



LEGENDA



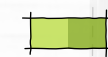
woningen zijn haaks of evenwijdig op de weg gesitueerd en bestaan uit een enkelvoudig hoofdvormen
vrijstaande woning (max. 850 m³) | rooilijn ca. 22-24 m



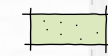
(vrijstaande) bijgebouwen zijn ondergeschikt aan woningen en bestaan tevens uit enkelvoudig hoofdvormen | max. 75 m³ | locatie indicatief



ontsluiting woonkavels | verharding bestaat uit (gebakken) klinkers of halfverharding | parkeren op eigen erf (totaal min. 7 parkeerplaatsen verdeeld over 3 kavels)



(nieuwe) woonkavels | compact en samenhangend kavelgrootte ca. 1.200 m²



weides zorgen voor geen aanéengesloten verdichting met nieuwe bebouwing behoud afwisseling groene/open en dichte delen



nieuwe hoogstamboomgaard als karakteristieke landschapselement met o.a. appels, peren, pruimen en kersen



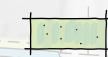
boomgroepen en solitaire bomen geven diepte aan tuin en landschap | streekeigen soorten



knip- en scheerheg streekeigen soorten | 1.20 meter hoog



struweelhagen op perceelsgrenzen zorgen voor landschappelijke inpassing



ruimte voor opvangen hemelwater natuurvriendelijke oever - zaggreppel

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
LANGSTRAAT 46A . GENDT | 17.09.2024

OOSTZEE
ontwerp & omgeving

