

DEFINITIEF BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA EN FAUNA-ACTIVITEIT

DSO-nummer : 20240322 01283
Zaaknummer : OMG-029073/DMS447962
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Locatie : Curiedex te Zandvoort
Vergunninghouder : Fakton Development B.V.

Samenvatting

Op 22 maart 2024 heeft Fakton Development B.V. een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Curiedex te Zandvoort. Het gaat hierbij om sloop van de bestaande bebouwing op het terrein tussen de Curiestraat, Kochstraat, Noorderduinweg, Linneausstraat en de Kamerlingh Onnestraat te Zandvoort en de realisatie van woongelegenheid op deze locatie.

Wij besluiten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soort:

- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op de periode van uitvoering, het ongeschikt maken van de verblijfplaats en het realiseren van alternatieve verblijfplaatsen tijdens en na afloop van de werkzaamheden.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

A. Onderwerp aanvraag

Wij hebben een procedure gestart voor het initiatief herinrichting van de locatie Curiedex te Zandvoort. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft de volgende activiteit: flora- en fauna-activiteit.

Deze beschikking heeft de volgende ontwikkeling voor ogen: het slopen van de bestaande bebouwing op het terrein tussen de Curiestraat, Kochstraat, Noorderduinweg, Linneausstraat en de Kamerlingh Onnestraat te Zandvoort en de realisatie van woongelegenheid op deze locatie.

B. Besluit

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij aan Fakton Development B.V. een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van de herinrichting van de locatie Curiedex te Zandvoort.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf de datum na de dag van verzending van dit besluit tot en met 1 januari 2035.

Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: planlocatie
- Bijlage 2: locatie huidige verblijfplaats
- Bijlage 3: locatie tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
- Bijlage 4: locatie permanente alternatieve verblijfplaatsen (indicatief)

C. Voorschriften

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soort beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

¹ <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. Van de ecologisch gevoelige werkzaamheden, voortkomend uit de voorschriften, dient verslaglegging in een logboek plaats te vinden. Van iedere activiteit dienen minimaal de volgende gegevens opgenomen te worden:
 - Beschrijving van ecologisch gevoelige werkzaamheden;
 - Datum, tijdstip en locatie van de activiteit;
 - Namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
 - Aanvullend bij controlerondes:
 - i. Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied, en;
 - ii. Klimatologische omstandigheden.Het logboek dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
12. De oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dient minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met 'exclusion flaps'. Waar het niet mogelijk is om exclusion flaps te plaatsen wordt de spouw ruimte ongeschikt gemaakt door deze aan de bovenzijde open te maken. De spouwruiimte dient minimaal een week open te staan voordat de sloop werkzaamheden kunnen plaatsvinden.
13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen dient plaats te vinden buiten de voor de functie van die verblijfplaats, geldende kwetsbare perioden:
 - a. Winterrust: 1 november tot en met 31 maart.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
14. Het ongeschikt maken van de gebouwen kan pas gestart worden nadat de sloopmelding gedaan is of de sloop vergunning verkregen is.
15. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie vestigen.
16. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controleronde dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector. Van deze controlerondes dient verslaglegging plaats te vinden zoals opgenomen in voorschrift 11.
17. De controleronde dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controleronde in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 - a. In de kraamperiode: ochtend
 - b. Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - c. Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avondDe kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controleronde dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.
18. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 12, gecontroleerd te worden door een ecologisch deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om het gebouw ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn. Van deze controlerondes dient verslaglegging plaats te vinden zoals opgenomen in voorschrift 11.

19. De op 4 april 2024 gerealiseerde tijdelijke verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis, in de vorm van 4 vleermuiskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Hierbij dient de gewenningsperiode te worden gehanteerd van minimaal 3 maanden in de periode van april tot en met oktober, voorafgaand aan het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats.
20. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct te worden onderhouden of te worden vervangen. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
21. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de permanente verblijven te blijven hangen.
22. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
23. Op de locaties zoals (indicatief) weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dienen minimaal 12 permanente verblijfplaatsen te worden geïntegreerd in de bebouwing. Indien wordt afgeweken van de indicatieve locaties dient hiervan melding gedaan te worden minimaal een maand voorafgaand aan de realisatie van de permanente verblijfplaatsen. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.
24. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 2.0, april 2024, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van de laatvlieger en een *Myotis* soort in of in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soorten geen omgevingsvergunning aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog een omgevingsvergunning voor deze soorten dient aan te vragen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is dient u het wijzigingsverzoek tijdig met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

D. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwing. Bij deze onderbouwing zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Aanvraag vergunning van 22 maart 2024;
- Curiedriehoek te Zandvoort G&G-advies QS2023-108 Toetsing in het kader van de natuurwetgeving (Van der Goes en Groot, d.d. 11 april 2023);
- Nader Onderzoek Beschermde soorten Wet natuurbescherming, Curiedex Zandvoort (EcologieWerkt, d.d. 10 oktober 2023);
- Rapport Verkennend- en nader bodemonderzoek, Kwinfra, d.d. 19 december 2023;
- Tekening Bedrijven terrein voor verkennend bodemonderzoek november 2023;
- Rapport Nader Bodem onderzoek, Bedrijventerrein Nieuw Noord te Zandvoort', Kwinfra, d.d. 30 januari 2024;
- Activiteitenplan Curiedex Zandvoort Flora en fauna activiteit in het kader van de Omgevingsvergunning, d.d. 18 maart 2024;
- Bijlage bestaande opstallen;
- Aanvullingen zoals toegezonden op 12 september 2024.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van staat van instandhouding te laten voortbestaan. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

Het behouden van de huidige situatie is niet mogelijk wegens de vervuilde bodem en het aanwezige asbest, welke gezondheids- en milieurisico's met zich meebrengen. Door de aanwezige vervuilde stoffen dient het plangebied gesaneerd te worden. Volledige sanering is enkel mogelijk wanneer de huidige bebouwing wordt gesloopt. Om deze reden is ook renovatie van de aanwezige bebouwing geen bevredigend alternatief.

Daarnaast is het noch met behoud noch met renovatie mogelijk om de toename van woningen te bereiken die doormiddel van sloop en nieuwbouw wel gerealiseerd kunnen worden.

De huidige situatie is grotendeels in vervallen staat en dient slechts een kleine groep mensen die hier hun loodsen en garages hebben. Het plangebied zou met de geplande woningbouw een veel grotere meerwaarde kunnen bieden voor Zandvoort en de bewoners in tijden van woningnood. Om de bovenstaande redenen is het behoud van het pand met het vleermuisverblijf geen bevredigende oplossing. Om dezelfde redenen is ook het ombouwen van het bestaande pand naar woningen geen bevredigende oplossing.

Het uitvoeren van de werkzaamheden in een andere periode heeft geen minder negatieve effecten op de aangetroffen soort. De werkzaamheden zijn langdurig van aard, waardoor het niet mogelijk is om de werkzaamheden (geheel) buiten de meest kwetsbare periode van de soort te realiseren. De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd nadat de bebouwing ongeschikt is gemaakt voor de gewone dwergvleermuis. De bebouwing wordt ongeschikt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis buiten de meest kwetsbare periode van de soort. De meest kwetsbare periode betreft de winterrust periode, welke globaal loopt van 1 november tot en met 31 maart.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wettelijk belang

U heeft een Omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

Uit de bodemonderzoeken is naar voren gekomen dat een deel van het plangebied sterk verontreinigd is met barium, koper, lood, zink PCB en/of PAK². Veel van de hierboven genoemde stoffen kunnen schadelijk zijn voor de gezondheid wanneer de dosering te hoog is of opgestapeld wordt door jaren van blootstelling. Daarnaast zijn deze stoffen schadelijk voor het milieu. In het belang van de volksgezondheid en het milieu moet het plangebied deels worden gesaneerd.

Daarnaast is er vermoedelijk asbest aanwezig in een aantal opstallen in golfplaten daken, raamkit of muur- en plafondplaten³. Onderzoek naar de hoeveelheid moet nog uitgevoerd worden. Tijdens de sloop kan het aanwezige asbest breken en versplinteren waardoor er asbest vezels in de lucht en de grond terecht komen. Door het inademen van losse asbestvezels kan na lange tijd longkanker, longvlies-, of buikvlieskanker ontstaan. Om dat te voorkomen zal het aanwezige asbest professioneel worden verwijderd. Dit past geheel binnen het beleid van de Rijksoverheid om asbest uit de leefomgeving te verwijderen.⁴

De herontwikkeling zal bijdragen aan het verminderen van het woningtekort in Nederland. Met de voorgenomen plannen wordt voorzien in een toename van het aantal woningen in Zandvoort. Uit de factsheet⁵ blijkt dat een groot aantal mensen op zoek is naar een andere woning. Doordat Zandvoort omringt is door beschermd natuurgebied is het niet wenselijk om het bebouwd gebied uit te breiden. Woongelegenheden creëren is daarmee alleen mogelijk binnen Zandvoort door de buitenruimte zo efficiënt mogelijk in te richten. De huidige situatie is grotendeels in verval staat en dient slechts een kleine groep mensen die hier hun loodsen en garages hebben. Onder andere is om die reden deze locatie gekozen voor de ontwikkeling van ongeveer 500 woningen. Dit project draagt voor 80% bij aan de wens van de gemeente om 630 woningen in Zandvoort te realiseren.

Het project wordt ingericht met een autovrij centraal park waarin het nabijgelegen duingebied in het plan wordt betrokken. Hiervoor wordt het zand dat vrijkomt bij het uitgraven van de ondergrondse parkeergarage, na sanering, gebruikt om duintjes aan te leggen. In dit park is het streven om zoveel mogelijk de inheemse vegetatie van het duin te betrekken, waarmee gelegenheid wordt gecreëerd voor inheemse duinbewoners om gebruik te maken van het park. Denk hierbij aan, verschillende duin unieke vlinders, de zandhagedis en verschillende vogelsoorten. Daarnaast wordt in het ontwerp meegenomen dat er ook permanente alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd in de nieuwbouw.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort⁶. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal⁷. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁸. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria⁹.

² Rapport nader bodemonderzoek, bedrijventerrein Nieuw Noord te Zandvoort, d.d. 30 januari 2024, Kwinfra

³ Verkennend en aanvullend bodem- en asbestonderzoek Noorderduinweg 46-48 te Zandvoort, Antea, kenmerk 420737, d.d. 10 juli 2018;

⁴ [Asbestbeleid voor minder gezondheidsrisico's | Asbest | Rijksoverheid.nl](#)

⁵ [Factsheet WiMRA](#)

⁶ <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

⁷ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

⁸ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁹ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

In het plangebied is een zomerverblijfplaats van een gewone dwergvleermuis aangetroffen op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Door de voorgenomen werkzaamheden gaat de verblijfplaats verloren.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Curiedex Zandvoort Flora en fauna activiteit in het kader van de Omgevingsvergunning', d.d. 18 maart 2024 en de aanvullingen van 12 september 2024. Het betreft maatregelen zoals hierna beschreven.

U geeft aan voorafgaand aan de werkzaamheden, op 4 april 2024, vier alternatieve verblijfplaatsen te hebben gerealiseerd in de vorm van vleermuiskasten aan de nabijgelegen bebouwing, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden, maar in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, wordt de bebouwing ongeschikt gemaakt voor vleermuizen, zodat geen individuen meer aanwezig zijn bij aanvang van de sloopwerkzaamheden. De bebouwing wordt ongeschikt gemaakt door exclusion flaps te plaatsen. Wanneer dit niet mogelijk is zal de spouw aan de bovenzijde open gemaakt worden zodat deze open is voor weersinvloeden en licht, waardoor deze ongeschikt wordt als verblijfplaats voor vleermuizen. Verder zullen er exclusion flaps aangebracht worden aan de omliggende openingen om te voorkomen dat vleermuizen zich daar zullen gaan vestigen. De betreffende muren zullen gedurende een week op deze manier 'open' blijven staan onder voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden, zodat de eventueel aanwezige vleermuizen de mogelijkheid hebben te vertrekken. Na deze week zal er een controle plaatsvinden om te kijken of er inderdaad geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

Direct voor de sloop zullen de reeds ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen worden gecontroleerd en zal de bebouwing geïnspecteerd worden op de aanwezigheid van vleermuizen of andere dieren. Pas wanneer zeker is dat de panden vrij zijn van dieren zal de sloop begonnen worden, waarmee rekening wordt gehouden met de zorgplicht.

Als compenserende maatregel worden in de spouw van de nieuwbouw minimaal 12 ingebouwde vleermuiskasten aangebracht. De locatie voor deze kasten wordt indicatief weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Bovendien blijven de vier reeds opgehangen vleermuiskasten behouden waardoor in totaal minimaal 16 alternatieve verblijfplaatsen na afloop van de werkzaamheden aanwezig zijn binnen het plangebied.

De vleermuiskasten zullen in de spouw ingebouwd worden waardoor enkel de uitvliegopening zichtbaar is. Omdat de kast zelf in de spouw zit biedt deze een geschikter klimaat voor de vleermuizen dan een los hangende kast en is deze ook beter geïsoleerd van te warme of juist koude weersomstandigheden. In elk geval worden de kasten op een minimale hoogte van 3 meter ingebouwd met een vrije aanvliegroute en weg van lichtbronnen. Een vleermuisdeskundige zal betrokken blijven bij de ontwerpplannen om er voor te zorgen dat de kasten op de juiste plekken komen.

De sloop van het gebouw met het verblijf zal plaatsvinden nadat deze ongeschikt is gemaakt voor de gewone dwergvleermuis buiten de voor vleermuizen gevoelige periode. Een week voor de sloop zullen de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt worden en zullen de panden geïnspecteerd worden op de aanwezigheid van vleermuizen, vogels en of andere dieren. Pas wanneer zeker is dat de panden vrij zijn van dieren zal de sloop begonnen worden om waarmee rekening wordt gehouden met de zorgplicht.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de gewone dwergvleermuis.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Eerder is op een deel van deze locatie een ontheffing afgegeven voor de aantasting van twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Het betreft het besluit met kenmerk RUD.264008 zoals afgegeven op 28 februari 2019. Zowel in 2019 als in 2024 is beoordeeld dat er voldoende alternatieve in de omgeving beschikbaar zijn in de vorm van woningen met open stootvoegen. Daarnaast zijn voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd in de directe omgeving van het plangebied. Bij de realisatie van de nieuwbouw zullen tevens permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd worden om te compenseren voor de verdwenen paarverblijfplaatsen door het inbouwen van minimaal 12 vleermuiskasten.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

E. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoorten gewone dwergvleermuis. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

F. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

G. Procedure

Bij het stand komen van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de besluitvorming van deze beschikking zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 22 maart 2024. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden.

H. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 020-673 0000. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

d,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,

NHN)

Bijlagen:

Bijlage 1: planlocatie

Bijlage 2: locatie huidige verblijfplaats

Bijlage 3: locatie tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Bijlage 4: locatie permanente alternatieve verblijfplaatsen (indicatief)

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: planlocatie



Alles binnen het rode vlak wordt gesloopt, het kavel, aangegeven met de gele stippellijn is reeds gesloopt.

Bron: 'bijlage bestaande opstallen', toegezonden bij de aanvraag op 22 maart 2024

Bijlage 2: locatie huidige verblijfplaats



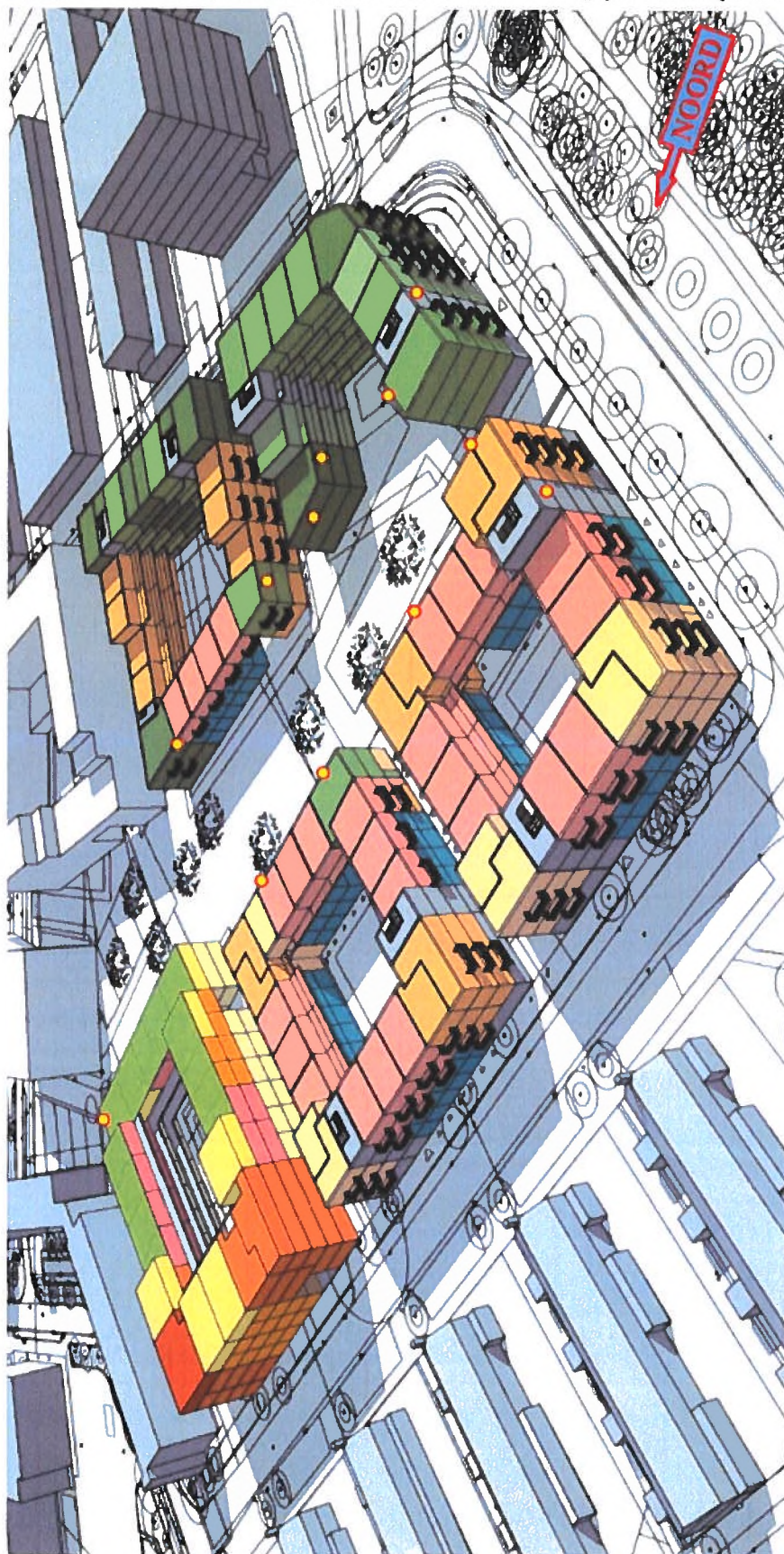
Figuur 7: Links: de locatie van het zomerverblijf van een gewone dwergvleermuis in het plangebied. Rechts: Met rood omcirkelt waar de vleermuis uitvloog.

Bron: 'Nader Onderzoek Beschermde soorten Wet natuurbescherming, Curiedex Zandvoort', d.d. 10 oktober 2023

The map shows a residential area with several streets: Flemingstraat, Curiestraat, Noorderduinweg, and Kochstraat. House numbers are visible on many buildings. A green area is highlighted with a black arrow pointing to it. A red dashed line runs diagonally across the map. A small green area is highlighted with a black arrow pointing to it.



Bijlage 4: locatie permanente alternatieve verblijfplaatsen (indicatief)



Bron: 'Curiedex Zandvoort Aanvulling vergunningsaanvraag flora en fauna activiteit', d.d. 11 september 2024

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)