

Almelo, 12 november 2024

Betreft: Beschikking evaluatie BUS Sanering
Achterpad Veenstraat te Westerhaar-Vriezenveensewijk (fase 1)
Locatiecode: OV170008670
Zaaknummer: Z2024-ODT-016197

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Hoonhorst,

Op 17 oktober 2024 hebben wij een aanvraag ontvangen van Buro Antares. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Achterpad Veenstraat te Westerhaar-Vriezenveensewijk (fase 1). Het evaluatieverslag is opgesteld door Buro Antares, projectnummer 403681, kenmerk, d.d. 12 september 2024.

Kadastraal is de locatie bekend als:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Vriezenveen	B	7581
Vriezenveen	B	8249

Besluit

- Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

Overwegingen

Op 22 december 2023 hebben wij voor de locatie Veenstraat achter huisnummer 25 in Westerhaar-Vriezenveensewijk de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen (zaaknummer Z2023-ODT-017305).

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 22 januari 2024 tot en met 23 februari 2024;
- Er is gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met asbest en zware metalen (koper en zink) verontreinigde grond;
- De saneringsdoelstelling was verwijdering van de asbest verontreiniging tot de terugsaneerwaarde van 100 mg/kg.ds en de met zware metalen verontreinigde grond tot de functieklasse wonen;
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente;
- Tijdens de sanering zijn de volgende afwijkingen/wijzigingen ingediend;
 - o De analysesresultaten laten zien dat de putbodem 02 niet voldoet aan de terugsaneerwaarde voor koper. Daarom is hier aanvullend ontgraven tot een diepte van 1,9 m -mv. De wijziging heeft geresulteerd dat er meer verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd dan vooraf verwacht. De wijziging is door de Omgevingsdienst Twente akkoord bevonden;
 - o De putwanden 17, 25, 26, 28 en 29 voldoen niet aan de terugsaneerwaarde voor de functieklasse wonen doordat er (maximaal) licht verhoogde gehalten zijn aangetoond met koper en zink. Uit de memo¹ blijkt dat in het projectgebied (fase 1) verschillende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd en dat naast asbest de bovengrond plaatselijk licht verontreinigd is met cadmium, koper, lood, zink, PAK, PCB's en/of minerale olie (klasse achtergrondwaarde, wonen of industrie). Er is daarom sprake van verhoogde achtergrondwaarden in de woonwijk. Op 23 februari 2024 heeft de Omgevingsdienst Twente per mailbericht daarom ingestemd met een terugsaneerwaarde tot klasse industrie en om putwanden 17, 25, 26, 28 en 29 niet verder te saneren.
- Er is in totaal over circa 455 m² ontgraven tot maximaal 1,90 m -maaiveld. Hierbij is circa 1.074 m³ / 1.770 ton grond vrijgekomen en afgevoerd naar een erkende verwerker.
- In wand 23 is een restverontreiniging met asbest boven de interventiewaarde achtergebleven. In wand 24 bevat is een restverontreiniging met zink boven de interventiewaarde achtergebleven. De wanden zijn gelegen tegen de tuin van de woning aan de Veenstraat 31. Omdat de tuin intact gehouden dient te blijven is hier niet verder gesaneerd en is geotextiel toegepast. Op de kadastrale kaart in bijlage 2 is dit weergegeven.
- In wand 18 is een verontreiniging met asbest boven de interventiewaarde achtergebleven, hier zal verder gesaneerd worden in projectfase 2;
- De overige wand- en putbodemmonsters voldoen aan de saneringsdoelstelling;
- De ontgraving is aangevuld met in totaal 1.005 m³ gecertificeerde grond (<AW2000).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

¹ Memo overzicht resultaten bodemonderzoek en - sanering Veenstraat 5 t/m 47 te Westerhaar-Vriezenveenswijk (onevenzijde), opgesteld door Buro Antares, kenmerk: : MRO/402654-01a/07-jul-2023\Versie 1, d.d. 7 juli 203

Restverontreiniging/Nazorg

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging in de grond ter plaatse van de wanden 23 en 24 gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- verbod verwijderen en beschadigen nazorgvoorzieningen
- wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het bevoegd gezag te worden gemeld.

Duur van de nazorg

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Kadastrale Registratie Publiekrechtelijke Beperkingen

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is.

Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven (zie bijlage 2) en waarvoor de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft het navolgende perceel:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Vriezenveen	B	8249

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met de heer A.M. Oostland van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken
2. Kadastrale kaart met saneringslocatie, restverontreiniging en scheidingsdoek

Afschriften:

- Gemeente Twenterand
- Provincie Overijssel
- Bodemsaneringen Provincie Overijssel, bodemsanering@overijssel.nl



Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?


U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Bijlage 2: Kadastrale kaart met saneringslocatie, restverontreiniging



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 3000</p> <p>Kadastrale gemeente Vriezenveen</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 8249</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 12 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.