

# Al Dente in de Leiden Art Hub 1 publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Afwijken van regels in het omgevingsplan Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20241111 01793 000 (ingediend op 11-11-2024)

---

## Project

### Naam van dit project

Al Dente in de Leiden Art Hub

### Projectomschrijving

Al Dente voert het toneelstuk "Mijn Vriend Pierrot" in pandig uit gedurende een deel van de maand november in de Leiden Art hub.

Er is licht aangebracht (statieven), een tribune geplaatst, een techniektafel geplaatst en een aantal stoelen en props achter de expositiewand; de coulissen.

Bezoek komt om ±20:00 of iets eerder aan. Meest per fiets. Fietsen worden binnen de hekken geplaatst. Er is ruim voldoende parkeermogelijkheid. Er is toezicht op de entree. Mensen nemen een drankje koffie thee en nemen plaats. Voor aanvang wordt het draaiboek en huisregels aangegeven, met name dat bezoekers direct na afloop met fiets het terrein af dienen te gaan. De nazit is in PLNT. Al Dente heeft 2 BHV-ers in zijn gelederen.

Al Dente sluit nooduitgangen, licht, ramen- en deuren af en vertrekt ook. Sluiting voor 22:30 uur.

Speeldagen en andere informatie: <https://www.aldente.nl>

Er is muziek ter ondersteuning maar niet luider dan het spreken.

Bezoekers max 75, 10 acteurs en techniek.

## Locatie

Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

### Contact met anderen over uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Al Dente in de Leiden Art Hub 1

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

**KVK-nummer**

77227859

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Stichting EST art foundation

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

860941139

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

**Straatnaam**

Papegaaisbolwerk

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Drie Octoberstraat'.*

**Huisnummer**

20

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '16'.*

**Huisletter**

-

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'A'.*

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2312LW

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '2313ZP'.*

**Plaats**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Nee

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Ja'.*

**Postadres bedrijf initiatiefnemer****Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

Drie Octoberstraat

**Huisnummer**

16

**Huisletter**

A

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2313ZP

**Plaats**

Leiden

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

**Functie contactpersoon**

directeur/manager

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

in pandig: theater Al Dente speelt 11 x de toneelvoorstelling Mijn Vriend Pierrot. Bezoekers plaatsen fietsen binnen de hekken. Er worden 2 wc's geplaatst. Er komen 50 -75 mensen op een avond. wij willen een uitbreiding van de bestemmingen om cultuur in bredere zin (ook klein theater en aanverwante zaken) mogelijk te maken.

1.31 maatschappelijke voorzieningen:

voorzieningen inzake bibliotheken, gezondheidszorg, bejaardenvoorzieningen, jeugd- en kinderopvang, onderwijs, openbare dienstverlening, culturele voorzieningen, sportvoorzieningen, verenigingsleven en religieuze voorzieningen.

Ruimtelijk zijn er geen veranderingen. Tekeningtechnisch.

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

De huidige staat van het omgevingsplan moet worden uitgebreid met: 1.31 maatschappelijke voorzieningen:

voorzieningen inzake bibliotheken, gezondheidszorg, bejaardenvoorzieningen, jeugd- en kinderopvang, onderwijs, openbare dienstverlening, culturele voorzieningen, sportvoorzieningen, verenigingsleven en religieuze voorzieningen.

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Het omgevingsplan is niet goed tot stand gekomen, blijkt nu. Te beperkend voor wat wij doen.

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**

Het aantal mensen dat de theatervoorstelling bezoekt is mogelijk tijdelijk hoger dan het reguliere gebruik. feitelijk zijn er weinig veranderingen buiten het feit dat er 2 tijdelijke wc's worden geplaatst.

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Ja

**Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.**

Maand november 2024

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

### Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

**Gemeentelijk monument algemeen****Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?**

1363

**Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?**

Gebouwd monument

**Gebouwde en aangelegde monumenten****Wat is de naam van het monument?**

Voormalige watergasfabriek. Nu: Leiden Art Hub

**Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?**

kunst, cultuur en maatschappelijke voorzieningen. galleries en ateliers. Stichting EST art foundation organiseert m.n. tentoonstellingen. Leiden Art Hub is host van Leidse Deken, Opstep en andere culturele partners.

**Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?**

Ja

**Geef aan waarvoor u van plan bent het monument (ook) te (laten) gebruiken.**

Theater

**Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?**

Nee

**Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

-

**Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

-

**Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.**

-



## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Ontruimingsplattegrond TM updated.pdf	Nee

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Tekeningen tijdelijke situatie.pdf	Nee

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Tekeningen huidige situatie.pdf	Nee

#### Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Tekeningen tijdelijke situatie.pdf	Nee

### Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

#### Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
Motivatir monument.pdf	Nee

#### Monument Slopen - Kleurenfoto's

Geen documenten.

#### Monument Slopen - Situatietekeningen

Geen documenten.

#### Monument Slopen - Opnametekeningen

Geen documenten.

#### Monument Slopen - Slooptekeningen

Geen documenten.

#### Monument Slopen - Sloopmethode en vrijkomend materiaal

*Geen documenten.*

**Monument Slopen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Onderbouwing beschrijving technische staat monument**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Kleurenfoto's**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Opnametekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Plantekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Bestek of werkschrijving**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport molenbiotoop**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Onderbouwing beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Aanvullende tekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Kleurenfoto's**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Opnametekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen - Gebrekentekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Plantekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Slooptekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Bestek of werkomschrijving**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Beheervisie**

*Geen documenten.*

**Archeologisch monument - Overzichtsfoto's**

*Geen documenten.*

**Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)**

*Geen documenten.*

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

*Geen documenten.*