



**Leidschendam-
Voorburg**

Omgevingswet

OMGEVINGSVERGUNNING voor de activiteit:

Omgevingsplanactiviteit, vellen en beheren van houtopstanden, artikel 5.1, eerste lid, onder a en artikel 22.8, Omgevingswet, juncto artikel 4:10b, eerste lid, Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg

Zaaknummer 1003685/2024051300645

Aanvraag

Op 13 mei 2024 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van zeven bomen ten behoeve van de gebiedsontwikkeling ter hoogte van De Star 51 te Leidschendam.

Aanleiding

Voor het bouwrijp maken van het plangebied De Star is de kap van zeven bomen noodzakelijk. Het bouwrijp maken bestaat uit het realiseren van de voorbelasting. De voorbelasting is noodzakelijk daar het plangebied uit 'slappe' grond bestaat welke zetting gevoelig is. De voorbelasting zal tot 1 meter boven het huidige maaiveld uitkomen.

Nadere omschrijving

De aanvraag betreft het vellen van: twee elzen, een eik, drie lindes en een beuk;

Locatie: openbare ruimte;

Reden is: de bomen veroorzaken hinder aan de uitvoering van de werkzaamheden ten behoeve van de herontwikkeling van het terrein

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de overweging (bijlage 1), de voorschriften (bijlage 2) en de ontvangen documenten. Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Bij aanvraag behorende gegevens en bescheiden

Onderstaande gegevens en bescheiden hebben wij beoordeeld en maken integraal onderdeel uit van dit besluit:

Algemeen

- aanvraagformulier Omgevingsvergunning , d.d. 13 mei 2024

Vellen houtopstand

- Kaplijst, d.d. 12-07-2024
- Kaptekening, d.d. 12-07-2024
- BEA - De Star Leidschendam, d.d. 02-07-2024

Vorbereidingsprocedure

Publicatie aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning hebben wij de aanvraag, overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.57 van de Omgevingswet, op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Reguliere voorbereidingsprocedure

De beslissing op de aanvraag hebben wij voorbereid overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.62 van de Omgevingswet.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 5.1, eerste lid, onder a en artikel 22.8 van de Omgevingswet
- Artikel 4:10b, van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de Omgevingsvergunning

Leidschendam, 13 november 2024

namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

Senior medewerker klantcontactcentrum

BIJLAGE 1: Overweging omgevingsplanactiviteit, vellen en beheren houtopstanden

Op grond van artikel 4:10b van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg (hierna: APV) is bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag houtopstand te vellen of te doen vellen.

Artikel 22.8 van de Omgevingswet bepaald dat deze activiteit een vergunning plichtige omgevingsplanactiviteit is op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet.

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

Verbodsbepaling (artikel 4:10b, eerste lid, APV)

Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag houtopstand te vellen of te doen vellen.

Weigeringsgronden (artikel 4:10d, APV)

De vergunning kan in elk geval worden geweigerd op grond van:

- a. de natuurwaarde van de houtopstand;
- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon;
- d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- f. de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand;

Hierbij kan als criterium de boomwaarde worden gehanteerd.

Beoordeling aanvraag

Bij het beoordelen van uw verzoek om een kapvergunning is getoetst of er sprake is van waardevolle bomen. Uit de beoordeling van de deskundige van de afdeling Stadsbeheer blijkt dat er in dit geval sprake is van meerdere van de waarden: natuurwaarde voor de houtopstand en waarde voor de leefbaarheid zoals genoemd in artikel 4:10 d van de APV.

De inheemse, ecologische, boomsoorten zoals de ruwe berk, gewone es, veldesdoorn, gewone beuk, zomereik en zwarte els vertegenwoordigen natuurwaarde.

De bomen leveren als individu ecosysteemsysteemdiensten zoals verkoeling, koolstofvastlegging en waterberging. De te handhaven bomen in de groensingel kunnen dat overnemen, in combinatie met de nieuwe bomen die op termijn als vervanging zullen worden aangeplant.

De bomen hebben een duidelijke groene samenhang met hun omgeving en dragen in grote mate bij aan het groene karakter van het gebied.

Ze vormen een beeld- en sfeerbepalende begeleiding, dragen bij aan de stedenbouwkundige indeling en structuur en vormen een geheel met de omringende bebouwing. Daarmee zijn de bomen bepalend voor de ruimtelijke kwaliteit. De bomen worden als veilig beschouwd en verkeren allen in een redelijk tot goede conditie. Door de

compilatie van soorten en leeftijden is de biodiversiteitsbijdrage groot en leveren de bomen als geheel een bijdrage aan ecosysteemdiensten.

Deze bomen genieten om deze reden bescherming en de gemeente is terughoudend in het verlenen van kapvergunningen voor deze bomen.

Afweging

De gemeente Leidschendam- Voorburg heeft zich tot doel gesteld het gebied aan De Star te her ontwikkelen om een mix aan woningen te realiseren.

In mei 2019 heeft de gemeenteraad de Ontwikkelvisie vastgesteld. Deze is tot stand gekomen na een intensief participatietraject. De ontwikkelende partijen hebben een intentieovereenkomst afgesloten.

Voor het bouwrijp maken van het gebied dient een voorbelasting gerealiseerd te worden.

De voorbelasting is noodzakelijk daar het plangebied uit 'slappe' grond bestaat welke zetting gevoelig is. De voorbelasting zal tot 1 meter boven het huidige maaiveld uitkomen.

De te kappen zeven bomen zullen deze ophoging niet overleven en zullen daarom in moeten wijken.

Alles afwegende zijn wij dan ook van mening dat, gezien het algemeen belang van dit project voor de gemeente Leidschendam-Voorburg en haar burgers er geen redenen aanwezig zijn die het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning in de weg staan en dat onder voorwaarden van een herplantplicht kan worden ingestemd met de kap van de bomen.

Vanwege de waarde van de bomen voor de omgeving wordt ter compensatie door de deskundige van de afdeling Stadsbeheer een herplantplicht opgelegd op grond van artikel 4:10 f van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg.

Herplant dient te worden uitgevoerd in samenwerking met de afdeling Stadsbeheer volgens het nader uit te werken groencompensatieplan. Ook de soortbepaling vindt in overleg met de groenbeheerder en/of groenspecialist van Stadsbeheer plaats;

Conclusie

De omgevingsvergunning voor het kappen van zeven bomen wordt verleend.

Besluit

Gelet op artikel 5.1, eerste lid, onder a en artikel 22.8, van de Omgevingswet, juncto artikel 4:10b, eerste lid, Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg besluiten wij:

1. een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van twee elzen, een eik, drie lindes en een beuk ten behoeve van de gebiedsontwikkeling ter hoogte van De Star te Leidschendam, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte gegevens en bescheiden en met inachtneming van de in de bijlage genoemde verplichtingen;

2. Herplant dient te worden uitgevoerd in samenwerking met de afdeling Stadsbeheer volgens het nader uit te werken groencompensatieplan. Nadere soortbepaling vindt in overleg met de groenbeheerder en/of groenspecialist van Stadsbeheer plaats te vinden;
3. op grond van artikel 4:10 f, eerste lid, te bepalen dat de herplant plaats dient te vinden binnen één jaar na afronding van de werkzaamheden;
4. op grond van artikel 4:10 f, tweede lid, te bepalen dat niet geslaagde herplant binnen één jaar dient te worden vervangen;
5. dat op grond van artikel 16.79, tweede lid, van de Omgevingswet, de vergunning pas van kracht wordt op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking;

BIJLAGE 2: Voorschriften

A. Voorschriften vanuit de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg

Wij wijzen vergunninghouder op artikelen 4:10f, 4:10h en 4:10i van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg die vergunninghouder in acht behoort te nemen.

Artikel 4:10f Bijzondere vergunningsvoorschriften

1. Tot de aan de vergunning te verbinden voorschriften kan behoren het voorschrift dat binnen een bepaalde termijn en overeenkomstig de door het bevoegd gezag te geven aanwijzingen moet worden her-plant.
2. Wordt een voorschrift als bedoeld in het eerste lid gegeven, dan kan daarbij tevens worden bepaald binnen welke termijn na de her-plantplicht en op welke wijze niet-geslaagde beplanting moet worden vervangen.
4. De krachtens deze afdeling verleende vergunning vervalt indien daarvan niet binnen één jaar na het onherroepelijk worden, volledig gebruik is gemaakt.

Artikel 4:10h Her-plant-/instandhoudingsplicht

1. Indien houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in deze afdeling van toepassing is, zonder vergunning van het bevoegd gezag is geveld dan wel op andere wijze is tenietgegaan, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevond dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen te herbeplanten overeenkomstig de door zijn te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn.
2. Wordt een verplichting als bedoeld in het eerste lid opgelegd, dan kan daarbij worden bepaald binnen welke termijn na de herbeplanting en op welke wijze niet geslaagde beplanting moet worden vervangen.
3. Indien houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in deze afdeling van toepassing is, ernstig in het voortbestaan wordt bedreigd, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevindt dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen om overeenkomstig de door hem te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn voorzieningen te treffen, waardoor die bedreiging wordt weggenomen.
4. degene aan wie een verplichting als bedoeld in het eerste tot en met het derde lid is opgelegd, alsmede zijn rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen.

Artikel 4:10i Schadevergoeding

Indien en voor zover blijkt dat een belanghebbende door de toepassing van artikel 4:10b, artikel 4:10f of artikel 4:10h, schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te komen en waarvan de vergoeding niet anderszins is verzekerd, kent het bevoegd gezag hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding toe.

B. Nadere voorschriften

Intrekking of dwangsom

Als aan bovengenoemde voorschriften niet of niet voldoende wordt voldaan, kan het bevoegd gezag de naleving ervan afdwingen. Een en ander kan leiden tot intrekking van de vergunning of een dwangsom.

Aanwijzingen en/of bevelen

Voor alle in het besluit gestelde, alsmede de hierboven genoemde voorschriften, geldt dat u aanwijzingen en/of bevelen, gegeven door ambtenaren van de politie, de brandweer of andere (gemeentelijke) diensten, met het oog op de openbare orde en veiligheid, de verkeers- of brandveiligheid en het milieu steeds stipt en onmiddellijk dient op te volgen.

Schade aan gemeentelijke eigendommen

Alle werkzaamheden benodigd om (eventueel ontstane) schade aan en/of bevuiling van de bestrating, gemeentelijke eigendommen of anderszins op te heffen, zullen door de gemeente voor uw rekening geschieden.

Vrijwaring schade

De gemeente Leidschendam-Voorburg wordt gevrijwaard voor alle schade, die als gevolg van het vellen van houtopstand ontstaat, tenzij de gemeente opzet of schuld inzake het ontstaan van de schade kan worden verweten.

Op het werk aanwezige bescheiden

De vergunning en bijbehorende, gewaarmerkte gegevens en bescheiden dienen op het werk aanwezig te zijn en dient men op verzoek van een gemeentelijke toezichthouder te kunnen tonen.

Kennisgeving start en voltooiing werkzaamheden

Aan de Afdeling Handhaving dient vergunninghouder schriftelijk kennis te geven van de volgende zaken en op de volgende tijden:

- ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden;
- ten minste op de dag van beëindiging van de werkzaamheden.

U kunt de aanvang- en gereed melding digitaal doen op www.lv.nl/begin-en-einde-werkzaamheden-melden. Vermeld hierbij s.v.p. ons kenmerk.

C. Besluit activiteiten leefomgeving

Omdat het tijdstip van vellen ons niet bekend is, delen wij u mee dat het op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving verboden is rustplaatsen of nesten van vogels te verstoren, te vernielen of weg te nemen en om eieren te rapen, uit de nesten te halen, te vernielen dan wel te beschadigen. Het is dan niet toegestaan houtopstand c.q. bomen te vellen waarin, dan wel waaronder, zich broedende vogels, nesten en/of eieren bevinden. Wij verzoeken u bij de uitvoering van de werkzaamheden hiermee rekening te houden.