

Toewijzing ligplaatsen jachthaven Iseldoks

Bijlage 2 bij Havenreglement Iseldoks Doetinchem 2025

De veertien ligplaatsen in de jachthaven Iseldoks, die voor toewijzing in aanmerking komen, zijn genummerd weergegeven op de tekening met nummer 20241015-02, d.d. 31 oktober 2024, die als bijlage A is bijgevoegd.

De ligplaatsen worden middels een vergunning toegewezen voor een periode van 4 jaar. De vergunningsperiode loopt van 1 april tot en met 31 maart.

De eerste vergunningsperiode wordt afgestemd op het moment van oplevering van de ligplaatsen in 2025 en loopt tot en met 31 maart 2029.

Informereren over loting

Bewoners en eigenaren binnen het plan Iseldoks worden door de gemeente geïnformeerd over de loting door middel van een brief die aan de eigenaren, VvE's en huis-aan-huis binnen het plan Iseldoks verspreid wordt.

Inschrijving voor de loting

Personen kunnen zich gedurende zes weken inschrijven voor de loting via het inschrijfformulier dat via de website van de gemeente beschikbaar wordt gesteld.

De inschrijving sluit twee weken voor de lotingsdatum.

Indien er minder inschrijvingen voor de loting zijn dan er ligplaatsen zijn, dan komt de loting te vervallen en worden de ligplaatsen door de gemeente danwel BUHA toegewezen.

Kosten voor deelname aan de loting worden opgenomen in de legesverordening en de bijbehorende tarieventabel van de gemeente Doetinchem.

Deze kosten dienen uiterlijk een week voor de loting te zijn voldaan.

Indien de betaling niet tijdig is ontvangen volgt uitsluiting van deelname aan de loting.

De kosten van deelname aan de loting worden niet terugbetaald en ook niet verrekend met de leges van de ligplaatsvergunning.

De ligplaatsen worden middels een loting door een notaris, naar keuze van de gemeente, toegewezen.

Na de loting wordt binnen drie werkdagen bekend gemaakt wie in aanmerking komt voor een vergunning en wie op de reservelijst wordt geplaatst.

Na afloop van de loting ontvangen alle deelnemers de uitslag van de loting in een proces-verbaal van de loting opgesteld door de notaris.

De eerste loting vindt plaats in het eerste kwartaal 2025.

Indien er meer inschrijvingen dan ligplaatsen zijn, worden degenen die als 15^e en daaropvolgend worden geloot als 1^e en daaropvolgend op de reservelijst geplaatst.

Degene die is ingeloot (nummers 1 t/m 14), is uitgesloten van deelname aan de twee daaropvolgende lotingen, tenzij er geen gegadigden op de reservelijst meer staan.

De loting vindt vanaf 2029 elke 4 jaar in januari plaats.

Voorwaarden voor inschrijving

De ligplaatsen worden uitgegeven aan de bewoners binnen het plan Iseldoks. Hieronder vallen de volgende Doks: Havenkwartier, Nieuwe Haven, Zuidkade, Noordkade, Schippersdok en Stadsdok (bestaande uit de volgende straten; Handelskade, Iseldoks, Bolder, Meerpaal, Dukdalf, Het Eiland).

Vereist is een inschrijving op een adres binnen het plan Iseldoks in de Basisregistratie Personen, danwel een eigendomsbewijs van een kavel/appartementsrecht of getekende koopovereenkomst voor een kavel/appartementsrecht binnen het plan Iseldoks op het moment van inschrijving voor de loting.

Bewoners woonachtig op Het Eiland die over een eigen ligplaats bij de woning beschikken komen niet in aanmerking voor een ligplaats in de jachthaven.

Voorwaarden aan vaartuig

Het vaartuig heeft een afmeting van maximaal 6m. (lengte) en 2.20m. (breedte).

De toegankelijkheid van de gracht wordt beperkt door de hoogte van de bruggen, voor de voetgangersbruggen respectievelijk 11,30m+ NAP (zuidelijke brug) en 14,65m+ NAP (middelste brug), en voor de verkeersbrug 12,10m+ NAP (noordelijke brug).

Dit betreft de hoogte onderkant brug (hoogste punt brug) ten opzichte van NAP.

Het streefpeil van het waterpeil van de Oude IJssel en de gracht is 10.00m+ NAP. Hierbij dient rekening te worden gehouden met het eventueel uitzakken/fluctueren van dit streefpeil.

Het vaartuig heeft een maximale diepgang van 80 centimeter.

Waterscooters en jetski's komen niet in aanmerking voor een ligplaats.

Tarieven loting en ligplaatsvergunning jachthaven

De tarieven voor deelname aan de loting en de tarieven voor een ligplaatsvergunning in de jachthaven Iseldoks worden jaarlijks vastgesteld in de Legesverordening en bijbehorende tarieventabel van de gemeente Doetinchem.

De tarieven worden per kalenderjaar in rekening gebracht.

Uitgifte vergunning door BUHA B.V.

De uitgifte van de ligplaatsvergunning vindt door BUHA B.V. plaats.

Bij de vergunningverlening wordt een sticker met QR-code voor het betreffende vaartuig verstrekt. Deze sticker dient op het vaartuig aangebracht te worden.

Vanaf 2029 wordt ook de loting door BUHA B.V. verzorgd.

Vergunning eindigt voortijdig

De vergunning kan door de vergunninghouder worden opgezegd met een opzegtermijn van één maand. Reeds in rekening gebrachte en betaalde termijnen na de einddatum van de vergunning worden teruggestort. De eerste op de reservelijst komt dan in aanmerking voor de vrijgekomen ligplaats.

Indien de eigenaar van het vaartuig verhuist naar een woonadres buiten het plan Iseldoks, dan komt de vergunning voor de ligplaats aan het einde van de maand van het moment van overschrijving in de Basisregistratie Personen te vervallen. De eerste op de reservelijst komt dan in aanmerking voor de vrijgekomen ligplaats.

Indien de eigenaar van een vaartuig het vaartuig verkoopt aan een persoon die wel is ingeschreven in de Basisregistratie Personen op een adres binnen het plan Iseldoks (met uitzondering van een adres op Het Eiland dat beschikt over een eigen steiger) danwel over een eigendomsbewijs van een kavel/appartementsrecht of getekende koopovereenkomst voor een kavel/appartementsrecht binnen het plan Iseldoks beschikt, dan wordt de vergunning voor de resterende duur van de vergunning overgeschreven op naam van de nieuwe eigenaar.

De eigenaar van een vaartuig informeert de gemeente voorafgaand over de eigendomsoverdracht.

Indien de eigenaar van een vaartuig het vaartuig verkoopt aan een persoon die niet is ingeschreven in de Basisregistratie Personen op een adres binnen het plan Iseldoks en ook niet beschikt over een eigendomsbewijs van een kavel/appartementsrecht of getekende koopovereenkomst voor een kavel/appartementsrecht binnen het plan Iseldoks, dan eindigt de vergunning aan het einde van de maand van de eigendomsoverdracht van het vaartuig. De eerste op de reservelijst komt dan in aanmerking voor de vrijgekomen ligplaats.

Indien de resterende duur van de vergunning voor een tussentijds vrijgekomen ligplaats korter is dan 30 maanden, dan mag de persoon aan wie de vergunning tussentijds wordt toegewezen zich wel inschrijven voor de volgende loting.

Bijlage:

- A) Tekening genummerde ligplaatsen jachthaven Iseldoks, d.d. 31 oktober 2024, nummer 20241015-02