

Onderbouwing planologische bestemming weidegang

Middels onderstaande onderbouwing geven wij van de percelen Oosterlandweg 42 te Mijdrecht voor beweiden en bemesten aan de hand van de gecombineerde opgave 2023 bijlage 1 weer of tussen de referentiedatum 10 juni 1994 en de huidige situatie het planologisch toegestaan is dat er op de percelen beweiden en bemest mag worden. Op de projectlocatie zijn binnen de huidige bedrijfsvoering grasland- en maispercelen in gebruik. Voor een duidelijk overzicht van de ligging van de percelen welke ingezet worden voor beweiden en bemesting.

Alle percelen zijn voorzien van een agrarische bestemming vanaf de referentiedatum tot heden waarmee er geen planologische beperkingen van toepassing zijn inzake beweiden en bemesten. Het betreft alle gangbare landbouwpercelen vrij van natuurbeperkingen volgens de meststoffenwet.

Van toepassing zijnde bestemmingsplannen;

- Bestemmingsplan Buitengebied-West Gemeente De Ronde 21 februari 2019
 - o Figuur 1
- Bestemmingsplan Landelijkgebied Gemeente Mijdrecht 1983
 - o *Figuur 2-4 (bijlage 1: volledige plankaart)*
- Bestemmingsplan Buitengebied Gemeente De Ronde Venen 22 september 2005
 - o *Figuur 5-7 (bijlage 2: volledige plankaart)*



Bemesting is gereguleerd vanuit de meststoffenwet. Op het betreffende bedrijf wordt gebruik gemaakt van derogatie wat neerkomt op een stikstofgebruiksnorm van 250 kg stikstof in de afgelopen jaren. De stikstofgebruiksnorm wordt de komende jaren afgebouwd waarmee een depositie toename is uitgesloten.

Perceel	Hectare	Gebruik 2023	Kadastraal nr.	Bestemmingsplan Landelijkgebied Mijdrecht 1983	Bestemming plan Buitengebied-West 21 februari 2019	Bestemmingsplan buitengebied Gemeente Ronde Venen 22 september 2005	Gebruik
65	4,37	Grasland beweiden	MDT01-C-7457 en 7456	Agrarisch	Agrarisch	Agrarisch	Eigendom
40	5,93	Bouwland	MDT01-C-7455, 2789 en 2788	Agrarisch	Agrarisch	Agrarisch	Eigendom
64	2,71	Bouwland	MDT01-C-6877	Agrarisch	Agrarisch	Agrarisch	Eigendom
16	1,22	Grasland beweiden	MDT01-C-5482	Agrarisch	Agrarisch	Agrarisch	Eigendom
5	2,84	Grasland beweiden	MDT01-C-7451	Agrarisch	Agrarisch	Agrarisch	Eigendom
50	2,49	Grasland beweiden	MDT01-C-7450 en 7449	Agrarisch	Agrarisch	Agrarisch	Eigendom
47	9,09	Grasland beweiden	MDT01-C-7181, 7180, 4104, 4107	Agrarisch	Agrarisch	Agrarisch	Eigendom
26	2,10	Grasland beweiden	MDT01-C-7448 en 7447	Agrarisch	Agrarisch	Agrarisch	Eigendom
56	1,76	Grasland beweiden	MDT01-C-7447	Agrarisch	Agrarisch	Agrarisch	Eigendom
70	3,61	Bouwland	MDT01-C-9721	Agrarisch	Agrarisch	Agrarisch	Eigendom
98	1,77	Bouwland	MDT01-C-9721	Agrarisch	Agrarisch	Agrarisch	Eigendom
115	1,16	Bouwland	MDT01-C-9721	Agrarisch	Agrarisch	Agrarisch	Eigendom
97	2,63	Bouwland	MDT01-C-9721	Agrarisch	Agrarisch	Agrarisch	Eigendom
116	2,01	Bouwland	MDT01-C-9721	Agrarisch	Agrarisch	Agrarisch	Eigendom
80	2,33	Bouwland	MDT01-C-9721	Agrarisch	Agrarisch	Agrarisch	Eigendom
87	2,59	Grasland beweiden	MDT01-C-8517, 9135	Agrarisch	Agrarisch	Agrarisch	Eigendom
33	7,46	Grasland beweiden	MDT01-C-2944, 2945 en 6885	Agrarisch	Agrarisch	Agrarisch	Eigendom
Totaal	56,07						

Bestemmingsplan Buitengebied-West Gemeente De Ronde Venen 21 februari 2019 (vigerend);

Buitengebied-West
Gemeente De Ronde Venen
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2019-02-21)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

117370.4, 469202.2

Enkelbestemming
Agrarisch

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologisch waardevol verwachtingsgebied landbodem categorie 5

Bouwvlak

Functieaanduiding
specifieke vorm van agrarisch - nevenfunctie niet-grondgebonden veehouderij

Maatvoering
maximum aantal wooneenheden: 2

Gebiedsaanduiding
overige zone - landbouwkerngebied

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES PLANNAAM OF -NUMMER

mijlrecht

GEEMEENTE (8) PROVINCIE (8) RIJK (31)

BESTEMMINGSPLANNEN

- G** Buitengebied-West (Geconsolideerde versie)
bestemmingsplan
geconsolideerd (2023-02-23)
- G** **1e herziening Buitengebied-West**
bestemmingsplan
deels in werking (vastgesteld 2023-02-23)
- R** Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters
voorbereidingsbesluit
vastgesteld (2022-11-08)
- G** Buitengebied-West
gerechtelijke uitspraak
vastgesteld (2021-11-10)
- G** Buitengebied-West
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2019-02-21)
- G** Paraplubeheersverordening Parkeren

STRUCTUURVISIES

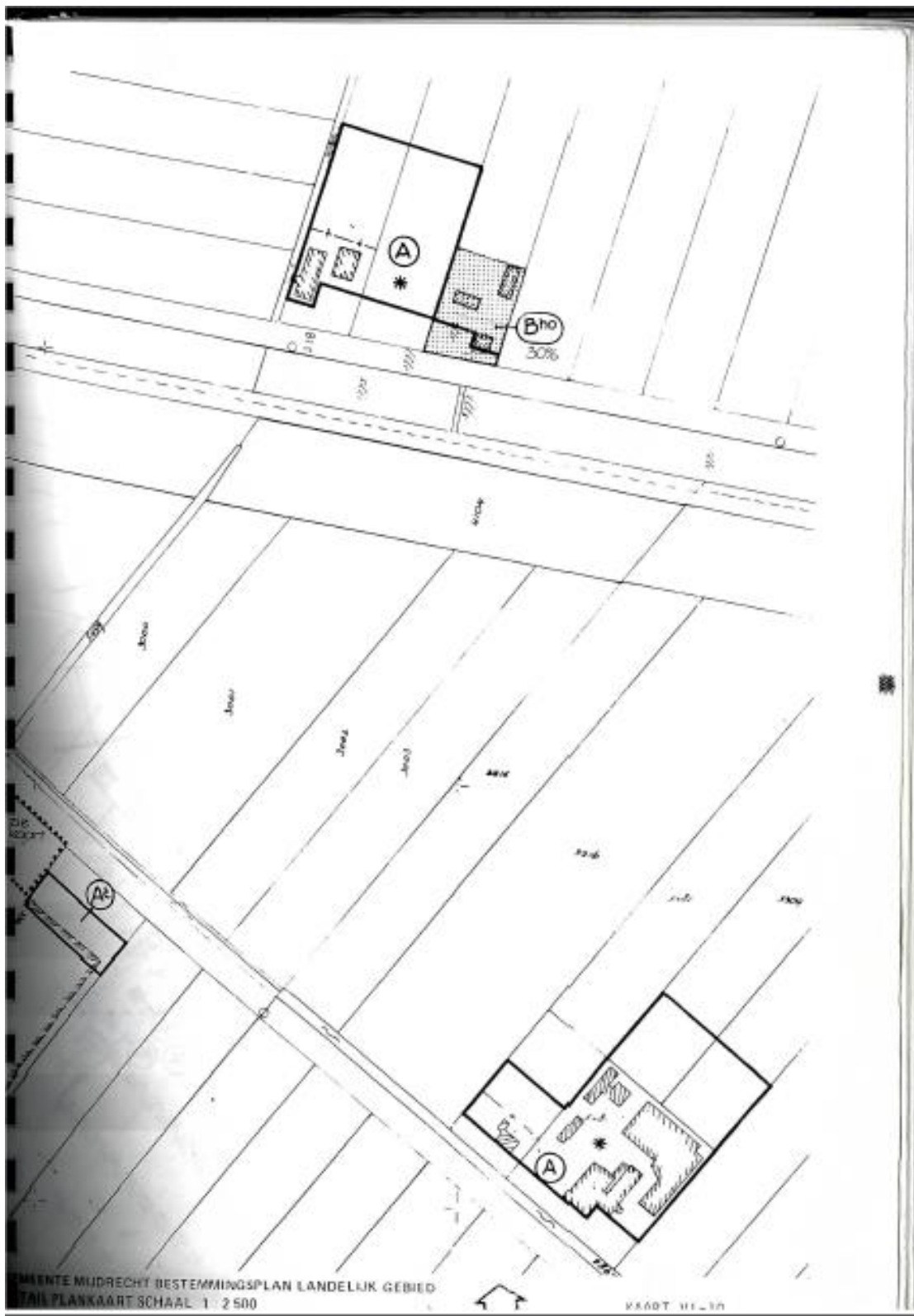
^ Verberg plannen

200 m

Bestemmingsplan Landelijkgebied Gemeente Mijdrecht 1983;

ARTIKEL 3	AGRARISCH GEBIED	
DOELEINDEN		De op de plankaart voor "agrarisch gebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met de daarbij behorende bouwwerken; b. overgangsgebied tussen open gebied en kernbebouwing voor wat betreft de op de plankaart aangeduide "agrarische kernrandzone"; een en ander met de daarbij behorende bouwwerken en werken geen bouwwerken zijnde, zoals ontsluitingswegen en -paden en waterlopen, onverminderd de voor uitstralingszones in artikel 32 opgenomen beperkende bepalingen.
GEBRUIK VOOR BEBOUWING	LID A	
gebouwingsvoorschriften	A I	Voor deze gronden gelden de volgende eisen ten aanzien van bebouwing: a. in de "agrarische kernrandzone" mogen geen gebouwen worden gebouwd; b. buiten de "agrarische kernrandzone" mogen uitsluitend de volgende bouwwerken worden gebouwd: agrarische hulpgebouwen, met dien verstande dat: 1. per bedrijf niet meer dan één gebouw mag worden gebouwd; 2. de oppervlakte van dit gebouw niet meer dan 50 m ² mag bedragen, met dien verstande dat de oppervlakte van een doorloopmelkstal ten hoogste 100 m ² mag bedragen; 3. de nokhoogte van dit gebouw niet meer dan 6,50 m en de goothoogte niet meer dan 4,50 m mag bedragen, met dien verstande dat aan één zijde van het gebouw de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen; 4. de afstand van dit gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 2,50 m mag bedragen; 5. de afstand van dit gebouw tot het (agrarisch) bouwblok waar het bij hoort niet minder mag bedragen dan 500 m; 6. bij de bouw van een hulpgebouw ten behoeve van een vee-handelsbedrijf vóóraf het advies wordt ingewonnen van de hoofdingenieur-directeur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer. c. de hoogte van veekerende afrasteringen mag niet meer dan 1,75 m bedragen; d. kassen mogen niet worden gebouwd.
vrijstellingen	A II	Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A I sub b 1 voor de bouw van een tweede agrarisch hulpgebouw, mits voldaan wordt aan het bepaalde in lid A I sub b 2







Figuur 2 Gebruiksregels bij bestemmingsplan Landelijkgebied Gemeente Mijdrecht 1983



Figuur 3 Plankaart bij bestemmingsplan Landelijkgebied Gemeente Mijdrecht 1983

RENVOOI

DETAIL INVENTARISATIEKAARTEN

Aa = akkerbouwbedrijf	Bsh = schroothandel
Af = fruitteeltbedrijf	Bsla = slagerij
Ah = agrarisch hulpgebouw buiten agrarisch bouwblok	Bsw = scheepswerf en constructie-werkplaats
Ai = intensieve veehouderij	Bt = transportbedrijf
At = tuinderij	Bti = timmerbedrijf
Av = veehouderij	Btu = tuindersbenodigdheden (winkel-in-)
Avs = veestal buiten agrarisch bouwblok	Bv = verkooppunt voor motorbrandstoffen
ATf = fouragehandelsbedrijf	Bve = veehandel
ATg = grond- en mestbedrijf	Bwh = winkel in horecabenodigdheden
ATh = agrarisch-technisch hulpbedrijf	Bz = zand- en grindhandel
ATl = agrarisch loonwerkersbedrijf	
Atv = veehandelsbedrijf	C = caravanterrein
	D = dagrecreatieve voorzieningen
Ba = autosloperij	K = kwekerij van bomen en heesters
Baa = aannemersbedrijf	M = manege
Bb = betonopzettersbedrijf	Na = aardgasregel- en -meetstation
Bbi = betonindustrie	Ng = gemaal
Bbo = opslag van tuinrichtings- en/of (wegen-) bouwmaterialen	Nt = transformatorgebouw
Bc = c.v.-installatiebedrijf	P = parkeerterrein
Bd = decoratiebedrijf	R = rioolwaterzuiveringsinstallatie
Bdp = dierenpensioen	S = sportterrein
Be = eierhandel	Sz = school voor zeeverkenners
Bg = garagebedrijf	T = tuincentrum
Bgr = groothandel in p.v.c.-buizen	V = volkstuinten
Bh = horecabedrijf	W = woning
Bio = hoveniersbedrijf annex kwekerij van vaste planten	Wa = woonark
Bha = herstelplaats voor auto's	Wb = woning bij boerderij
Bk = kruideniersbedrijf	Wbo = woonboerderij
Bl = lompsorteerbedrijf	Wc = caravan als woning
Blc = loodgieters- en c.v.-installatiebedrijf	Wd = dienstwoning
Bm = melkhandel	Ws = slechte woning
Bma = modeatelier	Wz = zomerhuisje/tweede woning
Bmh = meubelhandel en -herstelinrichting	WO = woonschepenterrein
Bp = plaatwerkerij voor auto's	● ● ● grens plangebied
Bpa = papierhandel	+-+--+--+--+ gemeentegrens
Bpe = permanietbedrijf	gebiedsdeel dat op aangegeven kaart geïnventariseerd is
Bpo = pottenbakkerij	de verbonden percelen/ gebouwen horen bij elkaar
Br = rijwielhandel	←-----→ hek
Bri = rietdekkersbedrijf	
Brij = rijsschoolhouder	
Bs = schildersbedrijf	
Bsb = schoonmaakbedrijf	
 kadastrale gegevens	
 gebouwen	
 kassen	
 woning met huisnummer	
 rasters ter onderscheiding van niet-agrarisch gebruikte gronden	
 lozwal	

Figuur 4 Renvooi bij bestemmingsplan Landelijkgebied Gemeente Mijdrecht 1983

Bestemmingsplan Buitengebied Gemeente De Ronde Venen 22 september 2005;

BRO
Vught

adviseurs in
ruimtelijke ordening
economie en
milieu

Postbus 68 5260 AB Vught
Taalstraat 36 Vught
www.bro.nl

telefoon 073 658 90 40
fax 073 656 16 65
e-mail: vught@bro.nl

Documentatiepagina

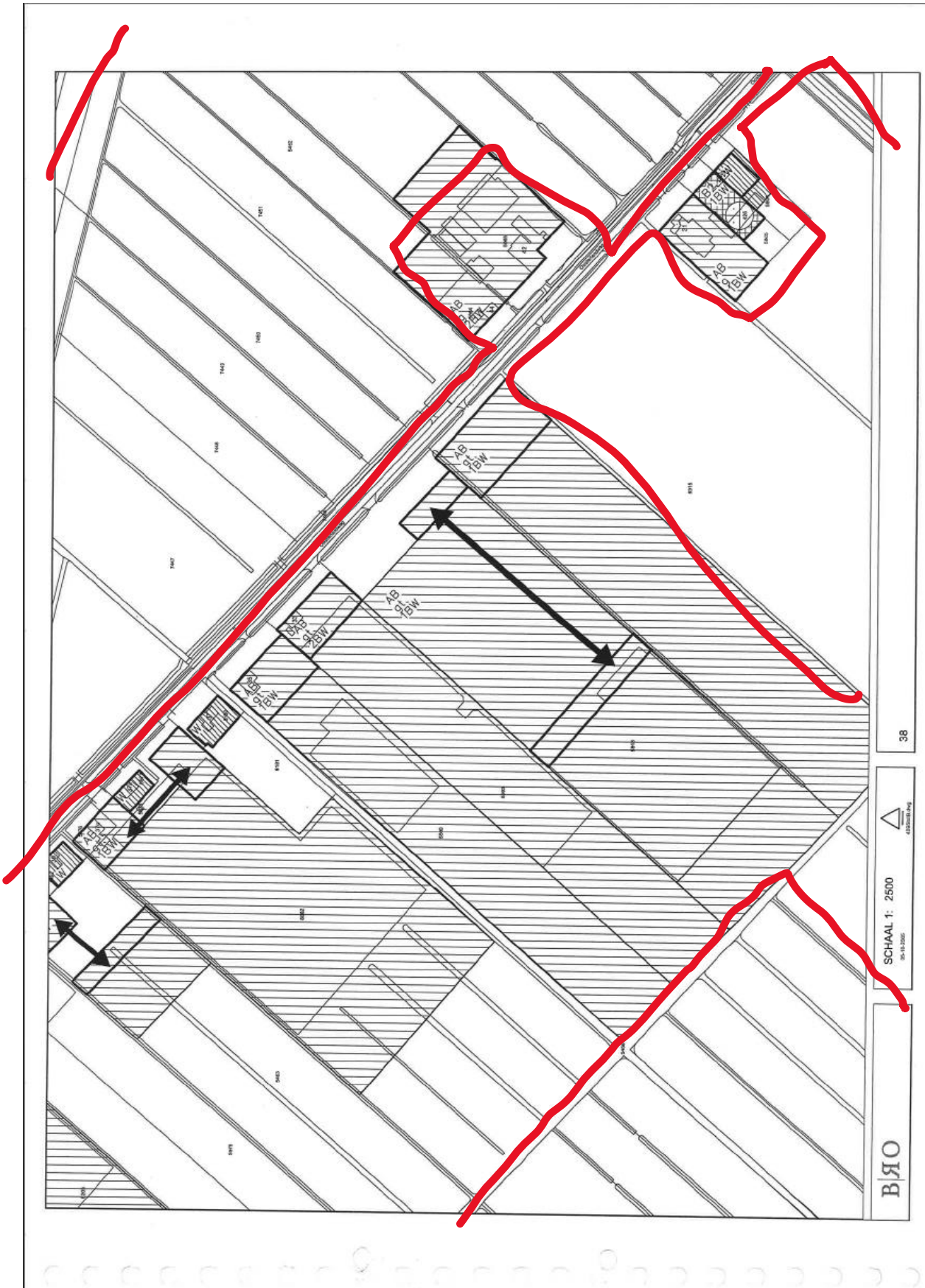
Opdrachtgever:	Gemeente De Ronde Venen
Titel rapport:	Bestemmingsplan 'Buitengebied'
Rapporttype:	Toelichting en voorschriften
Rapportnummer:	X., 150x00204.2405
Datum:	3 oktober 2005
Concept:	november 2000
Voorontwerp:	augustus 2003
Ontwerp:	maart 2005
Vaststelling:	30 september 2005
Contactpersoon opdrachtgever:	de heer E. Strating
Projectteam BRO:	Onno Truschel, Marcel Volbeda, Monique Stassen
Trefwoorden:	De Ronde Venen, Buitengebied
Beknopte inhoud:	Een toelichting en voorschriften voor het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente De Ronde Venen

Figuur 5 Bestemmingsplan Buitengebied Gemeente De Ronde Venen 22 september 2005

Artikel 5 - Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurwaarde –Aln-

(plankaart 1)

Doeleinden	Lid 1. De gronden op plankaart 1 'Bestemmingen' aangewezen voor 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurwaarde –Aln-' zijn bestemd voor de volgende doeleinden: a. een duurzame agrarische bedrijfsuitoefening; b. Instandhouding en versterking van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en abiotische waarden; c. Instandhouding van de openheid; d. Extensief recreatief medegebruik.
Doeleinden binnen differentiatievlakken op plankaart 2	Lid 2. Voor zover de gronden zijn gelegen binnen een van de op plankaart 2 'Waarden' aangegeven differentiatievlakken, zijn deze tevens bestemd voor de instandhouding en versterking van de natuurwaarden: (1) weidevogelgebied; (2) levensgemeenschappen van sloten en slootkanten; (3) levensgemeenschappen van natte voedselarme graslanden; (4) levensgemeenschappen van oevers; (5) levensgemeenschappen van bos en struweel; (6) levensgemeenschappen van moeras; de landschappelijke en cultuurhistorische waarden: (1) kreekkrug; (2) kleiput; (3) middeleeuws verkavelingspatroon met structurele cultuurhistorische waarde; (4) militair landschap met structurele cultuurhistorische waarde (Stelling van Amsterdam); (5) historisch voetpad; (6) ontginningselement; (7) (ring)dijk; (8) monumentale boom; (9) voormalige spoorlijn; (10) waardevolle archeologische vindplaatsen.
Bouwvoorschriften	Lid 3. Op de gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van: - beperkte voorzieningen - bouwwerken, geen gebouwen zijnde - ten behoeve van extensieve recreatie zoals zitbanken, routeborden met een maximale hoogte van 2 m ² ; - veekerende afrasteringen met een maximale hoogte van 1,5 m ² ;



Figuur 7 Plankaart bij bestemmingsplan Buitengebied Gemeente De Ronde Venen 22 september 2005