

# Verduurzamen Volmolengracht 27: Vervangen kozijnen publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20241113 01616 000 (ingediend op 13-11-2024)

---

## Project

### Naam van dit project

Verduurzamen Volmolengracht 27

### Projectomschrijving

Verduurzamen van het pand Volmolengracht 27: vervangen kozijnen

Op basis van vooroverleg Z/24/3704269

De huidige kozijnen zijn geplaatst in de jaren 50/60 en niet volgens de traditionele constructie/profiel. Het betreft een vrij eenvoudige constructie van glaslatten direct op dragende constructie.

De huidige kozijnen sluiten slecht en zijn op sommige plekken rot door gebrekkig onderhoud vorige eigenaar.

Het sierglas/kathedraalglas in de erker is gebroken en dient vervangen te worden.

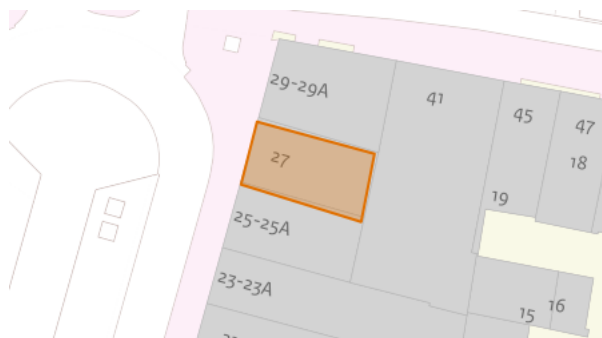
De nieuwe kozijnen hebben een klassiek profiel, gelijk aan kozijnen BG (met name gelijk aan raam/kozijn boven de voordeur), hierdoor zal de maatvoering van negge en dagkant afwijken t.o.v. huidige constructie. De nieuwe kozijnen in combinatie met het glas in lood herstellen het klassieke/oorspronkelijke aanzicht van het huis en zullen het aanzicht van de voorgevel aanzienlijk opwaarderen.

De nieuwe kozijnen zijn voorzien van een dubbele afdichting en het glas in lood zal in dubbel glas worden uitgevoerd, hierdoor wordt het energielabel van het huis verbeterd en de warmtevraag in de winter gereduceerd.

Bijgevoegd zijn ook twee fotos van een voorbeeld in de binnenstad van Leiden, hier zijn de oude kozijnen vervangen door het type zoals aangegeven in deze aanvraag.

## Locatie

Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

### Contact met anderen over uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Verduurzamen Volmolengracht 27: Vervangen kozijnen

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens particuliere initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

### Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Vervangen van alle kozijnen op de 1e en 2e verdieping in voor- en achtergevel.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

28000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

Vervangen kozijnen: 27.979,34 Euro ex btw

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

#### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

De kozijnen in de voorgevel op de 1e en 2e verdieping en in de achtergevel op de 2e verdieping dienen te worden vervangen.

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Document	Vertrouwelijk
02-001-03_Volmolengracht27_Voorgevel.pdf	Nee
02_000_00_Voorgevel_Volmolengracht27.pdf	Nee
06-002-00_Detailaanzicht_raam_voorgevel_1e_bestaand.pdf	Nee
06-003-00_Detailaanzicht_raam_voorgevel_2e_bestaand.pdf	Nee
06-003-01_Detailaanzicht_raam_voorgevel_2e_nieuw.pdf	Nee
06-023-00_Ontwerp3_glas_in_lood_erker_aanvraag.pdf	Nee
Bouwaansluitingen Hout opendraaiend kozijn-Modern blok 116.pdf	Nee
Bouwaansluitingen Hout vast kozijn-Modern blok 116.pdf	Nee
IMG_3083.JPG	Nee
kadastrale_kaart.Leiden B 969.pdf	Nee
Kozijn_1e.JPG	Nee
Kozijn_1e_binnen.JPG	Nee
Kozijn_2e.JPG	Nee
Technische fiches_Hout_NLNL_Kozijn_Modern 116 Blok.pdf	Nee
Voorbeeld_binnenstad_Leiden_Belisol1.jpg	Nee
Voorbeeld_binnenstad_Leiden_Belisol2.jpg	Nee

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Rapport_158277_20241113_1602546086.pdf	Nee