

VERZONDEN 25 OKT. 2024**BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA EN FAUNA-ACTIVITEIT**

DSO-nummer : 20240125 00300
Zaaknummer : OMG-024126/DMS444133
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Locatie : J.A. van Seumerenlaan 1 te Uithoorn
Vergunninghouder : BPD Ontwikkeling B.V.

Samenvatting

Op 25 januari 2024 heeft BPD Ontwikkeling B.V. een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie J.A. van Seumerenlaan 1 te Uithoorn. Het gaat hierbij om de realisatie van een appartementencomplex bestaande uit 52 woningen binnen het plangebied.

Wij besluiten een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- het opzettelijk vangen van exemplaren van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*);
- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*);
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*);
- het onder zich hebben en vervoeren van exemplaren van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*);
- het uitzetten van exemplaren van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*).

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op het plaatsen van een amfibieënscherm rond het plangebied, het afvangen van rugstreeppadden in het actieve seizoen en na het voortplantingsseizoen en op het uitzetten van de gevangen rugstreeppadden in geschikt alternatief leefgebied.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

A. Onderwerp aanvraag

Wij hebben een procedure gestart voor het initiatief 'J.A. van Seumerenlaan Uithoorn_flora&fauna activiteit' op J.A. van Seumerenlaan 1 te Uithoorn. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft de volgende activiteit: flora- en fauna-activiteit.

BPD Ontwikkeling B.V. is voornemens het plangebied aan de J.A. van Seumerenlaan 1 te Uithoorn het in te richten voor de realisatie van een appartementencomplex met 52 woningen, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. Binnen het plangebied is voortplantingswater alsook landhabitat van de rugstreeppad aanwezig. Het betreft een geïsoleerde populatie welke niet buiten het plangebied kan treden door de omliggende barrières. Dit gaat verloren door de werkzaamheden.

B. Besluit

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet besluiten wij een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen ten behoeve van het DSO-project 'J.A. van Seumerenlaan Uithoorn_flora&fauna activiteit' op de J.A. van Seumerenlaan 1 te Uithoorn.

Het gaat hierbij om een vergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.46, lid 1, onder a van het Bal, voor het opzettelijk vangen van exemplaren van de rugstreeppad;
- artikel 11.46, lid 1, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de rugstreeppad;
- artikel 11.46, lid 1, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de rugstreeppad;
- artikel 11.47, lid 1, onder b van het Bal, voor het onder zich hebben of vervoeren van exemplaren van de rugstreeppad;
- artikel 11.61, lid 1 van het Bal voor zover het betreft het uitzetten van exemplaren van de rugstreeppad.

Wij besluiten **geén** vergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.46, lid 1, onder a van het Bal, voor het opzettelijk doden van exemplaren van de rugstreeppad.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf de dag na de datum van verzending tot en met 31 mei 2029.

Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: Weergave plangebied en voortplantings- en leefgebied rugstreeppad
- Bijlage 2: Plaatsing amfibieënscherp rondom plangebied
- Bijlage 3: Alternatief leefgebied

C. Voorschriften

Op grond van artikel 5.34 van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze vergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze vergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze vergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de

daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde vergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.

8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor deze vergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de vergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal vijf werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. Rondom het plangebied dient een amfibieënscherm te worden gerealiseerd te worden op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Tevens dient voor 1 februari een amfibieënscherm geplaatst te worden rond het voortplantingswater. De amfibieënschermen dienen onder begeleiding van een ecologisch deskundige te worden geplaatst.
12. Het amfibieënscherm dient conform richtlijnen van het Kennisdocument Rugstreeppad van B1J12 te worden gerealiseerd². Zodoende dient het scherm minimaal vijftig centimeter boven grondniveau uit te komen, minimaal tien centimeter te worden ingegraven en dienen de paaltjes aan de buitenzijde van het scherm geplaatst te worden.
13. Binnen een strook van minimaal vijftig centimeter breed aan de buitenzijde van het amfibieënscherm dient in de actieve periode van de rugstreeppad (1 april tot en met 15 oktober) de vegetatie kort gemaaid te zijn (maximaal tien centimeter hoog) en kort gehouden te worden zodat gebreken aan de schermen door aanliggende en/of overhangende vegetatie voorkomen.
14. Vanaf het moment dat het amfibieënscherm geplaatst is, dient in de actieve periode van de rugstreeppad (1 april tot en met 15 oktober) minimaal één keer per week het amfibieënscherm gecontroleerd te worden op gebreken. Onder gebreken worden onder meer kierende, ingezakte en te lage schermen, maar ook aanliggend dan wel overhangend bouw materiaal, afval of vegetatie verstaan. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De periode waarin het scherm gecontroleerd dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
15. Gebreken aan het amfibieënscherm, zoals beschreven in voorschrift 14, dienen direct te worden hersteld.
16. Controlerondes op gebreken en aangetroffen gebreken of mankementen aan het amfibieënscherm (zie voorschrift 14) en genomen herstelmaatregelen (zie voorschrift 15) dienen te worden bijgehouden door een ecologisch deskundige in een logboek. In het logboek dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - a) Datum, tijdstip en locatie van geconstateerde gebrek;
 - b) Aard en omvang van het gebrek;
 - c) Foto's van het gebrek en locatie eventueel ondersteund met kaartmateriaal;
 - d) Paraaf en datum wanneer herstel is uitgevoerd.Het logboek dient op verzoek direct te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
17. Aanwezige individuen van de rugstreeppad binnen de amfibieënschermen dienen door een ecologisch deskundige te worden weggevangen met behulp van vangemmers, welke circa om de tien meter langs de schermen worden ingegraven. De emmers dienen minimaal één maal per etmaal, in de ochtend, te worden gecontroleerd. Te allen tijde dient voorkomen te worden dat dieren overlijden in de emmers en de zorgplicht dient hierbij in acht te worden genomen.
18. Het wegvangen dient plaats te vinden in de actieve periode van de rugstreeppad en dient voort te duren totdat er tenminste vijf dagen achtereen geen individuen meer zijn aangetroffen binnen het betreffende amfibieënscherm. De actieve periode van de rugstreeppad loopt globaal van 1 april tot en met 15 oktober. Afhankelijk van de weersomstandigheden en het seizoen kan deze periode langer dan wel korter zijn. De periode dient in overleg met een deskundige te worden bepaald.

¹ <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

² <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Rugstreeppad.pdf>

19. Bij het wegvangen van individuen dienen de hygiëneprotocollen van RAVON³ gehanteerd te worden.
20. Indien andere soorten dan de rugstreeppad worden gevangen in de emmers dienen deze direct buiten het afgeschermd plangebied uitgezet te worden.
21. Gevangen rugstreeppadden dienen direct na de controlerende uitgezet te worden in het geschikt biotoop het Marickenpark, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.
22. Het afvangen van exemplaren van de rugstreeppadden dient per dag te worden bijgehouden in een logboek. Hierin dienen het aantal afgevangen rugstreeppadden, of het levende of dode exemplaren betreft, of en hoeveel andere soorten gevangen zijn, de weersomstandigheden, de lengte van de zoekacties en het aantal zoekende mensen opgenomen te worden. Het logboek dient op verzoek direct te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
23. Nadat voldaan is aan voorschrift 18 mag het gebied binnen het amfibieënscherm ongeschikt gemaakt worden voor de soort rugstreeppad en kunnen werkzaamheden aanvangen.
24. Wanneer een rugstreeppad binnen vijf dagen na het voldoen van voorschrift 18 in het projectgebied binnen het scherm worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden binnen het scherm direct te worden stilgelegd en dienen de maatregelen ten behoeve van het afvangen te worden herhaald.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, zonder daarvoor een omgevingsvergunning te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is dient u het wijzigingsverzoek tijdig met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

D. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwing. Bij deze onderbouwing zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Aanvraagformulier Omgevingsloket 20240125 00300 (ingediend op 25-01-2024);
- "Activiteitenplan voor ontheffingsaanvraag Omgevingswet" d.d. 23 januari 2024;
- "Beantwoording verzoek aanvullende gegevens inzake flora & fauna activiteit locatie J.A. van Seumerenlaan 1 te Uithoorn" d.d. 25 april 2024;
- "Beantwoording verzoek aanvullende gegevens inzake flora & fauna activiteit locatie J.A. van Seumerenlaan 1 te Uithoorn" d.d. 01 mei 2024;
- E-mail beantwoording Aanvullende vragen d.d. 9 mei 2024;
- "Activiteitenplan voor ontheffingsaanvraag Omgevingswet (Versie D3)" d.d. 15 juli 2024;
- "Akkoord plaatsing rugstreeppad in Marickenpark" d.d. 27 juni 2024;
- "Advies grondgebiedoverstijgende activiteit (zaaknummer Z-PU-2024-001708)" d.d. 15 augustus 2024;
- "Onderbouwing geschiktheid Marickenpark als compensatiegebied rugstreeppadden J.A. van Seumerenlaan Uithoorn; d.d. 11 september 2024;
- "Herziend advies grondgebiedoverstijgende activiteit (zaaknummer Z-PU-2024-001708)" d.d. 11 oktober 2024.

³ https://www.ravon.nl/Portals/2/Bestanden/Publicaties/Hygiene_protocol.pdf

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijke belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van staat van instandhouding te laten voortbestaan. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

De voorgenomen plannen betreffen de realisatie van een appartementencomplex als onderdeel van de vernieuwing van de Vinckebuurt in Uithoorn. Voor deze vernieuwing is door de gemeente Uithoorn gekozen om industrie te verwijderen uit de buurt, waardoor er dicht tegen het bestaande dorp betaalbare woningen kunnen worden gebouwd. Het realiseren van nieuwe woningen op een andere locatie in Uithoorn zou betekenen dat er gebouwd moet worden in kwetsbare veenweide gebieden. Een betere alternatieve locatie voor de voorgenomen ontwikkeling is volgens u daarom niet mogelijk.

Het achterwege laten van de voorgenomen plannen betekent dat er geen nieuwe woningen gerealiseerd worden. Met de voorgenomen bouw worden 52 woningen gerealiseerd, waarvan 40 woningen in het betaalbare segment. Met oog op het huidige woningtekort en daarnaast een tekort aan betaalbare woningen is dit volgens u geen andere bevredigende oplossing.

Een betere alternatieve planning of werkwijze is volgens u ook niet voorhanden. Het plangebied wordt in de winterperiode afgeschermd met een amfibieënscherm. Daarnaast wordt het voortplantingswater ook afgeschermd ruim voor de start van het voortplantingsseizoen. De voortplantingsdrang van de rugstreeppadden zal er dan bij de start van het voortplantingsseizoen voor zorgen dat de padden richting het water gaan, waar ze met behulp van vangemmers bij het scherm afgevangen zullen worden. De afgevangen rugstreeppadden worden uitgezet in geschikt alternatief leefgebied. Als alternatief leefgebied is gekozen voor het natuurgebied het Marickenpark, wat op circa vijf kilometer van het plangebied af ligt. Dit gebied is gekozen omdat er in de directe omgeving van het plangebied geen geschikt gebied aanwezig is om een gezonde en duurzame populatie rugstreeppadden te creëren zonder opnieuw een geïsoleerde populatie rugstreeppadden te creëren. Het Marickenpark bevat ongeveer 2100 vierkante meter aan voortplantingswater en beschikt daarnaast over diverse delen met een vergraafbare bodem wat als winterhabitat kan dienen. In het gebied is dus voldoende voortplantingswater en landhabitat aanwezig ter compensatie van het verloren voortplantingswater en landhabitat in het plangebied. Er zijn waarnemingen bekend van rugstreeppadden in en in de nabije omgeving van het Marickenpark, wat een indicatie geeft dat het gebied geschikt is. Door de recente aanleg van het gebied is het onwaarschijnlijk dat de draagkracht van het natuurgebied voor de rugstreeppad al bereikt is. Daarom wordt dit gebied als geschikt gebied gezien voor het uitzetten van de gevangen rugstreeppadden.

Het tijdelijk achterwege laten van de werkzaamheden bij het voortplantingswater bij de bouw van de appartementen, welke niet op de locatie van de poel komen, is volgens u ook geen alternatief. De appartementen worden deels gerealiseerd op de huidige parkeerplaats binnen het plangebied. Vanuit de gemeente is er de eis dat er altijd voldoende parkeerplek is, waardoor het verwijderen van een deel van de aanwezige parkeerplaats zonder het realiseren van nieuwe parkeergelegenheid niet mogelijk is. Daarom wordt bij de start van de bouw het deel van het plangebied waar het voortplantingswater aanwezig is als parkeerplaats ingericht.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wettelijk belang

U heeft een Omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Er is sprake van een woningtekort in de gemeente Uithoorn. Daarnaast staat de betaalbaarheid van koop- en huurwoningen onder druk. De Metropool Regio Amsterdam (MRP), waar Uithoorn onder valt, is aangeschreven al een spanningsregio. De Rijksoverheid rekent een woningtekortpercentage van over de 2% als problematisch. De MRP had in 2017 een woningtekortpercentage van 5,4%, wat mogelijk daalt tot 4,2% in 2030. Dit betekent dat het woningtekort in de MRP een factor twee tot drie hoger ligt dan maatschappelijk geaccepteerd. Een marktanalyse van de gemeente Uithoorn laat zien dat de schaarste de afgelopen jaren is toegenomen. Als maatstaaf voor schaarste wordt onder andere de gemiddelde benodigde inschrijfduur voor acceptatie voor een woning gebruikt. Deze tijd is binnen de regio zowel in het koopsegment als het huursegment sterk toegenomen in de afgelopen jaren. Uit cijfers van WoningNet blijft dat in de gemeente Uithoorn de inschrijfduur nog hoger ligt dan in de woningmarktregio als geheel⁴. Met de voorgenomen plannen zullen 52 woningen gerealiseerd worden, wat een goede bijdrage zal dienen tegen het woningtekort. Daarnaast zullen 40 van deze woningen in het betaalbare segment vallen, waardoor er ook gewerkt wordt aan het tekort aan betaalbare woningen in de gemeente.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit

Staat van instandhouding

De landelijke staat van instandhouding van de rugstreeppad is als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als zeer ongunstig zijn beoordeeld en het verspreidingsgebied als gunstig⁵. De verspreiding van de rugstreeppad toont over de periode 1997 tot 2021 een matige afname, maar is in de laatste 12 jaar stabiel⁶. De rugstreeppad heeft in Nederland drie belangrijke verspreidingskernen zijnde de duinen, het rivierengebied en delen van de polders in Noord-Holland, Zuid-Holland en Zeeland⁷. In het westen van Nederland is de soort plaatselijk zeer algemeen, vooral in de duinen⁸.

Binnen het plangebied is voortplantingswater alsook landhabitat van de rugstreeppad aanwezig. Dit gaat verloren door de werkzaamheden.

Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt om het plangebied een amfibieënscherm geplaatst. Dit scherm zal ervoor zorgen dat de rugstreeppadden in het plangebied afgevangen kunnen worden en voorkomt tevens dat ze het overige werkgebied zullen koloniseren. Daarnaast wordt ruim voor het voortplantingsseizoen een amfibieënscherm geplaatst rond het voortplantingswater. De voortplantingsdrang van de rugstreeppadden zal er bij de start van het voortplantingsseizoen voor zorgen dat de padden richting het water gaan, waar ze met behulp van vangemmers in het actieve seizoen afgevangen zullen worden. Het amfibieënscherm zal minstens vijftig centimeter hoog zijn en minimaal tien centimeter ingegraven worden. De vangemmers worden om de tien meter ingegraven en zullen gedurende de vangperiode dagelijks in de ochtend gecontroleerd worden op de aanwezigheid van rugstreeppadden. Wanneer er vijf dagen op een rij geen rugstreeppadden meer worden gevangen, wordt er vanuit gegaan dat er geen rugstreeppadden meer in het plangebied aanwezig zijn en kunnen de werkzaamheden starten.

De gevangen rugstreeppadden zullen verplaatst worden naar alternatief geschikt leefgebied. Dit is het natuurgebied het Marickenpark, wat op circa vijf kilometer van het plangebied af ligt. Het Marickenpark is aangelegd naast de woningen van Maricken II, tegen een compensatiegebied voor rugstreeppadden voor de woonwijk Maricken I (bijlage 3, paars omkaderd). Er is gekozen voor een gebied verder van het plangebied omdat er in de directe omgeving van het plangebied geen geschikt gebied aanwezig is om een gezonde en duurzame populatie rugstreeppadden te creëren. Bij het geschikt maken van een nieuw gebied nabij het plangebied zal wederom een geïsoleerde populatie ontstaan zonder uitwisseling met andere populaties van de rugstreeppad zoals ook het geval is in de huidige situatie. De stedelijke en industriële omgeving van het plangebied is namelijk ongeschikt voor de rugstreeppad. Door de geïsoleerde populatie rugstreeppadden uit het plangebied weg te vangen en in geschikt leefgebied uit te zetten kan deze populatie voort bestaan en uitwisselen met andere populaties. Zo wordt ervoor gezorgd dat de populatie ook op de lange

⁴ Schaarsterapportage t.b.v. de Huisvestingsverordening gemeente Uithoorn 2021

⁵ Staat van instandhouding soorten en habitattypen Habitatrichtlijn en trends Vogelrichtlijn, 2007-2012, d.d. 7 december 2017, Compendium voor de Leefomgeving, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1604-svi-nederland>

⁶ Amfibieën van de Habitatrichtlijn, 1990-2015, d.d. 26 oktober 2016, Compendium voor de Leefomgeving, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1553-amfibieen-van-de-habitatrichtlijn>

⁷ Rugstreeppad *Epidalea calamita*, Ravon, bron: <https://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie/rugstreeppad>

⁸ Rugstreeppad *Epidalea calamita*, Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, bron: <https://minez.nederlandsesoorten.nl/content/rugstreeppad-bufo-calamita>

termijn kan voortbestaan, wat positief is voor de staat van instandhouding van de soort. Het Marickenspark beschikt over circa 2100 vierkante meter aan potentieel voortplantingswater en beschikt daarnaast over diverse delen met een vergraafbare bodem wat als winterhabitat kan dienen. Het deel wat als compensatie voor de woonwijk Maricken I is aangelegd is niet meegenomen in deze berekening, omdat dit al compensatie voor het andere project is. Er is derhalve voldoende geschikt habitat aanwezig ter compensatie van het verloren voortplantingswater en landhabitat in het plangebied. Gezien de recente aanleg van het Marickenspark wordt verwacht dat de draagkracht van het gebied voor rugstreeppadden nog niet bereikt is.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de rugstreeppad.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

U geeft aan dat de stedelijke omgeving van het plangebied geen geschikt leefgebied voor de rugstreeppad biedt. Tevens zijn in de NDFF geen waarnemingen van de rugstreeppad bekend in de directe omgeving van het plangebied. In de polders nabij het plangebied zijn wel waarnemingen bekend, maar het plangebied is voor deze individuen lastig te bereiken. De populatie binnen het plangebied is zoals eerder beschreven een geïsoleerde populatie. Er zijn derhalve volgens u geen cumulatieve effecten met andere projecten in de omgeving te verwachten.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen de voorschriften 13 tot en met 16, 20 en 24. De voorschriften 13 tot en met 16 zien toe op het onderhoud en eventueel herstel van de amfibieënschermen die rond het plangebied en voortplantingswater geplaatst zullen worden en de verslaglegging daarvan. Met deze voorschriften wordt de functionaliteit van het amfibieënscherm geborgd. Voorschrift 19 beschrijft het gebruik van het hygiëneprotocol van RAVON wat gebruikt dient te worden bij het wegvangen van de rugstreeppadden. Hiermee wordt de kans op ziektes bij de afgevangen individuen verkleind. Voorschrift 24 beschrijft dat wanneer er binnen vijf dagen na het vrijgeven van het plangebied nog rugstreeppadden worden aangetroffen, de werkzaamheden moeten worden stilgelegd en het afvangen opnieuw uitgevoerd dient te worden. Met dit voorschrift wordt de kans op het doden van eventueel aanwezige rugstreeppadden na vrijgave van het plangebied geminimaliseerd.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

E. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 en 7.4 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een vergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoort de rugstreeppad. Dit zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Daarnaast is de rugstreeppad opgenomen in bijlage II van het Verdrag van Bern. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Daarnaast is het verboden, anders dan voor verkoop, dieren genoemd in bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn onder zich te hebben of te vervoeren.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is artikel 8.74k, lid 1 van het Bkl alleen mogelijk een vergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

F. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een vergunning.

G. Procedure

Bij het stand komen van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de besluitvorming van deze beschikking zijn:

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft geen participatie plaatsgevonden.

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 25 januari 2024. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Ook is op 13 februari 2024 een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gezonden.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld. Op ons verzoek is de aanvraag op 1 mei 2024 en 9 mei 2024 aangevuld.

Advies provincie Utrecht

Op grond van artikel 2.2, eerste lid, van de Omgevingswet en artikel 4.19, eerste lid, van het Omgevingsbesluit advies is gevraagd aan het bevoegd gezag van de provincie Utrecht, omdat een deel van de activiteiten, waar deze vergunning op toeziet, in de provincie Utrecht plaatsvindt. Het advies is gevraagd voor het uitzetten van de rugstreeppadden uit het plangebied aan de J.A. van Seumerenlaan in het compensatiegebied het Marickenpark te Wilnis, gemeente Ronde Venen in de provincie Utrecht. De provincie Utrecht heeft op 11 oktober 2024 positief advies gegeven voor het uitzetten van de rugstreeppadden in het Marickenpark (zaaknummer Z-PU-2024-001708).

H. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Heeft u nog vragen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088 10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,

omgeving
Noord (OD NHN)

Bijlagen: Bijlage 1: Weergave plangebied en voortplantings- en leefgebied rugstreeppad
 Bijlage 2: Plaatsing amfibieënschermbord rondom plangebied
 Bijlage 3: Alternatief leefgebied

Kopie aan: Sweco Nederland B.V.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

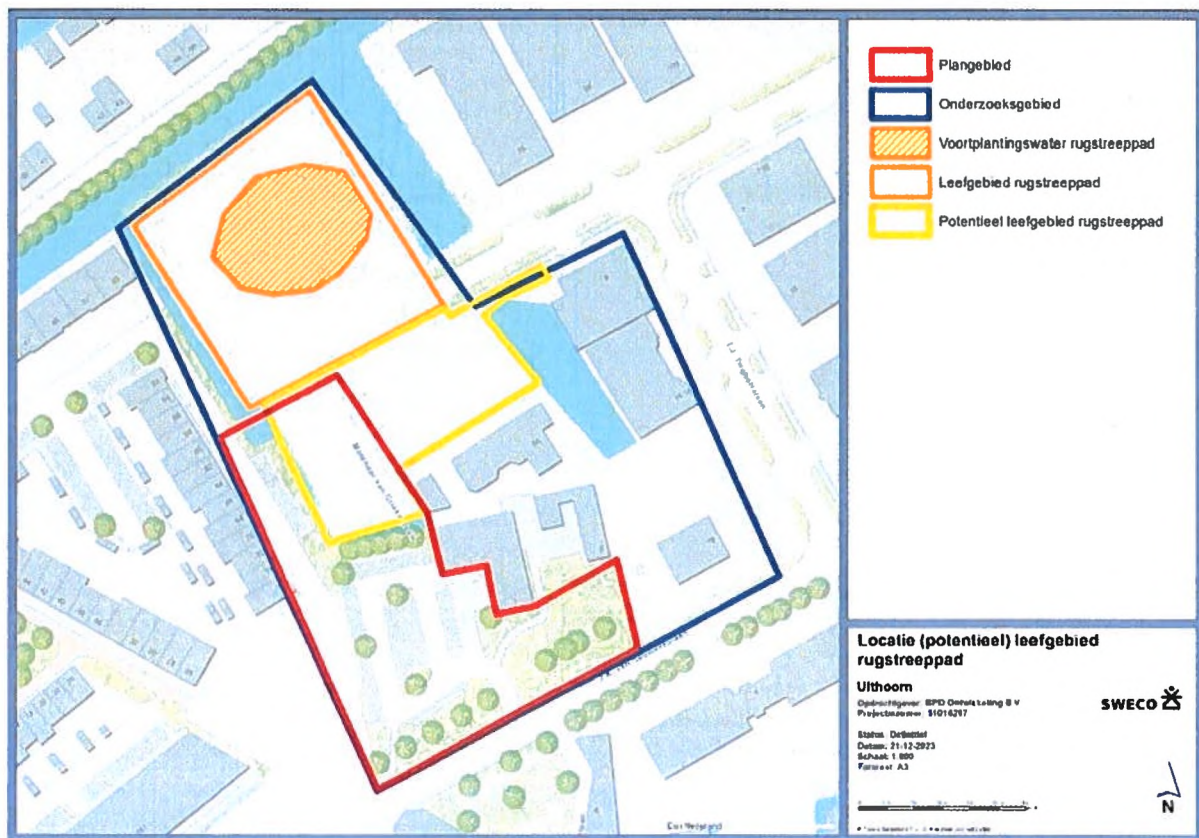
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

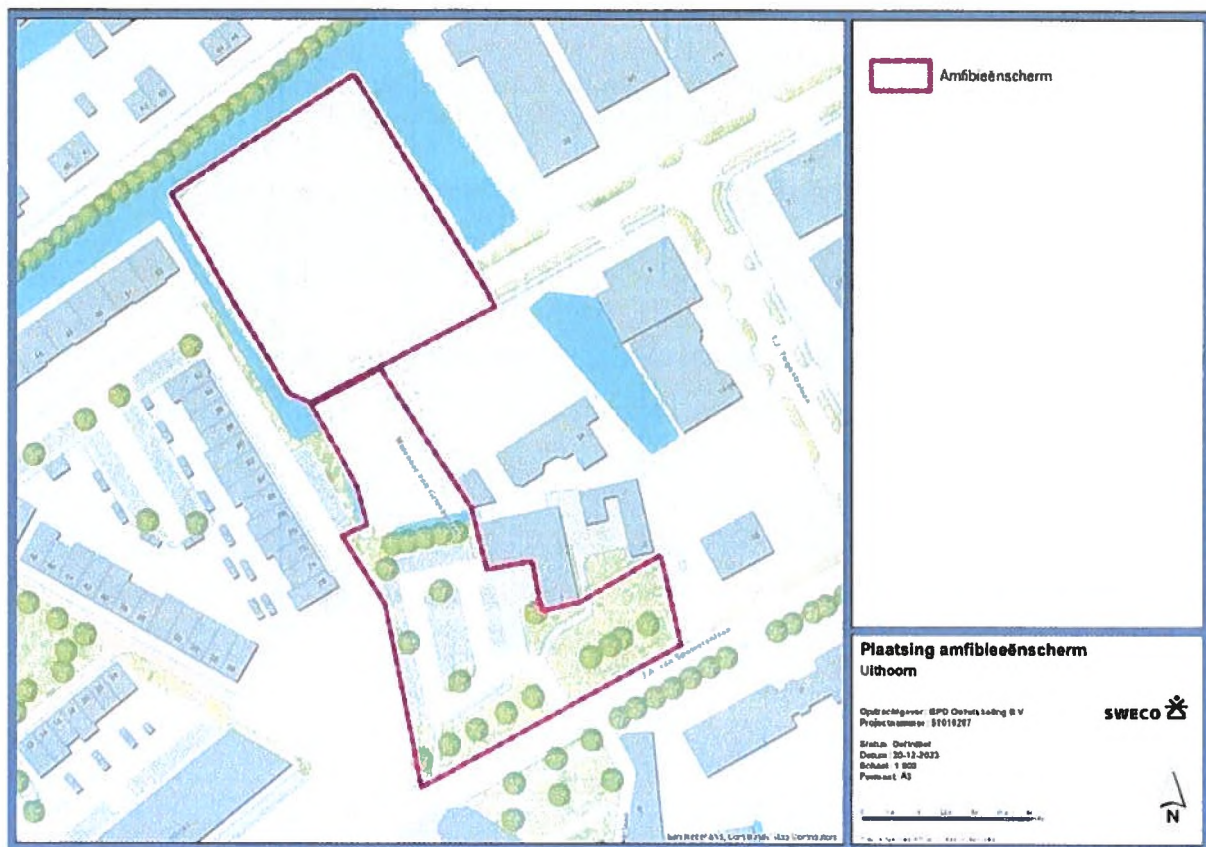
De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Weergave plangebied en voortplantings- en leefgebied rugstreeppad



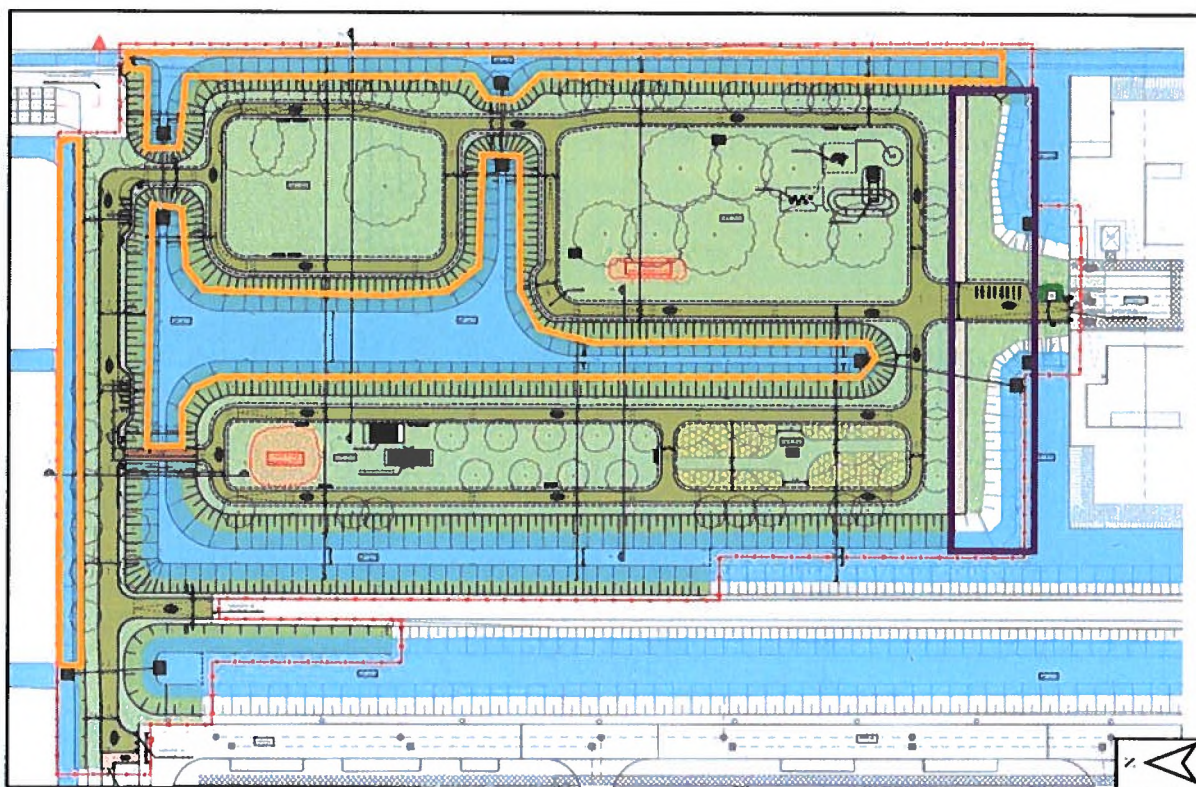
Figuur 1: Weergave van het plangebied (rood) en het voortplantingswater (oranje gearceerd) en landbiotoop (oranje omlijnd) van de rugstreeppad. Hoewel de woningen niet binnen het voortplantingswater en landbiotoop van de rugstreeppad gerealiseerd zullen worden, worden deze delen verwijderd voor de realisatie van parkeergelegenheid wat binnen het rood omkaderde deel verdwijnt.

Bijlage 2: Plaatsing amfibieënschermd rondom plangebied



Figuur 2: Plaatsing van het amfibieënschermd (paarse lijnen) rondom het plangebied.

Bijlage 3: Alternatief leefgebied



Figuur 1: Weergave van het alternatief leefgebied voor de rugstreeppad; natuurgebied het Marickenpark. Met oranje is het geschikte voortplantingswater aangegeven en met paars het deel van het gebied wat als compensatie voor de wijk Maricken I is aangelegd.

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)