

Bodemadvies afwijking bestemmingsplan voor aanleg van wandelbuis onder het spoor Rozendaelseweg - Bornweg in Heino

Onderwerp: Beoordeling bodemonderzoek t.b.v. een bestemmingsplanwijziging

Zaaknummer: 0177ESUITE173002024

Opdrachtgever beoordeling: Gemeente Raalte, C

Datum: 5-6-2024

Opsteller advies:

Tegen gelezen door:

Onderzoekslocatie

Adres onderzoeklocatie: Spoorwegovergang Rozendaelseweg - Bornweg te Heino nabij Rozendaelseweg 9 te Heino

Rapport: Verkennend bodem- en verhardingsonderzoek Zwolle - Enschede verbetermaatregelen (R-562500), BK ingenieurs, kenmerk NIKN/224490/2.0/JEGI, d.d. 12 april 2023

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): AA017703107

Rapportnummer (in BIS): AA017702429

Inleiding

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725, NEN 5740 en NEN 5720. Het asfaltonderzoek is uitgevoerd conform CROW. Het Funderingsonderzoek is indicatief en niet conform AP04 uitgevoerd. Het asbest in puin onderzoek is indicatief en niet conform NEN 5897 uitgevoerd. Aanleiding voor de beoordeling het bouwen op een bodemgevoelige locatie. Op de locatie wil men een wandelbuis onder het spoor aanleggen. Het onderzoeksgebied betreft een onbewaakte spoorwegovergang en de onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van maximaal 400 m². In het bodemonderzoek is een groter gebied onderzocht in het kader van diverse verbetermaatregelen op de lijn Zwolle - Enschede (ProRail project R-562500). Het advies heeft alleen betrekking op deellocatie H1 ter plaatse van de aan te leggen wandelbuis onder het spoor.

Conclusie t.b.v. omgevingsvergunning

Het rapport is volledig inclusief bijlagen (is ontvankelijk). Het onderzoek is inhoudelijk akkoord. De resultaten van het bodemonderzoek vormen geen belemmering voor de aanleg van de wandelbuis

Aanbeveling

Hergebruik grond buiten de locatie

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL) en de nota Bodembeheer IJsselland.

Nadere onderbouwing van advies

Onderzoeksopzet

- Het vooronderzoek is voldoende uitgevoerd.
- Uit het vooronderzoek blijkt dat op het terrein spoorweg gerelateerde activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk tot een bodemverontreiniging hebben met zware metalen, PAK en minerale olie kunnen leiden. Verder is de locatie onverdacht voor het voorkomen van asbest in de bodem.
- De grond is aanvullend op PFAS geanalyseerd.

Beoordeling Resultaten:

- Zintuiglijk zijn ter plaatse van de toekomstige wandelbuis (deellocatie H1) geen bijzonderheden aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een verontreiniging.

Analyseresultaten grond:

- In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan kwik en lood aangetoond. De verontreiniging in de bovengrond vormt geen belemmering voor de voorgenomen werkzaamheden.
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten aangetoond.

Analyseresultaten grondwater:

- Het grondwater is licht verontreinigd met arseen en barium. In de omgeving komen deze verhogingen veelvuldig voor en hebben veelal een natuurlijke oorzaak. Er is geen reden om te verwachten dat een mogelijke verontreinigingskern zich op het terrein bevindt. Vandaar dat de verontreinigingen geen belemmering zijn.