

Stichting de Alliantie
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 105
1200 AC HILVERSUM

VERZONDEN 28 OKT. 2024

Zaaknummer : OMG-021179/DMS441180
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Liebergerweg 200 t/m 310 (even) en Oosterengweg 4 t/m 32 (even)
te Hilversum

Geachte [REDACTED],

Op 22 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 30 mei 2024 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden aan complex 2400 aan de Liebergerweg 200 t/m 310 (even) en Oosterengweg 4 t/m 32 (even) te Hilversum, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De werkzaamheden bestaan uit schilderwerkzaamheden, voegwerkherstel, het isoleren van de spouwmuur, houtrotherstel, het vervangen van de gevelbeplating, gevelreiniging, het vervangen van het dak en het vervangen van de spouwankers. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Stichting de Alliantie, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 juli 2024 tot en met 1 maart 2026. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-021179/DMS441180.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, eerste lid van de Wnb aan Stichting de Alliantie ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, tweede lid van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

ten behoeve van renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden aan complex 2400 aan de Liebergerweg 200 t/m 310 (even) en de Oosterengweg 4 t/m 32 (even) te Hilversum.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften, beperkingen en een geldigheidsduur. Op grond van artikel 5.4, eerste en

derde lid, van de Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal vijf werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. Minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de vijf verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de woningen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, ongeschikt gemaakt te worden door het plaatsen van exclusion flaps over de invliegopeningen. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden in aanwezigheid van een ecologisch deskundige. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie, binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden, vestigt. De aangetroffen paarverblijfplaats aan de Oosterengweg 6-8 dient bij het ongeschikt maken van het plangebied ongemoeid te blijven.
12. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
 - o paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - o winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
13. Na het ongeschikt maken, maar voor de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige op het gebied van vleermuizen met behulp van een batdetector.

¹ <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

14. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
15. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 11, gecontroleerd te worden door een ecologisch deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om het gebouw ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
16. Van deze controlerendes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
17. De reeds op 19 oktober 2023 gerealiseerde tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van vierentwintig vleermuiskasten, dienen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit gerealiseerd te zijn.
18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
20. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologische deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
21. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dienen minimaal twintig permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd te worden in de vorm van inbouwstenen.
22. De aangetroffen paarverblijfplaats aan de Oosterengweg 6-8, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dient zowel voorafgaand, tijdens als na afloop van de werkzaamheden ongewijzigd beschikbaar en functioneel te zijn voor vleermuizen. Zodoende dient de invliegopening en bijbehorende uitvliegruimte vrij te blijven van steigerdelen. Steigerdoeken dienen ter hoogte van de verblijfplaats en bijbehorende uitvalhoogte achterwege gelaten te worden of voor zonsondergang opgerold te worden. Daarnaast dient geén gebruik gemaakt te worden van kunstlicht tussen zonsondergang en zonsopkomst.
23. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* Versie 2.0, april 2024², van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroete en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 1 maart 2026.

² <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Stichting de Alliantie is voornemens renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden uit te voeren aan appartementencomplex 2400, gelegen aan Liebergerweg 200 t/m 310 (even) en Oosterengweg 4 t/m 32 (even) te Hilversum. De werkzaamheden omvatten voegwerkherstel, schilderwerkzaamheden, spouwmuurisolatie, houtrotherstel, het vervangen van de gevelbeplating, gevelreiniging, het vervangen van het dak en het vervangen van de spouwankers.

In het plangebied bevinden zich twee paarverblijfplaatsen en vier zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Van de twee aangetroffen paarverblijfplaatsen blijft één paarverblijfplaats behouden. Deze paarverblijfplaats bevindt zich aan de Oosterengweg 6-8. De overige vijf verblijfplaatsen gaan verloren bij de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. Het betreffen maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in (de directe omgeving van) het plangebied, op locaties zoals weergegeven in bijlage 3 en 4 bij dit besluit. Tevens zien de maatregelen op het voorafgaand ongeschikt maken van de verblijfplaatsen buiten de meest kwetsbare periode, maar in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II in het verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, eerste lid);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, tweede lid);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, vierde lid).

Op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk

een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, vierde lid van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

De werkzaamheden betreffen renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden Liebergerweg 200 t/m 310 en Oosterengweg 4 t/m 32 te Hilversum en zijn daarmee locatiegebonden. Een alternatieve locatie is daarom volgens u niet van toepassing.

Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is volgens u geen optie. Bij het achterwege laten van de werkzaamheden worden de milieugunstige effecten niet behaald. Isolatie van binnenuit is volgens u ook geen goed alternatief, omdat dit minder effectief is en tevens ten koste gaat van de woonruimte van de woningen.

Een alternatieve planning met minder negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis is volgens u niet mogelijk. Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten. Hierbij wordt er rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, zodat de gewone dwergvleermuis zo min mogelijk effecten ondervindt als gevolg van de werkzaamheden. De huidige verblijfplaatsen worden buiten de kwetsbare paarperiode en winterrust ongeschikt gemaakt. Op 19 oktober 2023 zijn 24 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd, waardoor er voldoende tijd is geweest voor de vleermuizen om aan de alternatieven te wennen.

De permanente alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd nabij de aangetroffen verblijfplaatsen. Daarnaast verandert de omgeving van het plangebied niet. Door tijdige mitigatie worden te allen tijde voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gecreëerd. Een alternatieve planning en werkwijze is derhalve niet aan de orde.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Stichting de Alliantie dient de woningvoorraad te verduurzamen in verband met het klimaatakkoord van Parijs. Het doel van het klimaatakkoord is het beperken van de uitstoot om daarmee de opwarming van de aarde onder de twee graden Celsius te houden ten opzichte van het pre-industriële tijdperk. De uitstoot van broeikasgassen in Nederland in 2030 moet terug gedrongen worden met 49% ten opzichte van 1990. Woningcorporaties dienen een CO₂-neutrale woningvoorraad te hebben in 2050. Om aan deze eisen te kunnen voldoen moeten de woningen in het plangebied geïsoleerd worden. Daarnaast hebben woningcorporaties de maatschappelijke taak om betaalbare en goede woningen te bieden aan huurders met een kleine beurs. De woningen binnen het plangebied voor de sociale huur zijn energetisch nu nog niet goed. De eerste stap is het onderhouden en verbeteren van de huidige woningen om zo energielabel A te kunnen bereiken, waarna de woningen klaar zijn voor een verdere energietransitie.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke

omgeving is dit de meest algemene soort³. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal⁴. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁵. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria⁶. Uit de Nationale Databank Flora en Fauna zijn 63 waarnemingen van de gewone dwergvleermuis bekend in de omgeving van het plangebied. Dit betekent dat de omgeving van het plangebied zeer geschikt is voor gewone dwergvleermuizen en dat geschikte uitwijkmogelijkheden in de omgeving aanwezig zijn. Het plangebied heeft daarmee een klein aandeel in de lokale populatie en de landelijke populatie.

Binnen het plangebied zijn twee paarverblijfplaatsen en vier zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. De paarverblijfplaats aan de Oosterengweg 6-8 blijft behouden. De overige vijf verblijfplaatsen gaan verloren bij de werkzaamheden. Verstoring tijdens de werkzaamheden aan de paarverblijfplaats ter hoogte van Oosterengweg 6-8 wordt voorkomen door de werkzaamheden zo in te richten dat vleermuizen niet gehinderd worden door de werkzaamheden. Kunstlicht wordt niet gebruikt tussen zonsondergang en zonsopkomst. Verder blijft de invliegopening, inclusief drie meter uitvalhoogte altijd beschikbaar tijdens de werkzaamheden. Om de verblijfplaats toegankelijk te houden, wordt ter hoogte van deze paarverblijfplaats gewerkt zonder steigerdoeken of worden steigerdoeken aan het eind van de dag weer opgerold. Deze verblijfplaats blijft dus functioneel tijdens de werkzaamheden en nadat deze zijn afgerond. Ook wordt deze verblijfplaats niet ongeschikt gemaakt.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Complex 2400 Liebergerweg e.o. te Hilversum' van 29 november 2023 en de aanvullende informatie van 30 mei 2024.

Voorafgaand aan de renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden worden de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (met uitzondering van de verblijfplaats ter hoogte van Oosterengweg 6-8) ongeschikt gemaakt. Op alle potentiële invliegopeningen in het pand met name in de gevel en dakranden worden exclusion flaps geplaatst over de openingen. Hierdoor kunnen eventueel aanwezige vleermuizen de verblijfplaatsen wel verlaten, maar niet meer betreden.

Als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn op 19 oktober 2023 vierentwintig tijdelijke vleermuiskasten gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 van dit besluit. De kasten zijn op minimaal drie meter hoogte geplaatst met een vrije aanvliegroute. Ook is er voor gezorgd dat er geen sprake is van lichtverstoring. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen zullen in totaal twintig vleermuis inbouwstenen worden gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij de voorschriften 13-16 en 18-20 extra opgenomen. Voorafgaande aan de werkzaamheden maakt u de bebouwing ongeschikt voor vleermuizen met behulp van exclusion flaps. Om te borgen dat de maatregelen functioneel zijn en er geen vleermuizen meer aanwezig zijn, schrijven wij aanvullend voor dat er controleronde(s) plaats moeten vinden. Dit betreffen voorschriften 13 t/m 16. Met behulp van de controleronde(s) wordt geborgd dat er bij de werkzaamheden geen soorten meer aanwezig zijn welke kunnen worden gedood of verwond. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit worden vierentwintig tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten gerealiseerd. Om te borgen dat deze functioneel blijven totdat aan de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen is voldaan, hebben wij in de voorschriften opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen jaarlijks gecontroleerd moeten worden, en waar nodig direct hersteld of vervangen moeten worden. Daarnaast hebben wij opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen ten minste één actief seizoen gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen moeten blijven hangen, zodat de vleermuizen kunnen wennen aan de nieuwe verblijfplaatsen. Om te voorkomen dat vleermuizen worden gedood of verwond bij het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten, hebben wij tevens opgenomen

³ <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

⁴ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

⁵ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁶ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

dat de kasten gecontroleerd moeten worden op de aanwezigheid van vleermuizen voorafgaand aan het verwijderen. De extra voorschriften met betrekking tot de tijdelijke alternatieven betreffen voorschriften 18, 19 en 20.

Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en ontheffing uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Indien dit niet mogelijk is dient u het wijzigingsverzoek tijdig met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

Overgangsrecht

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Wnb is hierbij komen te vervallen. Uw aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024 onder de Wnb. Door het overgangsrecht is uw aanvraag beoordeeld en het besluit afgegeven op basis van de Wnb.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

de Staten van Noord-Holland,

(NHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1: weergave plangebied
 - Bijlage 2: locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen
 - Bijlage 3: locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
 - Bijlage 4: locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen

- Kopie aan:
- Afdeling Toezicht en Handhaving ODNHN
 - Smit Groenadvies

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

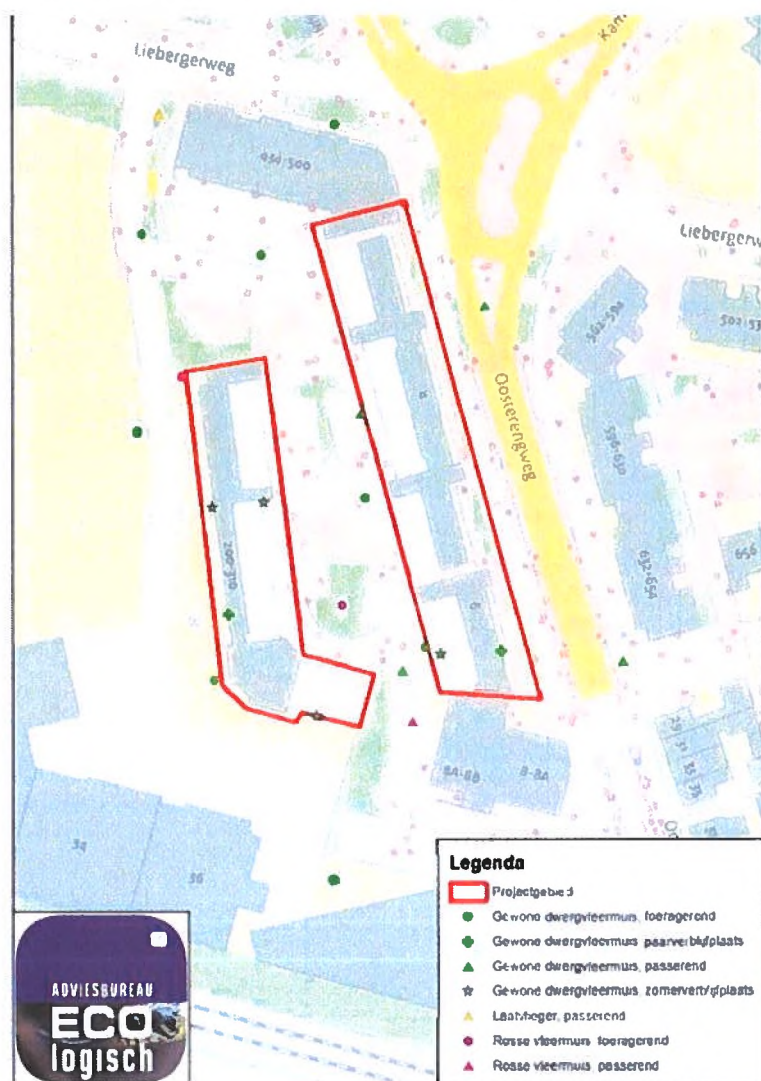
De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1 – Weergave plangebied



Figuur 1. Ligging van het plangebied (paarse vlakken) aan Liebergerweg 200 t/m 310 (even) en Oosterengweg 4 t/m 32 (even) te Hilversum.

Bijlage 2 – Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen



Figuur 1. Locaties van de twee paarverblijfplaatsen (groene kruizen) en vier zomerverblijfplaatsen (groene sterren) van de gewone dwergvleermuis. In totaal zijn er zes verblijfplaatsen gevonden. De paarverblijfplaats aan de Oosterengweg 6-8 blijft behouden gedurende de werkzaamheden.

Adres	Soort	Locatie	Soort verblijfplaats	Aantal verblijfplaatsen
Oosterengweg 6-8	Gewone dwergvleermuis	Oostzijde, spleet in gevel	Paarverblijfplaats	1
Liebergerweg 296	Gewone dwergvleermuis	Opening bij balkon	Paarverblijfplaats	1
Liebergerweg 208	Gewone dwergvleermuis	Spleet in gevel	Zomerverblijfplaats	1
Oosterengweg 6-14	Gewone dwergvleermuis	Open dilatatievoeg in balkon	Zomerverblijfplaats	1
Liebergerweg 236	Gewone dwergvleermuis	Open dilatatievoeg in balkon	Zomerverblijfplaats	1
Liebergerweg 274	Gewone dwergvleermuis	Spleet boven kozijn	Zomerverblijfplaats	1

Figuur 2. Overzicht locaties van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Bijlage 3 – Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1. Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van drie vleermuiskasten aan de gevel van de Liebergerweg 656.



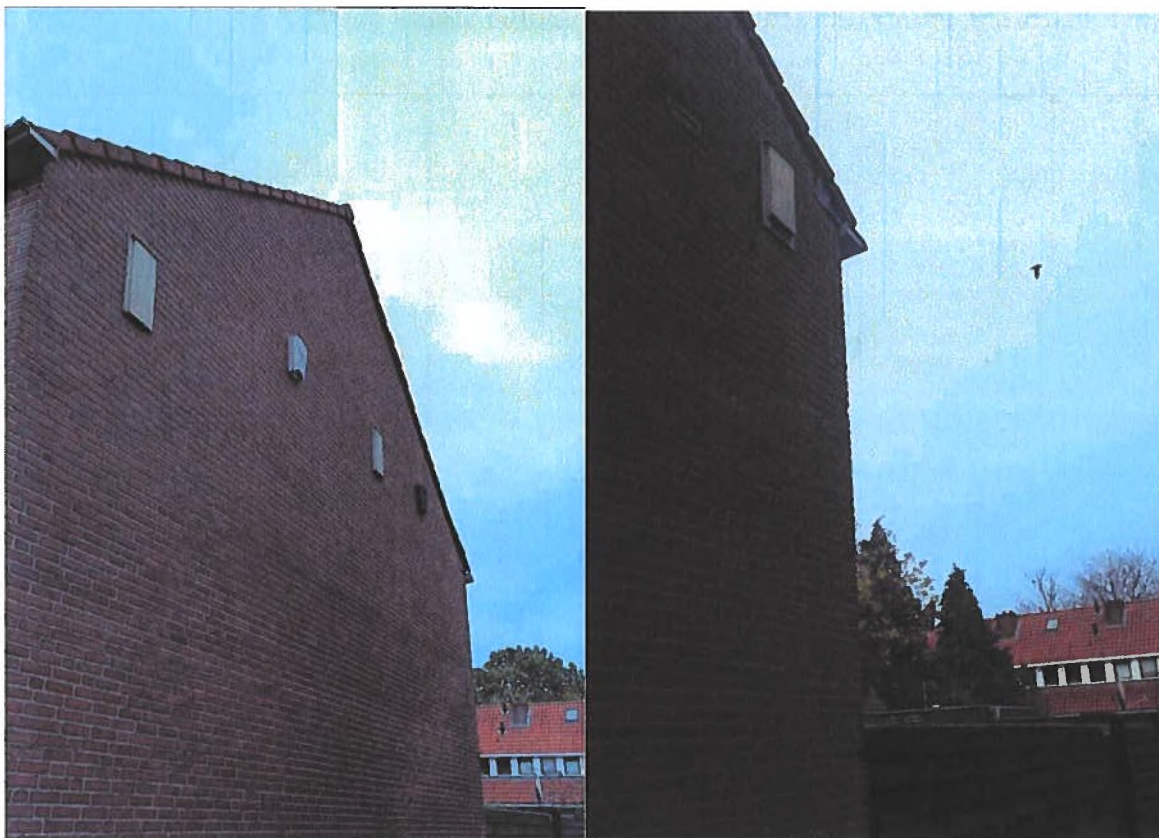
Figuur 2. Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van drie vleermuiskasten aan de gevel van de Liebergerweg 668.



Figuur 3. Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vier vleermuiskasten aan de gevel van de Liebergerweg 694.



Figuur 4. Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vijf vleermuiskasten aan de gevel van de Liebergerweg 700.

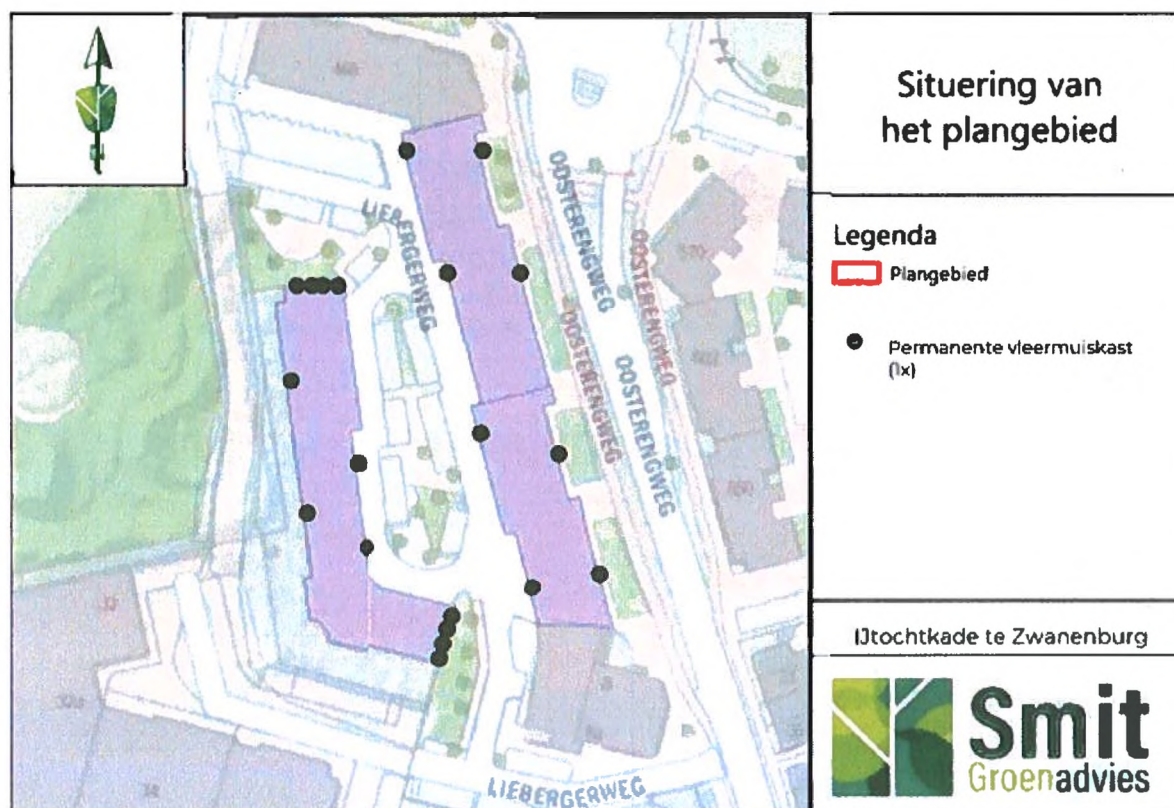


Figuur 5. Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vijf vleermuiskasten aan de gevel van de Liebergerweg 702.



Figuur 6. Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vier vleermuiskasten aan de gevel van de Liebergerweg 710.

Bijlage 4 – Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1. Locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen in het plangebied in de vorm van twintig inbouwstenen voor de gewone dwergvleermuis.

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)