

# Aanvraag verlenging Omgevingsvergunning Pesthuis Pop-up Eventspace 2025 1 publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Afwijken van regels in het omgevingsplan Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20241106 00874 000 (ingediend op 06-11-2024)

## Project

**Naam van dit project**

Aanvraag verlenging Omgevingsvergunning Pesthuis Pop-up Eventspace 2025

**Projectomschrijving**

Verlenging voor het gebruik van Het Pesthuis als tijdelijke evenementenlocatie.

## Locatie

**Adres**

Pesthuislaan 7, 2333BA Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Contact met anderen over uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

Aanvraag verlenging Omgevingsvergunning Pesthuis Pop-up Eventspace 2025 1

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

**KVK-nummer**

83303669

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Pesthuis Leiden B.V.

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'De Buurt 2.0 B.V.'.*

**RSIN**

860379887

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '862821113'.*

### Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

**Straatnaam**

Stadionweg

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Haagweg'.*

**Huisnummer**

224

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '4'.*

**Huisletter**

E

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummertoevoeging**

7

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Postcode**

1077 TE

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '2311AA'.*

**Plaats**

Amsterdam

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Leiden'.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Nee

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Ja'.

### Postadres bedrijf initiatiefnemer

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

Pesthuislaan

**Huisnummer**

7

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2333BA

**Plaats**

Leiden

### Contactpersoon

**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

**Functie contactpersoon**

Exploitant

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Het gaat om een verlenging van de tijdelijke omgevingsvergunning van Het Pesthuis die momenteel is afgegeven tot en met december 2024. Momenteel rust er een tijdelijke vergunning op die het mogelijk maakt om het Pesthuis te gebruiken als evenementenlocatie. We willen dit graag met een jaar verlengen.

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

Bestemming maatschappelijk maakt het niet mogelijk het pand te gebruiken voor evenementen. Via een verlenging van de al afgegeven tijdelijke omgevingsvergunning willen we leegstand voorkomen en het Pesthuis beschikbaar houden als evenementenlocatie.

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

- Nog geen zicht op wijzigen bestemmingsplan voor definitieve situatie
- Heel erg veel vraag naar een evenementenlocatie van dit formaat en deze prijsklasse
- Huisvesting voor veel culturele gezelschappen/instellingen
- Voorkomen leegstand

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.****Beschrijf deze gevolgen.**

- Tijdelijke verkeershinder voor bewoners tijdens evenementen

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Ja

**Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.**

1 jaar, tot en met december 2025

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

### Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

#### Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

**Wat is het rijksmonumentnummer?**

25439

#### Gebouwde en aangelegde monumenten

**Wat is de naam van het monument?**

Het Pesthuis

**Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?**

Gebouwd monument

**Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?**

Nee

**Gebouwd monument:**

**Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Binnenwerk, interieur(onderdelen)

**Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.**

Wijzigen: Andere wijziging gebouwd monument

**Geef aan welke andere wijziging van het gebouwd monument u van plan bent.**

Geen werkzaamheden aan een enkel onderdeel van het pand

**Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?**

Sinds november 2022 tijdelijk voor evenementen. Daarvoor leegstand

**Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?**

Ja

**Geef aan waarvoor u van plan bent het monument (ook) te (laten) gebruiken.**

Evenementen

**Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?**

Nee

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
220324 Locatie speakers - Het Pesthuis Pop-up _ Eventspace.pdf	Nee
220413 Bewonerspresentatie.pdf	Nee
220721 Projectplan Pesthuis_PUES (2).pdf	Nee
220829 Garantieovereenkomst parkeren Het Pesthuis Leiden BV - Stichting Stadsparkerplan Leiden - getekend.pdf	Nee
EA22-01415_R7.pdf	Nee
MEMO 2025 - Addendum Projectplan Pesthuis Pop-up Eventspace.pdf	Nee
MEMO 2025 Verlenging Omgevingsvergunning het Pesthuis Pop-up Eventspace.docx.pdf	Nee
Notitie Voorwaarden Pesthuis Pop-Up Event Space - 2022.pdf	Nee

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Veiligheidsplan Pesthuis compleet.pdf	Nee

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

#### Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

### Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

#### Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

#### Andere bijlage(n)

Document	Vertrouwelijk
Wijzigen monument - Het Pesthuis Pop-up Eventspace 2022 (1).pdf	Nee

#### Beschrijving technische staat



*Geen documenten.*

**Bestek of werkomschrijving**

*Geen documenten.*

**Gebrekentekeningen**

*Geen documenten.*

**Kleurenfoto's**

*Geen documenten.*

**Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen**

*Geen documenten.*

**Onderbouwing beschrijving technische staat monument**

*Geen documenten.*

**Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

*Geen documenten.*

**Opnametekeningen**

*Geen documenten.*

**Plantetekeningen**

*Geen documenten.*

**Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

**Sloopmethode en vrijkomend materiaal**

*Geen documenten.*

**Slooptekeningen**

*Geen documenten.*