Gemeente Oegstgeest

Aan:
5.1,2,E
5.1,2,E
5.1,2,E

Verzenddatum	29 oktober 2024
Ons kenmerk	Z/24/199074
Dso nummer	2024091200594
Contactpersoon	5.1,2,E Özdemir
Telefoonnummer	14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1,2,E

Op 12 september 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbouwen van de achtergevel 1e verdieping en het plaatsen van kunststof gevelkozijnen op het adres Lange Voort 18 in Oegstgeest.

De door u ingediende aanvraag voorziet alleen in de 'omgevingsplanactiviteit'.

Nadere toelichting
Op 27 september 2024 heeft u voor hetzelfde project ook een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de 'technische bouwactiviteit'. De omgevingsvergunning hiervoor hebben wij op 29 oktober 2024 verleend onder kenmerk Z/24/199963.

Besluit
Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:
- **een (binnenplanse) omgevingsplanactiviteit** (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet)

Aanvraag technische bouwactiviteit wel vereist
Op grond van artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is de 'technische bouwactiviteit' (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet) vereist voor het wijzigen van de woning (muurdoorbraken). U heeft deze aanvraag op 27 september ingediend, kenmerk Z/24/199963.

Bijlagen
De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Document	*Omschrijving*	*Datum*
01. publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	28-10-2024
02. Tekeningboekje 2427-OV_Lange Voort 18	Tekening	28-10-2024

Overwegingen

Juridisch kader
Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan
Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen '1e partiele herziening Oudenhof en Klinkenbergerplas' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 16) en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' (artikel 22). Binnen het op plankaart aangegeven bouwvlak is een maximale goothoogte van 6 meter en een maximale bouwhoogte van 9 meter toegestaan.

Waarde – Archeologie 3
De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie - 3' is niet van toepassing omdat er geen bodemingrepen plaatsvinden.

Wonen
Op grond van artikel 16.2.1 onder a worden hoofdgebouwen binnen het bouwvlak gebouwd.
Op grond van artikel 16.2.2.1 onder d mogen aan- en uitbouwen en bijgebouwen uitsluitend worden gebouwd vanaf 3 m achter de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan.
Op grond van artikel 16.2.2.1 onder g bedraagt de bouwhoogte van aan- of uitbouwen ten hoogste 0,25 m boven de hoogte van de eerste verdiepingsvloer van het hoofdgebouw tot een maximum van 4 meter en is niet hoger dan de woning waar tegenaan wordt gebouwd.

Nu het verlengen van de bestaande kap van het hoofdgebouw boven de bestaande uitbouw aan de achtergevel plaatsvindt buiten het bouwvlak is uw aanvraag in strijd met het bestemmingsplan omdat de maximale bouwhoogte wordt overschreden.

Afwijkingsbevoegdheid
Op grond van artikel 16.4 onder b kan het bevoegd gezag met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 16.2.2.1 onder d ten einde het dakvlak van het hoofdgebouw door te trekken bij aanbouwen of uitbouwen.

Ruimtelijke beoordeling
In de directe omgeving is al 1x gebruikgemaakt van de mogelijkheid om het dakvlak over de aanbouw aan de achtergevel door te trekken o.b.v. de geboden mogelijkheid uit het bestemmingsplan. Nu de

Conclusie
Gelet op bovenstaande kan medewerking worden verleend aan het ingediende plan met toepassing van artikel 16.4 onder b (*binnenplanse afwijking*).

Omgevingskwaliteit
Wij hebben uw aanvraag op 23 oktober 2024 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit. *Advies Welstand: "het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand." Het verlengen van het dakvlak boven de uitbouwen achtergevel ter hoogte van de 1e verdieping is akkoord Het plaatsen van kunststof gevelkozijnen zoals voorgesteld is akkoord.*

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen dit oordeel van de commissie.

Conclusie
De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Bescheiden op bouwplaats
Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Toezicht
Wij houden toezicht op de uitvoering. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden informeren over het moment dat u begint. Ook moet u ons melden wanneer de werkzaamheden gereed zijn. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/24/194664 (omgevingsplanactiviteit) en kenmerk Z/24/199963 (technische bouwactiviteit).

Aanwijzingen
Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg
Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden
Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van 'afdeling verkeer'. U moet in elk geval laten weten:

- van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000); en
- een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Intrekken vergunning
Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie
Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Kosten
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag van een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2024, kosten verschuldigd. De leges bedraagt € 284,27. U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening.

Bezwaar
Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar
Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening
Dit besluit treedt een dag na bekendmaking direct in werking, ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1,2,E Özdemir. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Nam 5.1,2,E en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 29-10-2024
Ons kenmerk: Z/24/199074

2427 Aan- en verbouw, dakkapel en erker Lange Voort 18 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Oegstgeest**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240912 00594 000 (ingediend op 12-09-2024)
	20240912 00594 001 (ingediend op 27-09-2024)

Project

Naam van dit project
2427 Aan- en verbouw, dakkapel en erker Lange Voort 18

Projectomschrijving
Aanbouw aan de achterzijde van de woning (doortrekken kap). Erker aan de voorzijde van de woning. Kozijnen vervangen door kunststof.

Locatie

Adres
Lange Voort 18, 2341KA Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
2427 Aan- en verbouw, dakkapel en erker Lange Voort 18

Toelichting op uw verzoek

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 29-10-2024
Ons kenmerk: Z/24/199074

geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.
geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.
geen openbare informatie

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 29-10-2024
Ons kenmerk: Z/24/199074

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer
57814058
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
OX architecten
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
852747561

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam
Hogewoerd
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
97
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
A
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2311HJ
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Leiden
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Ja
Vooraf ingevuld antwoord.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 29-10-2024
Ons kenmerk: Z/24/199074

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Voorvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaats
geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?
Ja

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?
Ja

Functie contactpersoon
Architect

Voorletters
geen openbare informatie

Voorvoegsel

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 29-10-2024
Ons kenmerk: Z/24/199074

geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
binnenlands adres

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaats
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Dakverlenging/ aanbouw op de 1e verdieping aan de achterzijde, erker (balkon) en dakkapel (2e verdieping) aan de voorzijde

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
19465

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
aantal m3 x eenheidsprijs

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
23

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
Aanbouw erker op de begane grond en dakverlenging op de 1e verdieping aan de achterzijde

Bruto inhoud bouwwerk

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 29-10-2024
Ons kenmerk: Z/24/199074

71,25

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
Aanbouw erker aan de voorzijde, dakverlening op de 1e verdieping aan de achterzijde en de plaatsing van een dakkapel op de voorzijde (de achterzijde is vergunning vrij).

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Dakverlenging aan de achterzijde, dakkapel en erker aan de voorzijde

Oppervlakte bebouwd perceel

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
4,88

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
3

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
Diverse bouwhoogtes

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 29-10-2024
Ons kenmerk: Z/24/199074

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
2427-240911-OV_LangeVoort18.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2427-240927-OV_wijzA_LangeVoort18.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

02. tekeningboekje 2427-OV_Lange Voort 18, d.d. 28-10-2024

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 29-10-2024

Ons kenmerk: Z/24/199074

ARCHITECTEN

OX architecten
Hogewoerd 97a
5.1,2,E
tel: 5.1,2,E
info@oxarchitecten.nl
www.oxarchitecten.nl

DE BOUWMEESTER

OMGEVINGSVERGUNNING

Projectnummer:	**2427**
Project:	**Verbouw woning**
Projectlocatie:	**Lange Voort 18, Oegstgeest**
Datum:	**12-09-2024**
Wijziging:	**B 28-10-2024**

Situatie
1:500

Foto voorgevel

Foto achtergevel

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 29-10-2024
Ons kenmerk: Z/24/199074

Adres:
Lange Voort 18
2341 KA Oegstgeest

Kadastraal:
Gemeente: Oegstgeest
Sectie: C
Perceel: 5328

revisie

opdracht: Verbouw woning
projectcode: 2427
projectadres: Lange Voort 18 Oegstgeest
onderwerp: Situatietekening & foto's
2427-241028-OV_LangeVoort18.vwx
datum: 12-09-2024 schaal: 1:500
tekeningnaam: TV formaat: ISO A3

fase: OMGEVINGSVERGUNNING
2427 OV L(9-)-01

5.1.2.E

ARCHITECTEN

Hogewoerd 97a
2311 HJ Leiden
tel: 5.1.2.E
www.oxarchitecten.nl
© 2024

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 29-10-2024

Ons kenmerk: Z/24/199074

RENVOOI

D wand

buitengevel; metselwerk, spouw, isolatie, houtskeletbouw

binnenwand; kalkzandsteen

zijwang dakkapel

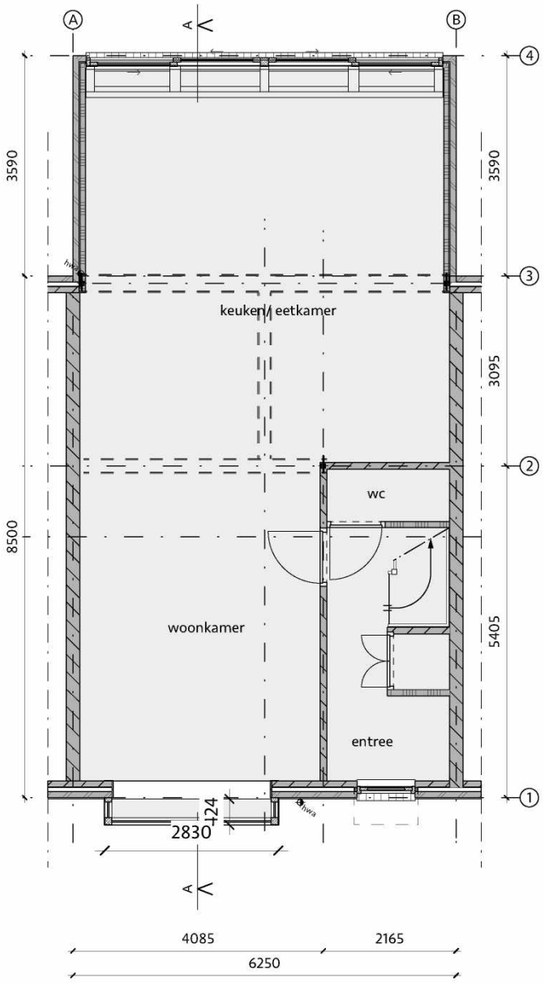
binnenwand; houtskeletbouw

kozijn t.b.v. stompedeur 67x114mm

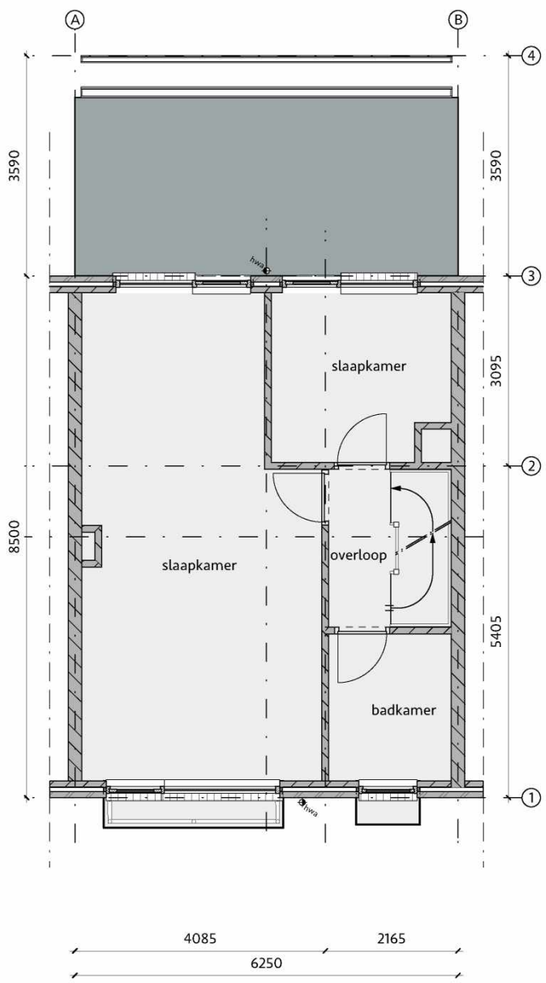
v ventilatie-rooster

rookmelder

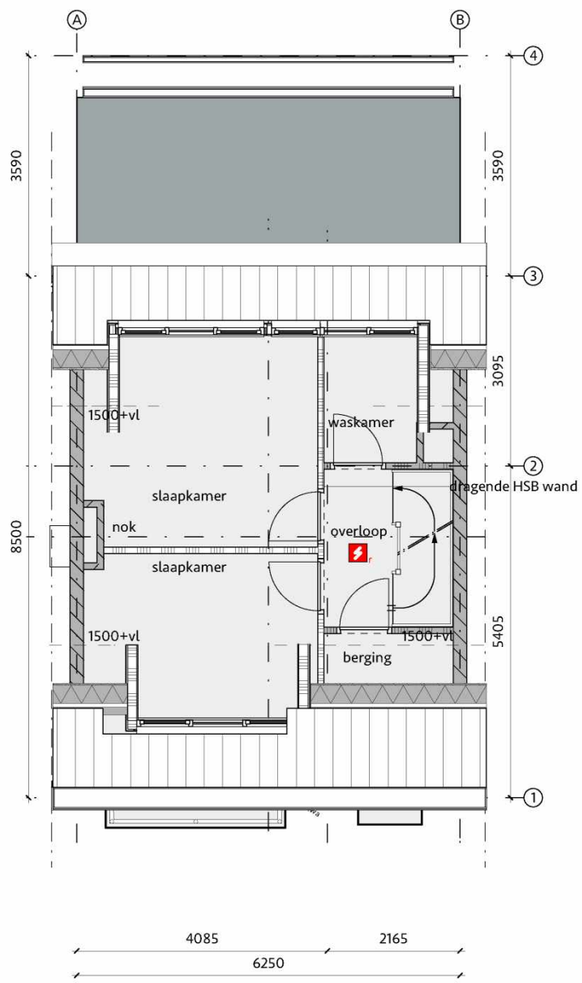
5.1.2,E



Begane grond - BESTAAND



Eerste verdieping - BESTAAND



Tweede verdieping - BESTAAND

revisie		
A	27-09-2024	Diverse wijzigingen n.a.v. opmerkingen gemeente

opdracht:	Verbouw woning
projectcode:	2427
projectadres:	Lange Voort 18, Oegstgeest
onderwerp:	Plattegronden - Bestaand

2427-241028-OV_LangeVoort18.vwx

fase: OMGEVINGSVERGUNNING

datum: 12-09-2024 schaal: 1:100

getekend: TV formaat: ISO A3

2427 OV L(2-)-02

OX ARCHITECTEN

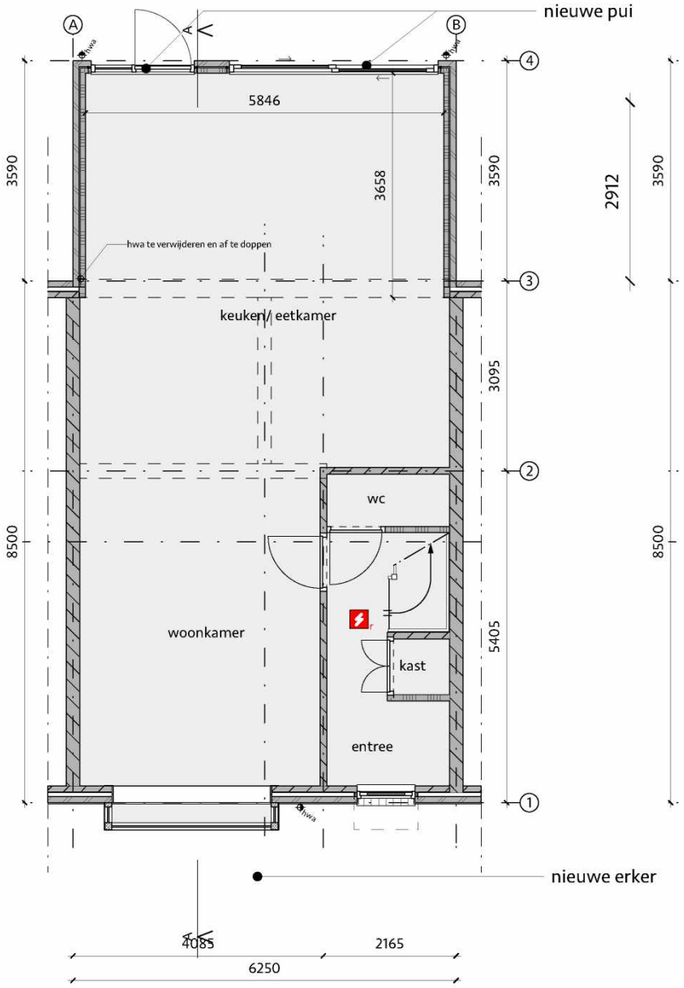
Hogewoerd 97a

5.1.2,E

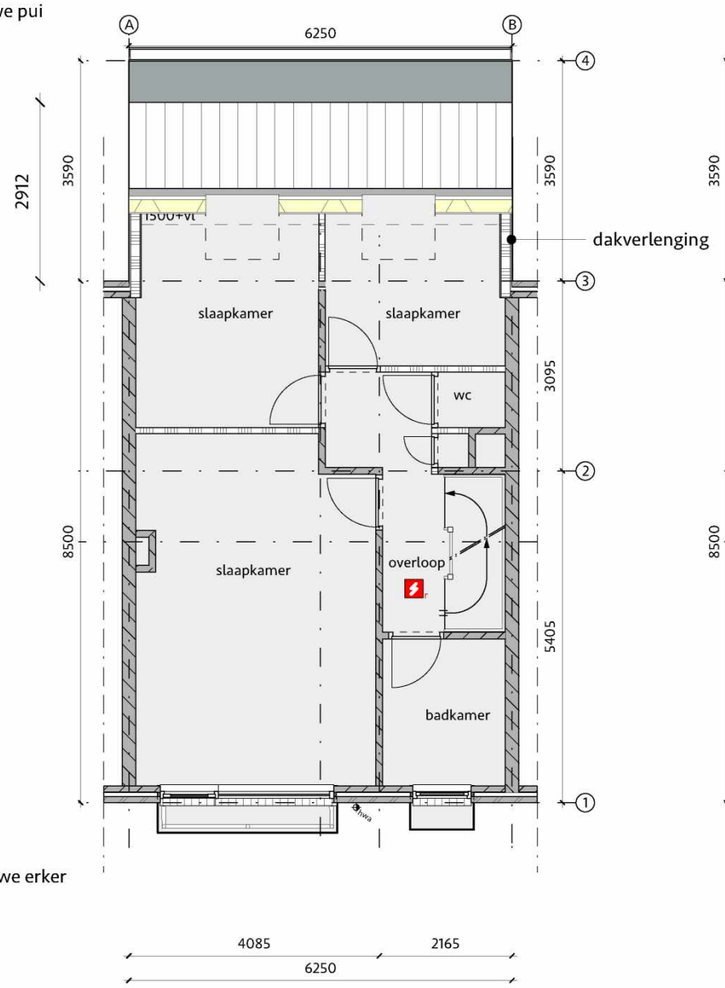
tel: 5.1,2,E

www.oxarchitecten.nl

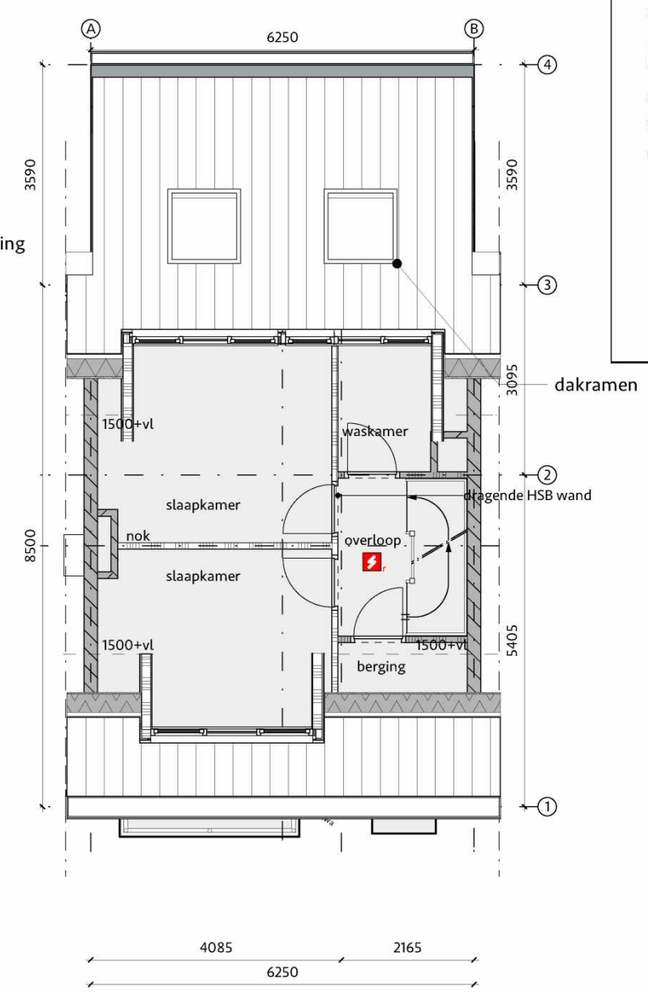
©



Begane grond - GEWIJZIGD



Eerste verdieping - GEWIJZIGD



Tweede verdieping - GEWIJZIGD

RENVOOI

D wand

buitengevel; metselwerk, spouw, isolatie, houtskeletbouw

binnenwand; kalkzandsteen

zijwang dakkapel

binnenwand; houtskeletbouw

kozijn t.b.v. stompedeur 67x114mm

V ventilatie-rooster

rookmelder

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 29-10-2024

Ons kenmerk: Z/24/199074

5.1,2,E

5.1,2,E

A wijz. 28-10-2024 Best. erker

revisie		
B	28-10-2024	Bestaande erker
A	27-09-2024	Diverse wijzigingen n.a.v. opmerkingen gemeente

opdracht:	Verbouw woning
projectcode:	2427
projectadres:	Lange Voort 18, Oegstgeest
onderwerp:	Plattegronden - Gewijzigd

2427-241028-OV_LangeVoort18.vwx

fase: OMGEVINGSVERGUNNING

datum: 12-09-2024 schaal: 1:100

getekend: TV formaat: ISO A3

2427 OV L(2-)-03

OX ARCHITECTEN

Hogewoerd 97a
5.1,2,E
tel: 5.1,2,E
www.oxarchitecten.nl

©

Gemeente Oegstgeest

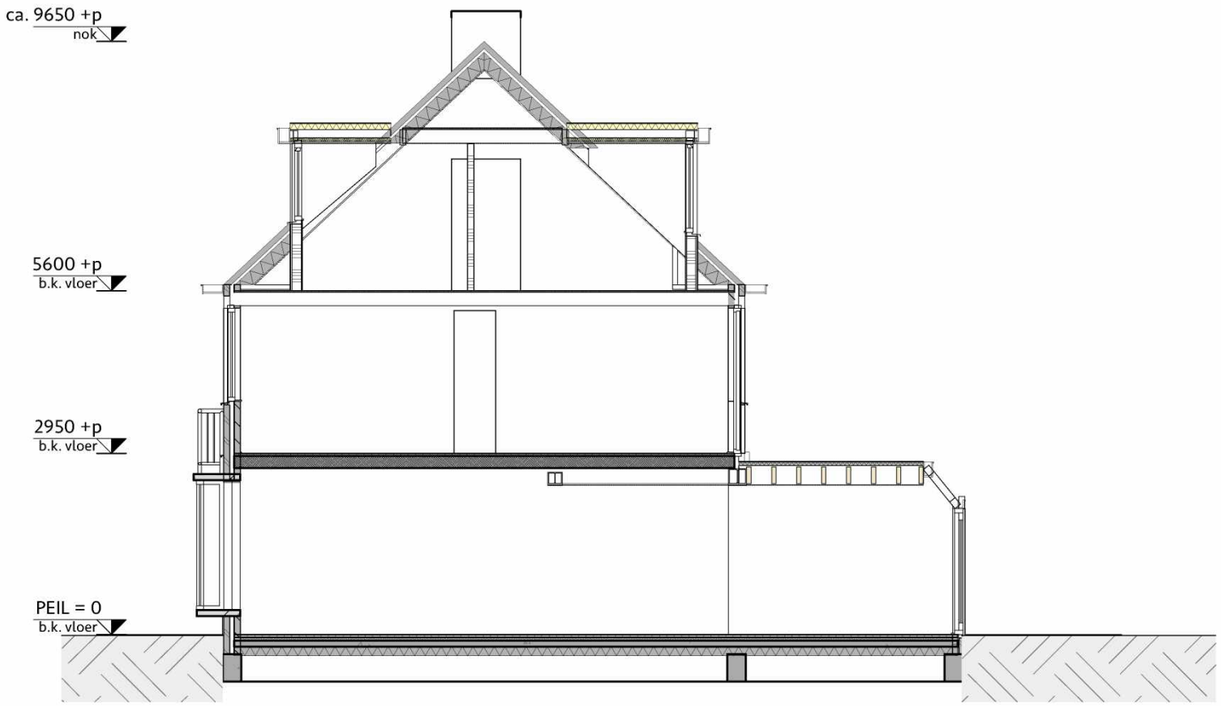
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 29-10-2024

Ons kenmerk: Z/24/199074

Voorgevel - BESTAAND

Achtergevel - BESTAAND



Doorsnede A-A - BESTAAND

revisie		
A	27-09-2024	Diverse wijzigingen n.a.v. opmerkingen gemeente

opdracht:	Verbouw woning
projectcode:	2427
projectadres:	Lange Voort 18, Oegstgeest
onderwerp:	Gevels / Doorsnede - Bestaand

2427-241028-OV_LangeVoort18.vwx

fase: OMGEVINGSVERGUNNING

datum: 12-09-2024 schaal: 1:100

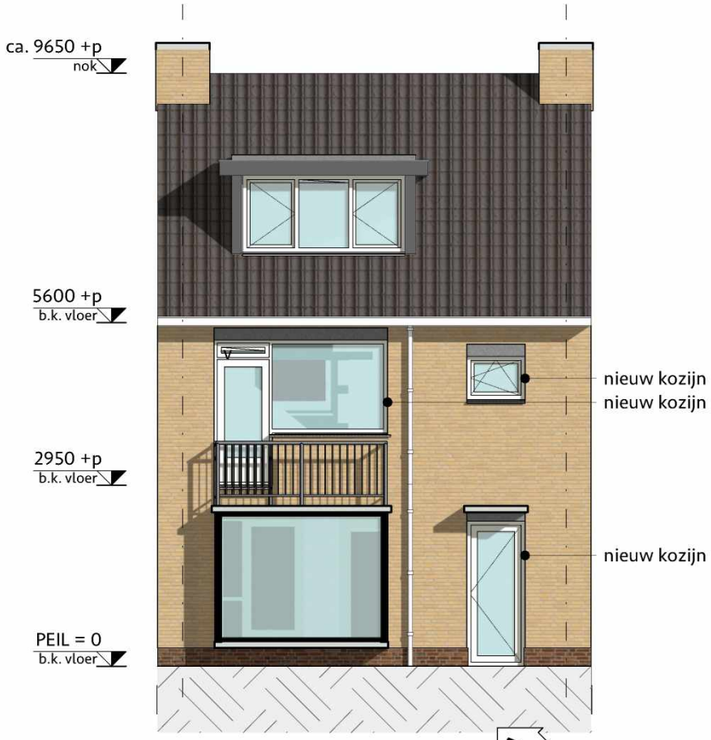
getekend: TV formaat: ISO A3

2427 OV L(2-)-04

OX ARCHITECTEN

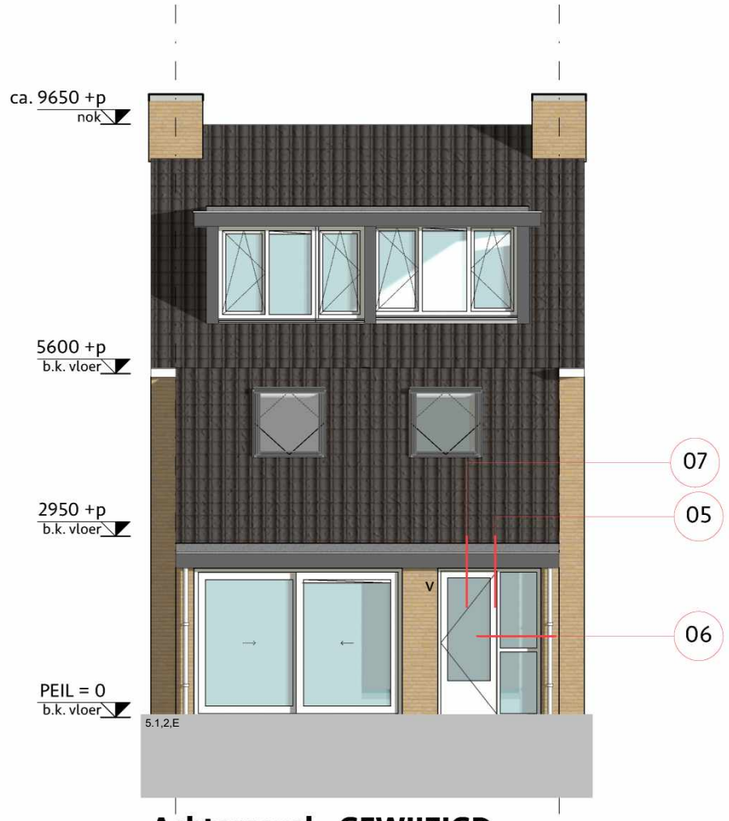
Hogewoerd 97a
5.1,2,E
tel: 5.1,2,E
www.oxarchitecten.nl

©



Voorgevel - GEWIJZIGD

A wijz. 28-10-2024 Best. erker



Achtergevel - GEWIJZIGD

RENVOOI - g

buitengev

kozijnen

boeiboord

ventilatierooster

maaiveld

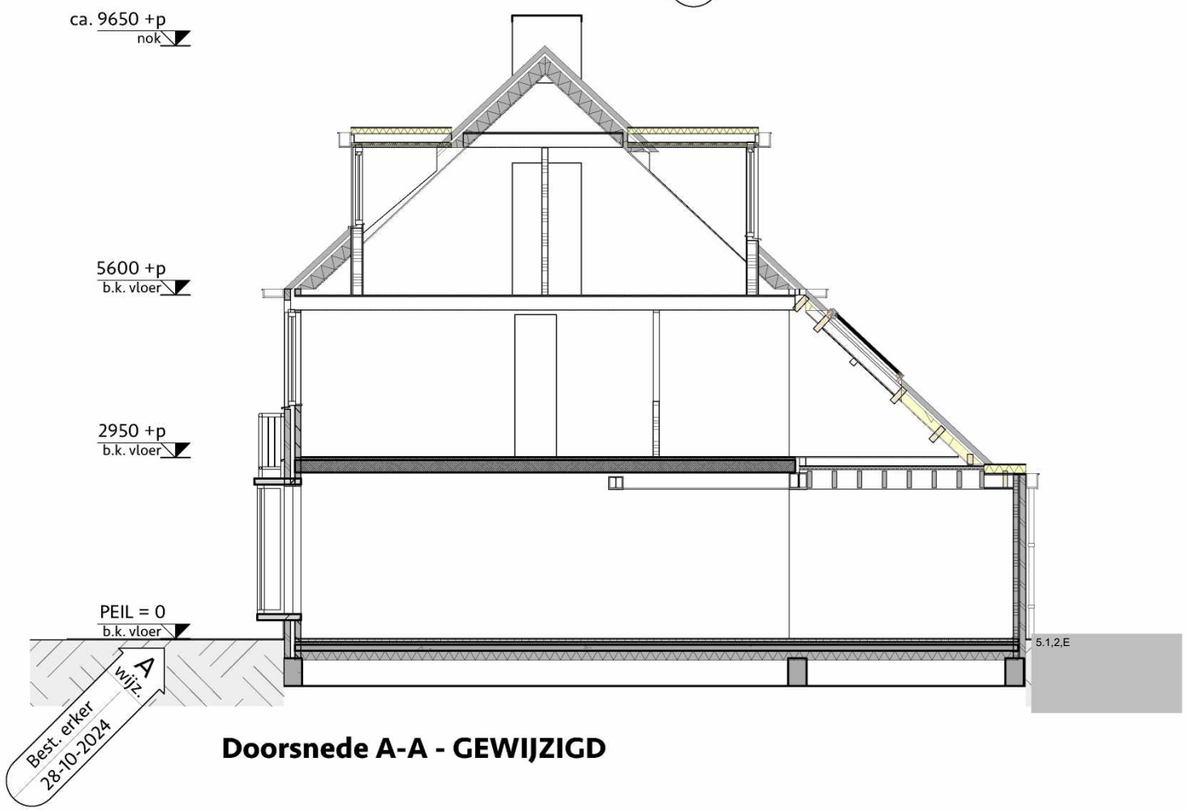
hemelwater afvoer, ø 80mm

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

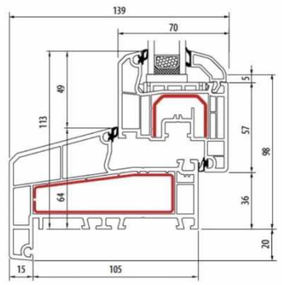
Datum: 29-10-2024

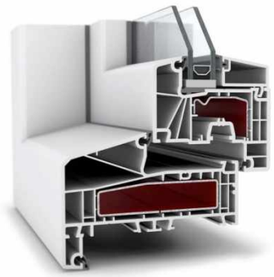
Ons kenmerk: Z/24/199074



Doorsnede A-A - GEWIJZIGD

5.1,2,E





Kozijnen

Aluplast Ideaal 7000 NL, verdiept 120mm profiel
Kleur kozijn: off-white RAL 9010
Kleur raam: off-white RAL 9010

revisie		
B	28-10-2024	Bestaande erker
A	27-09-2024	Diverse wijzigingen n.a.v. opmerkingen gemeente

opdracht:	Verbouw woning
projectcode:	2427
projectadres:	Lange Voort 18, Oegstgeest
onderwerp:	Gevels / Doorsnede - Gewzijgd

2427-241028-OV_LangeVoort18.vwx

datum: 12-09-2024	schaal: 1:100	fase:	OMGEVINGSVERGUNNING
getekend: TV	formaat: ISO A3	2427 OV	L(2-)-05

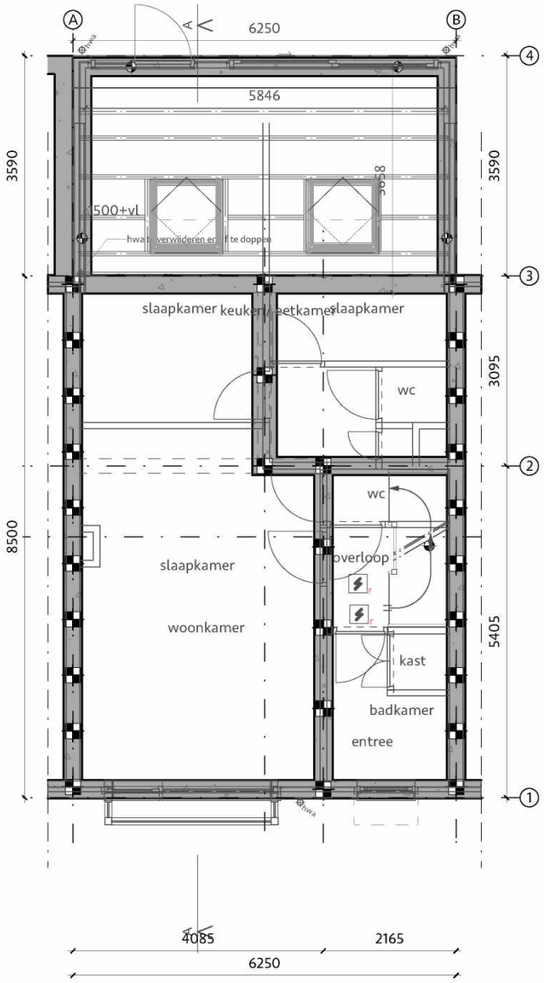
OX ARCHITECTEN
Hogewoerd 97a
5.1,2,E
tel: 5.1,2,E
www.oxarchitecten.nl

Gemeente Oegstgeest

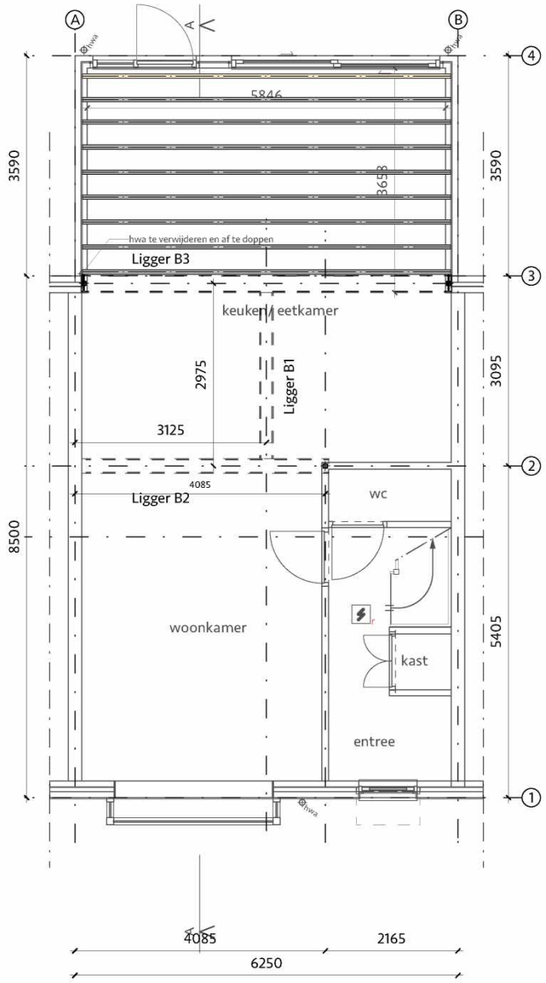
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 29-10-2024

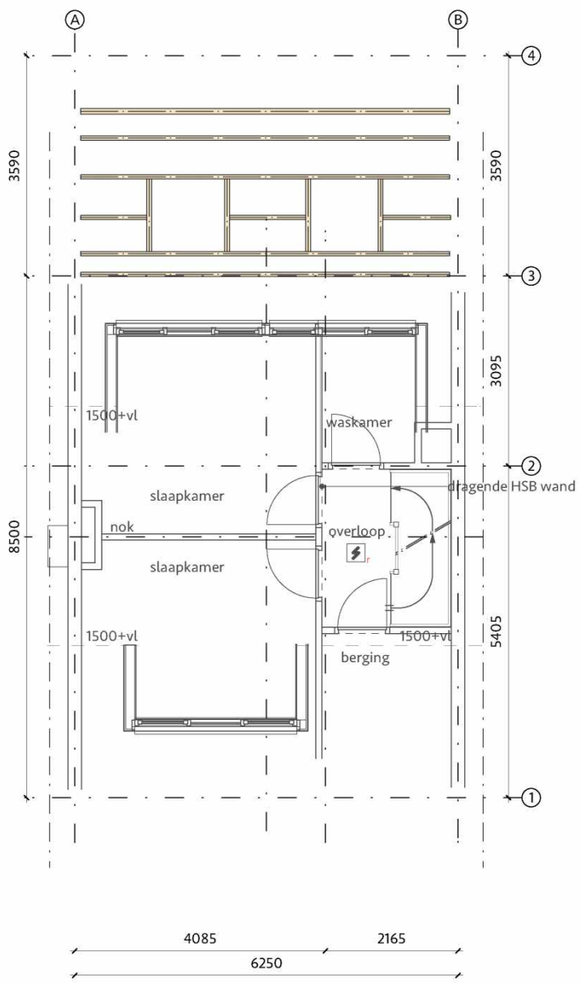
Ons kenmerk: Z/24/199074



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping (dak 1e verdieping)

Staalconstructie

Staalsoort profielen	Fe360 -> Fe S235
Boutkwaliteit	8.8
Liggers B1, B2, B3	Bestaand

5.1,2,E

5.1,2,E

Houtconstructie

Houtsterkteklassen	C24
Klimaatklasse	I
Duurzaamheid	IV
Belastingduurklasse	I
Gordingen dak 1e verd.	95x295 h.o.h. 1200mm

A wijz.: 28-10-2024 Best. erker

revisie		
B	28-10-2024	Bestaande erker
A	27-09-2024	Diverse wijzigingen n.a.v. opmerkingen gemeente

opdracht:	Verbouw woning
projectcode:	2427
projectadres:	Lange Voort 18, Oegstgeest
onderwerp:	Constructie: fundering, vloer, dak

2427-241028-OV_LangeVoort18.vwx

datum: 12-09-2024 schaal: 1:100

getekend: TV formaat: ISO A3

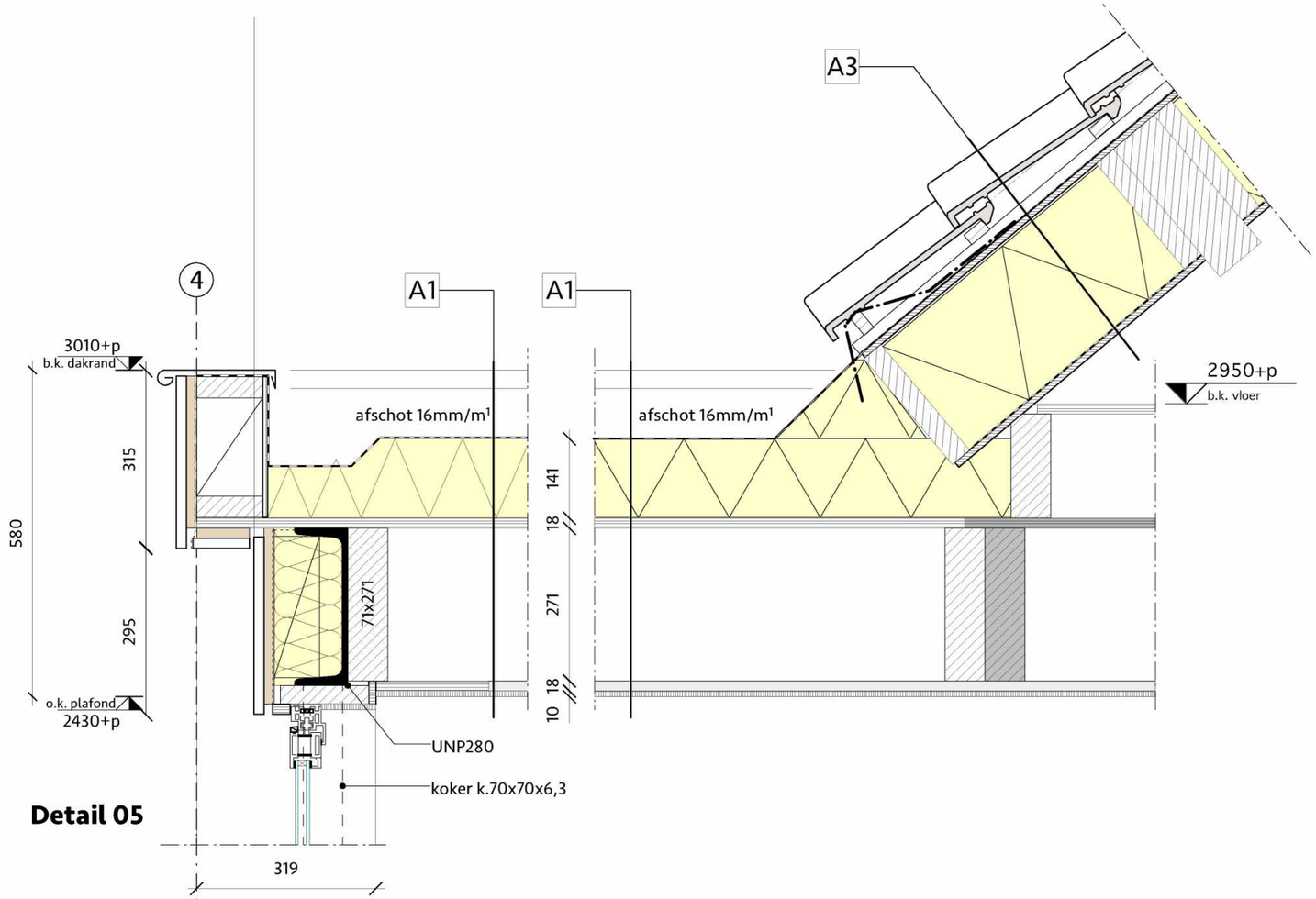
fase: OMGEVINGSVERGUNNING

2427 OV L/C(16/28)-06

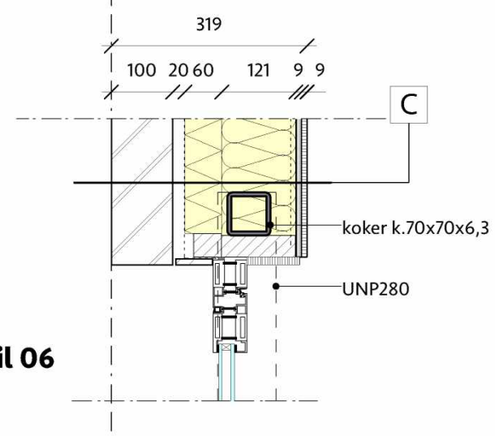
ARCHITECTEN

Hogewoerd 97a
5.1,2,E
tel: 5.1,2,E
www.oxarchitecten.nl

©



Detail 05



Detail 06

RENVOO

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 29-10-2024

Ons kenmerk: Z/24/199074

Dakpakket
- dubbellaa
- PIR, min. 1
- dakbesch
- balklaag c
- rachels, 18
- gipsplate

Dakpakket A2, $R_c \geq 6{,}8$ m²K/W:
- dubbellaags APP dakbedekking;
- PIR, min. 100 mm, afschot 16 mm/m¹;
- dakbeschot, 18 mm;
- balklaag conf. constructie, waartussen 60mm steenwol;
- rachels, 18x67 mm;
- gipsplaten, 10 mm.

Dakpakket A3, $R_c \geq 6{,}89$ m²K/W:
- pannen, panlatten, tengels;
- waterkerende dampopen folie;
- PIR (Kingspan K12) 240mm;
- beschot, 18 mm;
- balklaag conf. constructie

Wandpakket B, $R_c \geq 4{,}7$ m²K/W:
- kunststof rabatdelen, antraciet;
- stijl- en regelwerk;
- waterkerende dampopen folie;
- stijl- en regelwerk, 38x160 mm;
- PIR, 160 mm;
- dampdichte folie;
- gipsplaat, 12,5 mm.

Wandpakket C, $R_c \geq 4{,}9$ m²K/W:
- metselwerk, 100 mm;
- spouw, 20 mm;
- waterkerende dampopen folie;
- PIR, 60 mm;
- stijl- en regelwerk, 38x121 mm;
- minerale wol, 120 mm;
- dampdichte folie;
- osb, 9 mm;
- gipsplaat, 9,5 mm.

Vloerpakket D, $R_c \geq 3{,}7$ m²K/W:
- afwerking (n.t.b.);
- afwerkvloer 50mm;
- PS-combinatievloer.

revisie		
A	27-09-2024	Diverse wijzigingen n.a.v. opmerkingen gemeente

opdracht:	Verbouw woning
projectcode:	2427
projectadres:	Lange Voort 18, Oegstgeest
onderwerp:	Details

2427-241028-OV_LangeVoort18.vwx

fase: OMGEVINGSVERGUNNING

datum: 12-09-2024 schaal: 1:10

getekend: TV formaat: ISO A3

2427 OV A(2-)-08

5.1.2.E

ARCHITECTEN

Hogewoerd 97a
5.1.2.E
tel: 5.1.2.E
www.oxarchitecten.nl