

Projectbureau BAS  
T.a.v. de heer G. Koekkoek  
de Höfte 7  
7470 AB GOOR

Brief per e-mail: [BAS@hofvantwente.nl](mailto:BAS@hofvantwente.nl)

Almelo, 7 november 2024

Betreft: Evaluatie BUS Sanering Beatrixstraat 24 in Haaksbergen  
Locatiecode: OV015801626  
Zaaknummer: Z2024-ODT-016065

---

WET BODEMBESCHERMING  
BESCHIKKING

---

Geachte heer Koekkoek,

Op 14 oktober 2024 hebben wij een aanvraag ontvangen van Ingenieursbureau Land. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Beatrixstraat 24 in Haaksbergen. Het evaluatieverslag is opgesteld door Ingenieursbureau Land, ondertekend op 11 oktober 2024.

**Besluit**

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

**Overwegingen**

Op 19 december 2023 hebben wij voor de locatie Beatrixstraat 24 in Haaksbergen de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De melding staat bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2023-ODT-017957.

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 22 februari 2024 tot en met 27 februari 2024;
- Bij deze sanering is de sterke asbestverontreiniging in de grond gesaneerd door afgraving;
- De saneringsdoelstelling is verwijdering van de asbestverontreiniging tot aan de terugsaneerwaarde "Achtergrondwaarde" (< 100 mg/kg.ds);

OD Twente  
Haven Zuidzijde 30  
7607 EW Almelo  
Postbus 499  
7600 AL Almelo

KVK 71101241  
BTW NL858579509B01  
IBAN NL48 BNGH 028 5175  
416  
BIC BNGHNL2G

- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente;
- Er is in totaal over circa 7 m<sup>2</sup> ontgraven van 0,0 tot maximaal 0,6 m-maaiveld. Hierbij is circa 5 ton grond vrijgekomen en afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger/stort);
- In de ontgraving is totaal circa 4 m<sup>3</sup> gecertificeerd zand (<AW2000) toegepast;
- In de eindmonsters van de putbodems en -wanden van de ontgraving lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde. Hiermee is binnen de saneringslocatie aan de doelstelling van de sanering voldaan;
- Ter plaatse van de saneringslocatie is geen sprake van een (sterke) restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperking(en);

### Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

### **Bezwaar**


Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In bijlage 1 kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op [overheid.nl](http://overheid.nl).

Voor meer informatie gaat u naar: [www.officialebekendmakingen.nl](http://www.officialebekendmakingen.nl)

### **Vragen?**

Neem dan contact op met mevrouw Buzing-Huigen van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op [info@odtrente.nl](mailto:info@odtrente.nl). Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus  
Directeur Omgevingsdienst Twente

### Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken

### Afschriften:

- 
- Ingenieursbureau Land, de heer R. Vermeulen, [rve@ibland.nl](mailto:rve@ibland.nl)
- Gemeente Haaksbergen
- [bodemsanering@overijssel.nl](mailto:bodemsanering@overijssel.nl)

## **Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken**

### Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel  
College van Gedeputeerde Staten  
t.a.v. team Juridische Zaken  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, [www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl), vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

### Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

### Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

### Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht  
De voorzieningenrechter  
Postbus 10067  
8000 GB Zwolle

### Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.