

Toelichting bij ‘Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Buren 2024’

Algemeen

De gemeente Buren heeft van het Rijk een Specifieke uitkering voor “Lokale aanpak isolatie” ontvangen. Deze specifieke uitkering is onderdeel van het Nationaal Isolatie Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken, 1^e tranche, en juridisch verankerd in de *Regeling houdende regels verstrekking specifieke uitkering aan gemeenten verduurzaming [...] van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties*. Het geld is beschikbaar gesteld voor het financieren van lokale isolatieprogramma’s van gemeenten en heeft als doel om inwoners met slecht geïsoleerde woningen die moeite hebben hun woning te verduurzamen te ondersteunen. Gemeente Buren stelt de ontvangen uitkering (1^e tranche) via deze subsidieregeling beschikbaar aan eigenaar-bewoners in Buren waarbij het nodig is dat aan alle voorwaarden en regels die aan de specifieke uitkering gesteld zijn wordt voldaan.

Energieloket voert subsidieregeling uit

Gemeente Buren heeft een duurzame samenwerking met Energieloket Rivierenland, in Buren ook bekend als Energieloket Buren. Het energieloket is onderdeel van Coöperatie Energie Samen Rivierenland U.A. een non-profit organisatie. Het energieloket is werkzaam in alle gemeenten van Regio Rivierenland. De website van het energieloket heeft voor elke gemeente een pagina. Het energieloket is het aanspreekpunt voor vragen over deze regeling. Op de website van het energieloket kunt u aanvullende informatie vinden over deze regeling, en andere subsidieregelingen. U kunt het energieloket als volgt bereiken.

Website	https://energieloketrivierenland.nl/buren/
Fysiek spreekuur	wekelijks, op afspraak in het gemeentehuis in Maurik
Telefoon / Bewonersdesk:	0345- 504012 (ma t/m vr van 9.00 tot 17.00)
E-mail:	buren@energieloketrivierenland.nl

Ontzorgingstraject: speciale categorie

Met deze regeling wil de gemeente Buren eigenaar-bewoners die extra risico lopen op energiearmoede aanvullend ondersteunen. Eigenaar-bewoners waarvan de woning voldoet aan de vereiste van deze regeling en die in aanmerking komen voor energietoeslag, schuldhulpverlening of schuldsanering in Buren, kunnen daarom extra hulp ontvangen. Deze categorie aanvragers wordt een ontzorgingstraject aangeboden. Dit houdt in dat de aanvrager extra hulp ontvangt, zelf geen offertes hoeft aan te vragen, geen facturen ontvangt. Deze aanvragers hebben recht op een hogere subsidie, uitgekeerd in natura. Er wordt dus geen geld overgemaakt maar er worden isolerende maatregelen aangebracht. Aanvragers die gebruik willen maken van het ontzorgingstraject moeten zelf aantonen dat zij recht hebben op energietoeslag, schuldhulpverlening of schuldsanering. Gemeentelijke diensten die contact hebben met deze doelgroep worden actief geïnformeerd over deze regeling zodat zij hun cliënten kunnen informeren en doorverwijzen naar het energieloket. Het ontzorgingstraject sluit daarbij aan bij het programma EnergieVitaal van het Energieloket.

Toelichting op de artikelen

Artikel 1 Begripsbepalingen

Voor de definities van bouwbedrijf (i.) en doe-het-zelfmaatregel (j.), hebben wij aansluiting gezocht bij de begripsbepalingen zoals deze door het Rijk met terugwerkende kracht van toepassing zijn verklaard op de 1^e tranche van het NIP (gepubliceerd in Staatscourant nummer 20127, 27 2024).

Artikel 2 Reikwijdte en mandaat

Met dit besluit verleent het college van Buren mandaat aan Energieloket Rivierenland, in Buren ook bekend als Energieloket Buren, om deze subsidieregeling namens het college van Buren uit te voeren. Het gaat hierbij alle in deze regeling genoemde handelingen zoals het ontvangen en beoordelen van aanvragen, het reserveren van subsidie, het controleren van de bewijslast en het

toekennen of afwijzen van aanvragen. Ook de feitelijke betaling in geld of in natura wordt uitgevoerd door het energieloket.

Artikel 3 Doel van de regeling

Dit artikel behoeft geen verdere toelichting

Artikel 4 Doelgroep

Vereiste niet of slecht geïsoleerd

De regeling richt zich op woningen die niet of slecht zijn geïsoleerd. Om te bepalen of een woning niet of slecht geïsoleerd is, wordt gekeken naar het energielabel als dat aanwezig is. Woningen met een label D, E, F en G zijn onvoldoende geïsoleerd en komen daarom in beginsel in aanmerking voor subsidiëring. Als een woning geen energielabel of energielabel C heeft, dan geldt de eis dat twee van de bestaande bouwdeelen niet of slecht geïsoleerd zijn. Per bouwdeel gelden verschillende eisen waaraan moet worden voldaan qua dikte van isolatie in centimeters en isolatiewaarde (Rc of Ug). Per bouwdeel gelden de volgende voorwaarden aan het slecht geïsoleerde bouwdeel;

- a. Dak:
 - Hellend / plat dak: Geen, slechte en matige isolatie (minder dan 9 cm isolatiemateriaal aanwezig / $R_c \leq 2,0$)
 - Zolder-/vlieringvloerisolatie: Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is, als alternatief voor dakisolatie. Alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluik of gesloten toegangsdeur. ($R_c \leq 2,0$).
- b. Gevel: Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig ($R_c \leq 1,1$).
- c. Vloer-/bodemisolatie: Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig, (minder dan 5 cm isolatiemateriaal aanwezig, $R_c \leq 1,3$).
- d. Ramen (Glas): Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas (Ug waarde $\geq 1,6$).

Het teken \leq betekent kleiner of gelijk aan. Het teken \geq betekent groter of gelijk aan.

80 % woningen onder gemiddelde WOZ-woningwaarde

Het Rijk heeft het geld voor deze subsidieregeling beschikbaar gesteld onder de voorwaarde dat het grootste deel van de subsidie terecht moet komen bij woningen met een woningwaarde lager dan de gemiddelde woningwaarde. Er is gekozen voor de gemiddelde woningwaarde in Nederland zoals deze is vastgesteld voor de Wet onroerende zaken in het jaar 2022. Deze waarde is €429.300,-. Deze woningwaarde is hoger dan de gemiddelde WOZ-waarde van de woningen in Buren. Door te kiezen voor de hogere landelijke WOZ-waarde kunnen in Buren meer woningeigenaren geholpen worden met deze regeling.

80% van de woningen waarvoor subsidie mag worden verstrekt in Buren moet dus een lagere WOZ-waarde (peiljaar 2022) hebben dan €429.300,-. Maximaal 20% van de woningen waarvoor subsidie wordt verstrekt mag een WOZ-waarde hebben die hoger ligt dan €429.300. Om aan deze 80-20% voorwaarde te voldoen kan het energieloket aanvragen op een wachtlijst plaatsen of weigeren als de woning een WOZ-waarde heeft van boven de €429.300 en de grens van 20% is of dreigt te worden overschreden. De aanvrager zal hier dan over worden geïnformeerd.

Artikel 5 Subsidiabele activiteiten

Aan de subsidiabele activiteiten worden de volgende eisen aan de isolatiewaarden gesteld;

- a. het aanbrengen van vloer- of bodemisolatie met een isolatiewaarde (Rc-waarde) van minimaal 3,5 m²K/W;
- b. het aanbrengen van dakisolatie met een isolatiewaarde (Rc-waarde) van minimaal 2,5 m²K/W, waarbij isolatie van de vloer van een niet-verwarmde vliering wordt beschouwd als dakisolatie;
- c. bij gevelisolatie door het isoleren van nog niet of slecht geïsoleerde muren van de woning: door het isoleren van de bestaande binnen- of buitengevel waarbij de isolatiewaarde (Rc-waarde) minimaal 3,5 m²K/W is.
- d. bij het vervangen van bestaand glas (enkel of dubbel) door HR++ glas of beter met een U-waarde van 1,2 W/m²K of lager.
- e. bij het aanbrengen van energiezuinig glas voor monumenten/beschermd dorpsgezicht of vergelijkbare woningen met een U-waarde van 3,0 W/m²K of lager.
- f. bij isolerende deuren, een isolatiewaarde van $U \leq 1,5$ W/m²K of een isolatiewaarde van $U \leq 1,0$ W/m²K in combinatie met nieuwe isolerende kozijnen, $U \leq 1,5$ W/m²K.

Let op; de hier genoemde activiteiten en daaraan gekoppelde voorwaarden, zijn geldend ten tijde van vaststelling van deze regeling. De ISDE-regeling kan wijzigen. De op de datum van ontvangst van de aanvraag geldende ISDE-voorwaarden zijn leidend. De ISDE regeling is te raadplegen op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland RVO, via de volgende link [ISDE: Subsidie voor verduurzaming van uw woning \(rvo.nl\)](#)

lid 2 tot en met 4

De kosten van arbeid, het aanbrengen van de maatregelen, komen alleen voor subsidie in aanmerking als de werkzaamheden door een bouwbedrijf worden uitgevoerd.

Voert u de werkzaamheden zelf uit, helpt iemand u of schakelt u een ander bedrijf dan een erkend bouwbedrijf in, dan komen de kosten van arbeid niet in aanmerking voor subsidiëring.

Op deze regel geldt één uitzondering. U kunt bij het energieloket voor één dagdeel een klushulp aanvragen. Dit is alleen mogelijk voor de isolatie van de binnenzijde van een hellend dak van uw woning. Ook is dit alleen mogelijk als er voldoende klushulpen beschikbaar zijn.

Als u gebruik maakt van mogelijkheid van een klushulp, dan wordt hiervoor € 250,- in rekening gebracht. Dit bedrag wordt in mindering gebracht op de te verstrekken subsidie. Maakt u gebruik van deze klushulp-service, dan kunt u maximaal €1.305,- aan subsidie ontvangen voor isolatiematerialen.

Artikel 6 Voorwaarden

1. Vóór het telefonisch aanvragen van deze subsidie moet het Woningdossier met bijbehorende vragenlijst van het Energieloket Rivierenland volledig worden ingevuld. Via de volgende link kunt u rechtstreeks naar het woningdossier op de website van het Energieloket [Woningdossier | Energieloket Rivierenland](#)
2. Omdat alle energiebesparende maatregelen binnen de bestaande thermische schil moeten plaatsvinden kan geen subsidie worden verkregen voor nieuwe uitbreidingen van de woning.
3. Per woning kan eenmaal subsidie op basis van deze regeling worden toegekend. Het energieloket kan voor u controleren of er voor uw woning al eerder subsidie is verstrekt.
4. Er kan subsidie worden verkregen voor al uitgevoerde maatregelen (na 1 januari 2023). Er moet wel aangetoond worden dat aan alle voorwaarden wordt voldaan. En de definitieve declaratie met alle bewijsdocumenten moeten op 31 december 2026 zijn geüpload).
5. De uit te voeren maatregelen voldoen aan de regels en voorwaarden geldend voor de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie, 1^e tranche. Heeft u hier vragen over? Bel gerust met de bewonersdesk van het energieloket.
6. De uit te voeren maatregelen voldoen aan de regels en voorwaarden geldend voor de ISDE-regeling.
7. Op basis van de omgevingswet (voorheen de Wet Natuurbescherming) geldt een zorgplicht voor in het wild levende dieren en planten. Er moet worden voorkomen dat de verblijfplaats van onder andere vleermuizen en mussen wordt aangetast. Om deze reden moet er natuurvriendelijk wordt geïsoleerd. Gecertificeerde bedrijven zijn onder andere te vinden op de website; <https://www.natuurvriendelijkisoleren.nl/woningeigenaar>.
8. De bewijslast moet binnen 6 maanden digitaal worden ingediend via de uploadlink die u via mail ontvangt met uw subsidie bon

De bewijslast bestaat uit de volgende gegevens en documenten;

Voor doe-het-zelf maatregelen:

1. De facturen/bonnen van de gebruikte materialen;
2. Foto's van voor-, tijdens en na de werkzaamheden die aantonen dat de werkzaamheden op de juiste manier en op het juiste adres zijn uitgevoerd;
3. Foto's van de gebruikte isolatiematerialen met duidelijk leesbaar de productspecificaties waaruit de toegevoegde isolatiewaarde (Rd/Ug-waarden) blijkt.
4. De meldcode voor de gebruikte isolatiematerialen;
5. Het geïsoleerd oppervlak (m²).

Voor professioneel uitgevoerde maatregelen:

1. Een factuur met datum, adres, totale kosten en bedrag van de werkzaamheden; meldcode, geïsoleerd oppervlak (m²) en toegevoegde isolatiewaarde (Rd/Ug-waarden) per maatregel.
2. Foto's van voor-, tijdens en na de werkzaamheden die aantonen dat de werkzaamheden op de juiste manier en op het juiste adres zijn uitgevoerd.

3. De meldcode voor de gebruikte isolatiematerialen;
 4. Het geïsoleerd oppervlak (m²).
9. Aanvragers die gebruik maken van het ontzorgingstraject hoeven zelf geen bewijslast te uploaden.

Artikel 7 Hoogte subsidie

De in dit artikel genoemde bedragen zijn maximumbedragen. Er wordt nooit meer uitbetaald dan de gemaakte kosten op basis van de aangeleverde factuur.

Bij het ontzorgingstraject wordt geen subsidie in geld uitgekeerd. In dit traject wordt op verzoek en in overleg met de aanvrager opdracht verstrekt aan een bouwbedrijf om isolerende maatregelen aan te brengen in de woning van de aanvrager. Er is per woning in het ontzorgingstraject maximaal € 4.000,- beschikbaar, hiervan wordt maximaal € 400,- begeleidingskosten aan begeleidingskosten besteedt door het energieloket. Het resterende bedrag is het maximum dat kan worden ingezet voor isolatiemaatregelen en het aanbrengen daarvan door een bouwbedrijf

Artikel 8 Subsidieplafond

Lid 1: het subsidieplafond bedraagt het bedrag dat door het Ministerie van BZK beschikbaar is gesteld aan de gemeente Buren voor het uitvoeren van deze regeling. Er wordt €225,- aan uitvoeringskosten per woning gerekend, waardoor het totaal beschikbare bedrag voor inwoners lager uitvalt dan het in dit lid genoemde subsidieplafond.

Artikel 9 Aanvraag, verlening en vaststelling van de subsidie

1. Het is nodig om het digitale Woningdossier en de vragenlijst volledig in te vullen. U krijgt hierdoor inzicht in hoe energiezuinig uw woning is en op welke onderdelen verduurzaming mogelijk is. Op basis van de ingevulde gegevens ontvangt u een verduurzamingsadvies.
2. U vraagt de subsidie telefonisch aan via de bewonersdesk van het Energieloket. Dit doet u na het invullen van het woningdossier. Een medewerker van het energieloket kan met u meekijken uw woondossier en eventuele vragen beantwoorden en adviseren welke maatregelen voor subsidie in aanmerking komen. (Ook wordt in dit stadium gecheckt of u mogelijk in aanmerking komt voor het ontzorgingstraject. Als dit het geval lijkt wordt u gevraagd om daarvan bewijsmateriaal zoals een kopie van de toekenning van de energietoeslag aan leveren. Wanneer u aantoont dat u in aanmerking komt voor het ontzorgingstraject ontvangt u persoonlijke begeleiding bij uw aanvraag en de uitvoering maatregelen.
3. De bewonersdesk start naar aanleiding van uw telefonische aanvraag, een digitale aanvraag. U ontvangt een mail met de vraag om nog enkele noodzakelijke gegevens zoals uw bankrekeningnummer (IBAN) en de tenaamstelling van deze bankrekening in te vullen. U wordt ook gevraagd om akkoord te gaan met de voorwaarden die gelden voor de subsidie.
NB: Voor het ontzorgingstraject wordt niet gevraagd om uw bankrekening omdat er geen uitkering in geld zal plaatsvinden. U wordt wel gevraagd om de voorwaarden door te lezen en te bevestigen dat u hiermee akkoord bent. U moet het er ook mee eens zijn dat er in overleg met u isolatiemaatregelen worden aangebracht in uw huis en zorgen dat de aannemer ruimte heeft om te werken.
4. Nadat u de gevraagde gegevens heeft ingevuld en de voorwaarden heeft gelezen bevestigt u dat u akkoord gaat met de voorwaarden.
Na ontvangst van uw gegevens en akkoord, stuurt de bewonersdesk u per mail een bevestiging van de reservering van de subsidie in de vorm van een "subsidiebon".
5. U ontvangt op dit moment nog geen subsidie, de gevraagde subsidie wordt voor een periode van 6 maanden voor u gereserveerd. Ter bevestiging ontvangt u een subsidiebon en uploadlink voor het indienen van de bewijslast. Deze 6 maanden kunt u gebruiken om de werkzaamheden uit te voeren of uit laten voeren en om de bewijslast in te dienen. Denkt u eraan om, voordat u de werkzaamheden uitvoert alvast foto's te maken voor de bewijslast?! Het energieloket kan de aanlevertermijn éénmaal verlengen.
6. Definitieve vaststelling, toekenning en betaling van het subsidiebedrag vindt plaats nadat de door u overlegde factuur / facturen en overige bewijslast zijn gecontroleerd en goedgekeurd.
7. Het Energieloket moet controleren of wordt voldaan aan de voorwaarden. Daarvoor is het nodig om af en toe een steekproef uit te kunnen voeren.

8. Omdat subsidie 6 maanden voor u wordt gereserveerd, is de uiterlijke datum waarop aanvragen kunnen worden ingediend gesteld op 30 juni 2026. Na deze datum worden geen nieuwe aanvragen in behandeling genomen.
9. Het principe “wie het eerst komt, wie het eerst maalt” is van kracht. Dit op basis van reservering van de subsidie. Voor woningen met een hogere WOZ-waarde dan €429.300,- (peiljaar 2022) geldt dat deze worden behandeld, op volgorde van ontvangst totdat het maximum aantal woningen van 20% is bereikt. In de reserveringsperiode kan gewerkt worden met een wachtlijst.

Artikel 10 Weigeringsgronden

Onverminderd de artikelen 4:25, tweede lid en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 10, eerste, tweede en derde lid, van de Algemene subsidieverordening weigert het energieloket namens het college een subsidie als ;

- De aanvraag wordt gedaan voor activiteiten die naar het oordeel van het energieloket al zijn uitgevoerd voor inwerkingtreding van deze regeling.

Artikel 11 Verplichtingen

Dit artikel behoeft geen verdere toelichting.

Artikel 12 Hardheidsclausule

Dit artikel behoeft geen verdere toelichting.

Artikel 13 Inwerkingtreding

Dit artikel behoeft geen verdere toelichting.

Artikel 14 Citeertitel

Dit artikel behoeft geen verdere toelichting.