

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

4 november 2024

Zaaknummer

2024-008412

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 16

Koninklijke Burgers' Zoo

T.a.v. [REDACTED]

Antoon van Hooffplein 1

6816 SH ARNHEM

Locatie

Antoon van Hooffplein 1 te Arnhem

Gemeente

Arnhem

Activiteit

Sloop en nieuwbouw

DSO-nummer

2024061700444

Beste [REDACTED],

Op 17 juni 2024 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Antoon van Hooffplein 1 te Arnhem, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor grote gele kwikstaart, gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken.

Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](http://Bezwaarschriften(gelderland.nl)) en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

4 november 2024

Zaaknummer

2024-008412

Blad

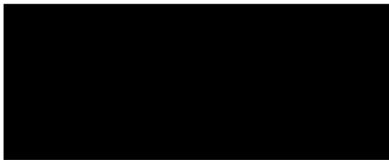
2 van 16

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Datum

4 november 2024

Zaaknummer

2024-008412

Blad

3 van 16

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

4 november 2024

Zaaknummer

2024-008412

Blad

4 van 16

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 17 juni 2024 ontvingen wij een aanvraag van Koninklijke Burgers' Zoo (hierna aanvrager) voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als "een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten". Met de door u beoogde flora- en fauna-activiteit worden de verbodsbepalingen overtreden van artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de grote gele kwikstaart en van artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b en d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis, en voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 17 juni 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 31 oktober 2024 hebben wij van aanvrager aanvullende stukken ontvangen waar wij per e-mail van 8 oktober 2024 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is al eerder een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming verleend, maar dan op een andere plek in het park, niet voor het verzorgingscentrum en stookhuis waar de huidige aanvraag op ziet.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

Datum

4 november 2024

Zaaknummer

2024-008412

Blad

5 van 16

gelet op de artikelen 5.1 lid 2, 5.18 en 5.29 Omgevingswet, artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 7.8a, 8.74 j, 8.74 k lid 1 en 8.74 o Besluit Kwaliteit Leefomgeving en artikelen 11.44 en 11.52 Besluit Activiteit Leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

Zoals aangevraagd door Koninklijke Burgers' Zoo, Antoon van Hooffplein 1, 6816 SH Arnhem, voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang	
Grote gele kwikstaart (<i>Motacilla cinerea</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren	B
Gewone grootoorvleermuis (<i>Plecotus auritus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied aan de Antoon van Hooffplein 1 te Arnhem zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2026 zijn uitgevoerd¹.
3. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De vergunninghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-008412.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

4 november 2024

Zaaknummer

2024-008412

Blad

6 van 16

5. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-008412.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-008412.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van grote gele kwikstaart en vleermuizen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-008412. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

4 november 2024

Zaaknummer

2024-008412

Blad

7 van 16

13. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2024-008412.

Soort specifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten (indien beschikbaar) conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Grote gele kwikstaart

19. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de grote gele kwikstaart dient plaats te vinden buiten het broedseizoen van deze soort, globaal lopend van half maart tot en met augustus.
20. De tijdelijk aangebrachte kasten voor de grote gele kwikstaart blijven hangen tot de werkzaamheden zijn afgerond en het broedseizoen is afgelopen. De tijdelijke kasten worden verwijderd op het moment dat deze niet in gebruik zijn en buiten de kwetsbare broedperiode van de grote gele kwikstaart (globaal lopend van half maart tot en met augustus). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Vleermuizen

21. De te slopen gebouwen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
22. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15

Datum

4 november 2024

Zaaknummer

2024-008412

Blad

8 van 16

juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.

23. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 22. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
24. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
25. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
26. De invulling van de permanente mitigatie wordt later aangeleverd. Er is op het moment van vergunningverlening nog geen schets beschikbaar van het nieuwe gebouw. Wanneer deze gegevens bekend zijn en duidelijk is hoe de permanente mitigatie ingevuld kan worden, wordt hiervoor een voorstel ter goedkeuring aangeleverd aan provincie Gelderland via het e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer 2024-008412.

Project

De Koninklijke Burgers' Zoo is voornemens twee gebouwen (verzorgingscentrum en stookhok) te slopen om nieuwbouw te realiseren. Het doel is te komen tot één gebouw waarin het verzorgingscentrum, de technische dienst, mogelijke kantoren en de stookruimte zijn gevestigd. Dit wordt een energiezuinig gebouw, onder andere voorzien van zonnepanelen, waardoor er veel gas bespaard kan worden. Nabij het verzorgingscentrum worden mogelijk bomen gekapt. Er is niet bekend welke bomen mogelijk verdwijnen. Uitgangspunt is dat zo veel mogelijk bomen behouden blijven.

De sloopwerkzaamheden starten in het najaar van 2024 of het voorjaar van 2025 en zijn naar verwachting binnen enkele maanden gereed. Na de sloopwerkzaamheden starten er

Datum

4 november 2024

Zaaknummer

2024-008412

Blad

9 van 16

bouwwerkzaamheden voor het nieuwe, multifunctionele gebouw welke langer zullen duren. Naar verwachting is in 2026 het hele project afgerond.

In het bij de aanvraag toegevoegde rapport “Ecologisch Projectplan Verzorgingscentrum Burgers’ Zoo” (Ekoza, 8 april 2024) en de aanvullende gegevens van 31 oktober 2024, zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, eekhoorn, boommarter, kleine marterachtigen en vogels (huismus, roofvogels en ransuil) in 2023. Voor grote gele kwikstaart is naar aanleiding van nestindicerend gedrag een inventarisatie uitgevoerd waarbij de verblijfplaats binnen het plangebied gelokaliseerd kon worden.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en het kennisdocument huismus van BIJ12. Het onderzoek naar kleine marters is uitgevoerd volgens de ‘Handreiking Kleine marters in relatie tot soortbescherming’ van provincie Noord-Brabant, opgesteld door de Zoogdiervereniging. Voor roofvogels is op 14 maart 2023 een wintercontrole uitgevoerd op aanwezigheid van potentiële nesten voor roofvogels en ransuil. Deze zijn afwezig waardoor verder onderzoek niet heeft plaatsgevonden. Op dezelfde datum is ook gelet op potentiële nesten van eekhoorn en met een endoscoop zijn boomholtes onderzocht op boommarter.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huisumus	3 nesten	-
Grote gele kwikstaart	1 nest	1 nest
Gewone dwergvleermuis	1 zomerverblijfplaats 2 paarverblijfplaatsen	1 zomerverblijfplaats 1 paarverblijfplaats
Gewone grootoorvleermuis	1 zomerverblijfplaats	1 zomerverblijfplaats
Laatvlieger	Foeragerend	-
Rosse vleermuis	Passerend	-
Watervleermuis	Passerend	-

Datum

4 november 2024

Zaaknummer

2024-008412

Blad

10 van 16

Ruige dwergvleermuis	Passerend	-
Franjestaart	Passerend	-

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de grote gele kwikstaart, gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 (indien beschikbaar). In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Grote gele kwikstaart	In februari en maart 2024 zijn 4 nestkasten (type GK 02 van Vivara Pro) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst. Twee kasten zijn dicht bij de oorspronkelijke nestplaats aan gebouwen bevestigd. De andere twee bij een waterpartij van het naastgelegen dierenverblijf Rimba.	De kasten die bij de Rimba worden geplaatst als tijdelijke mitigatie blijven permanent hangen. In het nieuwe verzorgingscentrum worden twee permanente kasten ingebouwd, één in de westgevel en één in de noordgevel. Mogelijk zijn dit dezelfde kasten als de tijdelijke kasten en worden ze dus verplaatst.
Gewone dwergvleermuis EN Gewone grootoorvleermuis	In februari en maart 2024 zijn de tijdelijke voorzieningen gerealiseerd. Er zijn 8 kasten voor gewone dwergvleermuis opgehangen van type Vivara Pro VK WS 03. Voor gewone grootoorvleermuis zijn 4 kasten van het type Schwegler 1FD opgehangen. De kasten hangen binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen.	Er is nog geen schets beschikbaar van het nieuwe gebouw. De locatie en type voorzieningen dat permanent wordt gerealiseerd wordt later uitgewerkt en ter goedkeuring aan de provincie Gelderland voorgelegd (zie voorschrift 26).

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
-----------------------	--------------------

Datum

4 november 2024

Zaaknummer

2024-008412

Blad

11 van 16

<p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p>Toelichting: Op 2 plekken in het dierenpark worden gebouwen gesloopt. Het huidige stookhuis is klein qua omvang, overzichtelijk en goed (visueel) te inspecteren/onderzoeken. Hierdoor, en door het al jarenlang uitvoeren van onderzoeken in de dierentuin door het ecologisch bureau, konden bepaalde soort(groep)en op voorhand uitgesloten worden. Het verzorgingscentrum ligt in een deel van het park dat grotendeels verhard is waardoor voornamelijk gebouwbewonende soorten te verwachten zijn. De soortgerichte onderzoeken zijn aan de hand van richtlijnen van BIJ12, het Netwerk Groene Bureaus (NGB) of andere landelijke richtlijnen uitgevoerd. Doordat al meerdere jaren vleermuisonderzoek wordt uitgevoerd in de dierentuin door het ecologisch bureau dat bij deze ontwikkeling betrokken is, kon ook gebruik gemaakt worden van lokale kennis.</p> <p>Wij zijn van mening dat er voldoende inspanning is geleverd om aan te tonen dat er alleen een effect optreedt op de aangevraagde soorten.</p>	Ja
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: Het onderzoek is uitgevoerd op basis van het vleermuisprotocol van het NGB. Er is voldoende onderbouwd hoe de richtlijnen zijn toegepast. Wij zijn van mening dat de inspanning die is geleverd voldoende inzicht heeft gegeven in de aanwezigheid van vleermuizen. Voor grote gele kwikstaart zijn veldbezoeken afgelegd tijdens het broedseizoen nadat is gebleken dat er mogelijk een broedpaar aanwezig is. Tijdens deze veldbezoeken is een compleet beeld verkregen van de aanwezigheid van grote gele kwikstaart en de nestlocatie binnen het plangebied.</p>	Ja
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: Er worden voldoende alternatieve verblijfplaatsen aangeboden voor de aangetroffen verblijfplaatsen. Door voor grote gele kwikstaart de alternatieven zowel aan te bieden dicht bij de verblijfplaats als bij water, zijn er voldoende uitwijkmogelijkheden. Daarbij zal er 3 jaar monitoring plaatsvinden van grote gele kwikstaart. De tijdelijke voorzieningen voor gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis zijn conform de richtlijnen uit het kennisdocument van BIJ12 gerealiseerd. In de nieuwe bebouwing worden permanente voorzieningen opgenomen waar de aangevraagde soorten gebruik van kunnen maken. Voor vleermuizen zal dit conform de richtlijnen van de kennisdocumenten van BIJ12 gebeuren en ter goedkeuring voorgelegd worden aan provincie Gelderland.</p>	Ja
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing.</p>	Ja

Datum

4 november 2024

Zaaknummer

2024-008412

Blad

12 van 16

<p>Toelichting: Renovatie en behoud van de bestaande verblijfplaatsen is geen optie. Deze verblijfplaatsen bevinden zich op niet geïsoleerde zolders, waar isolatie aanbrengen ook geen optie is omdat het dak slechts uit losse platen bestaat. Een renovatie zou zeer ingrijpend zijn en de verblijfplaatsen ook aantasten. Een alternatieve locatie is niet voorhanden aangezien het om vervangende nieuwbouw gaat en er ook beperkte ruimte is binnen het park voor een dergelijke ontwikkeling. Verder worden de werkzaamheden afgestemd op de ecologie van de aangevraagde soorten door effecten in de meest kwetsbare periodes te voorkomen.</p>	
<p>De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p>Toelichting: Het huidige verzorgingscentrum is verouderd. Een belangrijk punt is de gebrekkige isolatie, waardoor het verwarmen veel energie kost. Dit brengt veel gasverbruik en bijbehorende CO₂ – en stikstofuitstoot met zich mee. Door de sloop en de energieneutrale nieuwbouw wordt dit gasverbruik drastisch verminderd. Dit komt de volksgezondheid ten goede.</p>	Ja
<p>De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.</p> <p>Toelichting: Met het aanbieden van alternatieve voorzieningen hebben grote gele kwikstaart, gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis tijdens en na afronding van de voorgenomen werkzaamheden de mogelijkheid om uit te wijken en aanwezig te blijven in de omgeving van het plangebied. Door de werkzaamheden uit te voeren in de minst kwetsbare periode en de bebouwing vooraf ongeschikt te maken zijn de ecologische effecten tot een minimum beperkt. Op basis hiervan komen wij tot de conclusie dat de lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten niet in het geding is.</p>	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum
4 november 2024

Zaaknummer
2024-008412

Blad
13 van 16

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1: Het plangebied (rood omlijnd) in de omgeving van Arnhem Noord.

Datum
4 november 2024

Zaaknummer
2024-008412

Blad
14 van 16



Figuur 2: De precieze locatie van het plangebied (rood omlijnd) binnen Burgers' Zoo.

Datum

4 november 2024

Zaaknummer

2024-008412

Blad

15 van 16

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 3: Locaties van de tijdelijke mitigatie voor vleermuizen ten opzichte van het plangebied (rood omlijnd). De rode sterren zijn kasten aan bomen voor gewone grootoorvleermuis. De blauwe sterren zijn kasten aan het verblijf Dessert voor gewone dwergvleermuis.

Datum

4 november 2024

Zaaknummer

2024-008412

Blad

16 van 16



Figuur 4: De locaties van alternatieve voorzieningen voor grote gele kwikstaart. In het nieuwe gebouw worden ook nog voorzieningen gerealiseerd, mogelijk de twee kasten die als tijdelijk zijn opgehangen.