

# Rijnstraat 18 Leiden publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20241107 00209 000 (ingediend op 07-11-2024)

---

## Project

**Naam van dit project**

Rijnstraat 18 Leiden

**Projectomschrijving**

renovatie en na-isolatie dak woonhuis, wijziging kleurstelling buitenschilderwerk

## Locatie

**Adres**

Rijnstraat 18, 2311NK Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.***Geen documenten.***Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.***Geen documenten.***Contact met anderen over uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Rijnstraat 18 Leiden

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

27322058

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

GVB Architecten B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

819664893

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Haagweg

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

4

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

G

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummertoevoeging**

3

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Postcode**

2311AA

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### **E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**

#### **E-mailadres**

geen openbare informatie

#### **Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### **Gegevens particuliere initiatiefnemer**

#### **Voorletters**

geen openbare informatie

#### **Voorvoegsel**

geen openbare informatie

#### **Achternaam**

geen openbare informatie

### **Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**

#### **Straatnaam**

geen openbare informatie

#### **Huisnummer**

geen openbare informatie

#### **Huisletter**

geen openbare informatie

#### **Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

#### **Postcode**

geen openbare informatie

#### **Plaats**

geen openbare informatie

#### **Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

### **Contactpersoon**

#### **Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

renovatie en na-isolatie dak, wijziging kleurstelling buitenschilderwerk

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

0

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Woningen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

#### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

#### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

-

#### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

0

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

bestaande toestand

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

2

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

### Gemeentelijk monument algemeen

**Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?**

1181

**Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?**

Gebouwd monument

### Gebouwde en aangelegde monumenten

**Wat is de naam van het monument?**

-

**Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?**

wonen

**Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?**

Nee

**Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?**

Nee

**Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Daken en goten

**Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

-

**Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.**

Wijzigen: Verduurzamen

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
20241468_BT_20241031.pdf	Nee
20241468_fotos_20241031.pdf	Nee
20241468_OV_20241031.pdf	Nee
20241468_werkomschrijving_20241031.pdf	Nee

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

### Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

#### Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

#### Monument Slopen - Kleurenfoto's

Geen documenten.

#### Monument Slopen - Situatietekeningen

Geen documenten.

#### Monument Slopen - Opnametekeningen

Geen documenten.

#### Monument Slopen - Slooptekeningen

Geen documenten.

#### Monument Slopen - Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

#### Monument Slopen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

#### Monument Slopen - Rapport archeologische waarde

Geen documenten.



**Monument Slopen - Beschrijving technische staat**

Geen documenten.

**Monument Slopen - Onderbouwing beschrijving technische staat monument**

Geen documenten.

**Monument Verplaatsen – Beschrijving technische staat**

Geen documenten.

**Monument Verplaatsen – Kleurenfoto's**

Geen documenten.

**Monument Verplaatsen – Situatietekeningen**

Geen documenten.

**Monument Verplaatsen – Opnametekeningen**

Geen documenten.

**Monument Verplaatsen – Plantekeningen**

Geen documenten.

**Monument Verplaatsen – Bestek of werkomschrijving**

Geen documenten.

**Monument Verplaatsen – Rapport molenbiotoop**

Geen documenten.

**Monument Verplaatsen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

Geen documenten.

**Monument Verplaatsen – Rapport archeologische waarde**

Geen documenten.

**Monument Verplaatsen – Onderbouwing beschrijving technische staat**

Geen documenten.

**Monument Verplaatsen – Aanvullende tekeningen**

Geen documenten.

**Monument Verplaatsen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Kleurenfoto's**

Document	Vertrouwelijk
20241468_fotos_20241031.pdf	Nee

**Monument Wijzigen – Situatietekeningen**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Opmametekeningen**

Document	Vertrouwelijk
20241468_BT_20241031.pdf	Nee

**Monument Wijzigen - Gebrekentekeningen**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Plantekeningen**

Document	Vertrouwelijk
20241468_OV_20241031.pdf	Nee

**Monument Wijzigen – Slooptekeningen**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Bestek of werkschrijving**

Document	Vertrouwelijk
20241468_werkschrijving_20241031.pdf	Nee

**Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Beheervisie**

Geen documenten.

**Archeologisch monument - Overzichtsfoto's**

Geen documenten.

**Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)**

Geen documenten.

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Document	Vertrouwelijk
Rapport_kleuonderzoek_2024.pdf	Nee