



Almelo, 11 november 2024

Betreft: Beschikking evaluatie BUS Sanering  
Borggrevestraat 54 in Westerhaar-Vriezenveensewijk  
Locatiecode: OV170008668  
Zaaknummer: Z2024-ODT-014071

---

WET BODEMBESCHERMING  
BESCHIKKING

---

Op 9 september 2024 hebben wij een aanvraag ontvangen van Buro Antares bv. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de Borggrevestraat 54 te Westerhaar-Vriezenveensewijk. Het evaluatieverslag is opgesteld door Buro Antares bv., projectnummer 403754-02, d.d. 3 september 2024.

De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Peceelnummer
Vriezenveen	B	7945

### Besluit

- Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

### Overwegingen

Op 11 december 2023 (herindiening) hebben wij voor de locatie Borggrevestraat 49 in Westerhaar-Vriezenveensewijk de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De melding staat bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer: Z2023-ODT-017512.

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 10 tot en met 17 juli 2024;
- Bij deze sanering is de sterke asbestverontreiniging in de grond gesaneerd door afgraving;

OD Twente  
Haven Zuidzijde 30  
7607 EW Almelo  
Postbus 499  
7600 AL Almelo

KVK 71101241  
BTW NL858579509B01  
IBAN NL48 BNGH 028 5175  
416  
BIC BNGHNL2G

- De saneringsdoelstelling is het verwijderen van de asbestverontreiniging tot aan de terugsaneerwaarde (< 100 mg/kg.ds);
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente;
- Er is in totaal over circa 60 m<sup>2</sup> ontgraven van 0,0 tot maximaal 1,0 m-maaiveld. Hierbij is circa 84 ton grond vrijgekomen. Alle vrijgekomen sterk met asbest verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger/stort);
- Tijdens de sanering zijn de volgende afwijkingen/wijzigingen ingediend:
  - o Er heeft geen aanvulling plaatsgevonden van de ontgraving;
  - o De omvang van de ontgraving is groter dan in de melding was aangegeven doordat de verontreiniging groter bleek tijdens de sanering (ca.72 m<sup>3</sup> in plaats van 12,5 m<sup>3</sup>).
- De wijzigingen zijn door de Omgevingsdienst Twente akkoord bevonden;
- In de eindmonsters van de ontgraving lagen alle gehalten beneden terugsaneerwaarde. Aan de saneringsdoelstelling binnen de saneringslocatie is voldaan;
- Ter plaatse van de saneringslocatie is geen sprake van een (sterke) restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbepaling(en).

Op de locatie is toezicht uitgevoerd door de Omgevingsdienst Twente. Tijdens het toezicht zijn geen afwijkingen geconstateerd. Op 6 september 2024 is dit schriftelijk bevestigd, kenmerk: Z2024-ODT-009203.

#### Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

#### **Vragen?**

Neem dan contact op met de heer A.M. Oostland van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl). Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus  
Directeur Omgevingsdienst Twente

#### Bijlage:

- 1: Informatie over bezwaar maken

#### Afschriften:

- Gemeente Twenterand
- Provincie Overijssel
- Provincie Overijssel, [bodemsanering@overijssel.nl](mailto:bodemsanering@overijssel.nl)

## **Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken**

### Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel  
College van Gedeputeerde Staten  
t.a.v. team Juridische Zaken  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, [www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl), vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

### Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

### Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

### Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht  
De voorzieningenrechter  
Postbus 10067  
8000 GB Zwolle

### Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.