

Omgevingsvergunning

voor een wateractiviteit

Ons kenmerk: 0539273398
DSO-nummer: 2024102801619
Indieningsdatum: 28 oktober 2024
Privaatrechtelijke toestemming verkregen: ja

Aanvraag: in het kort

Op 28 oktober 2024 heeft EBN B.V., Daalsesingel 1, 3511 SV in Utrecht bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel een aanvraag gedaan. EBN B.V. vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteiten: Het tijdelijk ophogen van het maaiveld met 0,2 meter in waterbergingsgebied. Dit is op het perceel kadastraal bekend als gemeente Nuenen, sectie A, nummer 3801 (NNN00A3801). Dit perceel ligt aan de Raamdijk in Nuenen.

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel mag volgens de wet deze aanvraag beoordelen en daarover een besluit te nemen (bevoegd gezag).

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 4.2, lid a van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen aan EBN B.V., Daalsesingel 1, 3511 SV in Utrecht. De vergunning gaat over het tijdelijk ophogen van het maaiveld op het perceel NNN00A3801 aan de Raamdijk in Nuenen.

Deze vergunning is geldig tot en met 31 december 2026.

Bij deze vergunning horen de onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat met de werkzaamheden wordt gestart, moet vergunninghouder dit per e-mail of antwoordkaart melden bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap") via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodembodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het waterschap. Dit kan via vergunningen@dommel.nl.

Werkzaamheden in bergingsgebieden

5. De ophoging van het maaiveld is maximaal 0,2 meter en vindt plaats op het oostelijk deel van het perceel NNN00A3801.
6. De compensatie binnen het waterbergingsgebied vindt plaats op het westelijk deel van het perceel NNN00A3801, waarbij de afgraving niet dieper is dan 0,2 meter – mv.
7. De ophoging/afgraving vindt plaats buiten de beschermingszone van de DL138.
8. Na afronding van het onderzoeksproject, maar uiterlijk op 1 januari 2027 wordt het perceel weer in zijn oorspronkelijke staat teruggebracht.

Aanvraag

EBN B.V. is van plan om aan de Raamdijk in Nuenen een boorlocatie in te richten. De boorlocatie is tijdelijk en bedoeld voor onderzoek naar de mogelijkheid voor geothermie in de regio Eindhoven. Door wijzigingen in de planning valt de inrichting van de boorlocatie in het natte seizoen. Om de inrichting in den droge te kunnen uitvoeren wordt daarom een deel van het perceel opgehoogd. De grond waarmee de ophoging plaatsvindt is afkomstig van hetzelfde perceel. De locatie ligt in waterbergingsgebied. Voor het ophogen van het maaiveld in waterbergingsgebied heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hoe het besluit tot stand is gekomen leest u hieronder. Hier leest u aan welke wet- en regelgeving de activiteiten zijn getoetst. En wat de motivatie is om de vergunning wel of niet te verlenen.

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 (hierna: "Waterschapsverordening") en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Beleid

Voor het tijdelijk ophogen van het maaiveld in waterbergingsgebied, is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 4.2, lid a van de Waterschapsverordening. Deze activiteit is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel en specifiek aan:

Beleidsregel 4 Werkzaamheden in bergingsgebieden.

Het doel van deze beleidsregel is het beschermen van de functie van bergingsgebieden, als onderdeel van het totale watersysteem. In dit geval gaat het om de instandhouding van de bergingscapaciteit. Daarom moet elke afname van het waterbergend vermogen worden gecompenseerd. Bovendien mogen ingrepen geen negatieve invloed hebben op de werking van het bergingsgebied. Een deel van het perceel NNN00A3801 wordt opgehoogd met grond afkomstig van hetzelfde perceel. Vanwege de hoge grondwaterstand mag de afgraving op het perceel niet dieper zijn dan 0,2 meter. Om die reden is er voor gekozen om voor de ophoging ook 0,2 meter aan te houden. Er wordt een oppervlakte van 4104 m² met 0,2 meter opgehoogd. Over dezelfde oppervlakte vindt ter compensatie een afgraving van 0,2 meter plaats. Door de vakgroep hydrologie van het waterschap is gekeken naar de werking van het waterbergingsgebied. Met name naar de stroomrichting van het water op het

moment van overstroming. Hieruit blijkt dat de locatie van de ophoging geen negatieve invloed heeft op de werking van het bergingsgebied. Ook de locatie van compensatie heeft geen negatief effect. Dit betekent dat de ophoging voldoende gecompenseerd wordt. Aan het eind van het onderzoek wordt de locatie weer in zijn oorspronkelijke staat teruggebracht.

De ophoging/afgraving vindt plaats nabij a-water DL138. Dit a-water heeft aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter, gemeten vanuit de insteek. De ophoging/afgraving mag het onderhoud aan de DL138 niet belemmeren. Gezien de hoge grondwaterstand is het afgraven van de beschermingszone niet gewenst. Dit belemmert het onderhoud en er kan schade ontstaan als er met materieel wordt gereden. Ook na herstel van het perceel kan dit lange tijd voor een belemmering voor het onderhoud zorgen. Om die reden is het niet toegestaan de grond binnen de beschermingszone af te graven of op te hogen. Dit wordt als voorschrift opgenomen in deze vergunning.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 12 november 2024 digitaal ondertekend door:


procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning (besluit)?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht):

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder "aanvragen en regelen").

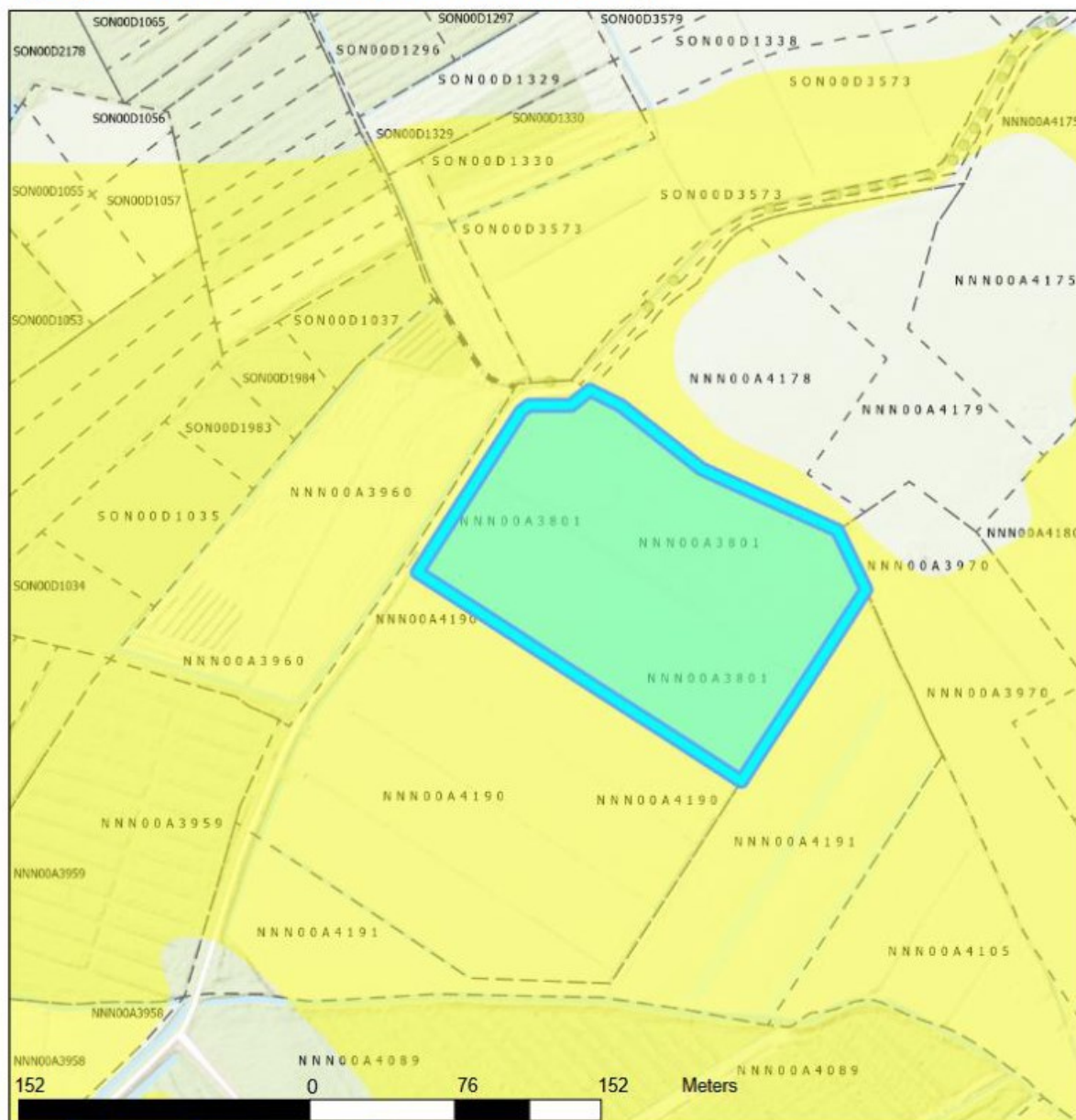
Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan enkel getroffen worden als sprake is van een spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

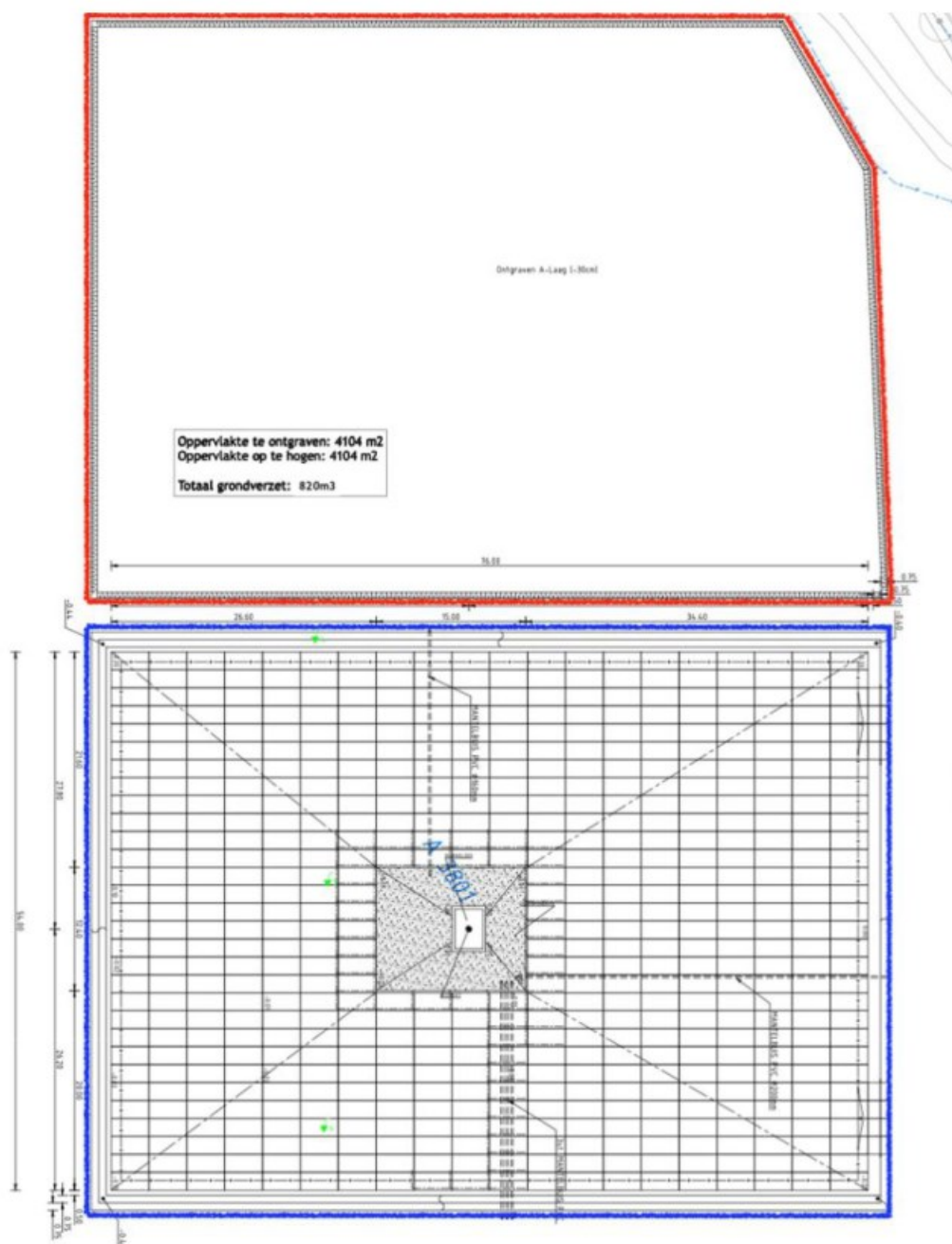
Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding



| | |
|--|--|
| <p>Legenda</p> <ul style="list-style-type: none"> Kadastrale ondergrond Natuurlijke overstromingsgebieden Gestuunde Waterberging Natuurlijk Overstromingsgebied <p>Topo</p> | <p>Hoofdtitel Sub titel <i>Perceel waar ophoging en compensatie plaatsvindt</i></p> |
| | <p>Auteur: WDD Datum: 07-11-2024</p> |
| |  |

Copyrights: Waterschap De Dommel, Boxtel. Topografische Dienst Kadaster, Emmen (2010). Alterra AHN - www.ahn.nl. Provincie Noord-Brabant. Luchtfoto: Aerodata International Survey. Ministerie van LNV. Rijkswaterstaat. Data-ICT-Dienst Ravon. Vlaamse Milieumaatschappij, AGIV.

Bijlage 3: Tekening en/of stukken



Figuur 4: Af te graven terrein (rood) en op te hogen terrein (blauw)