

**ONTWERPBESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN UTRECHT**

ONDERWERP	OB Positieve Weigering Natura 2000	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
DATUM	7 november 2024	VAN	Servicebureau
ZAAKNUMMER	Z-PU-2024-001960	TELEFOON	030 258 91 11
BRIEFNUMMER	D-PU-2024-00024929	E-MAIL	servicebureau@provincie-utrecht.nl
ONTVANGSTDATUM	3 september 2024		
BIJLAGEN	Bijlage 1: AERIUS-berekening beoogde situatie (RpQYPdcGGqvG, d.d. 24 oktober 2024) Bijlage 2: AERIUS-verschilberekening (Rae1Q3mgeZW1, d.d. 24 oktober 2024) Bijlage 3: Milieutekening beoogde situatie d.d. 30 oktober 2024 Bijlage 4: Plattegrond met percelen		

Op 3 september 2024 is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning in het kader van artikel 5.1, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet ten behoeve van de beoogde activiteit van [REDACTED] op de locatie Weerhorsterweg 20 in Hoogland.

1. Besluit

Gelet op het bepaalde in de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit, de Omgevingsregeling en het Besluit activiteiten leefomgeving zijn we voornemens de in het kader van artikel 5.1, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning ten behoeve van het exploiteren van een melkrundveehouderij, zoals weergegeven in bijlage 1 en 3 van dit besluit, aan de Weerhorsterweg 20 in Hoogland te weigeren omdat er geen sprake is van vergunningplicht.

Noot

Dit besluit (de positieve weigering) bevat een beoordeling op grond van de huidige plannen, het huidige recht (de huidige wet- en regelgeving en jurisprudentie) en het huidige beleid. Indien de plannen in vorm of omvang veranderen of het recht, het beleid of de berekeningsmethodiek wijzigen, kan dat tot gevolg hebben dat aan dit besluit (de positieve weigering) geen rechten meer kunnen worden ontleend.

Voorgaande betekent dat wanneer het recht of het beleid verandert of wanneer er een nieuwe berekeningsmethodiek (een nieuwe AERIUS-versie) is vóórdat de bouw-voorbereidende werkzaamheden aanvangen, u opnieuw zult moeten toetsen of er een vergunningplicht is voor een Natura 2000-activiteit.

Wanneer u de werkzaamheden op een andere wijze dan in de aanvraag en de aanvullende informatie door u is aangegeven uitvoert, dient u eveneens opnieuw te toetsen of er een vergunningplicht is.

Ook als de in dit besluit opgenomen uitgangspunten (beperkingen) en/of (rand)voorwaarden niet worden nageleefd of veranderen kan sprake zijn van een vergunningplicht.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van artikel 5.1, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet is ingediend door/namens [REDACTED]. De aanvraag ziet op de locatie plaatselijk bekend als de Weerhorsterweg 20 in Hoogland en is ingediend ten behoeve van de beoogde activiteit met mogelijke significante gevolgen voor Natura 2000. De beoogde activiteit bestaat uit het uitbreiden van het vee met 4 melkkoeien en 1 stuks jongvee.

2.2 Procedure

De aanvraag wordt behandeld volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit gelet op artikel 16.65, eerste lid, sub a, van de Omgevingswet en artikel 10.24, eerste lid, sub j, van het Omgevingsbesluit.

Op 3 september 2024 is de aanvraag ontvangen en op 25 oktober 2024 en 30 oktober 2024 is de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader Omgevingswet

Het is op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet verboden om zonder omgevingsvergunning een Natura 2000-activiteit uit te voeren.

Gelet op onderdeel a van de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet betreft een Natura 2000-activiteit een activiteit, inhoudende het realiseren van een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.

Op grond van artikel 16.53c, eerste lid, van de Omgevingswet maakt de aanvrager van de omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit, een passende beoordeling van de gevolgen voor het Natura 2000-gebied.

Een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit wordt gelet op artikel 8.74b, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving alleen verleend als uit de passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het project de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet zal aantasten.

2.4 Toetsing vergunningsvoorwaarden

De Natura 2000-gebieden die het dichtstbij het project liggen zijn Arkhemheen en Eemmeer & Gooimeer Zuidoever op respectievelijk 6,4 kilometer en 10,2 kilometer. Door deze afstand worden de mogelijke significante gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen uitsluitend veroorzaakt door stikstofdepositie.

De Natura 2000-gebieden Arkemheen en Eemmeer & Gooimeer Zuidoever zijn gebieden die niet stikstofgevoelig zijn. De overige relevante Natura 2000-gebieden betreffen Binnenveld, Kolland & Overlangbroek, Rijntakken, Oostelijke Vechtplassen, Veluwe en Naardermeer en zijn wel stikstofgevoelig.

Binnen de Natura 2000-gebieden zijn verschillende habitattypen aanwezig. Voor stikstofdepositie-gevoelige habitats is een kritische depositiewaarde vastgesteld. Als de ammoniakdepositie boven deze waarde uitkomt, kunnen er soorten verdwijnen die kenmerkend zijn voor deze habitattypen. Mogelijke effecten kunnen optreden op Natura 2000-gebieden waar in deze overbelaste situaties een aanvullende toename van stikstofdepositie optreedt. Voor een omschrijving van de doelen en hun staat van instandhouding wordt verwezen naar natuura2000.nl.

Nu sprake is van een wijziging van de bestaande activiteit kan een depositietoename op de stikstofgevoelige habitattypen per saldo niet op voorhand worden uitgesloten.

Referentiesituatie

Voor het bepalen van het effect van de beoogde situatie op de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden wordt de beoogde situatie vergeleken met de referentiesituatie.

De referentiesituatie is de geldende natuurvergunning of, als deze niet aanwezig is, de op de datum waarop de Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijn van toepassing werd op een Natura 2000-gebied (de referentiedatum) aanwezige toestemming waarbij de laagst toegestane stikstofdepositie vanaf de referentiedatum geldt.

Dit betekent dat als een bedrijf na de referentiedatum (7 december 2004 voor Habitatrichtlijngebieden, vanaf 10 juni 1994 voor Vogelrichtlijngebieden) een situatie gemeld heeft of een vergunning gekregen heeft voor een situatie waarin de stikstofdepositie lager is dan in de situatie op de referentiedatum, dat dan wordt uitgegaan van de situatie met de laagste stikstofdepositie. We volgen hierin uitspraak 201211640/1/R2 van 13 november 2013 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling).

Het moet hierbij gaan om een onherroepelijk geldende vergunning of geldende melding op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onderdeel milieu, de Wet milieubeheer of de Hinderwet, of een activiteit waarvoor geen natuurvergunning nodig was, maar die wel voldoet aan artikel 2.8 van de Wet natuurbescherming of een activiteit die onder artikel 9.4, achtste lid, van de Wet natuurbescherming valt of op de Europese referentiedatum toegestaan was en die sindsdien onafgebroken aanwezig geweest is.

Voor het bedrijf is op 16 februari 1976 een vergunning verleend op basis van de Hinderwet met een ammoniakemissie van 1.791,4 kilogram ammoniak per jaar. Op 20 februari 2009 is een vergunning verleend op basis van de Wet milieubeheer met een ammoniakemissie van 1.316,8 kilogram ammoniak per jaar. Gebaseerd hierop stellen we vast dat nationale toestemming was verleend tijdens de plaatsing van de relevante Natura 2000-gebieden als Habitatrichtlijngebied op de lijst van communautair belang dan wel bij de aanwijzing van de relevante Natura 2000-gebieden in het kader van de Vogelrichtlijn.

Ten behoeve van de activiteit van het bedrijf gelegen aan Weerhorsterweg 20 in Hoogland is de vergunning die verleend is op 20 februari 2009 de vergunning met de laagste ammoniakemissie zoals geldend op latere datum dan de referentiedatum. Daarom betreft de vergunning van 20 februari 2009 de referentiesituatie.

De veebezetting van de referentiesituatie wordt in tabel 1a weergegeven en de andere stikstofbronnen van de referentiesituatie worden weergegeven in tabel 1b.

Tabel 1a - Referentiesituatie dierlijke stikstofbronnen

Stal	Stalsysteem (OW-code)	Diersoort	Aantal
F	HA1.100	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen en beweiden	49
E	HA1.100	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen en beweiden	33
E	HA2.100	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	33
Achterhuis	HA2.100	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	24

Tabel 2b - Referentiesituatie andere stikstofbronnen

Stookinstallaties		Aantal		Kg NO _x per jaar		Kg NH ₃ per jaar	
CV's		2		7,19		0,98	
Wegverkeer (buitenwegen)		Aantal bewegingen		Frequentie		In file	
Licht verkeer		2.190		per jaar		0%	
Waarvan koude start		548		per jaar		0%	
Zwaar vrachtverkeer		734		per jaar		0%	
Waarvan koude start		92		per jaar		0%	
Mobiele werktuigen	Stage Klasse	SCR	Ad Blue (liter per jaar)	Brandstof	Vermogen (kW)	Verbruik (liter per jaar)	Draaiuren per jaar
Tractor	Stage-I, <=2001	Nee	-	diesel	70 kW	3.595	500
Tractor	Stage I <=2001	Nee	-	diesel	37 kW	2.028	500
Vrachtauto's	Zware utiliteitsvoertuigen	-	-	diesel	200 kW	1.290	66
Overig bronnen binnen de inrichting				Tijd stationair (uren per jaar)		Kg NO _x per jaar	
Stationair draaiende en manoeuvrende voertuigen						Kg NH ₃ per jaar	
Stationair draaien licht wegverkeer				91		0,43	
Stationair draaien, vrachtwagen laden, lossen				122		11,49	
Manoeuvreren op het erf				-		0,6	

SCR = Selective Catalytic Reduction: een nabehandeling van rookgassen met behulp van een katalysator

Stikstofbronnen anders dan dieren hebben in het verleden nooit expliciet deel uitgemaakt van vergunningen. Voor zover deze onlosmakelijk verbonden zijn aan de vergunde activiteiten beschouwen we deze stikstofbronnen als impliciet vergund. Daarom hebben we deze in de referentiesituatie in tabel 1b opgenomen onder "Andere stikstofbronnen".

Aangevraagde (beoogde) situatie

Tabel 2a en 2b geven de aangevraagde (beoogde) situatie weer, dit is de situatie zoals beschreven in de aanvraag.

Tabel 2a - Aangevraagde (beoogde) situatie dierlijke stikstofbronnen

Stal	Stalsysteem (OW-code)	Diersoort	Aantal
F	HA1.100	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen en beweiden	49
E	HA1.100	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen en beweiden	37
E	HA2.100	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	34
Achterhuis	HA2.100	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	24

Tabel 2b - Aangevraagde (beoogde) situatie andere stikstofbronnen

Stookinstallaties		Aantal		Kg NO _x per jaar		Kg NH ₃ per jaar	
CV's		2		7,19		0,98	
Wegverkeer (buitenwegen)		Aantal bewegingen		Frequentie		In file	
Licht verkeer		2.190		per jaar		0%	
Waarvan koude start		548		per jaar		0%	
Zwaar vrachtverkeer		734		per jaar		0%	
Waarvan koude start		92		per jaar		0%	
Mobiele werktuigen	Stage Klasse	SCR	Ad Blue (liter per jaar)	Brandstof	Vermogen (kW)	Verbruik (liter per jaar)	Draaiuren per jaar
Tractor	Stage-I, <=2001	Nee	-	diesel	70 kW	3.595	500
Tractor	Stage I <=2001	Nee	-	diesel	37 kW	2.028	500
Vrachtauto's	Zware utiliteitsvoertuigen	-	-	diesel	200 kW	1.290	66
Overig bronnen binnen de inrichting				Tijd stationair (uren per jaar)		Kg NO _x per jaar	Kg NH ₃ per jaar
Stationair draaiende en manoeuvrerende voertuigen							
Stationair draaien licht wegverkeer				91		0,43	0,02
Stationair draaien, vrachtwagen laden, lossen				122		11,49	0,12
Manoeuvreren op het erf				-		0,6	0,09

SCR = Selective Catalytic Reduction: een nabehandeling van rookgassen met behulp van een katalysator

Vergelijking referentiesituatie met aangevraagde (beoogde) situatie

Met het AERIUS Calculator model (versie 2024.1, met releasedatum 1 oktober 2024) is de stikstofdepositie berekend die gerelateerd is aan de ammoniak- en stikstofoxide-emissie in de referentiesituatie (tabel 1a en 1b) en in de aangevraagde (beoogde) situatie (tabel 2a en 2b). Uit de AERIUS-verschilberekening (bijlage 2 van dit besluit) blijkt dat in de aangevraagde situatie ten opzichte van de referentiesituatie sprake is van een gelijkblijvende stikstofdepositie op de stikstofgevoelige habitattypen.

Uitspraak van de Afdeling over vergunningplicht bij intern salderen

Op 20 januari 2021 heeft de Afdeling een aantal uitspraken gedaan (zaaknummer 201907146/1/R2 samen met 201907142/1/R2 en 201907144/1/R2). De Afdeling verwijst in uitspraak 201907146/1/R2 naar de per 1 januari 2020 gewijzigde Wet natuurbescherming. Deze wijziging houdt in dat er in het kader van stikstofdepositie per 1 januari 2020 geen vergunningplicht meer geldt voor de wijziging van een project op basis van 'intern salderen' waarbij geen overige significant negatieve effecten, anders dan stikstofdepositie, bestaan op Natura 2000-gebieden. Dit geldt ook onder de per 1 januari 2024 in werking getreden Omgevingswet. Als gevolg van het vergunningvrij zijn van 'intern salderen', kunnen op grond van de Omgevingswet geen vergunningen voor een Natura 2000-activiteit verleend worden voor projecten die gebaseerd zijn op 'intern salderen' en waarbij geen overige significant negatieve effecten aan de orde zijn.

Beweiden

Uit de aanvraag blijkt (als gevolg van de toegepaste korting voor beweiden) dat het vee in de beoogde situatie zal worden beweid. Op 12 oktober 2022 heeft de Afdeling uitspraak gedaan (zaaknummer 202106903/1/R2) dat het weiden van vee geen negatieve gevolgen heeft voor de natuur als de toename van stikstofuitstoot van het vee in de wei weggestreept kan worden tegen een afname van de stikstofuitstoot doordat minder stal mest wordt uitgereden.

De Afdeling zet in bovengenoemde uitspraak uiteen op welke wijze de emissie van het weiden van vee kan worden beoordeeld.

1. De aanvraag moet een opgave van de gronden bevatten die door het vee zullen worden beweid;
2. Het planologisch regime van de gronden, die zullen worden beweid, moet vanaf de referentiedatum (10 juni 1994) in kaart worden gebracht;
3. Als de aanvraag en beoordeling daarvan uitgaan van intern salderen met bemesten dan moeten deze verder inzicht bieden in hoeverre de activiteit waarmee intern gesaldeer wordt - in dit geval het bemesten - zal worden beëindigd of in omvang wordt aangepast;
4. Het planologisch regime moet sinds 2006 onafgebroken het gebruik als grasland toestaan;
5. Aangevoerd moet worden dat gronden werden bemest als deze op de referentiedatum feitelijk als landbouwgrond in gebruik waren.

- Ad. 1 In bijlage 4 van dit besluit is een overzicht van de percelen opgenomen die beweid worden in de beoogde situatie.
- Ad. 2 Aan de hand van de volgende bestemmingsplannen is het planologisch regime van de percelen in kaart gebracht:
- Bestemmingsplan Buitengebied 1993, gemeente Amersfoort;
 - Bestemmingsplan Buitengebied West 2011, partiële herziening 2015, gemeente Amersfoort;
- Ten aanzien van de percelen bestaat op basis van deze bestemmingsplannen planologische toestemming voor het bemesten of het beweiden van vee.
- Ad. 3 Onderzocht is of de percelen bemest mochten worden. De aanwendingsnorm van de percelen bedraagt bij volledig maaien 320 kilogram ammoniak per hectare per jaar en bij beweiden 250 kilogram ammoniak per hectare per jaar. Wanneer de percelen voor beweiden worden opgegeven bij de jaarlijkse verplichte gecombineerde opgave van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) dan mag de maximale aanwendingsnorm voor volledig maaien niet meer gebruikt worden. Hiermee is inzichtelijk gemaakt dat de activiteit bemesten wordt beëindigd of in omvang wordt aangepast.
- Ad. 4 Het planologisch regime van de percelen laat het gebruik als grasland sinds 2006 onafgebroken toe.
- Ad. 5 Controle van het feitelijk gebruik, waarmee bemesten ook is toegestaan, heeft plaatsgevonden door het raadplegen van de kaarten van het Landelijk Grondgebruiksbestand Nederland (LGN) (www.lgn.nl). Het LGN3-bestand is gebaseerd op satellietbeelden uit 1995 en 1997 en de landbouwstatistieken van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De bestanden LGN6 tot en met LGN2022 zijn onder andere gebaseerd op luchtfoto's en de Basisregistratie Gewaspercelen waar gebruikers van grond hun gewas jaarlijks moeten registreren. De kaarten laten zien dat de percelen als landbouwgrond in gebruik zijn en zijn geweest.

Het aangevraagde weiden van vee heeft geen significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden omdat de toename van stikstofemissie door het beweiden weggestreept kan worden tegen de afname van stikstofemissie door het minder bemesten.

2.5 Conclusie toetsing aan de vergunningsvoorwaarden

Omdat de stikstofdepositie in de aangevraagde (beoogde) situatie in vergelijking met de referentiesituatie niet toeneemt en er geen sprake is van overige significant negatieve effecten, achten we significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden uitgesloten. Er is daardoor geen sprake van een vergunningplicht.

Op grond van bovenstaande beoordeling concluderen we dat door de gelijkblijvende stikstofdepositie en ook voor de overige effecten de aangevraagde activiteit gelet op de instandhoudingsdoelstellingen niet kan leiden tot een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de relevante Natura 2000-gebieden, en dat de activiteit geen significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor de gebieden zijn aangewezen.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inzage in en verzending van dit ontwerpbesluit

Vanaf 11 november 2024 is dit ontwerpbesluit gedurende zes weken op www.officielebekendmakingen.nl in te zien. Daarnaast zijn het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken, tot zes weken vanaf de publicatiedatum op www.officielebekendmakingen.nl, in te zien in Het Provinciehuis van de provincie Utrecht op de Archimedeslaan 6 in Utrecht. Inzage kan op elke werkdag van 9:00 uur tot 16:00 uur nadat u hiervoor telefonisch een afspraak gemaakt heeft met het Servicebureau van het Team Vergunningverlening Natuur en Landschap via 030 258 91 11.

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken kunnen we op verzoek ook digitaal toezenden. Stuur daarvoor een verzoek naar het Servicebureau van Team Vergunningverlening Natuur en Landschap via servicebureau@provincie-utrecht.nl of via 030 258 9111. Vermeld daarbij het zaaknummer.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk. We verzenden dit ontwerpbesluit aan de aanvrager en een afschrift van dit ontwerpbesluit aan:

- VanWestreenen B.V.;
- Gemeente Amersfoort;
- RUD Utrecht.

3.2 Zienswijze indienen

Iedereen kan op dit ontwerpbesluit een onderbouwde reactie (zienswijze) indienen tot en met zes weken vanaf de publicatiedatum op www.officielebekendmakingen.nl. Een zienswijze indienen kan op de volgende manieren:

1. Digitaal: via het formulier op de website van de provincie Utrecht (zoekterm Digitale zienswijze indienen);
2. Schriftelijk: via een brief aan de provincie Utrecht, Domein Landelijke Leefomgeving, Team Vergunningverlening Natuur en Landschap, Postbus 80300, 3508 TH Utrecht;
3. Mondeling: via het Servicebureau Team Vergunningverlening Natuur en Landschap van de provincie Utrecht, telefoonnummer 030 258 91 11.

In een zienswijze moeten in ieder geval de volgende items opgenomen worden:

- Naam;
- Adres;
- Zaaknummer en datum van dit ontwerpbesluit;
- De zienswijze op het ontwerpbesluit.

Voldoet de zienswijze aan de bovengenoemde voorwaarden en komt deze binnen zes weken, vanaf publicatiedatum op www.officielebekendmakingen.nl, binnen bij de provincie Utrecht dan nemen we deze mee in de afweging en het definitieve besluit.

3.3 Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit

Wordt ingevuld in het definitieve besluit.

3.4 Beroep

Wordt ingevuld in het definitieve besluit.

3.5 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project of wijziging in de bedrijfsexploitatie ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Bijvoorbeeld wanneer een gebied beschermd is op basis van een bestemmingsplan/omgevingsplan of de Algemene plaatselijke verordening. We raden u dan ook aan om hierover zo snel mogelijk contact op te nemen met de gemeente waarin het bedrijf ligt.

Heeft u vanuit het bestemmingsplan/omgevingsplan of de Algemene plaatselijke verordening toestemming nodig voor de wijziging in de bedrijfsexploitatie? Dan kunt u pas beginnen met het uitvoeren van de wijziging als u alle toestemmingen ontvangen heeft. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit ontwerpbesluit? Neem dan contact op met het Servicebureau van het Team Vergunningverlening Natuur en Landschap via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan dit ontwerpbesluit). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: AERIUS-berekening beoogde situatie (RpQYPdcGGqvG, d.d. 24 oktober 2024)

Los bijgevoegd

Bijlage 2: AERIUS-verschilberekening (Rae1Q3mgeZW1, d.d. 24 oktober 2024)

Los bijgevoegd

Bijlage 3: Milieutekening beoogde situatie d.d. 30 oktober 2024

Los bijgevoegd

Bijlage 4: Plattegrond met percelen

Los bijgevoegd