

Aan:

5.1.2.E

Prinses Beatrixlaan 29  
2341 TW Oegstgeest

Verzenddatum 18 november 2024  
Ons kenmerk Z/24/200792  
Dso nummer 2024101001976  
Contactpersoon 5.1.2.E Özdemir  
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1.2.E

Op 10 oktober 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een in- en uitrit op het adres Prinses Beatrixlaan 29 in Oegstgeest.

#### *Nadere toelichting*

U geeft aan dat de breedte van de in- en uitrit minimaal 2,60 meter dient te bedragen.

#### **Besluit**

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:

- **het maken of veranderen van een uitweg** (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet jo. artikel 22.8 Omgevingswet)

#### **Voorwaarden**

- De auto moet volledig op eigen terrein staan en mag niet mag uitsteken op de openbare ruimte.
- De breedte van de van de in- en uitrit ter plaatse van de overgang openbare weg / openbaar trottoir bedraagt maximaal 3,10 meter, gemeten vanaf de erfafscheiding aan zijde (brand)poort
- De uitweg wordt aangelegd door de gemeente op kosten van de vergunninghouder. De gemeente werkt met een vaste aannemer. U kunt contact opnemen met de afdeling verkeer via [verkeer@oegstgeest.nl](mailto:verkeer@oegstgeest.nl) om een afspraak met de aannemer in te plannen. De aannemer zal dan langskomen om een kostenraming te maken. Als u akkoord gaat met deze kosten en de kosten betaald heeft, dan zal vervolgens de datum van uitvoering in overleg met u worden bepaald.

#### **Bijlagen**

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

<i>Document</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Datum</i>
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	10-10-2024

02. Afmeting opp. waarbinnen oprit gerealiseerd wordt	Foto	-
03. Tekening oprit	Tekening	-
04. Schetstekening in-uitrit	Tekening	-
05. Situatieschets parkeren	Tekening	18-11-2024

## Overwegingen

### Juridisch kader

Op grond van artikel 22.8 van de Omgevingswet is het, voor zover op grond van een bepaling in een gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist voor een geval waarin regels over de fysieke leefomgeving op grond van artikel 2.7, eerste lid, alleen in het omgevingsplan mogen worden opgenomen, verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a.

Artikel 3.57 Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 stelt dat het verboden is om zonder vergunning een uitweg naar de weg aan te leggen of te veranderen. De weigeringsgronden voor deze activiteit zijn opgenomen in artikel 3.58, juncto artikel 3.10 en artikel 3.40 van diezelfde verordening.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

### Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van de tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'Oranje Nassau' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemmingen 'Tuin' (artikel 10) en 'Verkeer – Verblijfsgebied' (artikel 12) en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' (artikel 17).

### *Tuin*

Op grond van artikel 10.1 zijn de voor 'Tuin' aangewezen gronden bestemd voor:

- a. tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- b. bestaande aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting': tevens een toegangsweg tot het achterliggende perceel;
- d. bij deze bestemming behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en voorzieningen zoals groen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, ontsluitingen en verhardingen en niet-gebouwde parkeervoorzieningen.

Het ingediende plan voldoet aangezien in de bestemming 'Tuin' niet-gebouwde parkeervoorzieningen zijn toegestaan.

### *Verkeer - Verblijfsgebied*

Op grond van artikel 12.1 onder a en onder i zijn de voor 'Tuin' aangewezen gronden bestemd voor:

- a. verblijfsgebied met een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van de aangrenzende bestemmingen;
- i. bij deze bestemming behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en voorzieningen, zoals groen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, voet- en fietspaden, reclame-uitingen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, speelvoorzieningen, straatmeubilair en voorzieningen voor openbaar vervoer.

Het ingediende plan voldoet aangezien in de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' verplaatsing, gebruik en voorzieningen ten dienste van de aangrenzende bestemmingen zijn toegestaan.

#### *Waarde - Archeologie 3*

Op grond van artikel 17.1 zijn de voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden. Deze regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van ieder andere bestemming waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

Op grond van artikel 17.3 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning (voorheen archeologische aanlegvergunning) van bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m<sup>2</sup>.

Nu de omvang van de bodemingrepen voor de in- en uitritconstructie kleiner zijn dan 250 m<sup>2</sup> is geen omgevingsvergunning vereist voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

#### *Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024*

Een aanvraag voor het aanleggen van uitrit wordt getoetst aan de beoordelingsregels van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024. De aanvraag moet tevens voldoen aan het gestelde in artikel 3.40 (oogmerken).

Onverminderd artikel 3.58, juncto artikel 3.10 wordt de vergunning alleen geweigerd als:

- de aanleg of verandering van de uitrit ten koste gaat van een openbare parkeerplaats; of
- het perceel al door een andere uitrit wordt ontsloten, en de aanleg of verandering van de tweede uitrit ten koste gaat van het openbaar groen.

Wij hebben uw plan voor advies voorgelegd aan de afdeling Verkeer. De aanvraag voor de gewenste in-/uitrit gaat niet ten koste van het openbaar groen of parkeren. De straat bevindt zich in een 30km/h zone met een beperkte verkeersintensiteit op de weg zelf.

Nu de aanvraag voldoet aan het gestelde in de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 kan medewerking worden verleend aan het aanleggen van de in- en uitrit.

#### *Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021*

Een beoordeling aan het 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021' is niet aan de orde nu de aanvraag slechts voorziet in het aanleggen van een parkeerplaats op eigen terrein.

### **Conclusie**

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

### **Bescheiden op bouwplaats**

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

### **Toezicht**

Wij houden toezicht op de uitvoering. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden informeren over het moment dat u begint. Ook moet u ons melden wanneer de werkzaamheden gereed zijn. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar [bouwmelding@oegstgeest.nl](mailto:bouwmelding@oegstgeest.nl), onder vermelding van ons kenmerk Z/24/200792

### **Intrekken vergunning**

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

### **Publicatie**

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl).

### **Kosten**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag van een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2024, kosten verschuldigd. De leges bedraagt € 399,15. U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening.

### **Bezwaar**

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

#### *Pro forma bezwaar*

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

#### *Voorlopige voorziening*

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking direct in werking, ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2.E Özdemir. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

5.1.2.E

Kees Schrieks  
Manager Ruimte

# Aanleg inrit Prinses Beatrixlaan 29, 2341 TW, Oegstgeest publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Oegstgeest</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
<b>Doel</b>	Conceptverzoek
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20241010 01976 000 (ingediend op 10-10-2024)

## Project

**Naam van dit project**

Aanleg inrit Prinses Beatrixlaan 29, 2341 TW, Oegstgeest

**Projectomschrijving**

Aanleg inrit Prinses Beatrixlaan 29, 2341 TW, Oegstgeest

## Locatie

**Adres**

Prinses Beatrixlaan 29, 2341TW Oegstgeest

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Document	Vertrouwelijk
Prinses Beatrixlaan 29 grenzen perceel en afmetingen oppervlakte waarbinnen oprit gerealiseerd wordt.docx	Nee

## Contact met anderen over uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

### Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Aanleg inrit Prinses Beatrixlaan 29, 2341 TW, Oegstgeest

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens particuliere initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

### Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja



## Vragen en antwoorden

### Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

#### Werkzaamheden in- of uitrit

**Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren**

Een nieuwe in- of uitrit aanleggen

#### Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

**Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?**

Nee

#### Diverse vragen

**Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?**

2.60 (minimale breedte) x 7.90

**Welke materialen gaat u gebruiken?**

15 m<sup>2</sup> 20x5x8 waalformaat klinkers.

**Aan welk erf ligt de in- of uitrit?**

Zijerf

**Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.**

Prinses Beatrixlaan

## Bijlagen

### Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

*Geen documenten.*

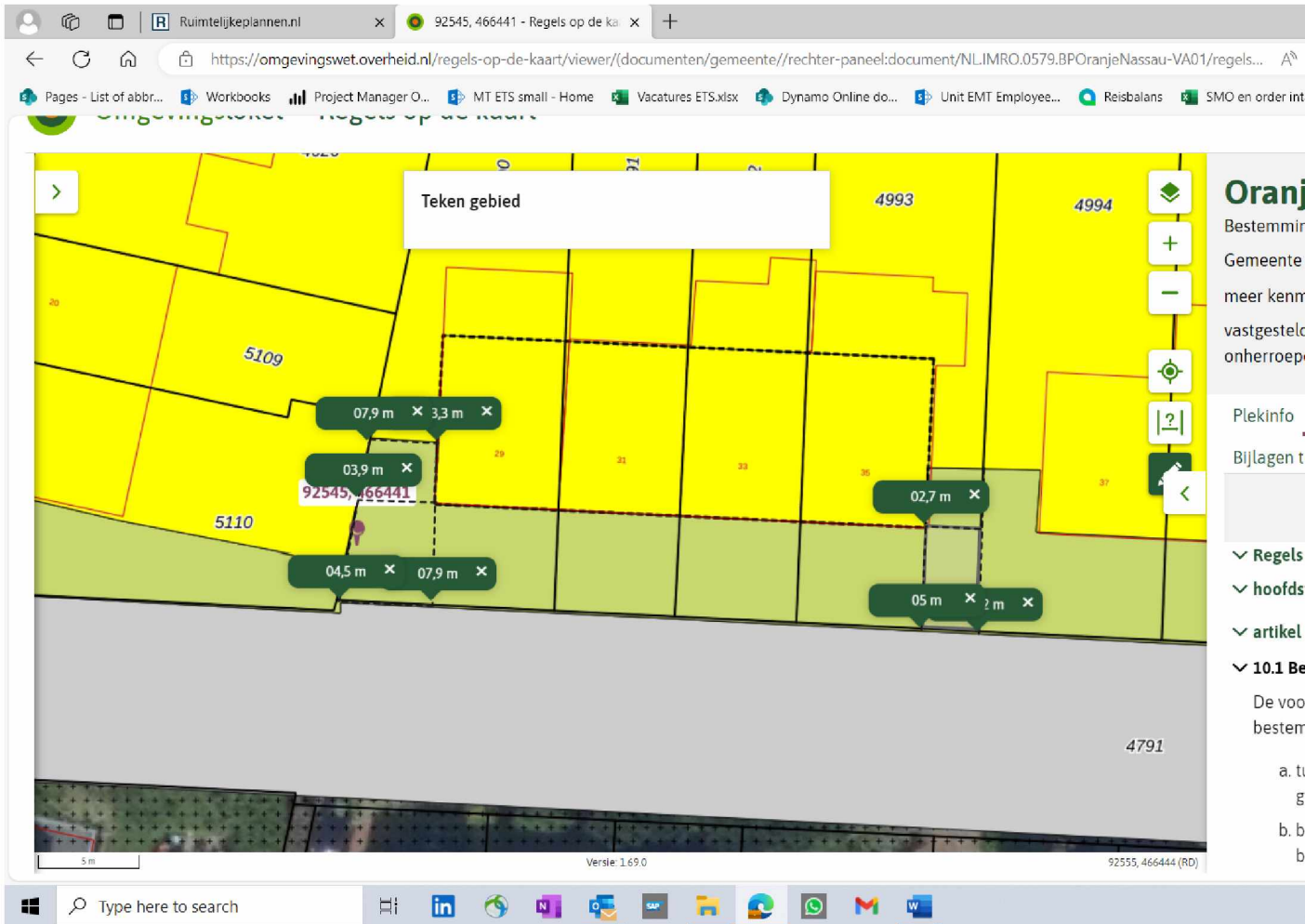
#### Situatietekening uitrit

Document	Vertrouwelijk
Omgevingsschets oprit Prinses Beatrixlaan 29.pdf	Nee

#### Tekening vormgeving uitrit

Document	Vertrouwelijk
Tekening oprit.pdf	Nee

## Prinses Beatrixlaan 29 afmetingen oprit en grenzen perceel



The screenshot shows a web browser window displaying a cadastral map. The map features several plots, with plot 5110 highlighted in yellow. A dashed line indicates a specific area within plot 5110, labeled 'Teken gebied'. Dimensions for this area and its boundaries are shown in green callouts:

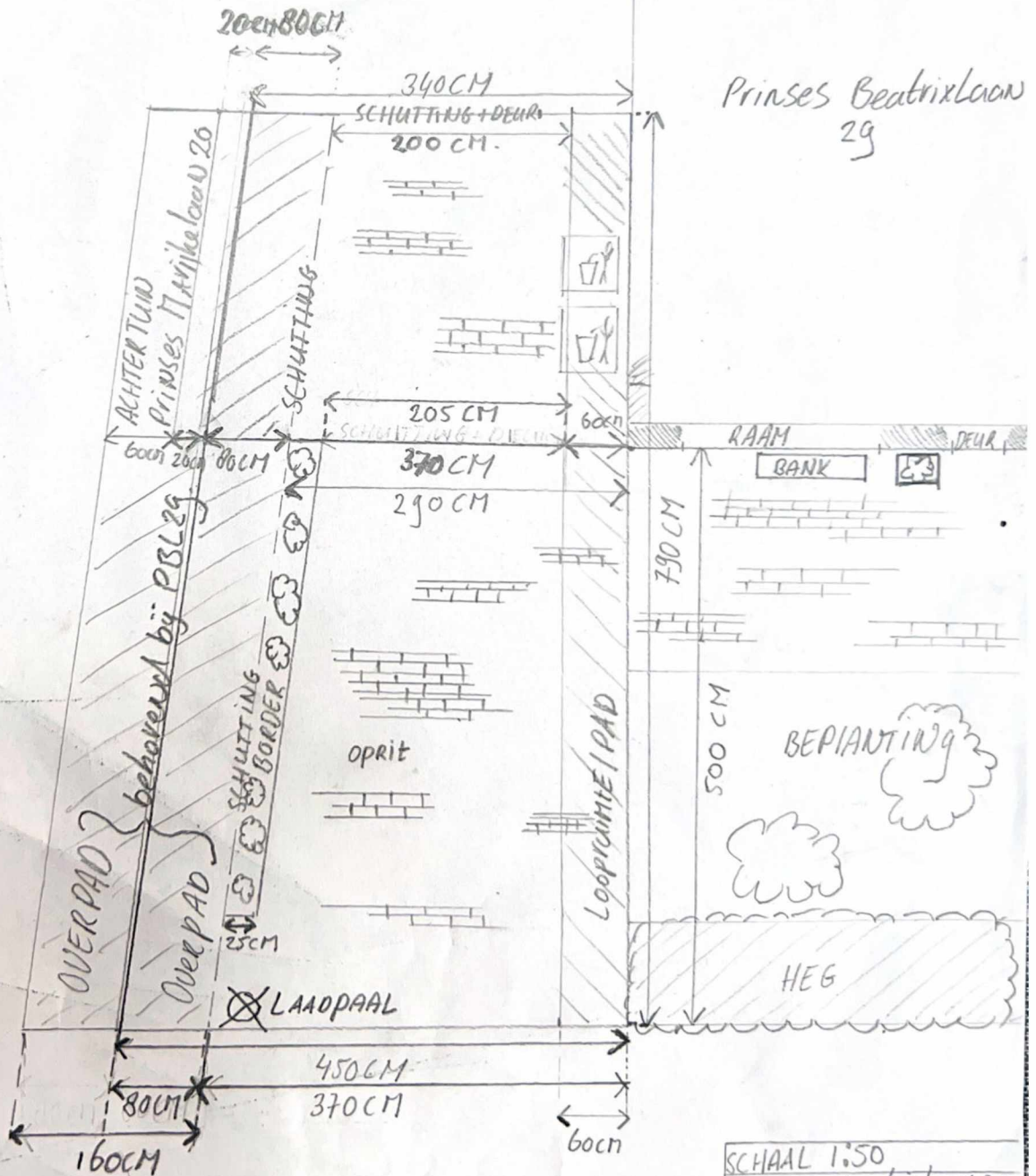
- Top boundary: 07,9 m x 3,3 m
- Left boundary: 03,9 m
- Bottom boundary: 04,5 m x 07,9 m
- Right boundary: 02,7 m
- Bottom-right boundary: 05 m x 2 m

The map also shows other plots with numbers: 5109, 5110, 4993, 4994, and 4791. A scale bar indicates 5 m. The browser address bar shows the URL: [https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/\(documenten/gemeente/rechter-paneel:document/NLIMRO.0579.BPOranjeNassau-VA01/regels...](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/(documenten/gemeente/rechter-paneel:document/NLIMRO.0579.BPOranjeNassau-VA01/regels...)

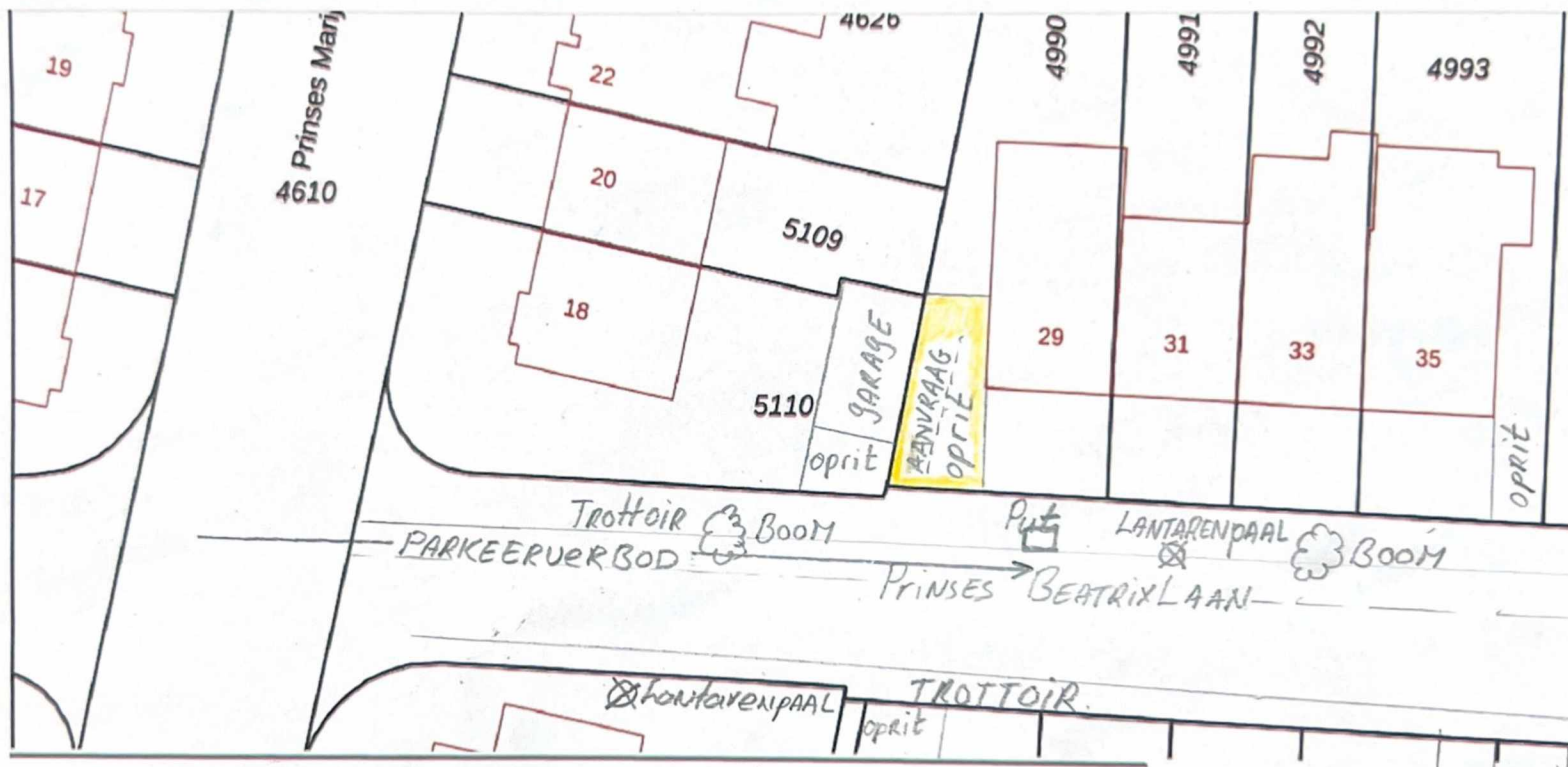


WONING

Prinses Beatrixlaan  
29



SCHAAL 1:50  
Prinses Beatrixlaan 29  
Oprit zijkant huis



— GEEN OBSTAKELS AANWEZIG VOOR AANLEG OPRIJ.

04. Schetstekening in-uitrit

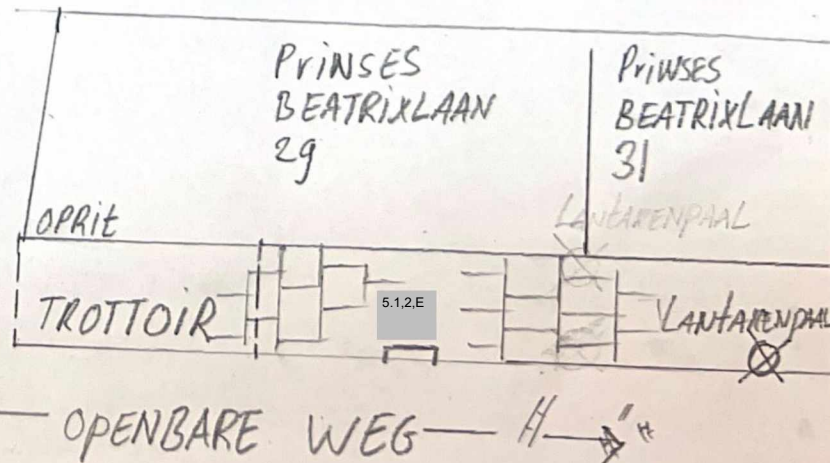
Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

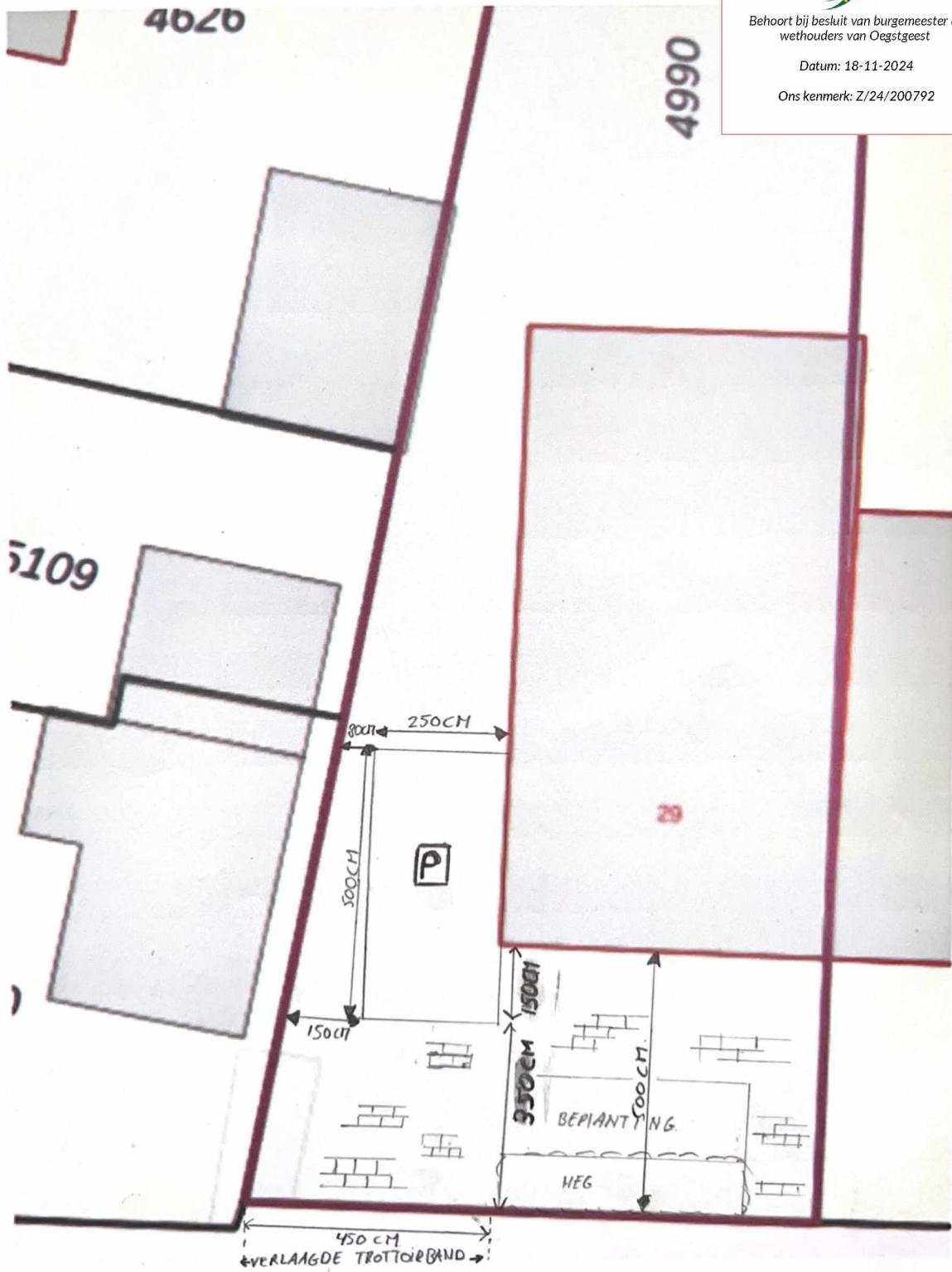
Datum: 18-11-2024

Ons kenmerk: Z/24/200792

OPRIJ PRINSES BEATRIXLAAN 29  
2341 TW OEGSTGEEST  
SITUATIESCHETS  
20-09-2024



← OPENBARE WEG — H —→



Schaal 1:100  
Inrit Prinses Beatrixlaan 29, 2341 TW OEGSTGEEST  
DATUM 18-11-2024