

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA EN FAUNA-ACTIVITEIT

DSO-nummer : 20240607 01071
Zaaknummer : OMG-033193/DMS463295
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Locatie : Dirk Klompweg te Bergen
Vergunninghouder : Coen Hagedoorn Bouw B.V.

VERZONDEN 30 OKT. 2024

Samenvatting

Op 7 juni 2024 heeft Coen Hagedoorn Bouw B.V. een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Dirk Klompweg te Bergen. Het gaat hierbij om renovatiewerkzaamheden aan woningen.

Wij besluiten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de gierzwaluw (*Apus apus*);
- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op het ongeschikt maken van de huidige nest- en verblijfplaatsen en de mitigatie en compensatie van de huidige nest- en verblijfplaatsen.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

A. Onderwerp aanvraag

Wij hebben een procedure gestart voor het initiatief Dirk Klompweg Bergen. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit.

Door de renovatie gaan zes verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren en zijn 15 nesten van de gierzwaluw tijdelijk niet beschikbaar.

B. Besluit

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij aan Coen Hagedoorn Bouw B.V. een vergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van het toepassen van renovatie van woningen gelegen aan de Dirk Klompweg te Bergen.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de gierzwaluw (*Apus apus*);
- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Wij besluiten geen omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handeling en soort:

- artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de gierzwaluw (*Apus apus*).

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf dag na verzending van het besluit tot en met 15 maart 2027.

Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: Weergave plangebied;
- Bijlage 2: Locaties oorspronkelijke nestplaatsen gierzwaluw en gewone dwergvleermuis;
- Bijlage 3: Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- Bijlage 4: Locaties tijdelijk verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis;
- Bijlage 5: Locaties permanente nestplaatsen gierzwaluw;
- Bijlage 6: Locaties permanente verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis;
- Bijlage 7: Fasering.
- Bijlage 8: Herstelplan

C. Voorschriften

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ontbrekend maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal vijf werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften gierzwaluwen

11. De werkzaamheden aan het pand waar de gierzwaluwen zijn aangetroffen, op locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij deze vergunning, dienen te worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van de gierzwaluw. Deze kwetsbare periode loopt globaal van 15 april tot 1 september. De werkzaamheden aan de woningen mogen pas starten na het broedseizoen van de gierzwaluw. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
12. De vergunninghouder dient op de locaties, zoals weergegeven in bijlage 5 bij deze vergunning, minimaal 45 permanente alternatieve nestgelegenheden voor de gierzwaluw te hebben gerealiseerd.
13. De permanente alternatieve nestgelegenheden dienen van duurzaam materiaal te zijn, moeten voor langere tijd worden aangeboden en dienen te voldoen aan de vereisten, zoals beschreven in het Kennisdocument Gierzwaluw, *Apus apus*, Versie 2.0, juli 2023, van BIJ12.

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis

14. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 3 bij deze vergunning, dienen ongeschikt te worden gemaakt door het gebruik van exclusion flaps. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden.
15. Bij het ongeschikt maken dient te worden voorkomen dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie gaat vestigen.
16. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 3 bij deze vergunning, dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
 - paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.
 Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
17. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. Deze controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.

¹ <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

18. De controleronde dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controleronde in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

- in de kraamperiode: ochtend
- buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
- buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controleronde dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.

19. Maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 15, gecontroleerd te worden door een ecologisch deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om het pand ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.

20. Van deze controlerondes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:

- datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
- aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
- namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
- klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

21. De vóór eind juni 2024 geplaatste tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de vorm van 24 vleermuiskasten dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij deze vergunning.

22. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige te worden gecontroleerd. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct te worden onderhouden of te worden vervangen. Hierbij dient voorkomen te worden dat de soorten worden verwond of verstoord.

23. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de gerealiseerde permanente alternatieve verblijfplaatsen te blijven hangen.

24. Voorafgaand aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat de verblijfplaatsen zelfstandig zijn verlaten.

25. Op de locaties, zoals weergegeven in bijlage 6 bij deze vergunning, dienen minimaal 24 permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van inbouwkasten ten behoeve van de zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de bebouwing te worden gerealiseerd.

26. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocument gewone dwergvleermuis, *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 2.0, april 2024, van BII12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels.

Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, zonder daarvoor een omgevingsvergunning te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is dient u het wijzigingsverzoek tijdig met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

D. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwing. Bij deze onderbouwing zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Aanvraagformulier (kenmerk 20240607 01071, d.d. 7 juni 2024);
- Quicksan, opgesteld door Ecoresult B.V. (d.d. 18 februari 2022);
- Inventarisatie beschermde soorten in het kader van de Natuurwetgeving, opgesteld door Van der Goes en Groot (d.d. 27 oktober 2023);
- Activiteitenplan Dirk Klompweg te Bergen versie 2, opgesteld door Van der Goes en Groot (d.d. 6 september 2024);
- Aanvullende informatie (d.d. 6 september 2024).

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

De renovatiewerkzaamheden zijn locatie gebonden en kunnen elders niet worden uitgevoerd. De werkzaamheden bestaan uit; dakisolatie van buitenaf, na-isolatie spouwmuur, dakpannen en dakramen vervangen, naad- en kierdichting, licht voeg- en metselwerk, glas vervangen voor en achterdeur, vloerisolatie en mechanische ventilatie en CV ketels vervangen

Alternatieve uitvoering van de werkzaamheden leidt tot vergelijkbare gevolgen voor aangetroffen natuurwaarden en is niet bevredigend vanwege hoge kosten en/of het niet halen van gestelde doelen.

De landelijke afspraken met betrekking tot het verduurzamen en het klimaatbestendig maken van woningen, betreffen alle woningen in Nederland. Door het achterwege laten of uitstellen van de werkzaamheden kunnen mogelijk urgente landelijke en internationale afspraken en klimaatdoelstellingen en andere belangrijke veiligheids- en duurzaamheidsdoelen niet worden gehaald. Dit is volgens u niet bevredigend.

Volledige sloop en nieuwbouw van de panden is gezien de nog verwachte levensduur naar uw mening niet noodzakelijk en voor de aangetroffen natuurwaarden negatiever dan de voorliggende plannen. Het afzien van de plannen zou (op korte termijn) een nieuwe ingreep nodig maken, hetgeen onwenselijk is voor de bewoners en de aangetroffen natuurwaarden. Een andere isolatiemethode dan het inspuiten van isolatie wol is hier niet toepasbaar; het plaatsen van platen of een andere isolatiewijze zoals gevelisolatie, zou tot vergelijkbare gevolgen zoals het vernielen of verwijderen van nest- of verblijfplaatsen leiden voor de vleermuizen en broedvogels. Bovendien is dat scenario bouwkundig en financieel niet haalbaar. De dakpannen lopen tegen het einde van hun levensduur en zullen binnen vijf jaar zonder meer moeten worden vervangen. Doordat de pannen worden verwijderd, is het ook mogelijk om het dak van buitenaf te isoleren, waardoor een Rc-waarde van 8 kan worden behaald. De keuze voor deze wijze van isolatie is mede ingegeven door de beperkte ruimte op de zolders. Indien het dak van binnenuit (extra) wordt geïsoleerd, kan in dit geval slechts een gemiddeld Rc-waarde van 4,5 worden behaald, terwijl hiervoor, normaal gesproken, een Rc-waarde van 6 kan worden behaald. Het lagere rendement dat bij isolatie van binnen uit kan worden behaald, wordt door u als niet bevredigend gezien, nu een hogere isolatiewaarde in dit geval ook kan worden gerealiseerd.

Daarnaast wordt met de planning van de werkzaamheden zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten, door deze buiten de kwetsbare periode uit te voeren.

Met bovenstaande heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (vogels);
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (habitatsoorten).

De aanpassingen aan de woonblokken maakt onderdeel uit van een meerjarige opgave van Kennemerwonen met als doel duurzaamheid en het klimaatbestendig maken van de woningvoorraad, het leefbaar en veilig houden van het woningbezit alsmede het toevoegen van comfort en verbeterde ventilatie voor de bewoners.

Het na-isoleren van spouwmuren en andere energetische aanpassingen hebben als doel, de energiebehoefte van de woningen, welke in 1980 gebouwd zijn, te verminderen en sluit daarmee aan bij de landelijke en internationale doelstellingen tot energiebesparing en het verminderen van uitstoot van vervuilende gassen door verbranding van fossiele brandstoffen zoals stikstofoxiden en koolstofdioxide. Indirect worden hierdoor, door verminderde afhankelijkheid van verbranding van fossiele brandstoffen en door schonere lucht, doelen ten aanzien van klimaatverandering ondersteund en worden negatieve gevolgen voor flora en fauna door stikstofdepositie verminderd. De energielabels van de te renoveren woningen zijn 60x A, 24x B en 2x C. Dit gaat naar 71x A+ en 15x A. (zie bijlage 8 bij deze vergunning)

In het Klimaatakkoord is afgesproken de standaard te ontwikkelen voor de netto warmtevraag van woningen. De Europees en Nationale afspraken om in 2050 CO₂ neutraal te zijn qua netto warmtevraag van de woningen zijn uitgewerkt in 'De Standaard' welke door de rijksoverheid (BiZa) is opgesteld. Dit realiseren in het tijdsbestek geeft urgentie in tijd. De genomen ingrepen zijn conform 'De Standaard'. Kabinetsaanpak Klimaatbeleid – Duurzame ontwikkeling en beleid (brief BiZa 18 maart 2021), naar aanleiding van klimaatakkoord (Kamerstuk 32 813, nr. 193)
Memo Directie Bouwen & Energie 10-11-2020
Rapportage EnergyGO 25 mei 2020
Rapportage TNO 25 oktober 2020
Rapportage Nieman 20190115/15645 februari 2021

Belangrijk neven doel is het drukken van de woninglasten voor de bewoners die anders niet meer in staat zijn financieel rond te komen hetgeen leidt tot een niet bestendige maatschappelijke situatie. Ook schaarste van gasvoorraden en andere natuurlijke hulpbronnen en onafhankelijkheid en duurzaamheid voor wat betreft energievoorziening van de woningen, is een belangrijk (inter)-nationaal thema dat geborgd is in meerdere internationale akkoorden en verdragen. Dit speelt in toenemende mate een rol bij verduurzaming van woningen.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Staat van instandhouding

Gierzwaluw

Het eindoordeel van de landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld, hierbij zijn de verspreiding, het leefgebied en de toekomst als gunstig beoordeeld². Landelijk is zowel in de periode 2007-2013 en vanaf 2018 een matige afname in de trend van de gierzwaluw te zien.

² <https://www.sovon.nl/nl/soort/7950>

De broedpopulatie in Noord-Holland wordt momenteel geschat op 5.760-8.960 (2018-2020), dit is 13% van de Nederlandse populatie. De broeddichtheid van gierzwaluw in Noord-Holland wordt hoger ingeschat dan in het oosten en noordoosten van Nederland. Dat heeft wellicht te maken met het stedelijke karakter van, met name, het zuidelijke deel van Noord-Holland.

Regionaal gezien, gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF, lijkt de populatie van gierzwaluw met name voor te komen in grotere steden en/of grotere bebouwde kernen. Waarschijnlijk is er hier ook sprake van hogere of lagere aantallen door verschillen in onderzoek intensiteit en meetnetten. Er is weinig te zeggen over een regionale trend, maar er is geen reden om aan te nemen dat dit anders zal zijn dan de landelijke trend.

De lokaal gunstige staat van instandhouding van de gierzwaluw wordt gewaarborgd, omdat verblijfsruimtes volledig worden gecompenseerd door aangeboden inmetsetstenen. Daarnaast verandert het leefgebied niet. Er worden dus, boven op behoud van de huidige verblijfsruimtes, inbouwkasten aangeboden die de nestplaatskeuze kunnen verruimen. Uit de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat er 15 nestplaatsen van de gierzwaluw in het plangebied zijn aangetroffen.

Werken buiten broedseizoen

De werkzaamheden aan het pand met de nestplaatsen van de gierzwaluw starten in de periode dat de gierzwaluw in het buitenland verblijft. Om deze reden hoeven de nestplaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden niet ongeschikt te worden gemaakt.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

Er worden 45 permanente alternatieve nestplaatsen gerealiseerd binnen de planlocatie op de locaties, zoals weergegeven in bijlage 5 bij deze vergunning. Tijdens de werkzaamheden worden de dakgoten, waar de oorspronkelijke nestplaatsen van de gierzwaluw zich bevonden, op minimaal 15 plaatsen weer geschikt gemaakt voor de gierzwaluw. Door de voorgenoemde maatregelen wordt volgens u voorkomen dat het project een negatief effect heeft op gierzwaluw.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort³. Over de periode van 2015-2020 is er een matige toename in het populatieaantal⁴. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁵. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020⁶ is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria. De Noord-Hollandse populatie werd rond 1995 geschat op 5.000-15.000 dieren (Kapteyn, 1995). Er is geen reden aan te nemen dat deze trend in de regio van Bergen anders is. De uitgebreide nieuwbouw in de regio en afgelopen decennia in voormalige polders, biedt nieuwe verblijfmogelijkheden en nieuw leefgebied. Het natuurlijk verspreidingsgebied van de soorten zal door de aangeboden tijdelijke en permanente verblijfmogelijkheden en aanvullende maatregelen niet kleiner worden en er bestaat een voldoende groot geschikt habitat rond de bebouwing om de populatie van de soort op lange termijn in stand te houden. Bij het uitvoeren van het werk wordt rekening gehouden met de gevoelige periodes van de betrokken soorten en de aangetroffen gebruiksfuncties. Binnen het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen en zes paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld.

Ongeschikt maken

Het ongeschikt maken zal worden uitgevoerd middels het dichtmaken van de holtes en kieren waardoor vleermuizen naar hun verblijfslocaties gaan. Aan de kopse kanten van de woonblokken zal de dakrand worden dichtgemaakt. Per kopse kant zal op meerdere plekken een 'exclusion flap' worden geplaatst zodat aanwezige vleermuizen wel naar buiten, maar niet meer naar binnen kunnen.

³ <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

⁴ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalontwikkeling-van-vleermuizen

⁵ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁶ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Vóór eind juni 2024 zijn 24 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten opgehangen op verschillende gebouwen binnen 200 meter van het plangebied. De gewenningsperiode van de nieuwe alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis is hierdoor inmiddels verstreken.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

Naast de grotendeels onveranderde verblijfsmogelijkheden, kunnen de vleermuizen ook verblijven in speciaal ingemetselde stenen in de muren. Deze maatregel is vooral ingegeven, omdat spouwruimtes deels verdwijnen en de ruimtes onder de pannen ook veranderen, zo kunnen de dieren kiezen tussen verschillende verblijfsmogelijkheden. Voor de zes gevonden verblijven van de gewone dwergvleermuis worden 24 inmetselekasten geplaatst.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort. Buiten het woningencluster aan de Dirk Klompweg te Bergen zijn geen projecten gepland die tegelijkertijd zullen worden uitgevoerd. Omdat veel bebouwing aanwezig is en dieren daarom makkelijker kunnen uitwijken wordt derhalve geen belangrijke extra impact verwacht door cumulatie.

Weigering vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren

Op grond van artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal is het verboden eieren van de gierzwaluw te vernielen, beschadigen of wegnemen. Het vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren kan worden voorkomen door zorgvuldig handelen volgens de door u voorgestelde maatregelen en de door ons opgelegde voorschriften.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

E. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de vogelrichtlijnsoort gierzwaluw. Vogelrichtlijnsoorten zijn soorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn, waardoor het verboden is deze soorten opzettelijk te doden of vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van gierzwaluwen vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing dan het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoort gewone dwergvleermuis. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

F. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

G. Procedure

Bij het stand komen van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de besluitvorming van deze beschikking zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 7 juni 2024. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Ook is op 19 juni 2024 een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gezonden.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld.

H. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Heeft u nog vragen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088 10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,
namens dezen.

Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan: Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
Van der Goes en Groot

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

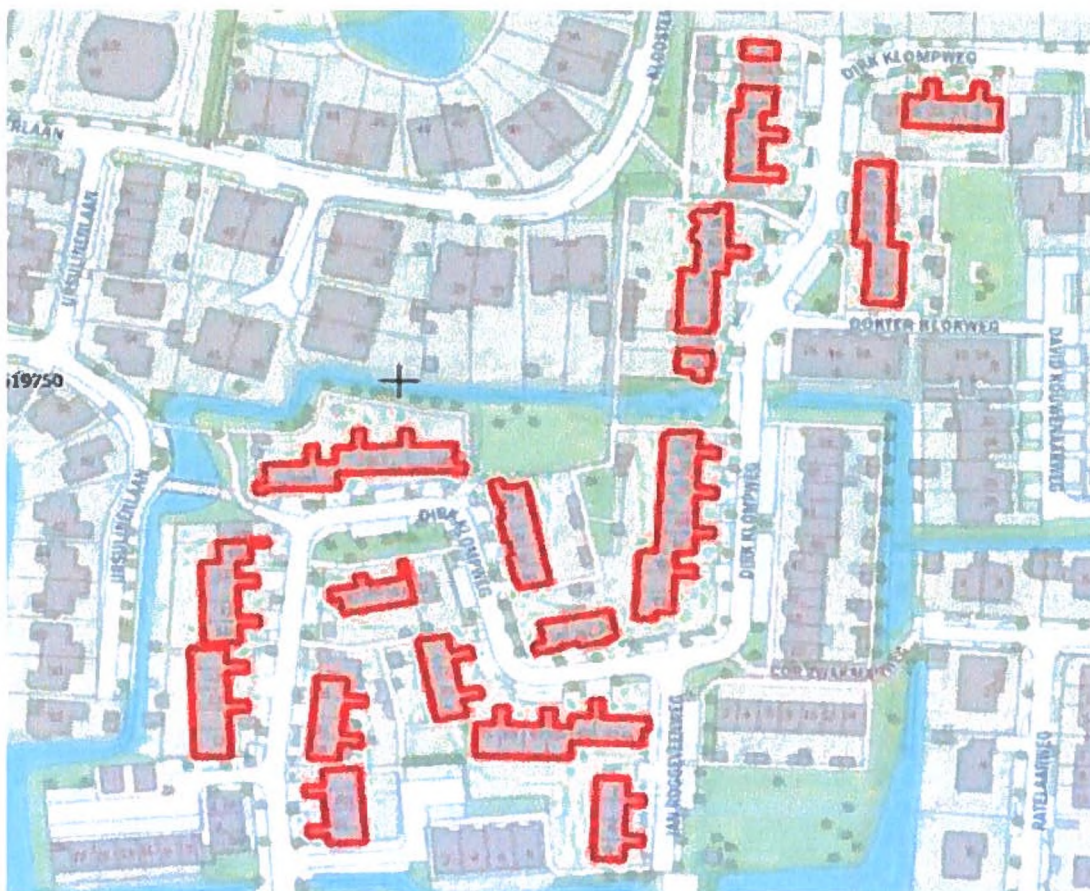
Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

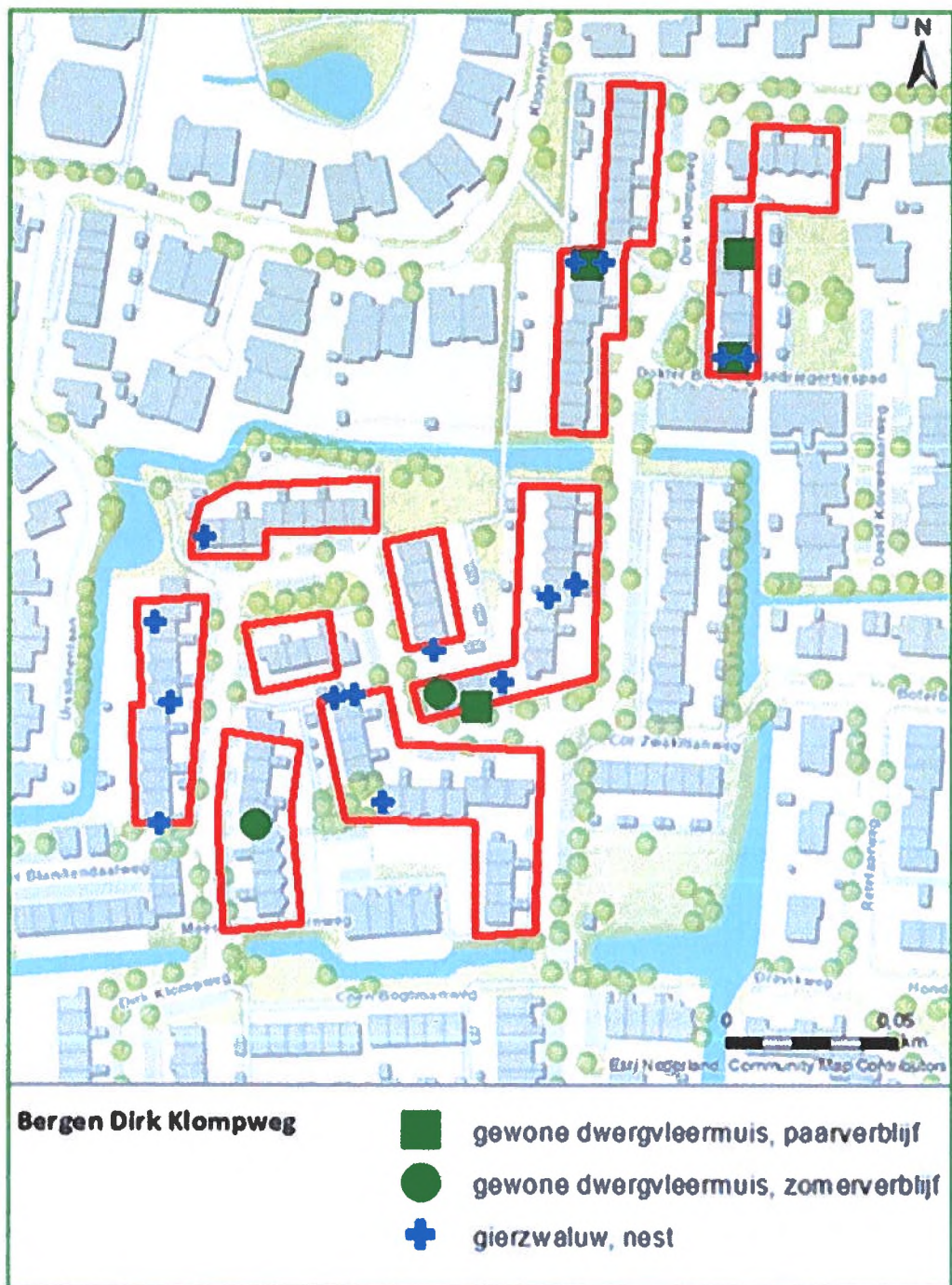
Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

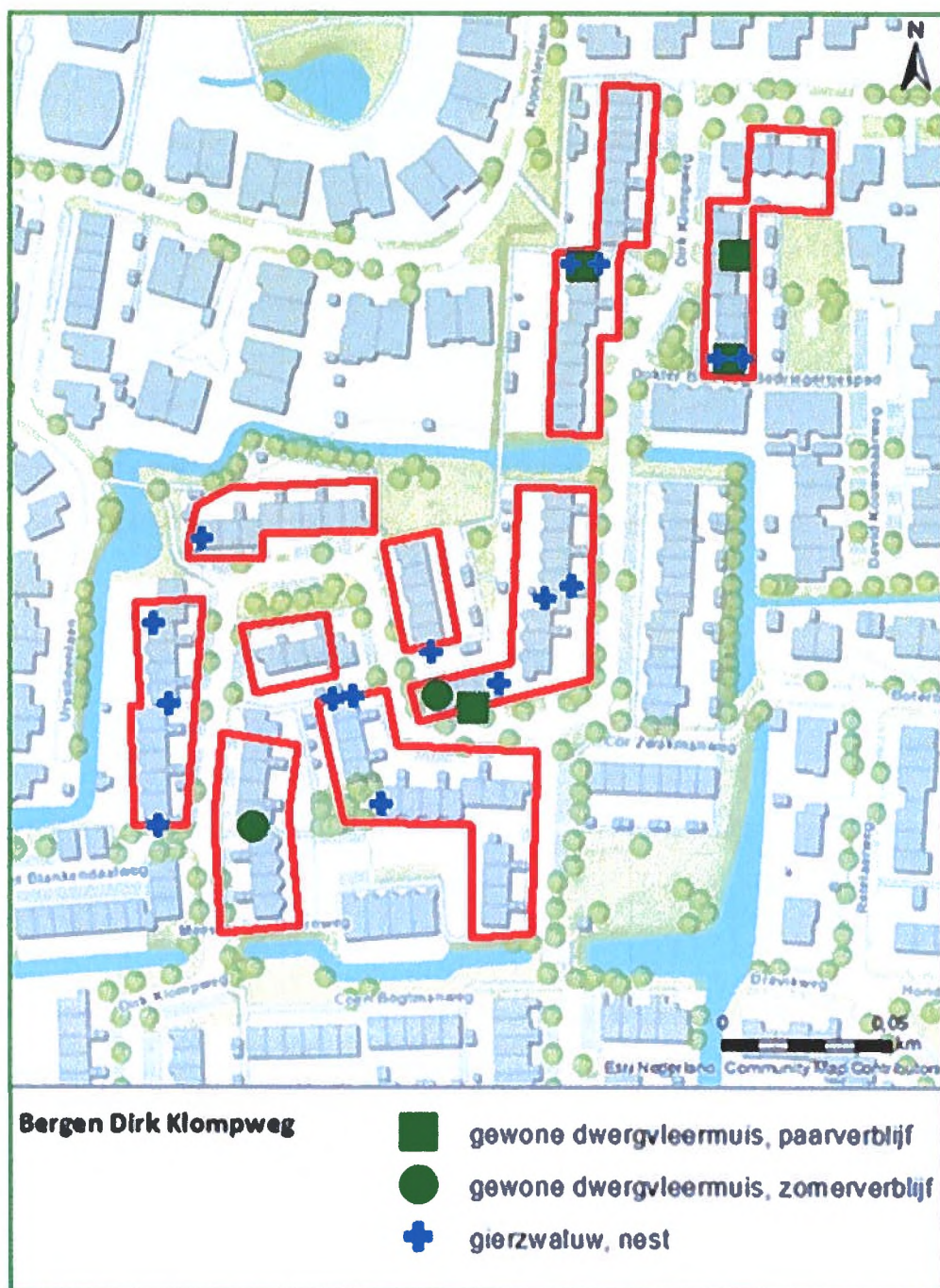
Bijlage 1:**Weergave plangebied**

Plangebied van de te renoveren woningen (rood omkaderde woningen)

Locaties oorspronkelijke nestplaatsen gierzwaluw



Locaties 15 oorspronkelijke nestlocaties gierzwaluw (weergegeven met blauw plusjes)

Bijlage 3:**Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis**

Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis (weergegeven groene rondjes en vierkantjes)

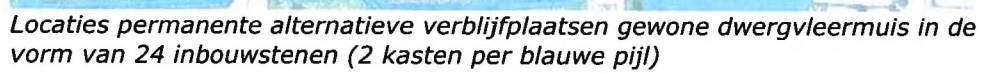
Locaties tijdelijk verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis



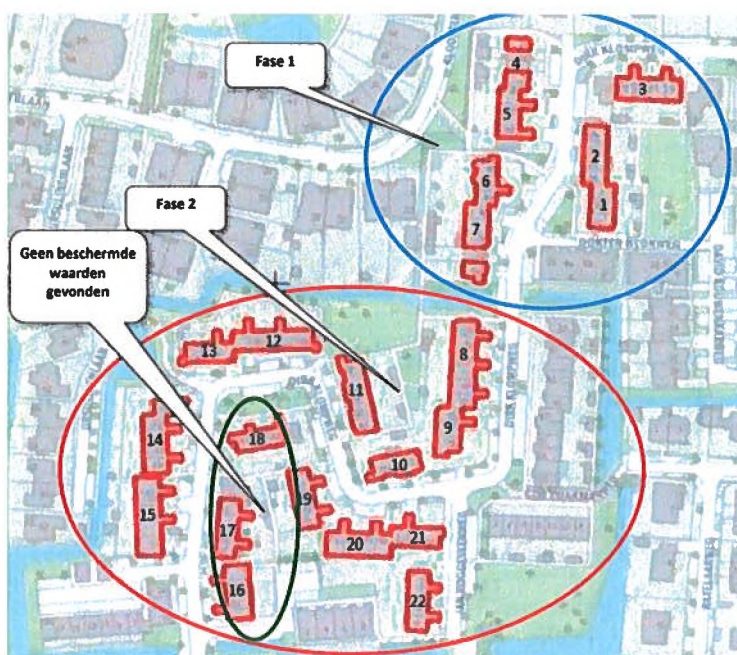
An aerial photograph of a suburban neighborhood. Several houses are outlined in thick red lines. Blue arrows point from these red-outlined houses towards a central green space or road intersection. The map includes street names such as 'DE KLOMPWEG' and 'BOETERBLOKWEI'. A black crosshair is visible near the center of the map.



Locaties permanente verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis



Bijlage 7: Fasering



Fase 1.

Planning Dirk Klompweg	Dakwerkzaamheden, Gevelherstel & Spouwmuurisolatie		
Fase 1 (2024 - 2025)	Start	Eind	Week
Blok 1	14-okt	8-nov	42 - 45
Blok 2	28-okt	22-nov	44 - 47
Blok 3	11-nov	6-dec	46 - 49
Blok 4	25-nov	20-dec	48 - 51
Blok 5	9-dec	17-jan	50 - 3
Blok 6	6-jan	31-jan	2 - 5
Blok 7	20-jan	14-feb	4 - 7
Blok 16	3-feb	28-feb	6 - 9
Blok 17	17-feb	14-mrt	8 - 11
Blok 18	3-mrt	28-mrt	10 - 13

Fase 2.

Fase 2 (2025 - 2026)			
Blok 8	15-sep	10-okt	38 - 41
Blok 9	29-sep	24-okt	40 - 43
Blok 10	13-okt	7-nov	42 - 45
Blok 11	27-okt	21-nov	44 - 47
Blok 12	10-nov	5-dec	46 - 49
Blok 13	24-nov	19-dec	48 - 51
Blok 14	8-dec	16-jan	50 - 3
Blok 15	5-jan	30-jan	2 - 5
Blok 19	19-jan	13-feb	4 - 7
Blok 20	2-feb	27-feb	6 - 9
Blok 21	16-feb	13-mrt	8 - 11
Blok 22	2-mrt	27-mrt	10 - 13

Fasering werkzaamheden Dirk Klompweg te Bergen

Journal Name: *Journal of Management Education* 35(4) 484-504

[illegible]

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)