



Hoogheemraadschap van
Delfland

ZAAKNUMMER
Z-24-119400
DOCUMENTNUMMER
D-24-131271
DELFT
30 oktober 2024

ONDERWERP
Wijzigingsbesluit

Beste [REDACTED]

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager : [REDACTED]
Datum aanvraag : 10 oktober 2024
DSO verzoeknummer : 2024101000304
Locatie : Vierschaar 42, 's-Gravenzande

Aanleiding

Op 19 december 2023 is door het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland (hierna: Delfland) een watervergunning (met zaaknummer Z-23-107283) verleend voor het gelijkmatig verbreden van primair boezemwater met 132 m² op het kadastraal perceel A7991. Inmiddels is het merendeel van het gegraven water gegraven. Op 20 juni 2024 is door Delfland middels een inmeting vastgesteld dat er in totaal 122 m² water is gegraven.

Door een beperking van een boom op de erfgrens met nr. 38 (A7378) was het zonder het verwijderen of verplaatsen van de boom niet mogelijk om het laatste deel (circa 4,8 m²) van het water te graven. De eigenaar van het perceel aan nr. 44 (A7389) heeft met de gemeente een geschil over de noodzaak van het te graven (via het bestemmingsplan bestemde) water op zijn perceel, waarbij momenteel nog geen zicht is op een uitkomst. Om te voorkomen dat de aanvrager onderdeel wordt van dit geschil, heeft de aanvrager eenzijdig besloten om het beoogde water voorlopig niet tot aan de kadastrale grens te graven. De aanleg van de damwandconstructie nabij de erfgrens is daarom geheel op eigen grond uitgevoerd. Zodra de eigenaar van het perceel aan nr. 44 (A7389) alsnog het bestemde water gaat graven, zal de damwandconstructie op eigen grond worden verwijderd en het resterend deel van het water (circa 7 m²) door de aanvrager worden gegraven tot aan de kadastrale grens. Totale hoeveelheid minder gegraven water bedraagt daarmee circa 11,8 m².

De aanvrager is voornemens om conform toelichting op het bestemmingsplan de verbreding van het primair boezemwater ter hoogte van het kadastraal perceel A7991 alsnog geheel uit te voeren. Door de voorgenoemde beperkingen zal de uitvoeringstermijn in de verleende watervergunning hierop gewijzigd moeten worden. Aan dit uitvoeringstermijn wordt een aantal randvoorwaarden gekoppeld wanneer het resterend water alsnog (gefaseerd) gegraven dient te worden.

Voor het verwijderen van de damwandconstructie op eigen grond zijn eisen opgenomen in artikel 4.15 van de Waterschapsverordening Delfland. Op basis van artikel 4.2 is het verwijderen van de damwandconstructie vrijgesteld van een omgevingsvergunningsplicht, zolang wordt aangesloten op deze eisen. Daarom wordt het verwijderen van deze damwandconstructie in deze procedure buiten beschouwing gelaten.

Overwegingen

Er zijn geen veranderingen opgetreden in regelgeving en beleid voor deze werken na de vaststelling van de omgevingsvergunning wateractiviteit die in strijd zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Ook de waterstaatkundige situatie is ter plaatse niet gewijzigd.

De verplichting tot het graven van het water is door de gemeente Westland geregeld in de toelichting van het bestemmingsplan. Op basis van de watersleutel van Delfland is geen sprake van een compensatieopgave (zogenoemde kruimelgeval). De fasering in het graven van het resterend water heeft daarom geen aantoonbare nadelige impact op het bergend vermogen van het boezemsysteem. Met het graven van dit water wordt het bergend vermogen van boezemsysteem juist meer robuuster. Er is daarom geen bezwaar dat de uitvoering van het te graven water gefaseerd over een langere periode wordt uitgevoerd. Daarom kan met de gevraagde wijziging worden ingestemd.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning (met zaaknummer Z-23-107283) van 19 december 2023 als volgt te wijzigen:

1. Paragraaf 4.1.2 wordt als volgt gewijzigd:

De vergunde werkzaamheden moeten binnen 10 jaar na afgifte van de omgevingsvergunning wateractiviteit zijn uitgevoerd en zodra:

1. *de beperkende boom nabij de kadastrale grens A7378 (nr. 38) en A7991 (nr. 42) wordt verwijderd of verplaatst.*
2. *het bestemde water op het kadastraal perceel A7389 (nr. 44) wordt gegraven.*

2. Onderdeel b van het besluit wordt vervangen door:

b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werk:

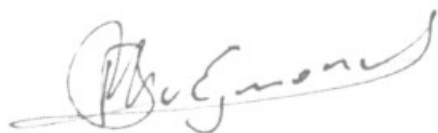
- *Tekening 'te vergraven water aan de Vierschaar 42 te 's-Gravenzande', opgesteld door Visie B.V. met kenmerk 23-82-01-B02-revB van 12 december 2023; gewijzigd op 14 oktober 2024.*

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens het Hoogheemraadschap van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.