



Groningen 8 november 2024
Zaaknummer Z/24/076128
Contactpersoon Jos Kleefsman
Uw vergunning Z/23/061428
Kenmerk Wijziging vergunning
Bijlage(n) 1

Onderwerp: Besluit tot wijziging van watervergunning Z/23/061428

Geachte ,

Op 16 juni 2023 verleende Waterschap Noorderzijlvest een vergunning met kenmerk Z/23/061428 voor diverse werkzaamheden voor de realisatie van plan Het Aanleg te Winsum.

Naar aanleiding van een mail van 4 juni 2024 waarin u namens de gemeente verzocht om een verhoogd waterpeil in de gegraven sloten zijn meerdere gesprekken gevoerd en heeft correspondentie plaatsgevonden over de aangelegde duikers en gegraven sloten. Op basis hiervan blijkt er middels de oorspronkelijk verleende vergunning geen goede waterbeheersing is gecreëerd en er aanvullende werkzaamheden noodzakelijk zijn om alsnog een goede waterhuishouding te creëren. Dit wijzigingsbesluit ziet op het aanleggen van een stuw die zodanig ontworpen is dat vertraagde afvoer wordt gerealiseerd van hemelwater dat van verhard oppervlak afstroomt naar oppervlaktewater. Voor realisatie van het plan Het Aanleg te Winsum diende op basis van het Omgevingsplan (Bestemmingsplan Winsum, uitbreiding bedrijventerrein Het Aanleg, vastgesteld op 8 juni 2023) extra waterberging gerealiseerd te worden. Deze wateropgave is elders gerealiseerd en via dit wijzigingsbesluit wordt het overzicht van waterovercompensatie binnen de Electraboezem 2^e Schil vastgelegd.

Het formaliseren van de wijzigingen vraagt om een aangepast besluit. U ontvangt hierbij het wijzigingsbesluit met bijbehorende voorschriften en informatie over de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen dit besluit of een voorlopige voorziening te vragen.

Welke regels en zorgplichten gelden voor het uitvoeren van de activiteit?

U dient zich te houden aan de zorgplichten en regels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening. Een aantal zorgplichten en/of uitvoeringsregels geven wij u alvast mee. Zo geldt voor de aanleg van de stuw dat:



1. de initiatiefnemer ten minste 5 dagen voor de datum waarop de activiteit aanvangt, het waterschap informeert¹ over de start van de activiteit;
2. de omvang van ontgravingen tot een minimum wordt beperkt;
3. de stuw zodanig wordt aangelegd dat deze niet kan vervormen of verzakken;
4. de stuw zodanig wordt aangelegd dat er geen onder- of achterloopsheid kan optreden;
5. er geen uitlogende materialen gebruikt worden die tot verslechtering van de fysisch-chemische waterkwaliteit kunnen leiden of vermindering van de waarde van het ecologisch watersysteem;
6. ingeval de activiteit kan leiden tot aantasting van het profiel van het oppervlaktewaterlichaam, een bodembeschermingsvoorziening wordt aangebracht;
7. de initiatiefnemer direct na afronding van de activiteit, het waterschap informeert¹ over de afronding van de activiteit.

Een compleet overzicht van de zorgplichten, uitvoeringsregels en onderhoudsregels die van het waterschap voor u gelden, vindt u in de [Waterschapsverordening waterschap Noorderzijlvest 2023](#)², zie:

- Titel 1.4 (algemene zorgplichten);
- Titel 2.2, §2.2.3 (onderhoudsregels);
- Titel 3.1, artikel 3.1 (algemene uitvoeringsregels);
- Titel 3.2, §3.2.17 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels bij oppervlakken verhard en afkoppelen van hemelwaterafvoerleidingen);
- Titel 3.2, §3.2.23 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels bij de aanleg van stuwen).

Ter inzage

Het wijzigingsbesluit ligt ter inzage van 12 november tot en met 23 december 2024 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen. Tot en met die datum kunnen belanghebbenden bezwaar indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest. Gebruikmaking van de vergunning gedurende de termijn van bezwaar en beroep is geheel voor eigen risico.

Vragen?

Heeft u nog vragen over deze brief of over de wijzigingsvergunning? Neemt u gerust contact op met Jos Kleefsman, van het team Vergunningverlening, te bereiken via telefoonnummer 050-3048911 of e-mailadres vergunningen@noorderzijlvest.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid

¹ Bij voorkeur via een e-mail aan vergunningen@noorderzijlvest.nl

² <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR707414/>.

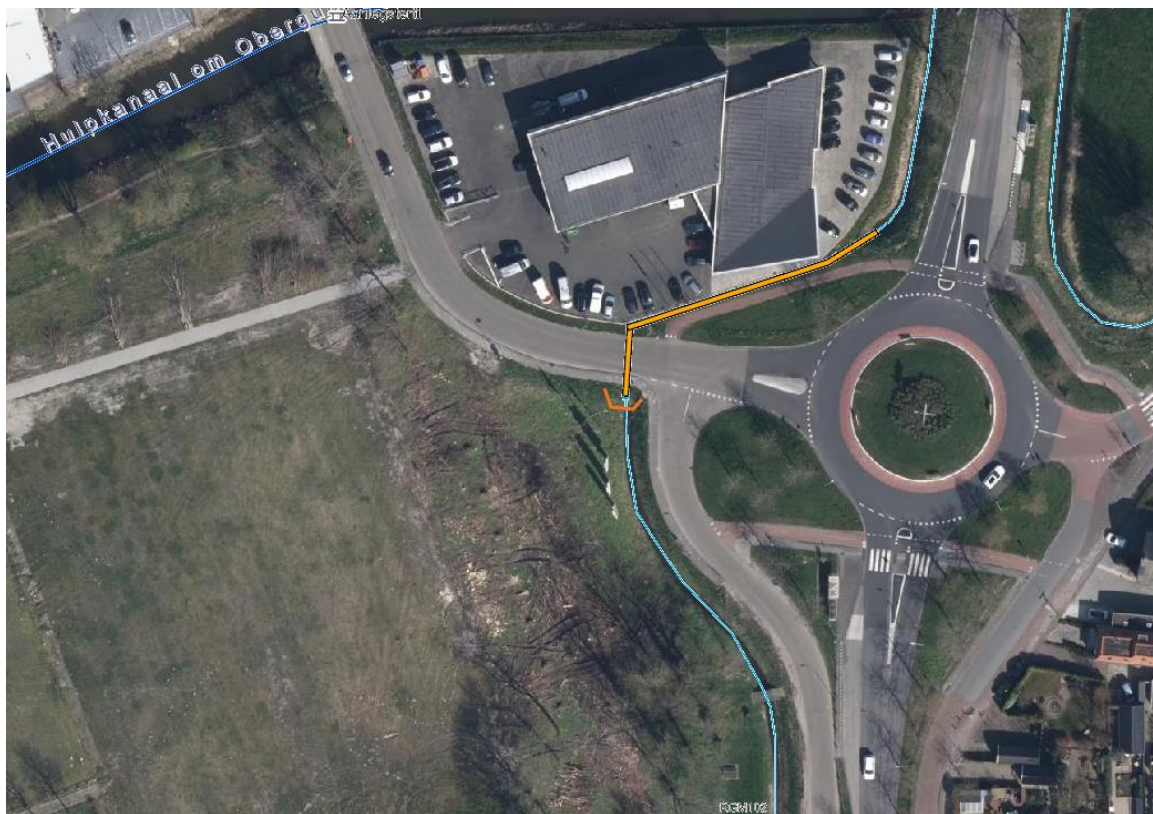
OMGEVINGSVERGUNNING

Groningen, 8 november 2024

Zaaknummer Z/24/076128

1. Aanhef

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest heeft aangaande de op 16 juni 2023 verleende watervergunning met zaaknummer Z/23/061428 ambtshalve en na instemming van de gemeente Het Hogeland besloten de verleende vergunning te wijzigen. Naar aanleiding van een mail van 4 juni 2024 waarin de gemeente verzocht om een verhoogd waterpeil in de gegraven sloten zijn meerdere gesprekken gevoerd en is correspondentie gevoerd over de aangelegde duikers en gegraven sloten. Op basis hiervan blijkt er middels de oorspronkelijk verleende vergunning geen goede waterbeheersing is gecreëerd en er aanvullende werkzaamheden noodzakelijk zijn om alsnog een goede waterhuishouding te creëren. Voor realisatie van het plan Het Aanleg te Winsum diende op basis van het Omgevingsplan (Bestemmingsplan Winsum, uitbreiding bedrijventerrein Het Aanleg, vastgesteld op 8 juni 2023) extra waterberging gerealiseerd te worden. Deze wateropgave is elders gerealiseerd en via dit wijzigingsbesluit wordt het overzicht van waterovercompensatie binnen de Electraboezem 2^e Schil vastgelegd. Onderstaand is de locatie van de stuw weergegeven:



Figuur 1: locatie van de stuw, weergegeven met een oranje lijn.

Dit wijzigingsbesluit is bij waterschap Noorderzijlvest geregistreerd onder het zaaknummer Z/24/076128 en omvat de volgende voor dit besluit relevante stukken:



- [Nepocon ingenieurs & adviseurs] Stuw Wiersum Uitvoeringsontwerp, N240894_RAP_UO-601 van 25 september 2024;
- [Bind] tekening Afvoer- / overstortconstructie, tekeningnummer 240600 – 001 van 29 juli 2024;
- [gemeente Het Hogeland] Mail met onderbouwing overcompensatie Plan Munster van 8 september 2020.

2. Wetgeving, regelgeving en beleid

Het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag wordt beschreven in artikel 5.18 en in artikel 5.24 van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 8.84 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en artikel 1.4 t/m artikel 1.8 van de Waterschapsverordening. De volgende algemene doelstellingen zijn bij de toetsing van de aanvraag richtinggevend:

1. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
2. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
3. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen;
4. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.

Het waterschap toetst of een aangevraagde activiteit verenigbaar is met deze doelstellingen. De in hoofdstuk 3 en in bijlage 5 van de waterschapsverordening vastgestelde normen voor activiteiten in het beheergebied van het waterschap en het beleid van het waterschap zijn daarvoor leidend bij de toetsing. Het waterschap geeft geen omgevingsvergunning af als het verlenen van de omgevingsvergunning in strijd is met de hiervoor genoemde doelstellingen.

De volgende wet- en regelgeving en beleidsdocumenten vormen het algemene toetsingskader bij vergunningverlening:

- Omgevingswet(Ow);
- Waterschapswet (Wsw);
- Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);
- Omgevingsbesluit (Ob);
- Omgevingsregeling (Or);
- Waterschapsverordening waterschap Noorderzijlvest 2023;
- Legger Waterstaatswerken 2023;
- Onderhoudslegger 2023.

Hoofdstuk 3. Overwegingen en besluit

Gelet op de in hoofdstuk 1 opgenomen gegevens en de in hoofdstuk 2 opgesomde wet- en regelgeving en beleidsdocumenten, en *overwegende dat*:

- de activiteit ten doel heeft om het water in de sloten binnen het plan Het Aanleg op peil te houden;
- de beoogde werkzaamheden plaatsvinden in een secundair oppervlaktewaterlichaam waarvoor de vergunningsplicht geldt inzake de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijlvest 2023;
- op grond van het Omgevingsplan (Bestemmingsplan Winsum, uitbreiding bedrijventerrein Het Aanleg, vastgesteld op 8 juni 2023) door aanleg van verharding en versnelde afvoer van hemelwater naar oppervlaktewater een compensatieopgave gold, zijnde het graven van open water (1490 m²);



- bij aanleg van de sloten in het plan Het Aanleg niet uitgegaan is van het peil in de Electraboezem 2^e Schil, maar van een nieuw te hanteren waterpeil, waardoor in beperkte mate invulling is gegeven in de watercompensatie opgave;
- om invulling te geven aan de wens om hemelwater vertraagd af te voeren een knijpende stuwconstructie is voorzien;
- de beoogde watercompensatie deels vorm krijgt door vertraagde afvoer en dat de watercompensatie opgave in de vorm van de aanleg van open water door aanleg van de stuw gehalveerd wordt tot 745 m²;
- de gemeente inzichtelijk heeft gemaakt dat in plan Munster een waterovercompensatie is gerealiseerd van 6000 m², waarvan voor het plan Boogplein 265 m² is ingezet en er met inzet van de gehalveerde opgave uit plan Het Aanleg nog 5010 m² aan waterovercompensatie resteert. Deze is inzetbaar voor andere ontwikkelingen binnen de gemeente voor zover deze plaatsvinden in de Electraboezem 2^e Schil;
- de vergunde overstortduiker vanuit sloten van plan Het Aanleg naar het Hulpkanaal om Obergum geen toegevoegde waarde heeft in de waterhuishouding en om die reden niet aangelegd wordt;
- in artikel 1, eerste en tweede lid, en artikel 56, eerste lid, van de Waterschapswet, in samenhang met het bepaalde in artikel 78, tweede lid, van de Waterschapswet en in de zin van artikel 2.2, vierde lid, van de Waterschapsverordening de onderhoudsplichtige wordt aangewezen, zijnde de belanghebbende van het bij de vergunde activiteit gerealiseerde werk;
- gezien voorgaande overwegingen, de vergunninghouder belang heeft bij de instandhouding van de bij de vergunde activiteit gerealiseerde werk en daarom als onderhoudsplichtige wordt aangewezen;
- in artikel 2.2, vijfde lid van de Waterschapsverordening de onderhoudsverplichting wordt aangewezen, zijnde het bij de vergunde activiteit gerealiseerde werk;
- het naleven van de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de in hoofdstuk 2 opgesomde documenten, waarborgt dat de doelstellingen van goed waterbeheer voldoende worden beschermd;
- een omgevingsvergunning niet wordt verleend of gewijzigd indien de doelstellingen, zoals bedoeld in hoofdstuk 2 van dit besluit, zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van goed waterbeheer, door het verbinden van voorschriften of beperkingen, voldoende te beschermen.

4. Besluit

Gelet op de bepalingen in Hoofdstuk 3, titel 3.2, §3.2.17 en 3.2.23 van de Waterschapsverordening waterschap Noorderzijvest 2023 en de in hoofdstuk 2 van dit wijzigingsbesluit opgenomen overwegingen, besluit het dagelijks bestuur ten aanzien van de op 16 juni 2023 verleende watervergunning met het zaaknummer Z/23/061428 als volgt:

- I. Een omgevingsvergunning wordt verleend aan _____ voor het plaatsen van een stuw op de locatie zoals weergegeven in figuur 1, tegenover Het Aanleg 2 te Winsum.
- II. In het plangebied mag een afwijkend waterpeil worden gevoerd. Dit peilgebied wordt niet gevoed vanuit het omliggende watersysteem maar is voor voeding hoofdzakelijk afhankelijk van regenwater. Het peilgebied maakt geen onderdeel uit van het peilgebied Electraboezem 2^e schil. Het watert hier enkel op af.



- III. Het plaatsen van de stuw dient te worden uitgevoerd conform de in hoofdstuk 1 van dit wijzigingsbesluit opgesomde stukken.
- IV. De onderhoudsplichtige is de vergunninghouder en de onderhoudsverplichting rust op de bij de vergunde activiteit gerealiseerde stuw.
- V. De op 16 juni 2023 door het waterschap verleende watervergunning met kernmerk Z/23/061428 wordt ingetrokken voor zover deze ziet op het aanbrengen van een overstortduiker naar het Hulpkanaal om Obergum ter hoogte van het perceel kadastraal bekend als Winsum, sectie H, perceelnummer 340.
- VI. 5010 m2 oppervlaktewater dat destijds is gegraven bij de ontwikkeling van plan Munster mag als compensatie worden ingezet voor andere ontwikkelingen binnen de gemeente voor zover deze plaatsvinden in de Electraboezem 2^e Schil
- VII. Voor het overige de voornoemde vergunning met kenmerk Z/23/061428 in stand te laten.

Hoofdstuk 5. Mededelingen

I. Informatie en bezwaar

Voor meer informatie over dit wijzigingsbesluit kunt u terecht bij de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit ter verlening van deze wijzigingsvergunning (hierna: het besluit) met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure, of wanneer u zich op één of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 12 november tot en met 23 december 2024 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen en zijn ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad. Tegen dit besluit kan bezwaar en beroep ingesteld worden. Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep is dat geheel voor uw eigen risico.

Hoe maakt u bezwaar als u het niet eens bent met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen. Dit doet u bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen. De termijn om bezwaar te maken is zes weken na de dag dat u het besluit heeft ontvangen. Ingeval u kennis heeft genomen van het besluit dat ter inzage ligt, dan kunt u bezwaar maken binnen de hiervoor genoemde termijn van terinzagelegging. De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen waarom u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van waterschap Noorderzijlvest?



- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Heeft u vragen of vraagt u zich af of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is? Dan kunt u ook hiervoor contact opnemen met de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. Deze kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die waterschap Noorderzijlvest u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

U kunt er ook voor kiezen om het bezwaarschrift digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via een formulier op onze website www.noorderzijlvest.nl/bezwaar-maken. Het is niet mogelijk om uw bezwaarschrift per e-mail in te dienen.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. De vergunde activiteiten mogen daarom gewoon uitgevoerd worden. Wilt u dit niet, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u? Dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. U moet daarbij aangeven waarom het treffen van een voorlopige voorziening spoedeisend is. Dient u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een verzoekschrift in? Dan kunt u het verzoekschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. De rechtbank zal een griffierecht (administratiekosten) in rekening brengen.

Bij het verzoek moet u ook een kopie van het bezwaarschrift meesturen en, indien mogelijk, een kopie van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht.

Een verzoek om nadeelcompensatie indienen

Meent u dat u nadelige financiële gevolgen ondervindt van het besluit? Dan kunt u bij het waterschap een verzoek om nadeelcompensatie indienen. Meer informatie over hoe u een dergelijk verzoek bij ons in kunt dienen en aan welke eisen dat verzoek dan moet voldoen, kunt u vinden op onze website: <https://www.noorderzijlvest.nl/nadeelcompensatie-vragen>.

II. Overige mededelingen

Geldigheid/tijdelijkheid van de omgevingsvergunning

Op grond van artikel 5.40, lid 2, onder b van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als de omgevingsvergunning gedurende een jaar niet is gebruikt.



Op grond van artikel 5.40, eerste lid van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de activiteit of activiteiten waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, niet langer kunnen worden toegelaten met het oog op de in de hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning bedoelde doelstellingen en belangen. Het niet naleven van zorgplichten, uitvoeringsregels en eventuele nadere voorschriften kan dus leiden tot het intrekken van de omgevingsvergunning.

Rechtsopvolging

Op deze omgevingsvergunning is het bepaalde in artikel 5.37 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 2.3 en artikel 3.6 van de Waterschapsverordening van toepassing. Rechtsopvolgers worden als houder van de omgevingsvergunning aangemerkt. De vergunninghouder moet binnen een maand nadat de omgevingsvergunning voor een ander is gaan gelden, daarvan melding doen bij het waterschap.

6. Ondertekening

Groningen, 8 november 2024

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest

Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid