

[REDACTED]

Zaaknummer : OMG-039473/DMS483710
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Maatwerkbesluit saneren van de bodem
Locatie : Westeinde 46, Schermerhorn
Locatiecode : AA036103975

VERZONDEN 07 NOV. 2024

Geachte [REDACTED] en [REDACTED],

Aanvraag

U heeft voor de locatie Westeinde 46 te Schermerhorn in de gemeente Alkmaar, kadastrale aanduiding Schermer V 1004, een verzoek ingediend om in te stemmen met een maatwerkvoorschrift voor het saneren van de bodem.

Het maatwerkvoorschrift vraagt u aan in verband met het aanbrengen van een afdeklaag van 0,7 meter dik ter plaatse van de tuin.

Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 10 september 2024. De aanvraag is namens u door Grondslag BV ingediend. De aanvraag bestaat uit de volgende documenten, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Meldingsformulier: Aanvraag maatwerkvoorschrift;
- MKB-plan, Grondslag BV, project 40083, d.d. 5 september 2024;
- Verkennend onderzoek van AsmA BV, projectcode 11370, d.d. 12 januari 2022.

Besluit

- De beschikking wordt verleend aan [REDACTED] en [REDACTED], en heeft betrekking op [REDACTED];
- De sanering moet zijn uitgevoerd voordat de locatie wordt ingericht voor het gebruik wonen met tuin;
- Wij stemmen in met het saneringsplan, opgesteld en ingediend in opdracht van [REDACTED];
- Werkzaamheden die na afloop van de sanering in de aangebrachte leeflaag worden uitgevoerd dienen te worden gemeld bij het bevoegd gezag.

Voorwaarden

- De sanering moet zijn uitgevoerd voordat de locatie wordt ingericht voor het gebruik wonen met tuin;
- De afdeklaag moet voldoen aan de kwaliteitsklasse Wonen of Landbouw/natuur;
- De afdeklaag van 0,7 meter moet in stand worden gehouden.

Wettelijke kader

Bevoegd gezag

Het saneren van de bodem is aangewezen als een milieubelastende activiteit in paragraaf 3.2.23, artikel 3.48h van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal). Op grond van artikel 2.3 van het Bal is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar het bevoegde gezag voor deze milieubelastende activiteit. OD NHN is gemandateerd om deze aanvraag namens het college te behandelen.

Rijksregels, omgevingsplan en lokaal beleid

Voor de milieubelastende activiteit 'Saneren van de bodem' gelden de regels over het saneren van de bodem uit paragraaf 4.121 van het Bal (zie artikel 3.48i van het Bal). Artikel 2.13, eerste lid, van het Bal bepaalt dat een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over onder meer de voorschriften van paragraaf 4.121 van het Bal. Artikel 2.13, tweede lid, van het Bal bepaalt dat van die voorschriften kan worden afgeweken.

Wij hebben het verzoek om een maatwerkvoorschrift getoetst aan:

- Artikel 3.48i en paragraaf 4.121 van het Bal;
- Artikel 5.89i, 5.89j, 5.89ka en 5.89p van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
- Artikel 22.30 en 22.29, eerste lid, onder c van het Omgevingsplan gemeente Alkmaar;
- De Omgevingsverordening NH2022;
- Nota bodembeheer gemeenten Alkmaar, Bergen, Castricum, Heerhugowaard en Heiloo, Lievense/WSP nummer 14M1136.RAP001 d.d. oktober 2020 (verder te noemen Nota bodembeheer).

Overgangsrecht

Als de verontreiniging is ontstaan tussen 1 januari 1987 en 1 januari 2024 dan geldt het overgangsrecht uit artikel 3.2a van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet. Voor deze situaties blijft de zorgplicht van artikel 13 Wbb gelden en blijven de artikelen 27, 88 en 95 van de Wbb van toepassing. Alleen verontreinigingen ontstaan voor 1 januari 1987 die niet vallen onder artikel 3.1 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet en verontreinigingen ontstaan na 1 januari 2024 kunnen gesaneerd worden onder de Omgevingswet.

Procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

Kadaster en nazorg

Het besluit is van toepassing op het volgende kadastrale perceel:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Alkmaar	V	1004

Na uitvoering van de sanering blijft volgens het saneringsplan een restverontreiniging in de grond achter. Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb), worden beperkingenbesluiten en besluiten waarmee de publiekrechtelijke beperkingen vervallen bij het Kadaster ter inschrijving aangeboden.

Werkzaamheden in de leeflaag dienen te worden gemeld bij het bevoegd gezag.

Onderbouwing van het besluit

De locatie is gelegen op Westeinde 46. Het huidig gebruik van de locatie is wonen met tuin. Het voorgenomen gebruik van de locatie is wonen met tuin.

In de directe omgeving van het perceel zijn in uitgevoerde onderzoeken ook sterk verhoogde gehalten zware metalen in de bodem vastgesteld. Het is aannemelijk dat de sterke verontreiniging is veroorzaakt door bijvoorbeeld historisch gebruik van het gebied, en daarmee op het gehele perceel van Westeinde 46 aanwezig is. Er kan van worden uitgegaan dat de verontreiniging is ontstaan vóór 1987. Artikel 3.1 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet is in dit geval niet van toepassing.

Bodemsituatie

Uit het bodemonderzoek is gebleken dat er sprake is van een verontreiniging met lood en zink die de lokale toelaatbare waarde overschrijdt in de boven- en ondergrond. De omvang van de verontreiniging met lood en zink wordt geschat op 430 m² (gehele oppervlakte perceel) x 1,4 m (maximale diepte geanalyseerde grond in verkennend onderzoek) = 602 m³.

Verder zijn er op de locatie in zowel de boven- en ondergrond geen andere verontreinigingen aanwezig. In het grondwater is een licht verhoogde concentratie barium gemeten.

Uitvoering sanering

In het saneringsplan is geen saneringsdoelstelling opgenomen. Er wordt aangenomen dat de locatie geschikt gemaakt zal worden voor de functie wonen met tuin waarbij de risico's van de verontreiniging voor de mens worden weggenomen.

Hiertoe zal over alle met lood en zink verontreinigde grond binnen de perceelsgrenzen een afdeklaag worden aangebracht. Deze moet voldoen aan de kwaliteitsklasse Wonen of Landbouw/natuur.

Saneringsplan

Er wordt instemming gevraagd omdat de initiatiefnemer een afwijkende dikte van de afdeklaag wil aanhouden ten opzichte van de standaard dikte, beschreven in artikel 4.1241, derde lid, onder b, van het Bal. In plaats van de in dit artikel aangegeven minimale dikte van 1,0 meter wil men op de locatie een afdeklaag aanhouden van 0,7 meter dik. Dit in verband met de hoge grondwaterstand ter plaatse van de tuin. Vermoedelijk zal het grondwater op een gemiddelde diepte van 0,65 m-mv zijn gelegen. Onder de afdeklaag wordt een geodoek aangebracht ter signalering.

Conclusie

Wij stemmen in met het ingediende voorstel.

Overig

Wij wijzen u erop dat u het volgende moet melden dan wel de volgende gegevens en bescheiden moet verstrekken:

- Het melden van de start van de sanering (artikel 4.1236 van het Bal). Dit doet u ten minste vier weken voor het begin van de sanering. De melding dient de gegevens vermeld in artikel 4.1236, tweede lid, van het Bal te bevatten. Daarnaast dient u informatie aan ons te verschaffen over de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht en de verwachte datum van het begin van de sanering. Dit doet u middels een informatieplicht, uiterlijk vier weken voordat u begint met de uitvoering van de sanering (artikel 4.1237 van het Bal).
- Wie de aannemer en milieukundige begeleider is en waar de grond naar wordt afgevoerd. Ook dit doet u middels een informatieplicht, minimaal een week voor de start van de sanering (artikel 4.1238 van het Bal).
- Ten minste een week voordat de activiteit op een andere manier wordt verricht dan overeenkomstig de aangegeven wijze, wordt een melding gedaan. Dit geldt voor zowel de saneringsaanpak uit het maatwerkverzoek, als de andere saneringsaanpakken die uitgevoerd zullen worden en gemeld zijn in de melding met verzoeknummer 20240910 00492 000 (zie artikel 4.1236 van het Bal).
- Onverwijld na het wijzigen van de gegevens, bedoeld in het eerste lid van artikel 4.1237 en artikel 4.1238 van het Bal, of wijzigingen in de uitvoering, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag. Een evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering. Dit doe u middels een informatieplicht, uiterlijk vier weken na beëindiging van de sanering (artikel 4.1246 van het Bal).

Al deze meldingen en gegevens en bescheiden kunnen ingediend worden in het omgevingsloket van het DSO.

Werkzaamheden die na afloop van de sanering in de aangebrachte leeflaag worden uitgevoerd kunnen worden gemeld via deze link:

https://www.odnhn.nl/Menu/Bodem/Informatie_voor_ondernemers/Meldingsformulieren/Meldingsformulieren/Meldingsformulier_graven_in_een_leeflaag

Wij wijzen u erop dat er meerdere toestemmingen/vergunningen vereist kunnen zijn voor het uitvoeren van een bodemsanering. Met de vergunningscheck van de site:

<https://omgevingswet.overheid.nl/checken> kunt u nagaan welke meldingen/vergunning u (in ieder geval) nog aan dient te vragen.

Bekendmaking en mededeling

Wij hebben de aanvraag en deze beschikking op 11 november 2024 bekendgemaakt op: <http://www.officielebekendmakingen.nl>.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] [REDACTED] telefoonnummer [REDACTED] of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Het [REDACTED] wethouders van de gemeente Alkmaar,
naar [REDACTED]

[REDACTED]
Afdelingsmanager Specialisme & Advies
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij de gemeente Alkmaar, Postbus 53, 1800 BC.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen, u kunt hiervoor het digitale formulier op de gemeentelijke website gebruiken.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u tijdens de bezwaarprocedure de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij de Raad van State via: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar: www.raadvanstate.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

- Kopie aan:
- Gemeente Alkmaar
 - Bouwbedrijf Piet van der Burg B.V.
 - Grondslag BV Bodemkwaliteitsbureau

Noot

In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (telefoonnummer)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)