

BESLUIT

Vaststelling hogere geluidsgrenswaarde op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Kampen;

- overwegende het voornemen om medewerking te verlenen aan het wijzigen van het bestemmingsplan 'Kievitstraat en Brunneper bongerds' waardoor de betreffende bedrijfswoningen ook particulier bewoond kunnen worden;
- overwegende het door de gemeente gehanteerde ontheffingenbeleid geluid en de daarin opgenomen voorwaarden;
- gelet op de bevoegdheid als omschreven in artikelen 41 en 110a lid 1 van de Wet geluidhinder,

heeft besloten;

- voor de, ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege industrielawaai vanwege het gezoneerde industrieterrein Haatland hogere waarden vast te stellen voor twee woningen, aangeduid kadastraal bekend als KPN01-1589 (Haatlanderdijk 17) en KPN01-1587 (Kievitstraat 151) te Kampen met een hogere waarde van 55 dB(A).

waarbij:

- het akoestisch rapport van 13 oktober 2022 opgesteld door Alcedo (in opdracht van AABouw BV) met kenmerk 20176297.R02.V01 als bijlage bij dit besluit is toegevoegd;
- de volgende afwegingen en voorwaarden van toepassing zijn.

Procedure

Op de voorbereiding van een 'Besluit hogere geluidsgrenswaarden' is de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met inachtneming van artikel 2.2 lid c van het Besluit Wet geluidhinder van toepassing.

Wordt de hogere waarde vastgesteld ten behoeve van de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan, dan moet het (ontwerp-)besluit hogere waarden tegelijkertijd met het (ontwerp-)bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Geen zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 6 september 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode hebben wij geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ontvangen.

Beroep

Dit besluit ligt met ingang van 31 januari 2024 gedurende zes weken voor beroep ter inzage. Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking ter inzage is gelegd beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waarbij tevens een voorlopige voorziening (schorsende inwerkingtreding) kan worden aangevraagd bij de voorzitter van die afdeling. Voor zowel de behandeling van het beroep als een verzoek om voorlopige voorziening worden kosten in rekening gebracht.

Zodra dit besluit onherroepelijk is geworden zullen de in dit besluit vastgestelde hogere geluidsgrenswaarden worden ingeschreven in het kadaster.

Bijlage

Bij dit besluit hoort het akoestische onderzoek, opgesteld door Alcedo B.V. (Ontwikkeling 6 woon-werklocaties Kievitstraat/Haatlanderdijk te Kampen “*Akoestisch onderzoek woningen onttrekken aan geluidsgezoneerd industrieterrein*”, kenmerk 20176297.R02.V01, d.d. 13 oktober 2022).

Kampen, 26 januari 2024,

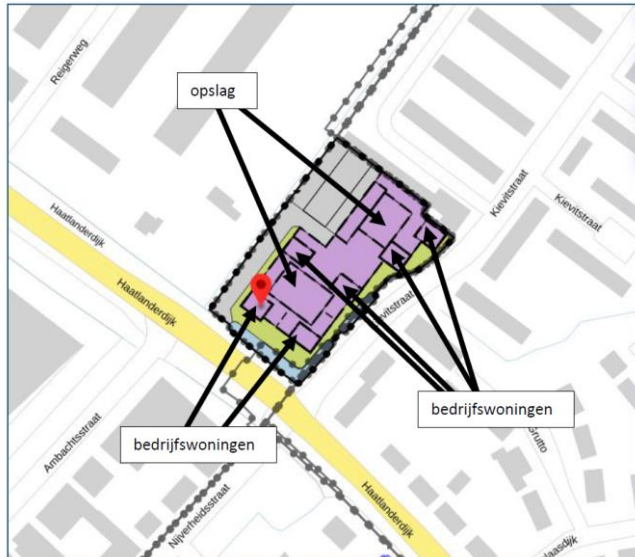
Namens burgemeester en wethouders van Kampen,

,
Afdelingshoofd Fysieke leefomgeving

Overwegingen

Inleiding

Op 31 januari 2019 is het bestemmingsplan 'Kievitstraat en Brunneper bongerds' vastgesteld voor de hoek Haatlanderdijk/Kievitstraat in Kampen. Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van 6 bedrijfswoningen met een opslagloods op het geluidsgezoneerde industrieterrein "Haatland" mogelijk. In de volgende figuur is de situatie weergegeven.



Omdat de woningen op het geluidsgezoneerde industrieterrein zijn gelegen, worden de woningen niet beschermd tegen geluid afkomstig van bedrijven gelegen op het geluidsgezoneerde industrieterrein "Haatland".

De wens bestaat om aan de betreffende bedrijfswoningen ook de functieaanduiding 'wonen' toe te kennen. Hierdoor kunnen die woningen ook particulier bewoond worden. Op dat moment worden de woningen wel beschermd tegen geluid afkomstig van de bedrijven op het geluidsgezoneerde industrieterrein.

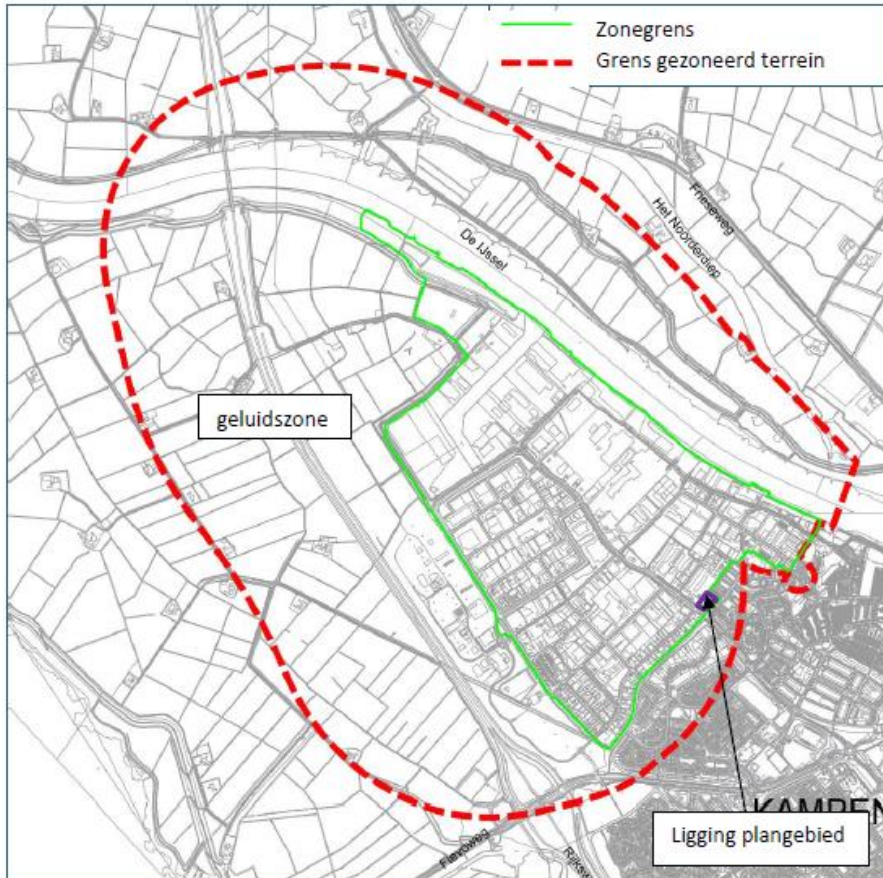
Omdat de woningen in lijn liggen met de woningen aan de Kievitstraat, is gemeente Kampen bereid om aan deze bestemmingsplanwijziging mee te werken. Voorwaarde voor de wijziging is dat op voorhand aangetoond wordt dat deze woningen geen belemmering vormen voor de omliggende bedrijven in de huidige en toekomstige bedrijfsvoering.

Het akoestisch onderzoek

Op 13 oktober 2022 is door Alcedo (in opdracht van AABouw BV) een akoestisch rapport, kenmerk 20176297.R02.V01 opgesteld. In dit rapport wordt inzicht gegeven in de huidige geluidssituatie en de uitbreidingsmogelijkheden voor de omliggende bedrijven in de toekomst. Hierbij wordt ook rekening gehouden met de reeds aanwezige woningen binnen de geluidszone en de geluidszone zelf. Deze zullen voor veel bedrijven reeds bepalend zijn voor de mogelijkheden die zij hebben. Het akoestisch rapport is als bijlage bij dit besluit toegevoegd.

Afwegingen

Het industrieterrein "Haatland" is gezoneerd ingevolge de Wet geluidhinder. Rondom het industrieterrein is de geluidszone gelegen. Op de zonegrens mag het geluid van alle bedrijven gezamenlijk niet meer bedragen dan 50 dB(A). De ligging van de geluidszone is weergegeven in de volgende figuur:



Doel van deze geluidszone is het tot op zekere hoogte scheiden van het industrieterrein en de geluidsgevoelige (woon)functies. Voor de geluidsgevoelige functies binnen de zone geldt een hogere grenswaarde. De huidige geluidssituatie is vastgelegd in het zonemodel. Dit is een rekenmodel van het industrieterrein en de directe omgeving.

Het projecteren van de functieaanduiding 'wonen' op de betreffende locaties, heeft gevolgen voor de begrenzing van het gezoneerde industrieterrein.

Een wijziging van de grens van het industrieterrein, zoals beoogd, is enkel mogelijk onder de volgende voorwaarden:

1. Op de betreffende locaties op het industrieterrein mogen zich geen 'grote lawaaimakers' bevinden;
2. De geluidsbelasting vanwege het resterende deel van het gezoneerde industrieterrein ter plaatse van woningen mag bij voorkeur niet meer bedragen dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A), dan wel onder voorwaarden een hogere waarde 55 dB(A).

Aan voorwaarde 1 wordt voldaan. Er bevinden zich op dit moment geen grote lawaaimakers op de bewuste locatie(s), en in het nieuwe bestemmingsplan wordt vestiging daarvan ook niet toegestaan.

In het akoestisch onderzoek (bijlage 1) wordt bepaald of bij de nieuwe woonbestemmingen ook aan voorwaarde 2 kan worden voldaan. Hierbij is in acht genomen dat de betreffende eigenaren van de naastgelegen bedrijfskavels hebben ingestemd met een verlaging van de bedrijfscategorie. Hierdoor kan de hogere grenswaarde van 55 dB(A) vastgesteld worden

De genoemde hogere waarde kan alleen worden verleend als toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting tot de voorkeursgrenswaarde

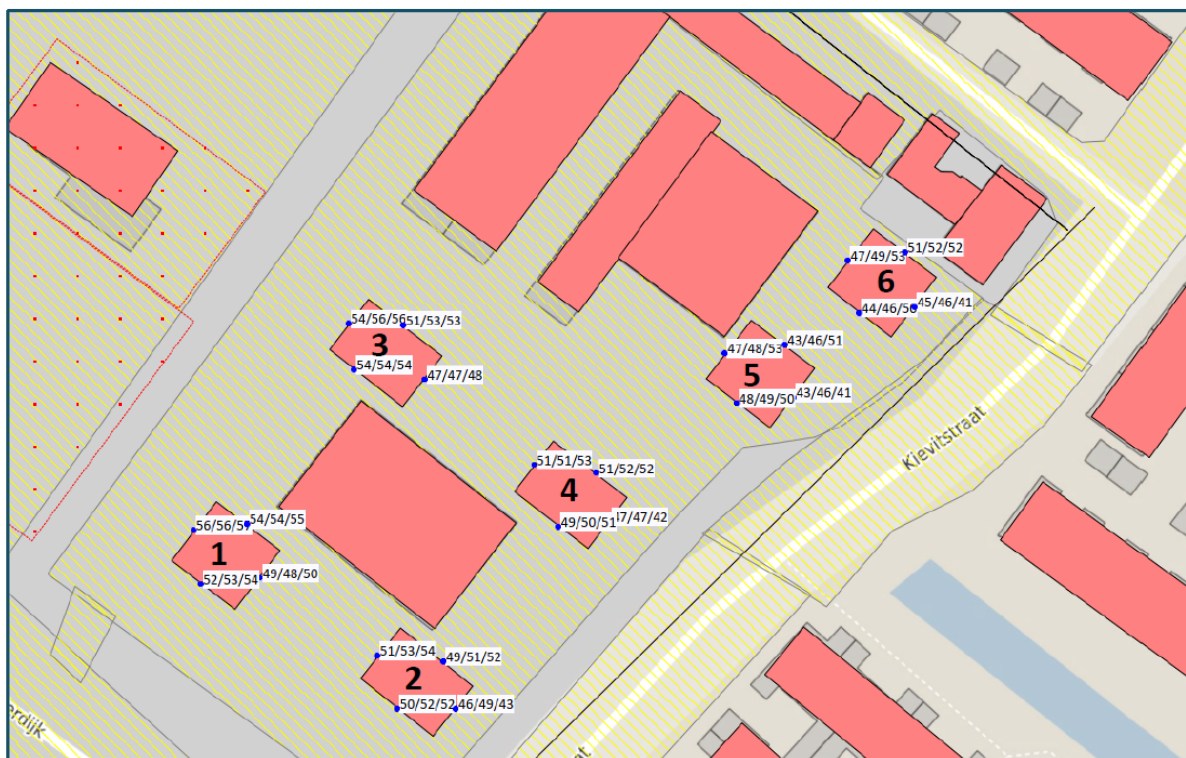
onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Fysieke mogelijkheden zijn niet aanwezig. Het plaatsen van bijvoorbeeld een groot geluidsscherm zou financieel en ruimtelijk niet wenselijk zijn.

Op het gezoneerd industrieterrein zijn bedrijven gevestigd welk volgens de VNG Publicatie "Bedrijven en milieuzonering" ruimtelijk in milieu categorieën ingedeeld.

Kavel Reigerweg 24, kadastraal nummer 1350, ligt op circa 18 meter van woning 3. Hiermee dient de milieucategorie van dit kavel aangepast te worden naar ten hoogste 2. Het kavel van de Haatlanderdijk 21 bestaat uit 2 kadastrale kavels. Kadastraal kavel 1503 ligt op circa 15 meter van woning 1. Hiermee dient de milieucategorie van dit kavel aangepast te worden naar ten hoogste 2. Kadastraal kavel 1502 ligt op circa 47 meter van woning 1. Hiermee dient de milieucategorie van dit kavel aangepast te worden naar ten hoogste 3.1. Uit de resultaten blijkt dat wanneer de milieucategorie van de kadastrale kavels 1350 (Reigerweg 24) en 1503 (Haatlanderdijk 21) bijgesteld wordt naar 2 en van het kadastrale kavel 1502 (Haatlanderdijk 21) naar 3.1, de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuwe woningen ten hoogste 55 dB(A) bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de ten hoogst toelaatbare hogere waarde voor industrielawaai. Hiermee is het mogelijk om de woningen te onttrekken aan het geluidsgezoneerde industrieterrein. De eigenaren van genoemde percelen hebben al ingestemd. Voor het aanpassen van de bestemmingen van genoemde locaties zal een aparte procedure worden gevolgd.

Berekening en rekenresultaten

Uit de resultaten uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van de nieuwe woningen in de huidige situatie volgens het zonemodel ten hoogste 54 dB(A)-etmaalwaarde bedraagt. Dit is lager dan de ten hoogste toelaatbare waarde van 55 dB(A). Hiermee kunnen de woningen in de huidige situatie aan het geluidsgezoneerde industrieterrein onttrokken worden. De woningen 1 en 3, direct naast het industrieterrein gelegen, zijn hierbij maatgevend.



Milieuzonering

Zaaknummer: 61408-2023

Uit de resultaten blijkt dat wanneer de 'lege' kavels maximaal ingevuld worden op basis van de huidige milieucategorie, de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuwe woningen ten hoogste 57 dB(A) bedraagt. Deze geluidsbelasting treedt op bij woning 1 (NW gevel). Hierbij is met name de bijdrage van de kavel Haatlanderdijk 21 (kadastrale nummer 1502 en 1503) maatgevend en in iets mindere mate Reigerweg 24 (kadastraal nummer 1350). Bij woning 3 (NW gevel) bedraagt de geluidsbelasting 56 dB(A). Hier is ook de bijdrage van het kavel van Haatlanderdijk 21 maatgevend, maar ook de bijdrage van Reigerweg 24. Voor de specifieke uitwerking van de rekengegevens wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek, welk als bijlage bij dit besluit is toegevoegd.

Samenvatting en conclusie:

Op 31 januari 2019 is het bestemmingsplan 'Kievitstraat en Brunnepers bongerds' vastgesteld voor de hoek Haatlanderdijk/Kievitstraat in Kampen. Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van 6 bedrijfswoningen met een opslagloods op het geluidsgezoneerde industrieterrein "Haatland" mogelijk. Doordat de woningen op het geluidsgezoneerde industrieterrein zijn gelegen, worden de woningen niet beschermd tegen geluid afkomstig van bedrijven gelegen op het geluidsgezoneerde industrieterrein "Haatland". Op dit moment bestaat de wens om ter plaatse van de betreffende (bedrijfs)woningen de functieaanduiding 'wonen' te projecteren. Hierdoor kunnen die woningen ook particulier bewoond worden.. Op dat moment worden de woningen wel beschermd tegen geluid afkomstig van de bedrijven op het geluidsgezoneerde industrieterrein.

Omdat de woningen in lijn liggen met de woningen aan de Kievitstraat, is gemeente Kampen bereid om aan deze bestemmingsplanwijziging mee te werken. Voorwaarde voor de wijziging is dat op voorhand aangetoond wordt dat deze woningen geen belemmering vormen voor de omliggende bedrijven in de huidige en toekomstige bedrijfsvoering.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt het volgende:

In de huidige situatie volgens het zonemodel wordt bij de woningen voldaan aan de maximaal toelaatbare hogere waarde van 55 dB(A). De geluidsbelasting bij de maatgevende woningen bedraagt 54 dB(A), waardoor er nog geluidsruimte beschikbaar is voor uitbreidingen op het industrieterrein;

Onttrekking van de woningen aan het geluidsgezoneerde industrieterrein is mogelijk, mits de volgende aanpassing in milieucategorieën plaatsvindt:

- de kadastrale kavel 1502 (Haatlanderdijk 21) naar milieucategorie 3.1;
- de kadastrale kavel 1503 (Haatlanderdijk 21) naar milieucategorie 2;
- de kadastrale kavel 1350 (reigerweg 24) naar milieucategorie 2;
- Er dient een hogere waarde van 55 dB(A) voor industrielawaai te worden vastgesteld voor de nieuwe woningen;
- De omliggende bedrijven worden niet extra belemmerd in hun uitbreidingsmogelijkheden, doordat andere woningen reeds maatgevend zijn voor het bedrijf of doordat er nog geluidsruimte is voor uitbreiding op de betreffende kavels.

In dit besluit wordt invulling gegeven aan het vaststellen van hogere waarde van 55 dB(A) voor industrielawaai voor de woningen 1 en 3;