

■■■■■■  
■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■■■■■■■

<b>Behandeld door</b>	■■■■■■■■■■■■■■■■	<b>Datum</b>	13 november 2024
<b>Doorkiesnummer</b>	■■■■■■■■■■	<b>Ons kenmerk</b>	12266646
<b>E-mail</b>		<b>Onderwerp</b>	Beslissing op bezwaarschrift
<b>Bijlage(n)</b>	1, omgevingsvergunning	<b>Verzonden</b>	13 november 2024
<b>Uw kenmerk</b>			
<b>Uw brief van</b>	26 maart 2024		Bij antwoord datum, ons kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte ■■■■■■,

Op 28 maart 2024 ontvingen wij uw bezwaarschrift van 26 maart 2024, gericht tegen het besluit van 19 februari 2024 met kenmerk HZ\_WABO-23-36460. Met dit besluit hebben wij besloten om uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het vergroten en het splitsen van een woning naar twee zelfstandige woningen op het adres Bremstraat 83 te weigeren.

Op 14 mei 2024 bent u in de gelegenheid gesteld het bezwaarschrift toe te lichten op een hoorzitting. Van deze mogelijkheid heeft u gebruik gemaakt.

Naar aanleiding van hetgeen besproken is op de hoorzitting, heeft u ervoor gekozen om uw aanvraag aan te passen. De aangepaste aanvraag betreft het vergroten van een woning door het optrekken van gevels en toevoegen van een kap op het adres Bremstraat 83. Wij hebben deze aangepaste aanvraag beoordeeld en komen tot de conclusie dat wij een omgevingsvergunning kunnen verlenen voor deze aangepaste aanvraag. Voor onze motivering hiervoor verwijzen wij naar de bijgevoegde omgevingsvergunning.

### **Beslissing**

Door het aanpassen van de aanvraag zien wij aanleiding om de omgevingsvergunning te verlenen voor het aangepaste bouwplan. Dit betekent dat wij het bestreden besluit niet zullen heroverwegen, maar op basis van het aangepaste bouwplan herroepen door de omgevingsvergunning te verlenen. De aangepaste aanvraag betreft het vergroten van een woning door het optrekken van gevels en toevoegen van een kap op het adres Bremstraat 83. Voor onze motivering hiervoor verwijzen wij naar de bijgevoegde omgevingsvergunning.

Deze beslissing op bezwaar is, met inachtneming van de artikelen 10:1 tot en met 10:12 van de Awb, namens ons in mandaat genomen door een op grond van het mandaatregister bevoegde medewerker.

Indien u vragen en/of opmerkingen heeft over deze beslissing, kunt u contact opnemen met de behandelaar. Het telefoonnummer staat boven aan deze brief vermeld.

Binnen zes weken na de datum van verzending van deze beslissing op bezwaar staat schriftelijk beroep open bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht (o.v.v. bodemzaken *of* voorlopige voorzieningen), Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

U dient er rekening mee te houden dat hiervoor griffierecht verschuldigd is.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Utrecht,  
namens dezen,

dhr. mr. N.J. van Polanen

Deze beslissing is digitaal tot stand gekomen en om die reden niet ondertekend.