behandeling
3B_Kleinesingel_29-- 31_N02_2023-03-03_pdf	BIJLAGE3B_Klei- nesingel 29-31_N02_2023--03-0 3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-03-2023	In behandeling
Kleinesingel_29_en_- 31_Utrecht_Blad_A_pdf	BIJLAGE4A_Klei- nesingel 29 en 31 Utrecht Blad A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	14-03-2023	In behandeling
Kleinesingel_29_en_- 31_Utrecht_Blad_B_pdf	BIJLAGE4B_Klei- nesingel 29 en 31 Utrecht Blad B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	14-03-2023	In behandeling
Kleinesingel_29_en_- 31_Utrecht_Blad_C_pdf	BIJLAGE4C_Klei- nesingel 29 en 31 Utrecht Blad C.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	14-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Kleinesingel_29_en_31_Utrecht_Blad_D_pdf	BIJLAGE4D_Kleinesingel 29 en 31 Utrecht Blad D.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	14-03-2023	In behandeling
Kleinesingel_29_en_31_Utrecht_Blad_E_pdf	BIJLAGE4E_Kleinesingel 29 en 31 Utrecht Blad E.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	14-03-2023	In behandeling
4F_ber_Kleinesingel_29_en_31_Utrecht_pdf	BIJLAGE4F_ber.- Kleinesingel 29 en 31 Utrecht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-03-2023	In behandeling
GE5_Kleinesingel_29--31_Puntentelling_pdf	BIJLAGE5_Kleinesingel 29-31 Puntentelling.pdf	Anders	14-03-2023	In behandeling
e_onderbouwing_plan_KleineSingel2931_pdf	BIJLAGE6_Architectonische_onderbouwing_plan_KleineSingel2931.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-03-2023	In behandeling
E7_Bodemonderzoek_NENrapport_Utrecht_pdf	BIJLAGE7_Bodemonderzoek_NENrapport_Utrecht.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-03-2023	In behandeling
IJLAGE8_AI_rapportage_153470_Utrecht_pdf	BIJLAGE8_AI rapportage 153470 Utrecht.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-03-2023	In behandeling
BIJLAGE9_2022-4620_Rapportage_BENG_pdf	BIJLAGE9_2022--4620 Rapportage BENG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	14-03-2023	In behandeling
reen4Energy_20221202_PD-04-2200271_pdf	BIJLAGE10_BNL3 - offerte Green4Energy 20221202 - PD-04-2200271.pdf	Energiezuinigheid en milieu	14-03-2023	In behandeling
BIJLAGE1_Tekeningen_bestaand_pdf	BIJLAGE1_Tekeningen_bestaand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-03-2023	In behandeling