

5.1,2,E

5.1,2,E

5.1,2,E

Verzenddatum 14 november 2024  
Ons kenmerk Z/24/200312  
Dso nummer 2024100201177  
Contactpersoon 5.1,2,E  
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste meneer 5.1,2,E

Op 2 oktober 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen en aanpassen van damwanden, het plaatsen van aanlegsteigers en het uitbreiden van de sloepenhaven op het kadastraal perceel Oegstgeest B 5462 (ged.), gelegen naast de Joop van der Reijdenbrug en tegenover Valkenburgerweg 1 in Oegstgeest.

#### *Nadere toelichting*

Uw plan voorziet in het aanpassen van de bestaande damwand aan zijde Oude Rijn, het plaatsen van nieuwe damwanden en aanlegsteigers ten behoeve van het uitbreiden van de sloepenhaven. Hierbij vinden tevens graafwerkzaamheden en de nodige grondverzet plaats.

#### **Besluit**

Wij besluiten de omgevingsvergunning onder voorwaarde te verlenen voor het verrichten van:

- **een omgevingsplanactiviteit** (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet)

#### **Voorwaarde - Zorgplicht**

Bij de aanvraag is een rapport 24216-AQT301FF-JZ\_Eco-effectscan Sloepenhaven en Horecapaviljoen te Oegstgeest, d.d. 08-08-2024 van Aqua-Terra door u ingediend. Gelet op dit rapport moet u het 'Advies en vervolgstappen' zoals beschreven in hoofdstuk 6.4 opvolgen.

#### **Aanvraag technische bouwactiviteit niet vereist**

Op grond van artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is een aanvraag voor de 'technische bouwactiviteit' (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet) niet vereist. Het plaatsen van damwanden en aanlegsteigers vallen namelijk onder gevolgklasse 1 van de Wet kwaliteitsborging (Wkb). Dit betekent dat u een (onafhankelijke) kwaliteitsborger moet inschakelen om

ervoor zorg te dragen dat voldaan wordt aan de gestelde eisen en voorschriften van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

### Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

<i>Document</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Datum</i>
a01. publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	02-10-2024
a02. foto 1_Ontwikkellocatie sloepenhaven	Foto	-
a03. foto 2_Ontwikkellocatie sloepenhaven	Foto	-
a04. foto 3_Ontwikkellocatie sloepenhaven	Foto	-
a05. foto 4_Ontwikkellocatie sloepenhaven	Foto	-
a06. rapport 24216-AQT301FF-JZ_Eco-effectscan Sloepenhaven en Horecapaviljoen te Oegstgeest	Rapport	08-08-2024
a07a. rapport SB24-379_Onderzoek Stikstofdepositie - Uitbreiding Sloepenhaven Oegstgeest	Rapport	24-10-2024
a07b. rapport SB24-379_Projectberekening RR5maNZYr5Bp - Realisatiefase	Rapport	25-10-2024
a08. rapport Anteagroup 0472342.100-memo 2022-01_Parkeerbalans Rustenburgerpad Oegstgeest	Rapport	15-04-2022
b01. tekening 21.062_SL-TK-02 wijz. C02_ Nieuwe situatie	Tekening	10-09-2024
b02. tekening 21.062_SL-TK-02 wijz. C04_ Nieuwe situatie +positie horecapaviljoen	Tekening	10-09-2024
b03. tekening_Damwand zijaanzicht	Tekening	-
b04. tekening_Loopsteiger zijaanzicht	Tekening	-
b05. tekening_Vingersteiger zijaanzicht	Tekening	-
b06. tekening_Vingersteiger vooraanzicht	Tekening	-

De volgende documenten maken geen onderdeel uit van deze vergunning en zijn als extra informatie bijgevoegd:

<i>Document</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Datum</i>
b07. tekening_Routing bouwverkeer sloepenhaven	Tekening	-
HHR.01. email HHR geen vergunningplicht mbt uitbreiden sloepenhaven Valkenburgerweg	Email	03-10-2024
PZH.01. Omgevingsvergunning 57718	Besluit	08-10-2024
PZH.02. Bijlage 2 bij besluit 57718	Tekening	10-09-2024

### Overwegingen

#### Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Artikel 22.278 Omgevingsplan Oegstgeest stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

#### Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingsplannen 'Kamphuizerpolder - Buitenlust' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'.

Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Recreatie - Jachthaven' (artikel 10) en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2' (artikel 19). Verder haakt 'Overige regels' (artikel 27) aan.

#### *Recreatie - Jachthaven*

Op grond van artikel 10.1 zijn de voor 'Recreatie - Jachthaven' aangewezen gronden bestemd voor:

- a. jachthaven, met maximaal 40 ligplaatsen;
- b. horeca uit categorie 1a uit de Staat van Horeca-activiteiten;
- c. dagrecreatieve voorzieningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - brug 2': tevens een hellingbaan en talud ten behoeve van de brug en constructieve delen van de brug zoals een landhoofd;
- e. groenvoorzieningen;
- f. water, waterhuishoudkundige voorzieningen, steigers en bruggen;
- g. bij de bestemming behorende bouwwerken en voorzieningen zoals verkeers-, parkeer- speel- en nutsvoorzieningen.

Op grond van artikel 10.2.3 gelden voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde (zoals een botenkraan) ten behoeve van de jachthaven gerelateerde werkzaamheden bedraagt maximaal 7 m;
- c. de minimale doorvaarhoogte voor bruggen en andere oeververbindingen bedraagt ten minste 1,5 m.

Op grond van artikel 10.3 onder a is het realiseren en gebruik van de gronden ten behoeve van de jachthaven enkel toegestaan wanneer de vaarwegbeheerder een ontheffing heeft verleend.

Op grond van artikel 10.3 onder b is het realiseren en gebruik van de gronden ten behoeve van de jachthaven enkel toegestaan wanneer een lichtplan is opgesteld waarin blijkt dat de verlichting van de jachthaven niet wezenlijk uitstraalt naar de Oude Rijn.

Het plan voldoet aan het gestelde in artikelen 10.1 en 10.2.3. Zowel de Provincie Zuid-Holland als het Hoogheemraadschap van Rijnland hebben ingestemd met het uitbreiden van de sloepenhaven (jachthaven) de daarbij behorende werkzaamheden en de aanpassing aan de bestaande damwand. Ook het lichtplan van de toekomstige horecavoorziening stuit bij de Provincie Zuid-Holland niet op bezwaren. Hiermee wordt ook voldaan aan het gestelde in artikel 10.3.

### *Waarde - Archeologie - 2*

Op grond van artikel 19.1 zijn de voor 'Waarde - Archeologie - 2' aangewezen gronden mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

Op grond van artikel 19.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning (voorheen archeologische aanlegvergunning) van bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 100 m<sup>2</sup>, uit te voeren.

1. grondwerkzaamheden, waartoe wordt gerekend het ophogen, afgraven, verwijderen van oude funderingen, woelen en mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
2. het aanleggen of rooien van bomen en diepwortelende struiken waarbij stobben worden verwijderd;
3. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
4. het verlagen van het waterpeil;
5. het werken met opsporingsapparatuur (waaronder vallen metaaldetectoren, grondradar en ander detectieapparatuur), gevolgd door het opgraven van archeologische vondsten en relictten;
6. het heien van palen en slaan van damwanden.

Op grond van artikel 19.3.1 onder b dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, bij het indienen van de aanvraag een archeologisch rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders, in voldoende mate is vastgesteld.

Op grond van artikel 19.3.1 onder c zijn de werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden als bedoeld onder a 1 t/m 6 slechts toelaatbaar, indien en voor zover deze door die werken of werkzaamheden geen afbreuk doen aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden in de desbetreffende gronden.

Nu de omvang van de graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm onder maaiveld groter is dan 100 m<sup>2</sup> is formeel gezien een omgevingsvergunning nodig voor het uitvoeren van bovengenoemde werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden. Ter plaatse van het gebied waar de sloepenhaven gerealiseerd wordt heeft eerder een bodemsanering plaatsgevonden waarbij tot maximaal 4 meter - Mv is ontgraven en daardoor de eventueel aanwezige archeologische waarden in de ondergrond zijn vergraven. Gelet hierop kan vanuit archeologisch oogpunt zonder het stellen van voorwaarden en zonder het indienen van een archeologisch rapport bij de aanvraag ingestemd worden met het plan.

### *Overige regels*

Op grond van artikel 27.1 onder a kan een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, niet worden gebouwd of gebruikt wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.

Op grond van artikel 27.1 onder b wordt bij een omgevingsvergunning aan de hand van op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.

Op grond van artikel 27.1 onder c kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

Gelet op voornoemde artikelen en het gegeven dat op het terrein zelf c.q. de uitbreiding van de sloepenhaven en het beoogde horecagebouw zelf geen parkeervoorzieningen worden gerealiseerd is een parkeeronderzoek vereist, waarbij wordt aangetoond dat a) in de omgeving voldoende parkeergelegenheid aanwezig is of b) in de omgeving geen voldoende parkeergelegenheid aanwezig is maar dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie. Bij het onderdeel 'Parapluplan parkeren' gaan wij hier nader op in.

#### *Parapluplan Parkeren*

Uitgangspunt van het 'Parapluplan Parkeren' is dat de parkeervraag (in beginsel) op eigen terrein moet worden opgelost. Omdat op het terrein zelf c.q. de uitbreiding van de sloepenhaven geen parkeervoorzieningen worden gerealiseerd is het plan in beginsel in strijd met het 'Parapluplan Parkeren'. Echter is uit parkeeronderzoek (rapport Anteagroup 0472342.100-memo 2022-01\_Parkeerbilans Rustenburgerpad Oegstgeest, d.d. 15-04-2022) gebleken dat in de directe omgeving van het terrein ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig is.

Bij de aanleg van de parkeervoorzieningen is namelijk al rekening gehouden met de uitbreiding van de sloepenhaven tot maximaal 40 ligplaatsen met een parkeernorm van 0,6 pp / ligplaats en de komst van een horecagebouw met restaurantfunctie en aansluitend terras (400m<sup>2</sup> bvo - horeca-categorie 1b), waarbij is gerekend met een hogere parkeernorm van 13 pp / 100 m<sup>2</sup> bvo dan geldt voor horeca-categorie 1a ( parkeernorm 6 pp / 100m<sup>2</sup> bvo).

De conclusie van het parkeeronderzoek luidt dat voor de huidige (en voorgenomen) functies op het Rustenburgerpad en de directe omgeving daarvan voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Uitgaande van de aanwezige 254 parkeerplaatsen en een maximale (gelijktijdige) parkeervraag van 219 parkeerplaatsen bedraagt de bezettingsgraad maximaal 86% en zijn (gemiddeld) op het drukste moment nog 35 parkeerplaatsen beschikbaar.

Gelet op voornoemde is het plan in overeenstemming met het 'Parapluplan Parkeren'.

#### Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 23 oktober 2024 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit.

*Advies: Voldoet aan redelijke eisen van welstand*

*Toelichting: Gelet op de voorgestelde uitvoering, uitgevoerd als bestaande aanlegsteigers, akkoord*

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen dit oordeel van de commissie.

#### Participatie omgeving

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat participatie heeft plaatsgevonden als onderdeel van de inrichtingsplannen Oegstgeest aan de Rijn. Dit betekent dat de direct omwonenden geïnformeerd zijn.

#### **Conclusie**

De omgevingsvergunning kan onder voorwaarde verleend worden.

## **Bescheiden op bouwplaats**

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

## **Toezicht**

Wij houden toezicht op de uitvoering. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden informeren over het moment dat u begint. Ook moet u ons melden wanneer de werkzaamheden gereed zijn. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar [bouwmelding@oegstgeest.nl](mailto:bouwmelding@oegstgeest.nl), onder vermelding van ons kenmerk Z/24/200312.

## **Aanwijzingen**

### *Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg*

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via [www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg](http://www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg).

### *Takel- of kraanwerkzaamheden*

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van 'afdeling verkeer'. U moet in elk geval laten weten:

- van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000); en
- een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

## **Standaardregels grondverzet**

Wij vragen u aandacht voor onderstaande.

- Werkzaamheden met (verontreinigde) grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in het Omgevingsplan, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: Werken in en met verontreinigde bodem.
- Indien asbestverdacht materiaal (incl. puin-, cement- en baksteenresten etc.) op of in de bodem wordt aangetroffen is een onderzoek naar asbest in bodem volgens de norm NEN 5707 noodzakelijk.
- Het voornemen om meer dan 25 m<sup>3</sup> grond af te graven moet gemeld worden via het Omgevingsloket ([www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)).
- Het toepassen van schone en/of niet schone grond (meer dan 25 m<sup>3</sup>) moet gemeld worden via het Omgevingsloket ([www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)). Bij het toepassen van grond binnen de regio West-Holland moet worden gewerkt volgens de regels van de regionale nota bodembeheer of de aparte nota bodembeheer van de gemeente Katwijk. Meer informatie over deze nota's is te vinden op <https://www.odwh.nl/themas/bodem/hergebruik-grond-en-bouwstoffen>. De gemeente Oegstgeest heeft geen nota bodembeheer.
- Het onttrekken van grondwater en het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand moet gemeld worden via het Omgevingsloket ([www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)).

- Regels over het lozen van bemalingswater op het oppervlaktewater zijn te vinden in de Waterschapsverordening, afdeling 2.2. Regels over het lozen van bemalingswater op de bodem of de riolering zijn te vinden in het Omgevingsplan van de betreffende gemeente, paragraaf 22.3.8.1 (lozen van grondwater bij sanering of ontwatering). Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op [www.odwh.nl/bedrijven/thema\\_s/water](http://www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water).

### **Bouwveiligheid**

Wij vragen uw aandacht voor onderstaande.

- Om te voldoen aan het gestelde in artikel 7.15 lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving worden bij het verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
  - a. letsel aan personen in de directe omgeving van het bouw- en sloopterrein;
  - b. letsel aan personen die het bouw- en sloopterrein onbevoegd betreden; en
  - c. gevaar voor de veiligheid van belendingen.
- Om te voldoen aan het gestelde in artikel 7.15 lid 2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving wordt bij het bouwen of slopen van een gebouw bij de bouw- en sloopplaats een veiligheidsafstand vrijgehouden bepaald volgens paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid.

### **Intrekken vergunning**

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

### **Publicatie**

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **Kosten**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag van een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2024, in totaal € 1.958,75 aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor een rekening.

### **Bezwaar**

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

### *Pro forma bezwaar*

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

### *Voorlopige voorziening*

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Wanneer een voorlopige voorziening is aangevraagd kan de voorzieningenrechter beslissen om het besluit en de (bouw)werkzaamheden te schorsen.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Dit kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk voor meer informatie en precieze voorwaarden op de website van de Rechtbank Den Haag, rechtsgebied Bestuursrecht. Voor het in behandeling nemen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

### **Meer informatie**

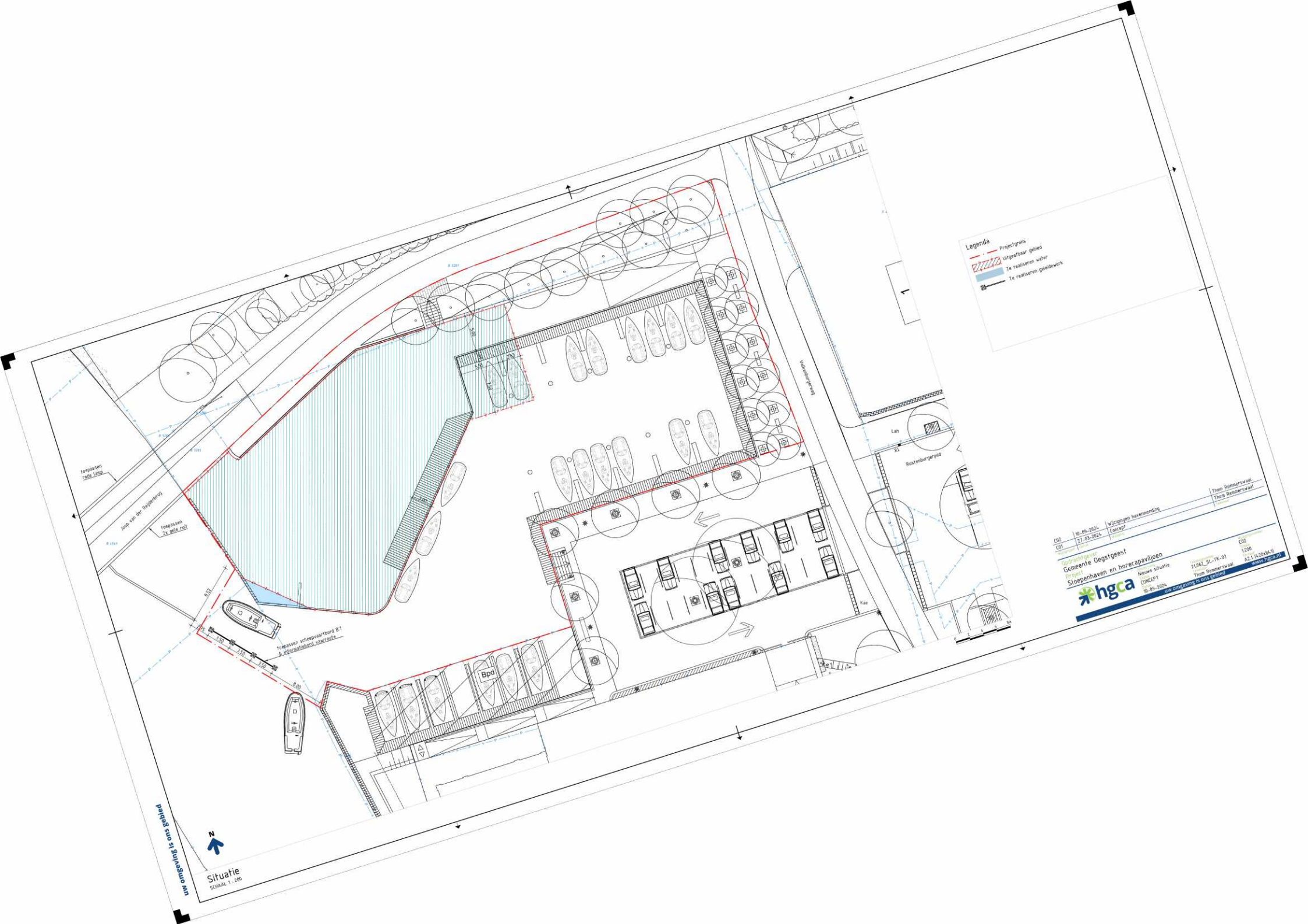
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2.E Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.E

en wethouders van Oegstgeest,





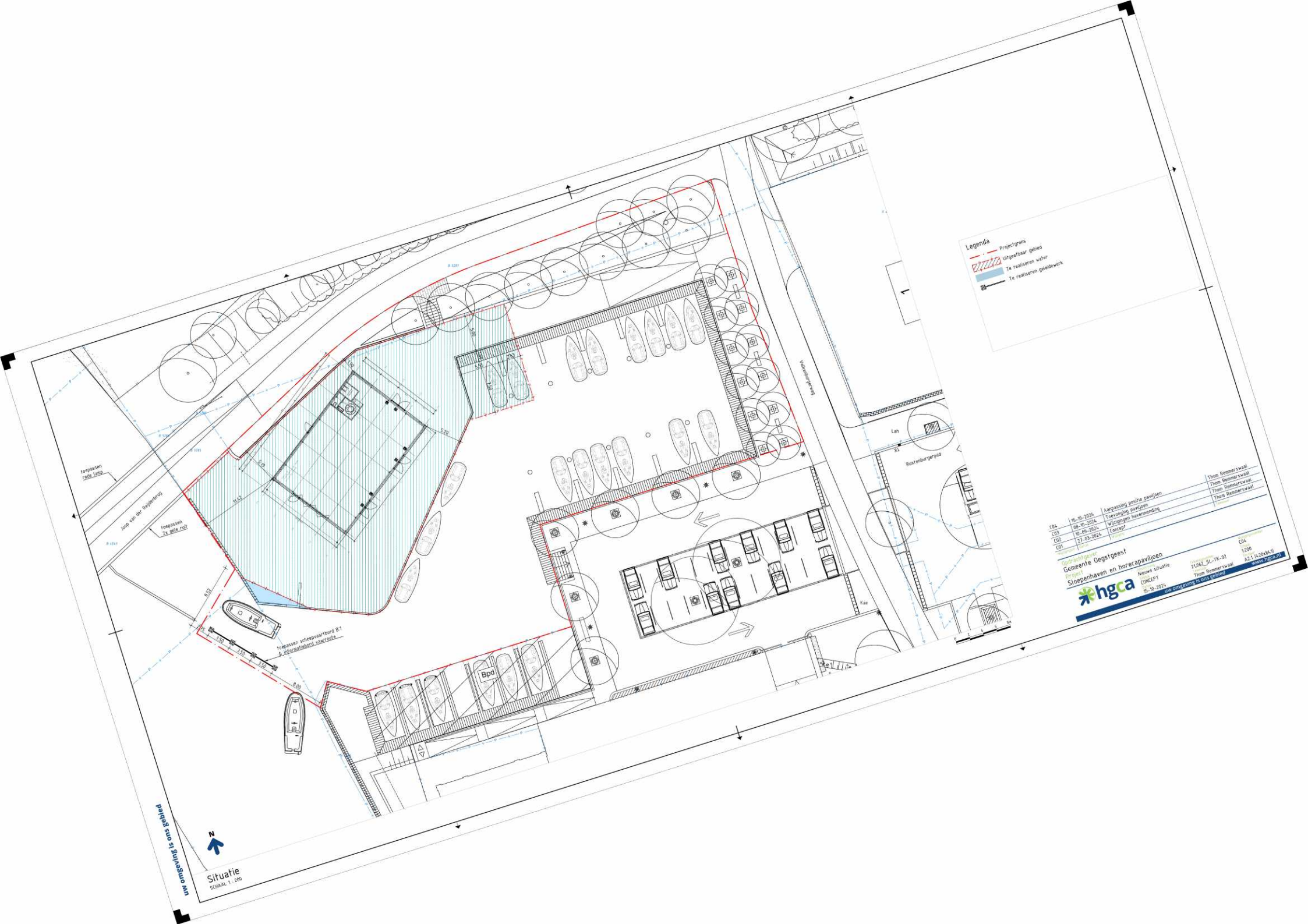
**Legenda**

- Projectgrens
- ▨ Uitgebaar gebied
- ▨ Te realiseren water
- ▨ Te realiseren gedeelte

CO2	10-09-2024	Wijzigingen haveninrichting	Thom Remmerswaal
CO1	27-03-2024	Concept	Thom Remmerswaal
<b>Opdrachtgever</b>			
Gemeente Oegstgeest			
<b>Project</b>			
Stoepenhaven en horecapaviljoen			
Heure situatie		21062_SL-16-02	CS2
CONCEPT		Thom Remmerswaal	1200
10-09-2024		www.omgeving.nl	A2.1 (02)0411
		www.hgca.nl	

**Situatie**  
SCHAAAL 1:200

Aanpakgebied is ontworpen door hgca



**Legenda**

- Projectgrens
- ▨ Uitgebaar gebied
- Te realiseren water
- ▨ Te realiseren gedeelwerk

CO4	15-10-2024	Aanpassing eerste paragrafen	Thom Remmerswaal
CO3	08-10-2024	Tweevoudig gewijzigd	Thom Remmerswaal
CO2	10-09-2024	Wijzigingen heraanbrengen	Thom Remmerswaal
CO1	21-03-2024	Concept	Thom Remmerswaal

**Opdrachtgever**  
 Gemeente Degersteest

**Project**  
 Sloepenhaven en horecapaviljoen

**Projectnummer**  
 21062\_5L-16-02

**Projectlocatie**  
 Heine situatie

**Projecttype**  
 CONCEPT

**Projectstart**  
 15-10-2024

**Projecteinde**  
 1-10-2024

**Projectleider**  
 Thom Remmerswaal

**Projectmedewerker**  
 A.J.T. (020)8411

**Projectadres**  
 www.degersteest.nl

**Projectcontact**  
 info@hgca.nl

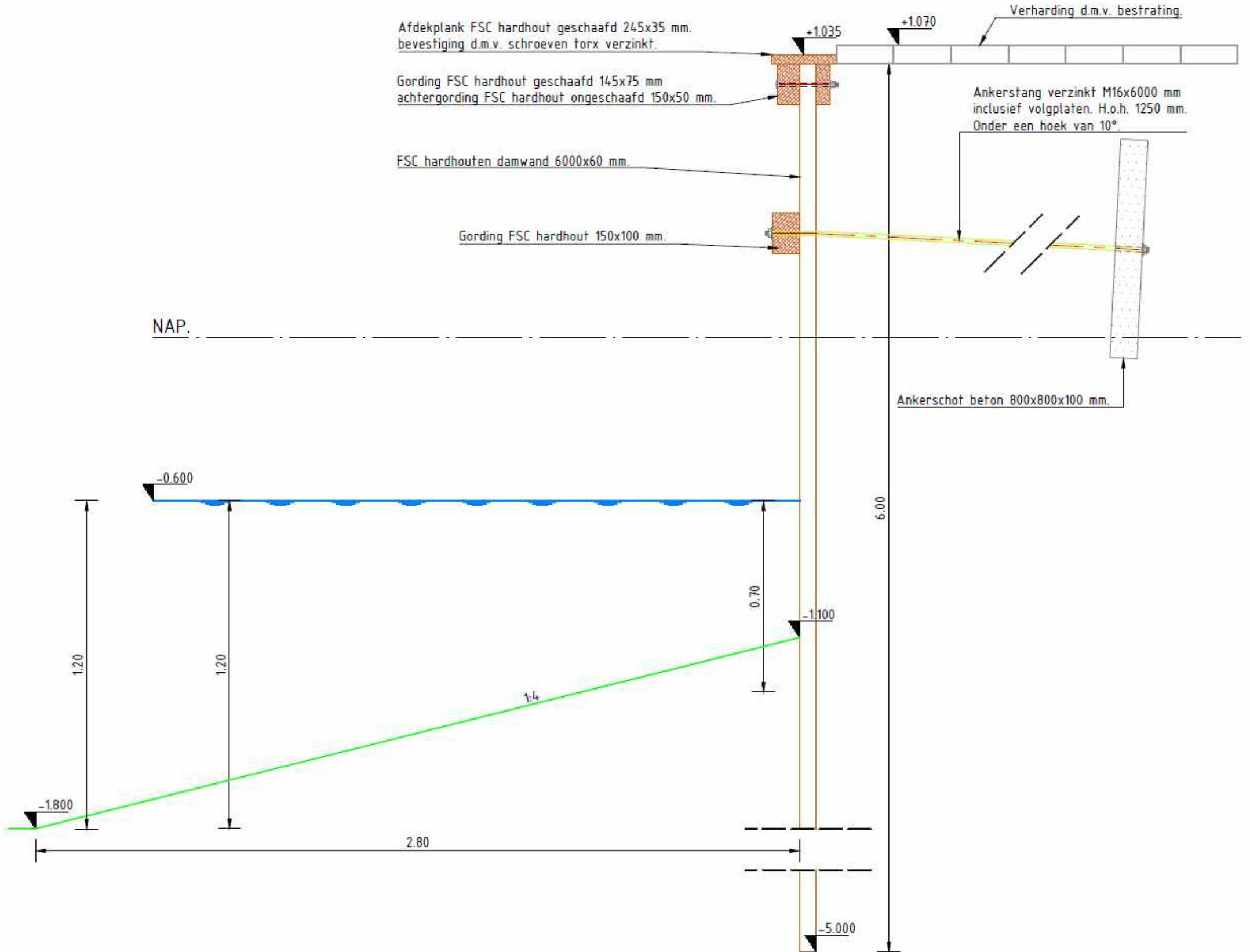
**Situatie**  
 SCHAAL 1:200

De afgebeelde situatie is onderworpen aan de wet van 19-12-2017 (Wet van Toelating van de afgebeelde situatie)

# Damwand. 1:20

Zijaanzicht.

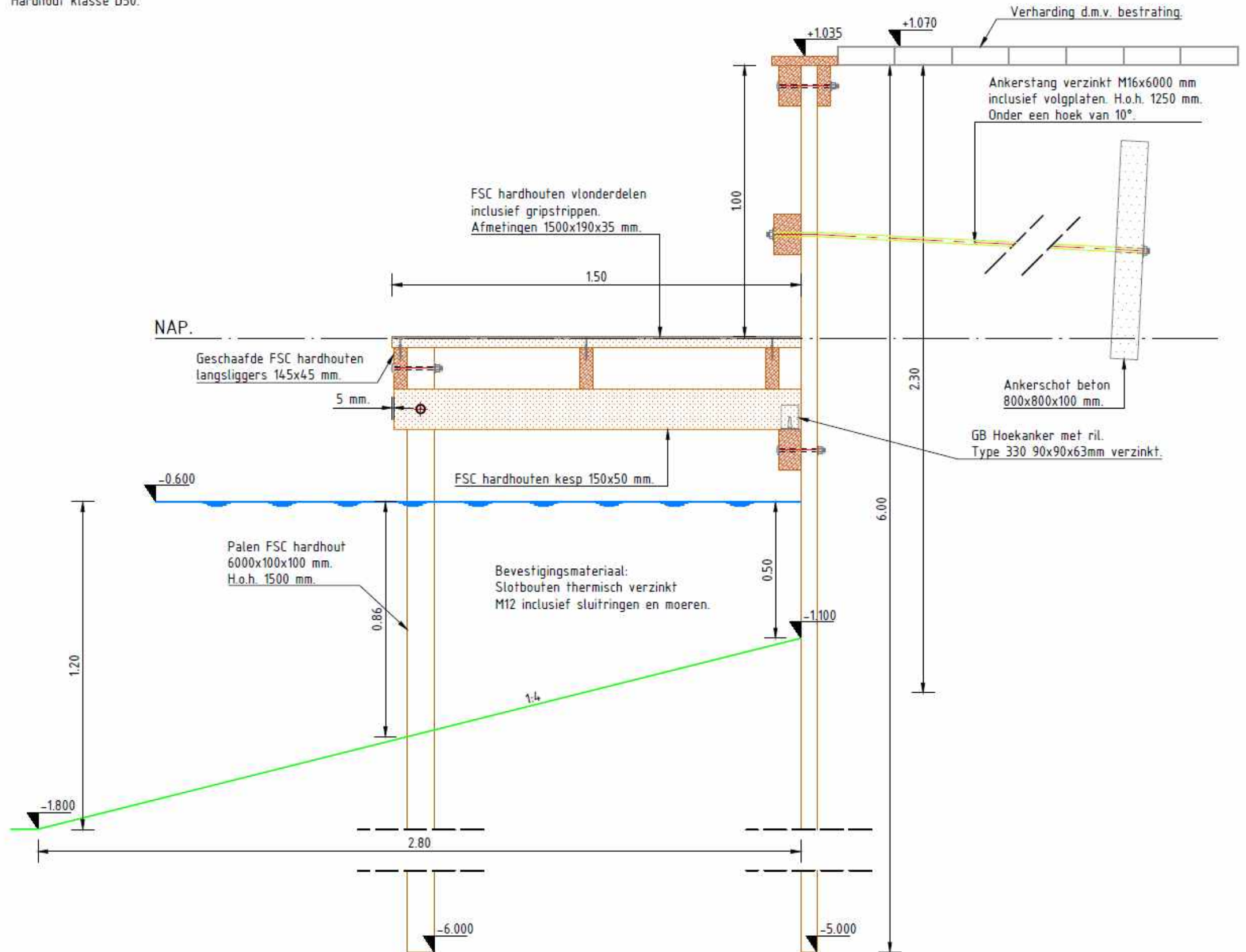
Hardhout klasse D50.



# Loopsteiger. 1:20

Zijaanzicht.

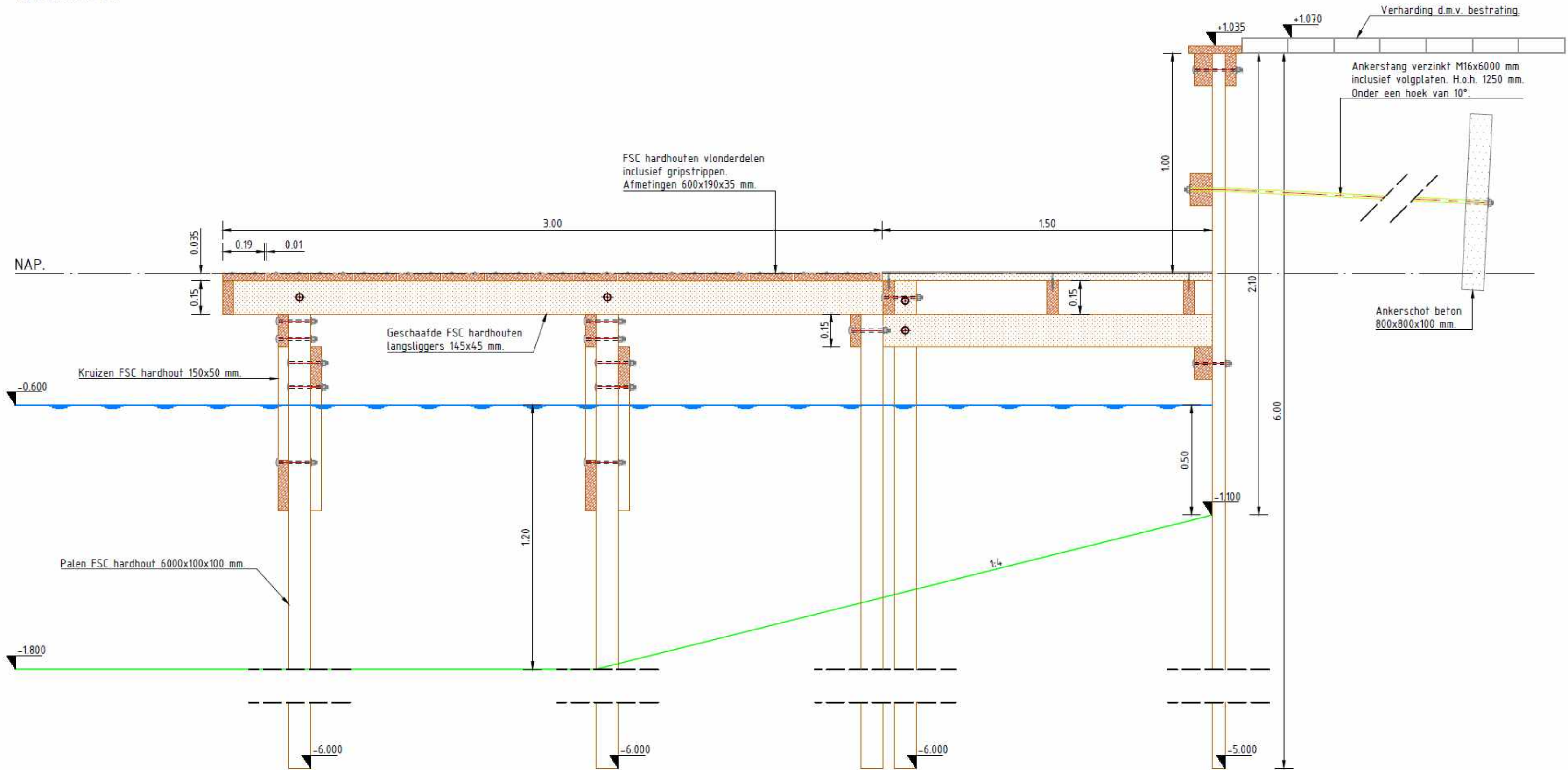
Hardhout klasse D50.



# Vingersteiger. 1:20

Zijaanzicht.

Hardhout klasse D50.



# Vingersteiger. 1:20

Vooraanzicht.

Hardhout klasse D50.

