

Bijlage 2: LASTENVERGELIJKING Onroerende-zaakbelastingen, afvalstoffenheffing en rioolheffing 2025 - 2024

TARIEVEN
OZB-EIGENAAR
OZB-GEbruiker
afvalstoffenheffing:
-VASTRECHT
-VARIABEL GROEN (GfT afval)
- VARIABEL PMD (kunststof)
-VARIABEL GRIJS (REST afval)
RIOOLHEFFING

WONINGEN	
jaar 2024	jaar 2025
0,0871%	0,0970%
197,40	197,40
14,08	14,48
17,60	18,10
27,48	28,20
295,20	270,00

o.b.v. 8 ledigingen en container van 140 liter
o.b.v. 10 ledigingen en container van 240 liter
o.b.v. 12 zakken van 60 liter

NIET-WONINGEN	
jaar 2024	jaar 2025
0,2129%	0,2173%
0,1634%	0,1770%
295,20	270,00

2024
Waardepeildatum: 1-1-2023:
OZB-EIGENAAR
OZB-GEbruiker
-VASTRECHT
-VARIABEL GROEN (GfT afval)
-VARIABEL PMD (kunststof)
-VARIABEL GRIJS (REST afval)
RIOOLHEFFING

Rijwoning		2^1 kap woning		Vrijstaande woning		Vrijstaande Villa	
200.000		250.000		350.000		500.000	
174,20		217,75		304,85		435,50	
0,00		0,00		0,00		0,00	
197,40		197,40		197,40		197,40	
14,08		14,08		14,08		14,08	
17,60		17,60		17,60		17,60	
27,48		27,48		27,48		27,48	
295,20		295,20		295,20		295,20	
725,96		769,51		856,61		987,26	
Rijwoning		2^1 kap woning		Vrijstaande woning		Vrijstaande villa	
OZB-waarde 2025 is gelijk aan OZB-waarde 2024	incl.waarde-ontwikkeling +0,6%	OZB-waarde 2025 is gelijk aan OZB-waarde 2024	incl.waarde-ontwikkeling +0,6%	OZB-waarde 2025 is gelijk aan OZB-waarde 2024	incl.waarde-ontwikkeling +0,6%	OZB-waarde 2025 is gelijk aan OZB-waarde 2024	incl.waarde-ontwikkeling +0,6%
200.000	201.200	250.000	251.500	350.000	352.100	500.000	503.000
174,20	195,16	217,75	243,96	304,85	341,54	435,50	487,91
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
197,40	197,40	197,40	197,40	197,40	197,40	197,40	197,40
14,48	14,48	14,48	14,48	14,48	14,48	14,48	14,48
18,10	18,10	18,10	18,10	18,10	18,10	18,10	18,10
28,20	28,20	28,20	28,20	28,20	28,20	28,20	28,20
270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00
702,38	723,34	745,93	772,14	833,03	869,72	963,68	1.016,09
-23,58	-2,62	-23,58	2,63	-23,58	13,11	-23,58	28,83
-3,25	-0,36	-3,06	0,34	-2,75	1,53	-2,39	2,92

verschil in totale lasten 2025 tov 2024 in euro's
verschil in totale lasten 2025 tov 2024 in procenten

€
%

winkel		melkveebedrijf	
430.000		475.000	
915,47		1011,28	
702,62		776,15	
0,00		0,00	
0,00		0,00	
0,00		0,00	
0,00		0,00	
295,20		295,20	
1.913,29		2.082,63	
winkel		melkveebedrijf	
OZB-waarde 2025 is gelijk aan OZB-waarde 2024	incl.waarde-ontwikkeling +2,1%	OZB-waarde 2025 is gelijk aan OZB-waarde 2024	incl.waarde-ontwikkeling +2,1%
430.000	430.903	475.000	475.998
915,47	936,35	1011,28	1034,34
702,62	762,70	776,15	842,52
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
270,00	270,00	270,00	270,00
1.888,09	1.969,05	2.057,43	2.146,86
-25,20	55,76	-25,20	64,23
-1,32	2,91	-1,21	3,08