

Van: [redacted]@burgerszoo.nl>
Verzonden: donderdag 31 oktober 2024 12:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: 2024-008412 Vraag aanvullende gegevens soorten - Verzorgingscentrum

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

U ontvangt niet vaak e-mail van e.chhatta@burgerszoo.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste [redacted],

We hebben uw vragen aangaande 2024-008412 Verzorgingscentrum Burgers' Zoo met de externe ecooloog die de onderzoeken uitvoerde en het projectteam doorgesproken. We hebben in rood onze antwoorden geformuleerd. Hopelijk geeft dit u voldoende duidelijkheid.

We vernemen graag of u de informatie in goede orde heeft ontvangen.

Er is geen schets of impressie van de nieuwe bebouwing aangeleverd. Kunt u die nog aanleveren? **Er wordt nog gewerkt aan een bouwplan, die is nog niet gereed. De geplande sloop is Q4 2025 (mits ontheffing wordt verleend), rond die tijd verwachten we een bouwplan. De nieuwbouw omvat een nieuw, veilig verzorgingscentrum wat weer vele jaren mee kan. Het nieuwe gebouw wordt groter, omdat nu verspreide zaken worden geclusterd. Daardoor neemt de hoeveelheid transportbewegingen (en daarmee stikstoot en overlast voor bezoekers) af. Uiteraard is het plan voor de nieuwbouw gereed voor start van de sloop. We kunnen dat tegen die tijd met u delen.**

De inspanning voor het onderzoek naar zomer- en kraamverblijven is overeenkomstig de richtlijnen van het vleermuisprotocol, voor alle soorten vleermuizen. Voor het paaronderzoek is er een onderscheid gemaakt gezien de duur van de rondes. Dit is echter niet toegelicht. Kunt u dit nog onderbouwen? Uit de quickscan komt namelijk alleen naar voren dat zowel boombewonende als gebouwbewonende vleermuizen kunnen voorkomen, niet welke soorten eventueel al uitgesloten kunnen worden. **Als vrijwilliger voer [redacted] (Ekoza) wintertellingen uit in de dierentuin. Daarbij zijn watervleermuis, franjestaart, grootoren en baardvleermuis aanwezig. Naast deze soorten is ook rosse zeker te verwachten voor de bomen. Overigens geldt voor de paartijd dat de myotis soorten bij de overwinteringslocaties zwermen en niet bij de bomen waar ze in de zomer zitten. Het verzorgingscentrum bevat geen overwinteringslocaties zoals kelders en dergelijke.**

Specifiek voor ruige dwergvleermuis is er in de paarperiode geen ronde rond middernacht uitgevoerd. Kunt u dit toelichten? **Het vleermuisprotocol is hier niet specifiek in, er staat alleen een ronde rond middernacht. In dit geval zijn er drie rondes uitgevoerd en is er 1 tot half twaalf/kwart voor 12 uitgevoerd. Dat is rond middernacht en daarmee is voldaan aan het protocol. Zowel in de kraamtijd als in de paartijd is er geen enkele keer een foeragerende ruige dwerg aangetroffen. We doen al jaren onderzoek in de dierentuin waarbij ook nooit een ruige dwerg is waargenomen. Hoewel de ruige dwergen het meest roepen rond middernacht zijn ze normaal net als gewone dwergen de hele avond te horen en zeker foeragerend. Er is geen enkele aanwijzing van gebruik van deze soort van het plangebied. Gezien alle bezoeken (en ervaringen eerdere jaren) hebben we voldoende beeld om te kunnen zeggen dat er geen verblijfplaatsen van ruige dwerg aanwezig zijn.**

Er is nu alleen tekstueel beschreven waar de materialen voor het onderzoek naar wezel zijn geplaatst. Graag ontvangen we hiervan verduidelijking door middel van beeldmateriaal.



materialen zijn in de ruigte aan de oostzijde van het verzorgingscentrum geplaatst rondom grootmoeders huisje (een oud dierenverblijf met dakpannen). Zie foto en kaart rode vlak.

Bij het stookhuis lijkt geen onderzoek naar deze soort te zijn uitgevoerd. Kunt u dit nader onderbouwen? **Er is geen ruige ondergroei aanwezig rondom het stookhuis. Het gebouw zelf is ingepakt met houtblokken maar dit is vooral cosmetisch. De houtblokken zijn volledig te overzien/inspecteren en bevatten geen verblijfplaatsen voor wezel of andere kleine marters.**

In het activiteitenplan wordt genoemd dat er een vleermuiskast aanwezig is op de schoorsteen binnen het plangebied. Graag horen we waarom deze kast hier is opgehangen. Als dit vanwege een eerder verleende ontheffing van de Wet natuurbescherming was, vermeld hierbij dan het zaaknummer. **Deze kast is hier niet vanuit een ontheffing opgehangen maar is als voorzorg opgehangen bij onderzoek destijds voor de ontwikkeling van de Mangrove.**

Uit het activiteitenplan valt op te maken dat de tijdelijke mitigatie al gerealiseerd is. Graag ontvangen we de plaatsingsdatum van de tijdelijke voorzieningen. **De kasten zijn opgehangen voor de actieve periode van de vleermuizen dit jaar feb/maart 2024.**

Kunt u ook een toelichting geven waarom er slechts 2 kasten aan een gebouw zijn gehangen? Er zijn namelijk meerdere gebouwen binnen 200 meter afstand van het plangebied aanwezig. **Heel de dierentuin hangt vol met kasten voor vleermuizen die vaak als voorzorg al zijn opgehangen om eventuele vertraging te voorkomen. Dit gaat zowel om vogelkasten als om vleermuiskasten. De kaart in de aanvraag lijkt niet bij dit project te horen en waarschijnlijk ook niet over vleermuiskasten te gaan. De opsteller van het plan is tijdelijk niet bereikbaar zodat we er op dit moment niet de vinger achter kunnen krijgen wat er wel op die kaart staat.**

Hieronder de kaart met de locaties van de kasten. In blauw de platte kasten voor de dwergen en in rood de kasten voor grootoren.



Voor dit project is op voorhand rekening gehouden met eventueel aanwezige verblijfplaatsen en zijn er kasten voor dwergen aan de Dessert gehangen en kasten voor grootoren aan de bomen. Alle platte kasten zijn aan een gebouw gehangen. Daarbij gaat het om 8 platte kasten aan de dessert en 4 ronde kasten voor grootoren. Alle platte kasten zijn aan een gebouw gehangen en wel aan de betonnen rand van de Dessert. Dit is binnen de 200 meter van de ingreep.



Voor de permanente voorzieningen ontvangen we graag een ontwerp of schets van hoe dit wordt ingebouwd. **Alle tijdelijke kasten zijn van houtbeton en daarmee net zo duurzaam als permanente kasten. De kasten blijven hangen zijn in die zin niet tijdelijk. In principe zou daarmee al invulling gegeven kunnen zijn aan de mitigatie/compensatie. Er is nog geen schets beschikbaar van de nieuwbouw, de benodigde nieuwe verblijfsplekken voor vleermuizen/vogels worden in het ontwerp meegenomen en in het gebouw geïntegreerd.**

Amfibieën en reptielen worden in de quickscan uitgesloten vanwege met name het ontbreken van habitatkenmerken. Bij het stookhuis lijkt juist wel een geschikt terrein aanwezig te zijn doordat het geen dierenverblijf is, maar wel een diverse begroeiing aanwezig lijkt te zijn. We verzoeken u hier nog nader op in te gaan. **Er is geen ondergroei aanwezig er zijn wat hogere struiken maar de bodem is grotendeels vegetatie vrij. Het stookhuis ligt midden in een dierentuin omgeven door veel padden waar veel mensen lopen. Direct voorplantingswater dat geschikt is voor zwaarder beschermde soorten is niet aanwezig. De houtstapel tegen de muur is cosmetisch en volledig te overzien. Al met al maakt dat we daar geen**

zwaarder beschermde soorten verwachten. Gewone pad en kleine watersalamander kunnen wel aanwezig zijn, dus zorgplicht geldt wel.

Van: ██████████@ gelderland.nl >

Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 13:35

Aan: ██████████@burgerszoo.nl >

Onderwerp: 2024-008412 Vraag aanvullende gegevens soorten - Verzorgingscentrum

Beste ██████████,

We hebben de aanvraag met bovenstaand kenmerk voor de sloop en nieuwbouw van het verzorgingscentrum, inhoudelijk in behandeling genomen. We hebben nog op een aantal punten aanvullende gegevens nodig. Kunt u op onderstaande punten een reactie geven?

Er is geen schets of impressie van de nieuwe bebouwing aangeleverd. Kunt u die nog aanleveren?

De inspanning voor het onderzoek naar zomer- en kraamverblijven is overeenkomstig de richtlijnen van het vleermuisprotocol, voor alle soorten vleermuizen. Voor het paaronderzoek is er een onderscheid gemaakt gezien de duur van de rondes. Dit is echter niet toegelicht. Kunt u dit nog onderbouwen? Uit de quickscan komt namelijk alleen naar voren dat zowel boombewonende als gebouwbewonende vleermuizen kunnen voorkomen, niet welke soorten eventueel al uitgesloten kunnen worden. Specifiek voor ruige dwergvleermuis is er in de paarperiode geen ronde rond middernacht uitgevoerd. Kunt u dit toelichten?

Er is nu alleen tekstueel beschreven waar de materialen voor het onderzoek naar wezel zijn geplaatst. Graag ontvangen we hiervan verduidelijking door middel van beeldmateriaal.

Bij het stookhuis lijkt geen onderzoek naar deze soort te zijn uitgevoerd. Kunt u dit nader onderbouwen?

In het activiteitenplan wordt genoemd dat er een vleermuis kast aanwezig is op de schoorsteen binnen het plangebied. Graag horen we waarom deze kast hier is opgehangen. Als dit vanwege een eerder verleende ontheffing van de Wet natuurbescherming was, vermeld hierbij dan het zaaknummer.

Uit het activiteitenplan valt op te maken dat de tijdelijke mitigatie al gerealiseerd is. Graag ontvangen we de plaatsingsdatum van de tijdelijke voorzieningen.

Kunt u ook een toelichting geven waarom er slechts 2 kasten aan een gebouw zijn gehangen? Er zijn namelijk meerdere gebouwen binnen 200 meter afstand van het plangebied aanwezig.

Voor de permanente voorzieningen ontvangen we graag een ontwerp of schets van hoe dit wordt ingebouwd.

Amfibieën en reptielen worden in de quickscan uitgesloten vanwege met name het ontbreken van habitatkenmerken. Bij het stookhuis lijkt juist wel een geschikt terrein aanwezig te zijn doordat het geen dierenverblijf is, maar wel een diverse begroeiing aanwezig lijkt te zijn. We verzoeken u hier nog nader op in te gaan.

Graag zien we binnen 4 weken uw reactie verschijnen.

Met vriendelijke groet,

██████████
Vergunningverlener Omgevingswet

██████████@ gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: ██████████

