



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW KENMERK
2024101500733
ZAAKNUMMER
Z-24-119568
DOCUMENTNUMMER
D-24-131768
DELFT
31 oktober 2024

Gemeentehuis Leidschendam-Voorburg

Postbus 1005
2260 BA LEIDSCHENDAM

ONDERWERP

Wijzigingsbesluit

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager : Gemeente Leidschendam-Voorburg
Datum aanvraag : 15 oktober 2024
Verzoeknummer : 2024101500733
Uw referentie : Z-21-037589
Projectnaam : Wijzigingsbesluit watervergunning zaaknummer Z-21-037589
Locatie : Scheepswerf 1, Leidschendam

Aanleiding

Op 15 september 2021 is door het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland (hierna: Delfland) een watervergunning (met zaaknummer Z-21-037589) verleend voor onder meer het uitbreiden van de Plaspoelhaven (OB13340 / OB1699), waarbij na afronding van alle werkzaamheden netto 1.997 m² aan boezemwater is gerealiseerd. Dit positief saldo op de waterbalans is niet gelabeld aan een compensatieopgave. Daarom kan in potentie dit batig saldo beschikbaar worden gemaakt voor compensatie van dempingen binnen drie jaar na het graven van het water. Tot op heden is hiervan geen gebruik gemaakt.

De aanvrager is voornemens om een deel van de bestaande kadeconstructie langs de Leidsche Vliet (NL15_240LV47 1000) nabij de Kerkbrug (B 03000) te vervangen en/of aan te passen. Hierbij wordt circa 56 m² aan primair boezemwater gedempt. Voor deze werkzaamheden is inmiddels een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning wateractiviteit. Deze aanvraag is bij Delfland geregistreerd onder zaaknummer Z-24-118774. Voor de compensatie van deze demping wordt aanspraak gemaakt op het positief saldo van de Plaspoelhaven.

De aanvrager verzoekt daarom Delfland de verleende watervergunning te wijzigen, zodat 56 m² van het positief saldo op de waterbalans ter beschikking kan worden gesteld. Hiermee wordt invulling gegeven aan de vereiste compensatieopgave als gevolg van de voorgenomen demping door de reconstructie-werkzaamheden.

Toetsingskader

De aangevraagde wijzigingen zijn getoetst aan:

- Waterschapsverordening;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019).

Daarnaast is de vigerende Leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland geraadpleegd.

Bij de beoordeling van een aanvraag wordt getoetst aan de beoordelingsregels in de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Overwegingen

Het graven van het water is uitgevoerd in het laatste kwartaal van 2021. Na het graafwerkzaamheden zijn vanaf 16 december 2021 de damwanden getrokken, waarna de ontgravingsput is verbonden met het secundair boezemwater (OB13340 / OB1699). De ontgravingsput is daarom vanaf 16 december 2021 onderdeel geworden van het boezemwater en draagt nadien bij aan het bergend vermogen van het boezemsysteem.

De inzet van een beschikbaar batig saldo (zogenoemde surplus) is op basis van het beleid (§ 3.2.4 van de vigerende beleidsregels dempen en graven) toegestaan tot uiterlijk drie jaar na het graven van water. Deze termijn van drie jaar verstrijkt op basis van het onderdeel worden van het boezemsysteem op 16 december 2024. De voorgenomen werkzaamheden aan de kadeconstructie worden uitgevoerd voorafgaande aan het vaarseizoen 2025 en vinden grofweg plaats tussen halverwege november 2024 en eind maart 2025. Gezien de beperkte overschrijding van de termijn van drie jaar en een duidelijke koppeling met de compensatie-opgave met een bijbehorend tijdspad wordt met het verzoek ingestemd.

Er zijn geen veranderingen opgetreden in regelgeving en beleid voor deze werken na de vaststelling van de omgevingsvergunning wateractiviteit die in strijd zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Ook de waterstaatkundige situatie is ter plaatse niet gewijzigd. Daarom kan met de voorgestelde wijziging worden ingestemd.

Toetsing beoordelingsregels

Op basis van bovenstaande overwegingen wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b en 1d en 2a t/m 2g uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van een aanvullende voorschriften in dit besluit.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning met zaaknummer Z-21-037589 en documentnummer D-21-014628 van 15 september 2021 als volgt te wijzigen:

1. Paragraaf 4.1.2 in hoofdstuk 4 wordt vervangen door:

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen vier jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

2. Voorschrift 2 van paragraaf 4.2.2. van hoofdstuk 4 wordt vervangen door:

2. *Voor het uitbreiden van de Plaspoelhaven (OB4540) wordt circa 1.130 m² land tot water gegraven of wat noodzakelijk is om uitbreiding van de Plaspoelhaven conform tekening uit te kunnen voeren. Circa 8 m² wordt gebruikt voor de aanleg van de middensteunpunten voor de brug. Daarnaast wordt circa 56 m² surplus ter beschikking gesteld als gevolg van de demping van (een deel van) primair boezemwater door reconstructiewerkzaamheden aan de bestaande kade (zaaknummer Z-24-118774).*

3. Onderdeel a van het besluit wordt vervangen door:

- a. *Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan V.O.F. Leidschendam Centrum Raadhuisplein 1, 2264 BP Leidschendam, voor:*
 - *het graven van secundair boezemwater;*
 - *het verwijderen van een tijdelijke dam in secundair boezemwater;*
 - *de aanleg en het hebben van drie bruggen in secundair boezemwater;*

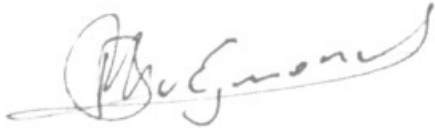
- *beschikbaar stellen van 56 m² surplus aan zaaknummer Z-24-118774) tot uiterlijk 1 april 2025.*

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens het Hoogheemraadschap van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', written in a cursive style.

B.M. van Egmond

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.