



|                         |                                |                       |
|-------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| <i>inlichtingen bij</i> | R. Wiebers                     |                       |
| <i>team</i>             | Ontwikkeling ruimte & omgeving | De heer A.C. Blom     |
|                         |                                | Hertog Hendriklaan 15 |
| <i>doorkiesnummer</i>   |                                | 3743 DL BAARN         |
| <i>ons kenmerk</i>      | 951099-1437919                 |                       |

*datum* 25 oktober 2024  
*onderwerp* het plaatsen van dubbelglas in lood (restauratie), Hertog Hendriklaan 15 te Baarn

Geachte heer Blom,

Op 27 mei 2024 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van dubbelglas in lood (restauratie) aan: Hertog Hendriklaan 15 in Baarn.

Uw aanvraag is bij ons bekend onder nummer 951099 en in het Omgevingsloket onder nummer 2024052700381.

Documentnummer BAG: 951099-1437919.

Uw aanvraag bij ons bekend onder nummer 927796 en in het Omgevingsloket onder nummer 2024042300496 voor activiteit Monument is geweigerd op 22 augustus 2024.

### **Besluit**

Wij weigeren de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- Bouwen

Dit betekent dat u uw plan niet kunt uitvoeren.

De beoordeling en de uitleg van dit besluit kunt u lezen in de bijlagen.

### **Publicatie**

Ons besluit publiceren wij op Overheid.nl. Dit is verplicht.

### **Kosten**

Binnenkort ontvangt u de factuur voor het behandelen van uw aanvraag.

### **Wet- en regelgeving**

Wij hebben gebruik gemaakt van onderstaande wet- en regelgeving, meer informatie hierover kunt u lezen op <https://wetten.overheid.nl/zoeken>:

- Artikel 8.0a, lid 1 of 2, artikel 8.3b, artikel 8.74b en artikel 8.80 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om uw aanvraag te toetsen.
- Artikel 5.1 van de Omgevingswet, voor de omgevingsvergunningplicht.
- Het Omgevingsplan gemeente Baarn.
- De Nota Ruimtelijke Kwaliteit.



- De Verordening Fysieke Leefomgeving.
- Artikel 5.1 van de Omgevingswet, voor de omgevingsvergunningplicht.
- Artikel 16.79, lid 2 van de Omgevingswet de datum dat dit besluit van kracht is.
- Artikel 16.79, lid 4 van de Omgevingswet het besluit wordt niet van kracht totdat een beslissing is gedaan op het verzoek om voorlopige voorziening.
- Artikel 3:40 en 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht om dit besluit bekend te maken.
- Artikel 7:1, lid 1 en 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht om bezwaar te maken.
- Hoofdstuk 6 van de Algemene wet bestuursrecht over de aanvang en termijnen, de regels voor de inhoud en inleveren bij bevoegd gezag van het bezwaarschrift.

#### **Niet eens met dit besluit?**

U en anderen die belang hebben bij uw plan kunnen bezwaar maken tegen dit besluit. Bent u het niet eens met ons besluit? Neem contact met ons op. Wij leggen het besluit uit.

Bent u het alsnog niet eens met dit besluit, dan kunt u bezwaar maken. Doe dit dan binnen zes weken na de datum van dit besluit.

U kunt online bezwaar maken via [www.baarn.nl/bezwaar-maken](http://www.baarn.nl/bezwaar-maken) of u kunt een brief sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Baarn, Postbus 1003, 3740 BA Baarn. Zet in uw brief uw naam, adres, woonplaats en de datum. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. Leg uit waarom u het niet eens bent met het besluit en zet uw handtekening onder de brief.

Wordt er door anderen bezwaar gemaakt, dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Het besluit wordt van kracht een dag na de datum van dit besluit. Heeft u of iemand anders een bezwaar ingediend bij de gemeente en er is er sprake van spoed? Dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Utrecht. De procedure hiervoor kunt u lezen op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). De bezwaartermijn duurt zes weken vanaf de datum van dit besluit.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Baarn,

R. Wiebers  
Medewerker vergunningverlening



## Beoordeling en motivering

Het plan is voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van Baarn en deze commissie heeft op 27 juli 2024 een negatief advies uitgebracht.

De commissie is op grond van de ingediende gegevens van mening dat het plan niet voldoet aan de gemeentelijke beleidsregels over het uiterlijk van bouwwerken en niet aansluit op de algemene uitgangspunten van de monumentenzorg.

In uw motivatie wordt aangegeven dat er sprake is van lekkage door beschadigingen aan de glasin-lood panelen. Om dit duurzaam op te lossen is het voorstel het glas-in-lood in dubbel glas te plaatsen. De Commissie ziet dit niet als een passende oplossing. Het karakteristieke beeld van de glas-inlood panelen wordt aangetast door het vlakke glas aan de buitenzijde. Reparatie van de bestaande glas-in-lood panelen kan de lekkage verhelpen en houdt het bestaande beeld in stand. Met oog op verduurzaming is het vervangen van het bestaande achterzetraam door isolerend glas een optie.

Mogelijk dat de uitvoeringsrichtlijn van Stichting ERM betreft glas-in-lood-panelen (URL4002) u aanknopingspunten kan bieden betreft uitgangspunten voor restauratie van glas-inlood panelen en het verduurzamen van de vensters.

Zoals hierboven is beschreven, heeft het college geen andere keus dan het overgaan tot weigeren van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning.