

Bijlage 1: ONDERBOUWING TARIEVEN onroerende-zaakbelastingen 2025

Te behalen opbrengst 2025	
Eigenaren woningen	6.785.000
Eigenaren en gebruikers niet-woningen	2.984.000
Totale opbrengst	9.769.000

	Som WOZ-waarden 2025 (Let op, is peildatum 1-1-2024)	tarief eigenaar				tarief gebruiker	netto-opbrengst programmabegroting 2023-2026	verwachte vermindering obv geboekte verminderingen	amendement de Pater uit STUF-CAP V 2025	Bruto totaal
			woning		niet-woning					
		tarief 2025 =	0,0970							
		tarief 2024 =	0,0871	tarief 2025 =	0,2173					
		tarief 2023 =	0,0871	tarief 2024 =	0,2129	tarief 2025 =	0,1770			
		tarief 2022 =	0,1051	tarief 2023 =	0,2071	tarief 2024 =	0,1634			
E-won	7.034.108.247	tarief 2021 =	0,1132	tarief 2022 =	0,2068	tarief 2023 =	0,1596	6.785.000	38085	6.823.085
E-n-won	839.380.580	tarief 2020 =	0,1156	tarief 2021 =	0,2074	tarief 2022 =	0,1614	1.820.000	3974	1.823.974
G n-won	803.986.441			tarief 2020 =	0,2097	tarief 2021 =	0,1541	1.164.000	2924	1.423.056
						tarief 2020 =	0,1606	9.769.000	44983	10.070.115
Amdement de Pater *							256.132			
Raming kosten bezwaar en beroep							44.983			
Totale bruto te genereren opbrengst bij aangegeven tarieven							10.070.115			
Te realiseren netto opbrengst							9.769.000			

* Amdement de Pater: hierbij is de heffingsmaatstaf voor de gebruiker van niet-woningen lager dan de heffingsmaatstaf voor de eigenaar
In de praktijk heeft dit een lagere aanslag gebruikersdeel voor niet-woningen tot gevolg. Dit wordt gecompenseerd in de bruto-opbrengst.

Formule berekening OZB tarieven: Bruto opbrengst / Som WOZ-waarden x 100