



behandeld door

bereikbaar op
026-

e-mailadres
@glk.nl

ons kenmerk
12675/1015022

bijlagen
2

Provincie Gelderland
t.a.v. Gedeputeerde Staten van Gelderland
Postbus 9090
6800 GX ARNHEM

datum 22 augustus 2024
onderwerp Intrekingsverzoek Uddelmeerweg 242 Ermelo

Geacht college,

Provincie Gelderland en Stichting Het Geldersch Landschap (vanaf hier: GLK) hebben op 21 december 2022 een overeenkomst afgesloten inzake pachtbeëindiging van de hoevepacht-overeenkomst met maatschap Overeem op landgoed Staverden. Een van de onderdelen (artikel 3 van voornoemde overeenkomst) betreft afspraken over twee vergunningen op grond van de Wet natuurbescherming bekend onder zaaknummers 2013-002965 en 2013-016567 die toezien op de twee bedrijfslocaties die behoren tot de hoevepachtovereenkomst met de maatschap.

Vergunning

In onderstaande tabel is de volledige stikstofruimte weergegeven die behoort bij de twee vergunningen. Het aantal vergunde dieren is ingevoerd in Aeries Calculator zodat bepaald kan worden hoeveel NH₃ emissie, en daarmee de beschikbare stikstofruimte, beschikbaar is.

Tabel 1: Overzicht vergunde aantallen dieren en bijbehorende emissie, beide vergunningen

STAL	RAV CODE	DIERSOORT	AANTAL DIEREN	EMISSIE KG NH ₃ /DIER/JR	TOTAAL KG NH ₃ /JR
Vergunning Uddelmeerweg 242 (De Meerhoeve)					
Stal C	A.1.100	Overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	40	13,0	520,0
Stal C nieuw*	-	-	-	-	-
Stal E	A3.100	Overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	40	4,4	176,0
Vergunning Staverdenseweg 287-293 (De Molen)					
Stal D	A.1.100	Overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	28	13,0	364,0



Stal E	A3.100	Overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	16	4,4	70,4
	A4.100	Overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleeskalveren tot circa 8 maanden)	11	3,5	38,5
	K1.100	Overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden 3 jaar en ouder)	8	5,0	40,0
Stal F	A.1.100	Overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	15	13,0	195,0
	A6.100	Overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleesstieren en overig vleesvee van circa tot 8-24 maanden (roodvleesproductie))	30	5,3	159,0
Totaal:					1.562,9

* Stal C Nieuw is vergund maar niet gerealiseerd. De vergunde aantallen dieren voor deze stal zijn niet meegenomen in de berekening.

Uit bovenstaande blijkt dat de totale stikstofruimte 1.562,9 kg NH₃ bedraagt. Conform de afspraken in de overeenkomst is maximaal 78,1 kg NH₃ (5%) beschikbaar voor GLK om in te zetten als interne saldering voor tijdelijke werkzaamheden op de twee locaties.

De interne saldering zoals toegepast is als volgt:

Tabel 2: Toegepaste interne saldering

ONDERDEEL	TOEGEPASTE INTERNE SALDERING (KG NH ₃ /JR)
Uddelermeerweg 242 (De Meerhoeve)	26,4
Staverdensedweg 287-293 (De Molen)	48,4
Totaal	74,8

De toegepaste interne saldering valt binnen de gestelde 5%-norm van 78,1 kg NH₃.

Voor locatie Uddelmeersweg 242 (De Meerhoeve) is de saldering als volgt opgebouwd:

Tabel 3: Toegepaste interne saldering De Meerhoeve

STAL	RAV CODE	DIERSOORT	AANTAL DIEREN	EMISSIE KG NH ₃ /DIER/JR	TOTAAL KG NH ₃ /JR
Stal E	A3.100	Overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	6	4,4	26,4

De details van de gedeeltelijke intrekking zijn weergegeven in onderstaande tabel 4. De gedeeltelijke intrekking betreft hiermee in totaal 669,6 kg NH₃/jr.

Tabel 4: Het gedeelte in te trekken van vergunning met zaaknummer 2013-016567 voor de locatie Uddelmeerweg 242

STAL	RAV CODE	DIERSOORT	AANTAL DIEREN	EMISSIE KG NH ₃ /DIER/JR	TOTAAL KG NH ₃ /JR
Vergunning Uddelmeerweg 242 (De Meerhoeve)					
Stal C	A.1.100	Overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	40	13,0	520,0
Stal C nieuw*	(niet gerealiseerd)				
Stal E	A3.100	Overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	34	4,4	149,6
Totaal:					669,6

Verzoek tot gedeeltelijke intrekking

In het kader van voornoemde afspraken doen wij u hierbij het verzoek de op 12 juni 2013 verleende vergunning Wet natuurbescherming (Nbwet), of haar opvolger van rechtswege, met zaaknummer 2013-016567 voor de locatie Uddelmeerweg 242, 3852 NT te Ermelo gedeeltelijk in te trekken. Met deze gedeeltelijke intrekking wordt voldaan aan de voorwaarde genoemd in artikel 3 lid b van de voornoemde afspraken dat maximaal 5% van de bedoelde stikstofruimte wordt benut ten behoeve van activiteiten op het resterende erf.

Ten tijde van schrijven zijn de stallen nog aanwezig. Dieren kunnen zonder aanpassingen in de stallen gehouden worden, maar zijn feitelijk niet meer aanwezig.

Als bijlagen zijn de volgende documenten toegevoegd:

1. Vergunningenoverzicht Uddelmeerweg 242 Ermelo.
2. Overeenkomst tussen Provincie Gelderland en Stichting Het Geldersch Landschap d.d. 21 december 2022.

Wij zien uit naar uw besluit om medewerking te verlenen aan deze gedeeltelijke intrekking. Graag ontvangen wij een ontvangstbevestiging van deze brief.

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,
STICHTING HET GELDERSCH LANDSCHAP

Kopie: [REDACTED]

www.glk.nl





provincie
GELDERLAND

BESLUIT NATUURBESCHERMINGSWET 1998 VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Artikel 19d en 19e

Datum : 8 april 2014
Onderwerp : Natuurbeschermingswet 1998 - 2013-016567 - gemeente Ermelo
Activiteit : het wijzigen van een melkrundveehouderij aan Uddelermeerweg 242,
3852 NT Ermelo
Verlenen/weigeren : verlenen vergunning

Aanvrager : Mts. Overeem
Zaaknummer : 2013-016567

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Mts. Overeem, Uddelermeerweg 242 te Ermelo, hierna te noemen aanvrager, van 11 november 2013 om een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, hierna de Nbw 1998.

Aanvraag en procesverloop

De aanvraag voorziet in het realiseren van een nieuwe stal en het wijzigen van de veebetting. De inrichting is gelegen op 0 meter van het Natura 2000-gebied Veluwe.

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende stukken gebruikt:

- Aanvraagformulier Nbw 1998 agrarische bedrijven inclusief bijlagen, d.d. 11 november 2013.

Het ontwerpbesluit heeft in de periode van 13 februari 2014 tot 27 maart 2014 ter inzage gelegen. Het ontwerpbesluit is tevens toegezonden aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ermelo.

Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Gelderland;
Gelet op de artikelen 16, 19d, 19e en 43 van de Nbw 1998;

HEBBEN BESLOTEN

Mts. Overeem een vergunning conform de beschrijving in de aanvraag te **verlenen** onder de volgende voorschriften:

- 1 Deze vergunning dient op het bedrijf aanwezig te zijn.
- 2 Indien de inrichting binnen 3 jaar nadat de vergunning onherroepelijk is geworden niet volledig is voltooid en in werking gebracht conform de aanvraag, vervalt de vergunning voor die onderdelen welke binnen die termijn niet zijn benut.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag betreft een melkrundveehouderij waarbij een nieuwe stal wordt gerealiseerd en een wijziging van de veebezetting plaatsvindt.

De mogelijk schadelijke effecten op de instandhoudingsdoelstellingen worden uitsluitend veroorzaakt door stikstofdepositie.

Mogelijke effecten kunnen optreden op het Natura 2000-gebied Veluwe. De instandhoudingsdoelstellingen van het voor deze aanvraag relevante Natura 2000-gebied zijn vermeld in bijlage 1.

Toetsing Depositie

Binnen de Natura 2000-gebieden zijn verschillende habitattypen aanwezig. Deze hebben een kritische depositiewaarde. Als de ammoniakdepositie boven deze waarde uitkomt, kunnen er soorten verdwijnen die kenmerkend zijn voor deze habitattypen.

Nu sprake is van een wijziging van de bestaande activiteit kan, ondanks de te treffen maatregelen, een depositietoename op de stikstofgevoelige habitattypen per saldo niet op voorhand worden uitgesloten.

Aanvrager is in het bezit van een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 van 19 maart 2007 voor het bij de aanvraag betrokken bedrijf.

In tabel 1 is de vergunde en de aangevraagde veebezetting weergegeven. In tabel 2 is de depositie van de vergunde en de aangevraagde situatie weergegeven.

Tabel 1 veebezetting

Vergunde veebezetting op 19 maart 2007		
Diersoort	Rav-code / BWL	Aantal
Melkkoeien	A1.100.1	100
Vrouwelijk jongvee	A3	70
Aangevraagde veebezetting		
Diersoort	Rav-code / BWL	Aantal
Melkkoeien	A1.5.1 / BWL 2010.24.V3	83
Melkkoeien	A1.100.1	40
Vrouwelijk jongvee	A3	40

Tabel 2 NH₃-depositie van het bedrijf in mol/ha/jr

Habitatype	Depositie		
	Vergund op 19-3-2007	Aangevraagd	Verschil
<i>Rand Veluwe</i>			
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,5	0,5	0,0
H2330 Zandverstuivingen	1,2	1,2	0,0
H2330 Zandverstuivingen	0,6	0,6	0,0
H3160 Zure vennen	0,8	0,8	0,0
H4010A Vochtige heiden op zandgronden	8,3	7,8	- 0,5
H4030 Droge heiden	7,0	6,6	- 0,4
H4030 Droge heiden	5,1	4,9	- 0,2
H4030 Droge heiden	5,1	5,0	- 0,1
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,3	0,3	0,0
H6230 Heischrale graslanden	3,0	2,9	- 0,1
H3130 Zwakgebufferde vennen	1,2	1,2	0,0
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	1,4	1,3	- 0,1
H7110B Actief hoogveen	0,3	0,3	0,0
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	8,7	8,6	- 0,1
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	7,6	7,5	- 0,1
H9190 Oude eikenbossen	1,4	1,4	0,0
H9190 Oude eikenbossen	2,1	2,0	- 0,1
H91E0C Beekbegeleidende alluviale bossen	18,2	16,7	- 1,5

Uit tabel 2 blijkt dat met het stalsysteem, zoals vermeld in de aanvraag, sprake is van een afname van de stikstofdepositie op de stikstofgevoelige habitattypen. Nu de aangevraagde emissie zowel als de depositie in vergelijking tot de vergunde emissie en depositie ten tijde van de aanwijzing van dit Natura 2000-gebied daalt, achten wij significant negatieve effecten uitgesloten.

Conclusie

Uit de bij de aanvraag behorende stukken blijkt dat dit bedrijf in bezit is van een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 van 19 maart 2007. De aangevraagde depositie overschrijdt de depositie van deze vergunning niet. Gelet hierop is voor de aangevraagde activiteit geen passende beoordeling vereist. Nu tevens de belangen zoals vermeld in artikel 19 e, sub c, Nbw 1998 niet aan de orde zijn, kan de vergunning worden verleend.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland.



Mr. H. Boerdan
teammanager Vergunningverlening

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage).

Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor het behandelen van het beroepschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

bijlagen:

- Bijlage 1: Instandhoudingsdoelstellingen
- Bijlage 2: Berekening vergunde situatie 19 maart 2007
- Bijlage 3: Berekening aangevraagde situatie

BIJLAGE 1: Instandhoudingsdoelstellingen van het voor deze aanvraag relevante Natura 2000-gebied

Veluwe (Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn)

Aanwijzing en aanmelding

De Veluwe is op 24 maart 2000 aangewezen als Vogelrichtlijngebied. In 2003 is de Veluwe aangemeld als Habitatrichtlijngebied bij de Europese Commissie. Op 7 december 2004 heeft de Europese Commissie de communautaire lijst vastgesteld op basis waarvan Nederland het gebied moet aanwijzen.

Binnen de begrenzing van de Veluwe liggen twee Beschermde Natuurmonumenten, het Mosterdveen en de Leemputten bij Staverden. Beide gebieden zijn respectievelijk op 16 februari 1998 (N/98315) en 4 september 1974 (NBOR/S 13844) aangewezen als Beschermde Natuurmonument.

In onderstaande tabel staan de voor NH₃ gevoelige instandhoudingsdoelstellingen voor het Natura 2000-gebied Veluwe.

Tabel 1 Instandhoudingsdoelstellingen (Bron: Ontwerp-aanwijzingsbesluit Veluwe)
(= behoudsdoelstelling; > ontwikkelingsdoelstelling)

Habitattypen	Doelstelling verspreiding	Doelstelling oppervlakte	Doelstelling kwaliteit
H2310 Stuiwzandheiden met struikheide	=	>	>
H2320 Binnenlandse kraaiheidebegroeiingen	=	=	=
H2330 Zandverstuivingen	=	>	>
H3130 Zwakgebufferde vennen	=	=	=
H3160 Zure vennen	=	=	>
H4010A Vochtige heiden op zandgronden	=	>	>
H4030 Droge heiden	=	>	>
H5130 Jeneverbesstruwelen	=	=	>
H6230 Heischrale graslanden ¹	=	>	>
H6410 Blauwgraslanden	=	>	>
H7110B Actief hoogveen ¹	=	>	>
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen		>	>
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst		>	=
H9160A Eiken-Haagbeukenbossen		>	=
H9190 Oude eikenbossen		>	>
H91E0C Beekbegeleidende alluviale bossen ¹		>	>

¹Prioritair habitatype

BIJLAGE 2: Berekening vergunde situatie 19 maart 2007

Naam van de berekening: Uddelermeerweg 242 Ermelo vergund
 Gemaakt op: 3-01-2014 14:47:10
 Zwaartepunt X: 180,100 Y: 474,100
 Cluster naam: Uddelermeerweg 242 Ermelo
 Berekende ruwheid: 0,45 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Stal C bestaand	180 041	474 022	1,5	1,5	0,5	0,40	950
2	Stal D	180 065	474 051	1,5	1,5	0,5	0,40	39
3	Stal E	180 050	474 077	1,5	1,5	0,5	0,40	234

Gevoelige locaties:

Volg nummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Rand Veluwe	179 972	474 044	381,21
2	H2310 Stuiyzandheiden met struikhei	183 246	472 591	0,49
3	H2330 Zandverstuivingen	178 426	472 874	1,23
4	H2330 Zandverstuivingen	182 658	472 145	0,57
5	H3160 Zure vennen	182 737	473 354	0,79
6	H4010A Vochtige heiden op zandgronden	179 833	474 798	8,32
7	H4030 Droge heiden	179 474	473 941	7,03
8	H4030 Droge heiden	179 397	474 182	5,10
9	H4030 Droge heiden	180 464	473 365	5,09
10	H5130 Jeneverbesstruwelen	182 417	469 461	0,34
11	H6230 Heischrale graslanden	179 303	473 248	3,03
12	H3130 Zwakgebufferde vennen	179 063	475 983	1,23
13	H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	179 006	475 728	1,35
14	H7110B Actief hoogveen	182 891	468 941	0,28
15	H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	180 458	473 622	8,68
16	H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	179 915	473 416	7,58
17	H9190 Oude eikenbossen	179 393	475 984	1,43
18	H9190 Oude eikenbossen	181 605	475 910	2,08
19	H91E0C Beekbegeleidende alluviale bossen	179 879	474 432	18,24

Details van Emissie Punt: Stal C bestaand (2049)

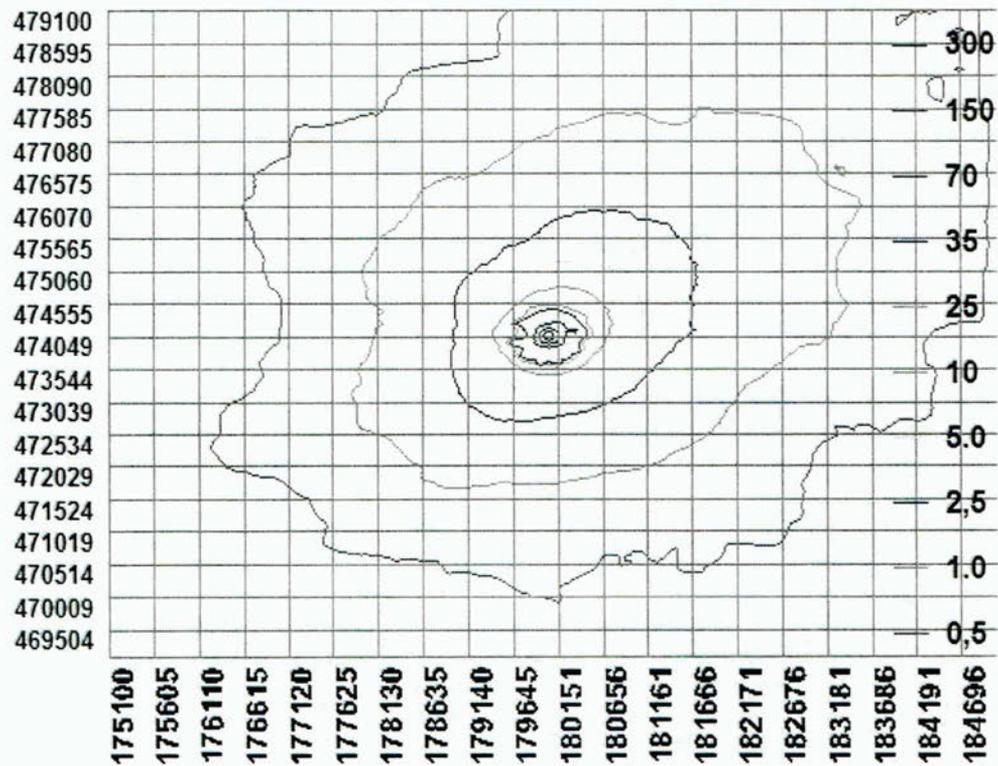
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A1.100.1	Melkkoeien	100	9.5	950

Details van Emissie Punt: Stal D (2050)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A3	Vrouwelijk jongvee	10	3.9	39

Details van Emissie Punt: Stal E (2051)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A3	Vrouwelijk jongvee	60	3.9	234



BIJLAGE 3: Berekening aangevraagde situatie

Naam van de berekening: Uddelermeerweg 242 Ermelo aanvraag
 Gemaakt op: 3-01-2014 14:54:47
 Zwaartepunt X: 180,000 Y: 474,000
 Cluster naam: Uddelermeerweg 242 Ermelo
 Berekende ruwheid: 0,45 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Stal C bestaand	180 041	474 022	1,5	1,5	0,5	0,40	380
2	Stal C nieuw	180 047	474 005	1,5	1,5	0,5	0,40	639
3	Stal E	180 050	474 077	1,5	1,5	0,5	0,40	156

Gevoelige locaties:

Volg nummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Rand Veluwe	179 972	474 044	351,46
2	H2310 Stuifzandheiden met struikhei	183 246	472 591	0,47
3	H2330 Zandverstuivingen	178 426	472 874	1,19
4	H2330 Zandverstuivingen	182 658	472 145	0,55
5	H3160 Zure vennen	182 737	473 354	0,76
6	H4010A Vochtige heiden op zandgronden	179 833	474 798	7,78
7	H4030 Droge heiden	179 474	473 941	6,60
8	H4030 Droge heiden	179 397	474 182	4,93
9	H4030 Droge heiden	180 464	473 365	5,03
10	H5130 Jeneverbesstruwelen	182 417	469 461	0,33
11	H6230 Heischrale graslanden	179 303	473 248	2,94
12	H3130 Zwakgebufferde vennen	179 063	475 983	1,17
13	H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	179 006	475 728	1,28
14	H7110B Actief hoogveen	182 891	468 941	0,27
15	H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	180 458	473 622	8,61
16	H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	179 915	473 416	7,53
17	H9190 Oude eikenbossen	179 393	475 984	1,36
18	H9190 Oude eikenbossen	181 605	475 910	1,99
19	H91E0C Beekbegeleidende alluviale bossen	179 879	474 432	16,70

Details van Emissie Punt: Stal C bestaand (2049)

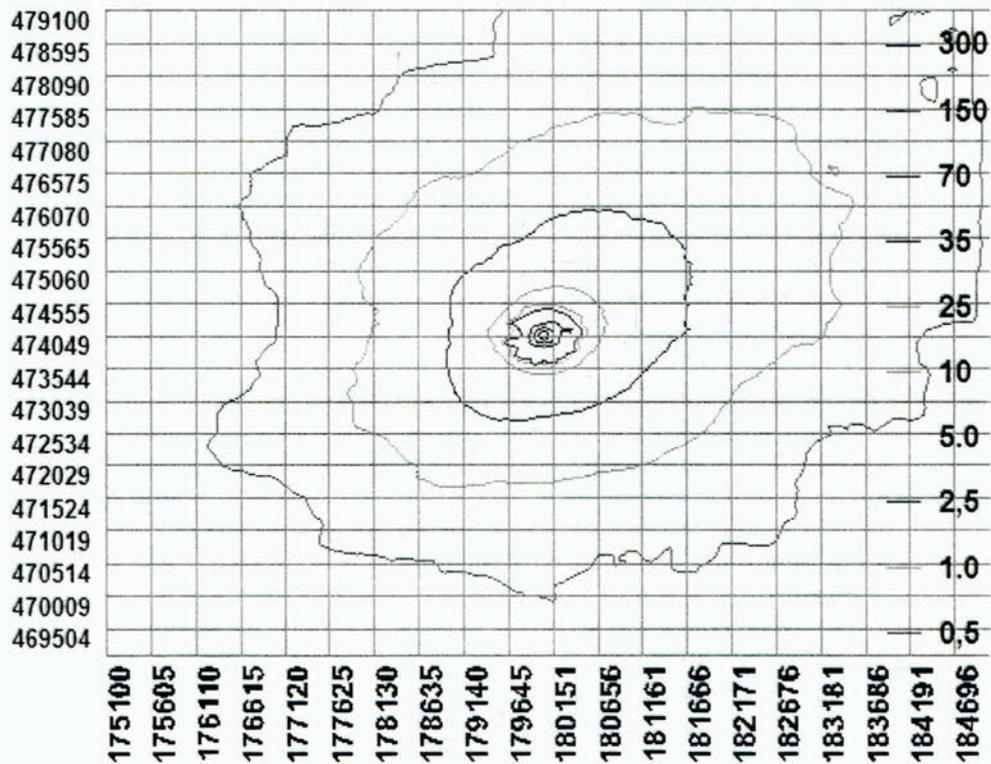
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A1.100.1	Melkkoeien	40	9.5	380

Details van Emissie Punt: Stal C nieuw (2050)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A1.5.1	Melkkoeien	83	7.7	639.1

Details van Emissie Punt: Stal E (2051)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A3	Vrouwelijk jongvee	40	3.9	156





Overeenkomst Provincie Gelderland en Stichting Geldersch Landschap

De ondergetekenden:

1 De stichting Stichting Geldersch Landschap ten deze vertegenwoordigd door [REDACTED]
[REDACTED] kantoorhoudende te 6814 CL Arnhem aan de
Zypendaalseweg 44, hierna te noemen "GLK".

en

2 De provincie Gelderland, zetelend te Arnhem, Markt 11, 6811GC Arnhem, op grond van artikel 29a juncto artikel 28 van het Algemeen reglement mandaat Gelderland 2009 rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] Teammanager Natuur, , handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland, d.d. 19 december 2022 (zaaknummer 2019-000046), hierna te noemen "Provincie".

Overwegende dat:

- a. GLK eigenaar is van het landgoed Staverden, gelegen in de gemeente Ermelo en Apeldoorn;
- b. de provincie en GLK meerdere gezamenlijke doelen en opgaven hebben gelegen binnen het landgoed, zoals opgaven voor Kader Richtlijn Water, nieuwe natuur, reductie van stikstof emissie en depositie en Natura 2000;
- c. de Maatschap Overeem hoevepachter is van de hoeven Meerhoeve en De Molen, waarbij 52.70.54 ha landbouwgrond betrokken is in deze hoevepacht;
- d. GLK in onderhandeling is getreden met de Maatschap Overeem teneinde de hoevepachtovereenkomst uiterlijk 1 januari 2023 te beëindigen, waarna de 52.70.54 ha landbouwgrond ter beschikking komt;
- e. GLK en de Maatschap Overeem een pachtbeëindigingsovereenkomst hebben gesloten waarin tevens aanvullende voorwaarden zijn overeengekomen met betrekking tot het grondgebruik tot het moment van feitelijke oplevering van de beiden hoeven en de in de hoevepacht betrokken gronden;
- f. de hiervoor genoemde pachtbeëindigingsovereenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat tussen de Provincie en GLK een overeenkomst tot stand is gekomen omtrent natuurontwikkeling;
- g. GLK bij besluit van 22 november 2022 met zaaknummer 2022-015281 subsidie van de provincie heeft ontvangen voor het beëindigen van de genoemde hoevepachtovereenkomst;
- h. de provincie deze subsidie heeft verstrekt onder bindende voorwaarde dat GLK 52.70.54 ha nieuwe natuur gaat realiseren op het landgoed Staverden, en


provincie
Gelderland

- i. de locatie en de realisatie van deze 52.70.54 ha nieuwe natuur gaat plaatsvinden in afstemming met de opgaven die volgen uit de aanwijzing van de Veluwe als Natura 2000-gebied welke ook grotendeels van toepassing is op het landgoed Staverden, het Kader Richtlijn Water programma en behoud van landbouw en ontwikkeling naar landschapsinclusieve landbouw op het landgoed.

Zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1, realisatie 52.70.54 ha natuur

- a. Direct na beëindiging van het feitelijk gebruik door de Maatschap Overeem zal GLK overgaan tot het realiseren van 52.70.54 ha nieuwe natuur.
- b. Realisatie van deze 52.70.54 ha nieuwe natuur gaat plaatsvinden in afstemming met de instandhoudingsmaatregelen uit het beheerplan Veluwe, uitgewerkt in de herstelprogramma's Heide- en stuifzand en Beken, om te kunnen voldoen aan de instandhoudings- en uitbreidingsdoelen uit de Natura 2000 aanwijzing van de Veluwe en de ambitie van GLK om landschapsinclusieve landbouw te ontwikkelen op het landgoed Staverden.
- c. GLK en de provincie zullen gezamenlijk komen tot een nadere kadastrale aanduiding van de ligging van deze te realiseren 52.70.54 ha nieuwe natuur op het landgoed Staverden. Dit zal plaatsvinden voor 1 april 2024. Voor 8,75 ha (onderdeel uitmakende van voornoemde 52.70.54 ha) is per brief door de provincie Gelderland dd. 5 december 2022, zaaknummer provincie 2022-016736, de nadere kadastrale aanduiding van de ligging reeds vastgelegd.
- d. GLK kan hiervoor alsdan op de gebruikelijke wijze subsidie aanvragen bij de provincie voor functieverandering, inrichting en beheer.
- e. Op het bovenstaande genoemd onder a, b en c zijn onverminderd van toepassing alle overige voorwaarden die deel uitmaken van de door de provincie afgegeven subsidiebeschikking d.d. 22 november 2022 met zaaknummer 2022-015281.

Artikel 2, hoeve en erf Meerhoeve en De Molen

- a. Na beëindiging van het gebruik door Maatschap Overeem zal GLK voor eigen rekening en risico over gaan tot (her)ontwikkeling, c.q. sanering van de locatie hoeve en erf de Meerhoeve. Deze locatie maakt geen deel uit van de genoemde 52.70.54 ha.
- b. GLK heeft de volledige vrije beschikking over het vrijkomende erf en opstallen met uitzondering dat voortzetting van een agrarische bestemming niet is toegestaan. De provincie Gelderland is hierbij geen partij, niet financieel of anderszins.
- c. GLK zal voor de (her) ontwikkeling c.q. sanering en ter verzekering van het bepaalde onder b) voor de locatie hoeve en erf de Meerhoeve voor eigen rekening en risico een bestemmingsplanwijziging aanvragen bij het bevoegde gezag, binnen een periode van 1 jaar na oplevering door de Maatschap Overeem.

Artikel 3, Vergunningen op grond van de Wet natuurbeheer

- a. Voor zover bij wet niet verboden en zoals opgenomen onder 4.8 in de pachtbeëindigingsovereenkomst tussen Maatschap Overeem en GLK, neemt de provincie zonder nadere financiële verrekening de Wnb-vergunningen met kenmerk zaaknummer 2013-002965 en zaaknummer 2013-016567 en de daarbij behorende stikstofruimte over die de maatschap Overeem op naam heeft staan voor de uitoefening van zijn agrarisch bedrijf (door wijziging van de tenaamstelling). Deze overname door wijziging van de tenaamstelling zal uiterlijk 1 januari 2024 hebben plaatsgevonden met in achtname van het bepaalde onder b van dit artikel.

- b. Partijen onderkennen dat GLK maximaal 5% van de in het eerste lid bedoelde stikstofruimte nodig heeft ten behoeve van de sloop en/of het gewenste gebruik van GLK op het resterende erf. GLK zal een Aerius-berekening laten maken om aan te tonen hoeveel stikstofruimte nodig is voor de uitvoering van de voornoemde activiteiten.
- c. GLK zal voor de inrichting- en saneringsactiviteiten een Wnb-vergunning aanvragen bij het bevoegd gezag. Bij de beoordeling van deze aanvraag zal de provincie, in haar rol als bevoegd gezag, de intrekking van de onder a) genoemde vergunningen betrekken als ook de onder b) genoemde AERIUS berekening. Gelet op haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid kan de provincie geen garantie geven dat de Wnb-vergunning met de benodigde stikstofruimte kan worden verleend.

Artikel 4, ontbinding en beëindiging van deze overeenkomst

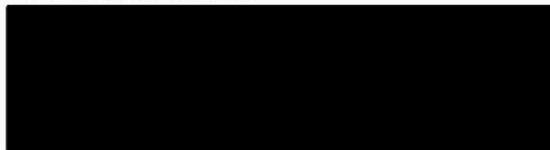
- a. Indien GLK en de provincie met elkaar niet uiterlijk 1 april 2024 tot overeenstemming zijn gekomen over de locatie van de voornoemde 52.70.54 ha nieuwe natuur, zal onderhavige overeenkomst van rechtswege zijn ontbonden en zal de reeds door de provincie aan GLK verstrekte subsidie uiterlijk 1 juli 2024 zijn terugbetaald. Voor dat moment zullen GLK en provincie ambtelijk en bestuurlijk met elkaar in overleg treden voor een passende oplossing, in overeenstemming met wet- en regelgeving, om terugbetaling van de subsidie te voorkomen.
- b. Partijen zijn elkaar alsdan over en weer geen vergoeding verschuldigd voor gemaakte kosten in welke vorm dan ook.

Stichting Geldersch Landschap



Datum: 21-12-2022

Provincie Gelderland



Datum: 19-12-2022