



COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Onderwerp: Besluit hogere waarde Wet geluidhinder CPO starterswoningen Daalkampen aan de IJzertijdstraat
Registratienummer: 71814-2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borger-Odoorn;

gelezen het voorstel nr. 71814-2024;

gelet op:

- *Algemeen*

Ter afronding van de wijk Daalkampen wordt aan de IJzertijdstraat, ten zuiden van de brandweerkazerne, een locatie ontwikkeld voor het bouwen van 12 starterswoningen op basis van een collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO). Om deze ontwikkeling mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning (BOPA) voorbereid met bijbehorende onderzoeken. Hieruit blijkt dat op het omgevingsaspect geluid een lichte overschrijding van de voorkeursgrenswaarde bestaat. Hiervoor kan een hogere waarde worden verleend.

Door de ligging van de ontwikkellocatie nabij provinciale wegen zonder vastgesteld geluidproductieplafond (gpp), is vanwege overgangsrecht in de Aanvullingswet geluid Omgevingswet nog een deel van de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing verklaard.

- *Verzochte hogere waarde*

Ten behoeve van het bouwplan aan de IJzertijdstraat is door TAUW BV de gevelbelasting op de gevels van de woningen aanvullend berekend (kenmerk N001-1296756JHK-V01-ivl-NL, 25 september 2024). De berekeningen zijn gebaseerd op de Wgh systematiek met de provinciale wegen als geluidsbronnen.

Uit de rekenresultaten blijkt dat ten gevolge van de N34 de geluidsbelasting meer dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB bedraagt maar met 49 dB wel onder de maximale grenswaarde van 53 dB blijft.

- *Motivering*

Verdere maatregelen om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen, zijn vanwege de bestaande situatie (afronding van de wijk Daalkampen, inpassen in bestaande bebouwde omgeving en de reeds bestaande geluidswal langs de N34) niet aan de orde. Voor het bouwen van de woningen in de eerdere fases van Daalkampen zijn reeds besluiten hogere waarden genomen en aanvaardbaar geacht voor 55dB. Gelet hierop, de geringe overschrijding en op de beperkte omvang van het voorliggende plan wordt een hogere waarde verleend van 49 dB.



- *Afweging*

Er is geen sprake van onaanvaardbare geluidhinder als gevolg van het gebruik van de N34.

Door de 'knip' in toepasselijke wet- en regelgeving vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet, is dit een solitair te nemen besluit in een beperkt afwegingskader. De totale beoordeling van de effecten door de overige geluidsfactoren (al dan niet cumulatief) zal plaatsvinden in de onderbouwing (goflo) behorende bij de BOPA-procedure voor de 12 woningen.

Het hogere waardenbesluit zal ingevolge artikel IX aanvullingsbesluit geluid onderdeel worden van het vigerende (tijdelijke) omgevingsplan.

- *Zienswijzen*

Niet van toepassing. Op een hogere waardenbesluit dat het college van B&W neemt ten behoeve van een BOPA in de zone van een provinciale weg (zonder gpp) is de reguliere procedure van toepassing. Dat is geregeld in artikel 3.5, lid 1, onder 7 Aanvullingswet geluid. In de reguliere procedure wordt geen ontwerp besluit ter inzage gelegd waarop zienswijzen kunnen worden gegeven.

gelet op artikelen 83 en 110a van de Wet geluidhinder, in relatie tot de redactie van artikel 3.5 Aanvullingswet geluid Omgevingswet en ABRvS 5 juni 2024, ECLI:NL:RVS:20242324;

BESLUIT:

De hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op de gevels vanwege wegverkeer N34, inclusief aftrek 110g Wgh, vast te stellen op 49 dB.

Vastgesteld in de vergadering d.d. 05-11-2024.

Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,
de secretaris, de burgemeester,

E.W. Bennema

mr. J. Seton