

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermd
soorten

provincie
GELDERLAND

Status: Definitief

Gegevens indiener

Organisatie

Inschrijvingsnummer 38013096
KvK
Naam organisatie Stichting Woonbedrijf ieder1
Algemeen telefoonnummer 0881110222
Algemeen emailadres info@ieder1.nl

Correspondentieadres

Postbusnummer 888
Postcode 7400AW
Plaats Deventer

Vestigingsadres

Straat Overstichtlaan
Huisnummer 2
Postcode 7414AP
Plaats Deventer
Telefoonnummer 0314642221
E-mailadres info@foreestgroenconsult.nl

Wilt u een contactpersoon opgeven? Ja

Contactpersoon

Achternaam
Voorletters
Aanhef
Telefoonnummer
E-mailadres

Wilt u een afwijkend correspondentieadres opgeven? Nee

E-mailadres ontvangstbevestiging

Locatie van de activiteit(en)

Wat voor locatie wilt u opgeven? Adres

Adres 1
Postcode 7204LD
Huisnummer 12
Toevoeging huisnummer a
Straatnaam Troelstralaan
Plaats Zutphen
Gemeente Zutphen
Omgevingsdienst ODA (Achterhoek)

Algemene gegevens van de activiteit

Naam activiteit: Verduurzaming appartement Troelstralaan
Geef een omschrijving van de activiteit(en): Woonbedrijf Ieder1 heeft het voornemen om de 28 woningen in het appartementencomplex te renoveren om de energieprestatie van de woningen te verbeteren.

Start van periode waarvoor de ontheffing wordt aangevraagd 1-6-2024
Einde van periode 31-5-2028

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermden soorten

provincie
GELDERLAND

Status: Definitief

waarvoor de ontheffing wordt aangevraagd

Heeft vooroverleg plaatsgevonden? Nee

Eerder verleende vergunningen, ontheffingen of meldingen

Is voor deze activiteit eerder een ontheffing of vergunning verleend? Nee

Verleende vergunningen, ontheffingen of meldingen

Afstemming met andere onderdelen van de wet

Worden er voor de uitvoering van de activiteit bomen gekapt die vallen onder de beschermde houtopstanden op grond van hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming? Nee

Heeft de aanvraag mogelijk negatieve effecten op Natura 2000-instandhoudingsdoelen? Nee

Is er een AERIUS-berekening uitgevoerd? Nee

Wettelijk belang

Voor welk wettelijk belang wordt de ontheffing aangevraagd? Habitatrichtlijn (artikel 3.5 Wnb)

Habitatrichtlijn (artikel 3.5 Wnb)

Volksgesondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

Gegevens soort en verbod

Soort Pipistrellus pipistrellus

Verbod 3.5 lid 2 Verstoren
3.5 lid 4 Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen beschadigen of vernielen

Betreft het doden en/of vangen? Nee

Geef een motivering waarom het project onder het aangegeven wettelijk belang valt. Renovatie is noodzakelijk omdat de energievoorziening en isolatie bij het pand is verouderd. De energietransitie is van groot belang om de temperatuur op aarde binnen aanvaardbare grenzen te houden. In Parijs is afgesproken om de temperatuur niet verder te laten stijgen dan 2 °C. Hiervoor is in Nederland de klimaatwet aangenomen en dit is vertaald in het klimaat akkoord. Gasloze en goed geïsoleerde gebouwen zijn onderdeel van dit akkoord om de doelen van Parijs te realiseren.

Wordt bij de uitvoering gebruik gemaakt van een gedragscode? Nee

Alternatieven afweging

Motiveer waarom dit project niet op een alternatieve locatie kan worden uitgevoerd. Alternatieve locaties zijn niet voorhanden. De aangetroffen soorten bevinden zich in het bestaande gebouw. Het gebouw kan niet verplaatst worden.

Motiveer waarom dit project in de voorgenoemde periode moet worden uitgevoerd en/of waarom dit voor de De werkzaamheden aan de massawinterverblijven vinden plaats op een moment dat de vleermuizen nog niet in winterrust zijn. De massawinterverblijven zijn voor 15 oktober weer beschikbaar. Een gunstigere planning is niet mogelijk.

Status: Definitief

**soort de minst kwetsbare
periode is.**

**Onderbouw waarom er
geen andere
werkmethode met
minder effecten op de
aangevraagde soort(en)
mogelijk is.**

Bij de renovatie is zoveel mogelijk gezocht naar mogelijkheden voor het natuurvriendelijk renoveren. De daken zijn versleten en moeten opnieuw worden voorzien van een dakbedekking. Hierbij wordt direct een isolatielaag aangebracht. Hierdoor is het onvermijdelijk dat de dakrand wordt beschadigd. Kieren naast kozijnen en slecht voegwerk moet worden afgedicht om problemen met vocht en schimmel in de woningen te voorkomen en om de noodzakelijk isolatie waarde te verkrijgen.

Staat van instandhouding

**Onderbouw waarom de
(lokale) staat van
instandhouding van de
aangevraagde soort(en)
door het project niet in
gevaar komt en geef
hierbij aan welke
maatregelen worden
genomen om dit te
voorkomen.**

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene soort van Nederland. De gewone dwergvleermuis neemt matig toe in aantallen (CBS, Zoogdiervereniging, 2020). In beoordeling van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis in Gelderland is de staat van instandhouding als gunstig aangegeven. Blijven voor de gewone dwergvleermuis voldoende verblijfplaatsen aanwezig dan zal de gunstige staat van instandhouding van de plaatselijke populatie niet in gevaar komen.

Overige opmerkingen, aanvullingen, toelichting

Bijlagen

**Wilt u meer dan 100MB
aan bijlagen of een
bestand groter dan
100MB uploaden?**

Nee

Verplichte bijlagen

**Upload een Projectplan
waarin de uit te voeren
activiteiten en de effecten
op de beschermde
soorten zijn beschreven**

PVA_CPL294_Troelstralaan_Zutphen_Definitief_1812023_Anonym.pdf

Optionele bijlagen

Ondertekening

de Quicksan is bijgevoegd als bijlage;
het Soortgericht/-specifiek onderzoek is bijgevoegd als bijlage;
het projectplan is bijgevoegd als bijlage;
de wijzigingen in de omstandigheden die van belang zijn bij de beoordeling van de ontheffingsaanvraag, zo spoedig mogelijk doorgegeven worden aan de provincie Gelderland onder vermelding van het nummer waaronder de aanvraag in behandeling is; alle eventueel gewenste nadere gegevens voor de beoordeling van de ontheffing, direct en naar waarheid zullen worden verstrekt aan de medewerkers die met de behandeling van de aanvraag zijn belast;
hij/zij er tevens mee bekend is dat de ontheffing direct wordt ingetrokken indien hij/zij één of meer uit zijn/haar ontheffing voortvloeiende verplichtingen niet nakomt, dan wel in het kader van de aanvraag onjuiste gegevens heeft verstrekt. Voorts kan de ontheffing worden gewijzigd of ingetrokken als de omstandigheden zodanig zijn gewijzigd dat deze niet verleend zou zijn op het tijdstip waarop de ontheffing is verleend;
de aanvraag wordt ingediend door de persoon of het bedrijf die als aanvrager (en daarmee legesplichtige) aangemerkt is of door de persoon die hiervoor gemachtigd is;
de aanvrager ermee bekend is dat voor het in behandeling nemen van deze aanvraag leges verschuldigd zijn;
hij/zij toestemming geeft voor het delen van de ingevulde informatie en het verder digitaal afhandelen van de procedure;
alle gegevens naar waarheid zijn verstrekt;
de aanvraag hiermee definitief wordt ingediend.

**De aanvrager verklaart
dat:**

Datum

21-12-2023

Naam ondertekenaar

[Redacted]

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermd
soorten

provincie
GELDERLAND

Status: Definitief

**Functie/hoedanigheid
ondertekenaar** Ecoloog

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem gerust contact op met het Provincieloket.

Inlichtingen bij:

Provincieloket

026 359 99 99

Post@gelderland.nl

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermd
soorten

Status: Definitief

provincie
GELDERLAN